

## CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ/ME nº 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Cód. CVM n.º 01446-0

### ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL

REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2025

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 20 de março de 2025, às 9:00 horas, na sede social da **Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações** ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, 109 – 2º andar – Sala 01 – Parte – CEP: 04552-000.
- 2. CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do item 6.4.1 do Regimento Interno do Conselho Fiscal da Companhia, por estar presente a totalidade dos membros do Conselho Fiscal.
- 3. PRESENÇA:** Presente a totalidade dos membros do Conselho Fiscal da Companhia, a saber, os Srs. **(i)** Luiz Augusto Marques Paes; **(ii)** Luciano Douglas Colauto; e **(iii)** Luciano Almeida Prado Neto.
- 4. MESA:** Presidente – Luiz Augusto Marques Paes; Secretário(a) – Diogo Retti Fernandes.
- 5. ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os membros do Conselho Fiscal para: **(i)** examinar e opinar sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes e do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário da Companhia ("Demonstrações Financeiras 2024"), a serem oportunamente submetidas à assembleia geral ordinária e extraordinária da Companhia ("AGOE"); **(ii)** examinar e opinar sobre o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, a serem oportunamente submetidos à AGOE; **(iii)** examinar e opinar sobre a proposta de orçamento de capital para o exercício social de 2025, a ser oportunamente submetida à AGOE; **(iv)** examinar e opinar sobre a proposta da administração para a destinação dos resultados da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, a ser oportunamente submetida à AGOE; e **(v)** deliberar sobre a emissão de parecer sobre as Demonstrações Financeiras 2024, o relatório da administração e as contas dos administradores, a proposta de orçamento de capital, e sobre a proposta para a destinação dos resultados da Companhia.

**6. DELIBERAÇÕES:** Após análise das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração presentes, por unanimidade de votos e sem ressalvas ou restrições, deliberaram o quanto segue:

**6.1.** Opinar favoravelmente às Demonstrações Financeiras 2024, a serem oportunamente submetidas à AGOE.

**6.2.** Opinar favoravelmente ao relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, a serem oportunamente submetidos à AGOE.

**6.3.** Opinar favoravelmente à proposta de orçamento de capital para o exercício social de 2025, a ser oportunamente submetida à AGOE.

**6.4.** Opinar favoravelmente à proposta da administração para a destinação dos resultados da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, a ser oportunamente submetida à AGOE.

**6.5.** Aprovar, por unanimidade, a emissão de parecer a respeito das Demonstrações Financeiras 2024, do relatório da administração e as contas dos administradores, da proposta de orçamento de capital para o exercício social de 2025, e da proposta da administração para a destinação dos resultados relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, nos termos do **Anexo I** à presente ata.

**7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 20 de março de 2025.

**Mesa:**

---

**Luiz Augusto Marques Paes**  
Presidente

---

**Diogo Retti Fernandes**  
Secretário

**Membros do Conselho Fiscal Presentes:**

---

**Luiz Augusto Marques Paes**

---

**Luciano Douglas Colauto**

---

**Luciano Almeida Prado Neto**

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

*Companhia Aberta*

CNPJ nº 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Cód. CVM n.º 01446-0

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL  
REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2025**

**Anexo I**

**PARECER DO CONSELHO FISCAL**

O Conselho Fiscal da **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“Companhia”), no exercício de suas atribuições e responsabilidades legais, em reunião realizada em 20 de março de 2025, no escritório da Companhia localizado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, 109 – 2º andar – Sala 01 – Parte – CEP: 04552-000, procedeu ao exame e análise **(i)** do relatório da administração e das demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes e do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário da Companhia (“Demonstrações Financeiras 2024”); **(ii)** da proposta de orçamento de capital para o exercício social de 2025; e **(iii)** da proposta da administração para a destinação dos resultados da Companhia relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Com base nos exames efetuados e nos esclarecimentos prestados pela administração, os membros do Conselho Fiscal opinaram favoravelmente às Demonstrações Financeiras 2024, concluindo que elas expressam adequadamente a situação financeira e patrimonial da Companhia e autorizando a submissão dos referidos documentos à apreciação da assembleia geral ordinária da Companhia, assim como opinaram favoravelmente à aprovação da proposta de orçamento de capital para o exercício social de 2025 e da proposta da administração para a destinação dos resultados referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, recomendando aos acionistas a sua aprovação integral.

Em consonância com o disposto no artigo 163 da Lei n.º 6.404, de 1976, opinaram pelo encaminhamento destes documentos para apreciação da assembleia geral da Companhia.

São Paulo, 20 de março de 2025.

---

**Luiz Augusto Marques Paes**

---

**Luciano Douglas Colauto**

---

**Luciano Almeida Prado Neto**