

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 23 de junho de 2026 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Cyrela" ou "Companhia") (B3: CYRE3/CYRE4), comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, recebeu comunicação da SPX Gestão de Recursos Ltda. ("SPX") informando que os fundos geridos pela SPX aumentaram sua participação na Cyrela em ações preferenciais (CYRE4), passando a ser titular de aproximadamente 5,0% do total das ações preferenciais emitidas.

A correspondência original enviada pela SPX encontra-se anexa.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



Rio de Janeiro, 23 de junho de 2026.

Ao
Diretor de Relações com Investidores da
Cyrela Brazil Realty SA Empreendimentos e Participações.
Rua do Rócio, 109 – 2º andar
Vila Olímpia, São Paulo, SP, Brasil
CEP: 04552-000
Sr. Miguel Maia Mickelberg
E-mail: ri@cyrela.com.br

Re.: Aumento de Participação relevante em CYRE4 – Cyrela Brazil Realty SA Empreendimentos e Participações. (“Companhia”).

Prezado DRI,

A **SPX Gestão de Recursos Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.330.774/0001-60 (“SPX Gestão”), na qualidade de gestora de fundos de investimento (“Fundos”) vem, por meio desta, informar que, nos termos da Resolução CVM nº 44/21 e alterações posteriores:

- (i) em negociações realizadas ao longo dos últimos dias, os Fundos realizaram operações que culminaram com o aumento de sua participação em ações preferenciais de emissão da Companhia (CYRE4), passando a deter, em conjunto, 3.642.780 ações preferenciais de emissão da Companhia, que representam aproximadamente 5,0% das ações preferenciais de emissão da Companhia;
- (ii) Os fundos não detêm outros valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos referenciados em tais ações, sejam de liquidação física ou financeira.
- (iii) não existe qualquer acordo ou contrato regulando o exercício do direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários de emissão da Companhia pelos Fundos geridos pela SPX; e
- (iv) As aquisições referidas não têm o objetivo de alterar a composição de controle ou a estrutura administrativa da Companhia.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Caso se faça necessário, favor entrar em contato com Katherine Prado Pires Albuquerque, por meio do e-mail: legal.br@spxcapital.com.

Assinado por:  Assinado por: 
5DDB14147DAC463... F731FF405EF44E2...

Atenciosamente,
SPX GESTÃO DE RECURSOS LTDA.