

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Cód. CVM n.º 01446-0

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 5 DE FEVEREIRO DE 2025

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 5 de fevereiro de 2025, às 11h00 horas, na sede social da **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“**Companhia**”), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, n.º 109 – 2º andar, Sala 01 (Parte), CEP 04552-000.
2. **CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §1º do art. 26 do Estatuto Social da Companhia e do item 5.5 do Regimento Interno do Conselho de Administração da Companhia, por estar presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração.
3. **PRESENÇA:** Presentes os conselheiros: **(i)** Elie Horn; **(ii)** Rogério Frota Melzi; **(iii)** Rafael Novellino; **(iv)** George Zausner; **(v)** Fernando Goldsztein; **(vi)** João Cesar de Queiroz Tourinho; **(vii)** Ricardo Cunha Sales; **(viii)** Marcela Dutra Drigo; e **(ix)** Afonso Sant’Anna Bevilaqua.
4. **MESA:** Presidente – Rogério Frota Melzi; Secretário – Miguel Maia Mickelberg.
5. **ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **(i)** a proposta da administração, a ser submetida à Assembleia Geral Extraordinária da Companhia (“**AGE**”), para deliberar sobre as seguintes matérias: (a) a fixação de novo número de membros para composição do Conselho de Administração da Companhia; e (b) a eleição do Sr. Sergio Rial como membro do Conselho de Administração; e **(ii)** a convocação da AGE.
6. **DELIBERAÇÕES:** Após análise das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração presentes, por unanimidade de votos e sem ressalvas ou restrições, deliberaram o quanto segue:
 - 6.1. Aprovar a proposta da administração, a ser submetida à AGE, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia, para deliberar sobre as seguintes matérias: (a) a fixação de

novo número de membros para composição do Conselho de Administração da Companhia; e (b) a eleição do Sr. Sergio Rial como membro do Conselho de Administração.

6.1.1. Consignar que, nos termos da proposta da administração, se aprovada pela AGE, o Conselho de Administração passaria a ser composto por 10 (dez) membros.

6.1.2. Consignar que, com base nas informações disponíveis, em atenção ao item 2.4 do Regimento Interno do Conselho de Administração, o Sr. Sergio Rial, cuja eleição ora se propõe, enquadra-se nos critérios e requisitos previstos na Política de Indicação da Companhia.

6.2. Aprovar a convocação da AGE.

6.2.1. Consignar que, nos termos e prazos da legislação e regulamentação pertinentes, as informações e os documentos relacionados às matérias a serem deliberadas na AGE serão oportunamente divulgados aos acionistas.

7. **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida e aprovada por todos os presentes.

São Paulo, 5 de fevereiro de 2025.

Mesa:

Rogério Frota Melzi
Presidente da Mesa

Miguel Maia Mickelberg
Secretário da Mesa

[Restante da página intencionalmente deixado em branco. Assinaturas seguem na próxima página.]

[Página de assinaturas de ata de Reunião do Conselho de Administração da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações realizada em 5 de fevereiro de 2025.]

Membros do Conselho de Administração Presentes:

Elie Horn

Rogério Frota Melzi

Fernando Goldsztein

George Zausner

Rafael Novellino

João Cesar de Queiroz Tourinho

Ricardo Cunha Sales

Marcela Dutra Drigo

Afonso Sant'Anna Bevilaqua