

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ nº 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Cód. CVM n.º 01446-0

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 27 DE MARÇO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 27 de março de 2025, às 09:00 horas, na sede social da **Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações** (“Companhia”), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, n.º 109 – 2º andar, Sala 01 – Parte, Vila Olímpia, CEP: 04552-000.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §1º do art. 26 do Estatuto Social da Companhia e do item 5.5 do Regimento Interno do Conselho de Administração da Companhia, por estar presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração.
3. **PRESENÇA:** Presentes os conselheiros: **(i)** Elie Horn; **(ii)** Rogério Frota Melzi; **(iii)** Rafael Novellino; **(iv)** George Zausner; **(v)** Fernando Goldshtein; **(vi)** João Cesar de Queiroz Tourinho; **(vii)** Ricardo Cunha Sales; **(viii)** Marcela Dutra Drigo; **(ix)** Afonso Sant’Anna Bevilaqua; e **(x)** Sérgio Agapito Lires Rial.
4. **MESA:** Presidente – Rogério Frota Melzi; Secretário – Miguel Maia Mickelberg.
5. **ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para deliberar sobre a alteração do coordenador do Comitê de Auditoria Estatutário da Companhia (“CAE”).
6. **DELIBERAÇÕES:** Após análise das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração presentes, por unanimidade de votos e sem ressalvas ou restrições, deliberaram o quanto segue:
 - 6.1. Aprovar a alteração do coordenador do CAE, que passará a ser o Sr. Afonso Sant’Anna Bevilaqua, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade de economista n.º 14731, expedida pelo Conselho Regional de Economia da 1ª Região/RJ, e inscrito no CPF

sob o nº 628.428.207-97, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com endereço comercial na Avenida Paulista, nº. 1.063, 10º andar, Jardim Paulista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01311-200.

6.2. Consignar que, em razão das deliberações anteriores, o CAE passará a ter a seguinte composição, todos com mandato até a primeira reunião do Conselho de Administração a ser realizada após a assembleia geral ordinária que examinar as contas relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2025:

- (i) Sr. **Afonso Sant'Anna Bevilaqua**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade de economista n.º 14731, expedida pelo Conselho Regional de Economia da 1ª Região/RJ, e inscrito no CPF sob o nº 628. 428.207-97, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Rita Ludolf, n.º 83, apartamento 401, CEP: 22440-060, como Coordenador do CAE;
- (ii) Sra. **Rosangela dos Santos**, brasileira, convivente em união estável, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº 20.074707-1, emitida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 132.346.298-89, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Hélio Pellegrino, n.º 720, apto. 121 – Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, como Membro do CAE; e
- (iii) Sr. **João Cesar de Queiroz Tourinho**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº3.544.377, emitida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 599.911.947-20, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Paulista, nº. 1.063, 10º andar, Jardim Paulista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01311-200,, como Membro do CAE.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, declara o Presidente o encerramento dos trabalhos com a lavratura desta ata, que após lida, foi aprovada pelos presentes. Assinaturas: Mesa: Rogério Frota Melzi – Presidente; Miguel Maia Mickelberg – secretário. Conselheiros: Elie Horn, Rogério Frota Melzi, Fernando Goldsztein, George Zausner, Rafael Novellino, João Cesar de Queiroz Tourinho, Ricardo Cunha Sales, Marcela Dutra Drigo, Afonso Sant'Anna Bevilaqua e Sérgio Agapito Lires Rial.

São Paulo, 27 de março de 2025.

Mesa:

Rogério Frota Melzi
Presidente da Mesa

Miguel Maia Mickelberg
Secretário da Mesa

Membros do Conselho de Administração Presentes:

Elie Horn

Rogério Frota Melzi

Fernando Goldshtein

George Zausner

Rafael Novellino

João Cesar de Queiroz Tourinho

Ricardo Cunha Sales

Marcela Dutra Drigo

Afonso Sant'Anna Bevilaqua

Sérgio Agapito Lires Rial