

CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 01446-0

AVISO AOS ACIONISTAS

TÉRMINO DO PRAZO PARA RECOMPOSIÇÃO DE FRAÇÕES

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia”), sociedade anônima, com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em complemento ao Fato Relevante e ao Aviso aos Acionistas divulgados em 31 de dezembro de 2025 (“Aviso aos Acionistas 31.12.25”), vem pelo presente informar a seus acionistas, investidores e ao mercado em geral o quanto segue:

Conforme divulgado no Aviso aos Acionistas 31.12.25, foram creditadas, em 06 de janeiro de 2026, as ações preferenciais de classe especial, nominativas, escriturais e sem valor nominal, conversíveis em ações ordinárias e resgatáveis, com direito a voto (“Ações PN Especiais”), emitidas em decorrência do aumento de capital aprovado na Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, realizada no dia 31 de dezembro de 2025 e, nos termos do § 3º do artigo 169 da Lei n.º 6.404/1976 (“Lei das S.A.”), em 06 de janeiro de 2026, foi aberto prazo de 30 (trinta) dias para que os acionistas titulares de frações de ações decorrentes da bonificação pudessem negociar tais frações, com o objetivo de recompor números inteiros de ações (“Período de Negociação de Frações”), tendo referido prazo se encerrado em 05 de fevereiro de 2026.

1. Ações Unificadas

Encerrado o Período de Negociação de Frações, as frações remanescentes foram separadas e unificadas em números inteiros, resultando em 35.916 ações ordinárias de emissão da Companhia, nos termos do §3º do art. 169 da Lei das S.A. (“Ações Unificadas”).

2. Data do Leilão das Ações Unificadas

Também conforme o §3º do art. 169 da Lei das S.A., as Ações Unificadas serão vendidas em leilão a ser realizado na B3 S.A. – Bolsa, Brasil, Balcão (“B3” e “Leilão”, respectivamente).

O Leilão ocorrerá em 18 de fevereiro de 2026, às 17h55, por meio do sistema eletrônico de negociação da B3.

3. Distribuição do Produto Líquido do Leilão

A partir de 20 de fevereiro de 2026, o produto líquido da venda das Ações Unificadas no Leilão será distribuído proporcionalmente aos acionistas titulares das frações, de acordo com as respectivas posições ao final do Período de Negociação de Frações, observados os prazos e procedimentos operacionais do BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, instituição responsável pela escrituração das ações de emissão da Companhia (“Escriturador”), e da B3.

Os valores devidos aos acionistas com ações mantidas em posição escritural junto ao Escriturador serão disponibilizados conforme os dados cadastrais e as instruções de recebimento existentes no cadastro do acionista, observados os procedimentos do Escriturador.

Para os acionistas com ações depositadas na Central Depositária de Ativos da B3, os valores devidos serão creditados diretamente à B3, e a Central Depositária de Ativos da B3 se encarregará de repassá-los aos respectivos acionistas por meio de seus agentes de custódia.

Para os acionistas que não possuam instrução de recebimento cadastrada, tenham seus dados cadastrais desatualizados ou tenham suas ações bloqueadas, o valor permanecerá disponível, sem ensejar qualquer espécie de ajuste, correção monetária ou pagamento de juros, até que seja regularizada a situação cadastral e/ou levantado o bloqueio, conforme aplicável.

Para a regularização e recebimento do valor, o acionista deverá adotar os procedimentos a seguir, conforme aplicável:

- (i) acionistas com ações mantidas em posição escritural junto ao Escriturador deverão apresentar as instruções de recebimento, na forma e pelos canais indicados pelo Escriturador, mediante apresentação dos documentos exigidos pelo Escriturador; ou
- (ii) acionistas com ações custodiadas na Central Depositária de Ativos da B3 deverão solicitar a atualização cadastral e/ou a regularização de instruções de recebimento diretamente ao seu agente de custódia (corretora), que providenciará os procedimentos cabíveis.

Por fim, a Companhia esclarece que informações adicionais e eventuais atualizações relativas ao Leilão, incluindo seu resultado e a disponibilização de seu produto líquido, serão oportunamente divulgadas.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2026.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores