

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 18 de setembro de 2026 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”) (B3: CYRE3/CYRE4), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, recebeu comunicação da Invesco Ltd. informando que aumentou sua participação na Cyrela para nível superior a 5% (cinco por cento) do total das ações ordinárias emitidas.

A correspondência original encontra-se arquivada na sede da Companhia.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Rua do Rócio, No. 109, 2nd floor,
Zip Code: 04552-000
São Paulo – SP, Brazil

Attn.: Investors Relations Officer

Tel.: (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Rua do Rócio, nº 109, 2º andar,
CEP: 04552-000
São Paulo – SP, Brasil

At.: Diretor de Relações com Investidores

Tel.: (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

September 18, 2026

18 de setembro de 2026

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES
– Disclosure of Acquisition of Material Equity
Holding**

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES
– Divulgação de Aquisição de Participação
Acionária Relevante**

Dear Sirs,

Prezados Senhores,

1 The undersigned Invesco Ltd., on behalf of some of its clients and subsidiaries, including Invesco Advisers, Inc. and Invesco Capital Management LLC (“**IVZ**”), hereby informs that it has acquired shares issued by Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**Cyrela**”), so that, on the date hereof, its aggregated holdings amount to 19,244,163 common shares of Cyrela, representing approximately 5.01% of the total common shares issued by Cyrela and 594,814 preferred shares of Cyrela, representing approximately 0.86% of the total preferred shares issued by Cyrela.

A abaixo assinada Invesco Ltd., vem, em nome de alguns de seus clientes e de suas subsidiárias, incluindo Invesco Advisers, Inc. e Invesco Capital Management LLC (“**IVZ**”), informar que adquiriu ações emitidas pela Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**Cyrela**”), de modo que, na presente data, sua participação agregada corresponde a 19.244.163 ações ordinárias de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 5,01% do total das ações ordinárias emitidas pela Cyrela e 594.814 ações preferenciais de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 0,86% do total das ações preferenciais emitidas pela Cyrela.

2 For the purposes of Article 12, paragraph 4, of the Brazilian Securities Commission (“**CVM**”) Resolution No. 44, of August 23, 2021, IVZ hereby requests Cyrela’s Investor Relations Officer to disclose the following information to CVM and to the relevant authorities:

A fim de atender ao disposto no artigo 12, parágrafo 4º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, datada de 23 de agosto de 2021, a IVZ, por meio desta, solicita ao Diretor de Relações com Investidores da Cyrela a divulgação das seguintes informações à CVM e aos demais órgãos competentes:

(i) IVZ’s registered office is headquartered at 1331 Spring Street, NW Suite 2500, Atlanta, Georgia 30309, United States of America;

(i) IVZ tem sede registrada em 1331 Spring Street, NW Suite 2500, Atlanta, Georgia 30309, Estados Unidos da América;

- | | |
|---|--|
| <p>(ii) IVZ's aggregated holdings amount to 19,244,163 common shares of Cyrela, representing approximately 5.01% of the total common shares issued by Cyrela and 594,814 preferred shares of Cyrela, representing approximately 0.86% of the total preferred shares issued by Cyrela;</p> | <p>(ii) a participação societária detida pela IVZ passou a ser, de forma agregada, 19.244.163 ações ordinárias de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 5,01% do total das ações ordinárias emitidas pela Cyrela e 594.814 ações preferenciais de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 0,86% do total das ações preferenciais emitidas pela Cyrela;</p> |
| <p>(iii) except for the shareholding described above, on the date hereof, IVZ does not hold any shares, or any securities or derivatives referencing shares, of Cyrela;</p> | <p>(iii) exceto pela participação descrita acima, na presente data, IVZ não é titular de quaisquer ações ou de valores mobiliários ou derivativos referenciados em ações de emissão da Cyrela;</p> |
| <p>(iv) the purpose of the above mentioned equity holdings is strictly of investment, and there is no intention to change the control composition or the administrative structure of Cyrela; and</p> | <p>(iv) o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Cyrela; e</p> |
| <p>(v) no agreement or contract regulating the exercise of voting right or the purchase and sale of securities issued by Cyrela were executed by IVZ.</p> | <p>(v) não foram celebrados, pela IVZ, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Cyrela.</p> |

Please do not hesitate to contact us with any further question or comment on the above.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou comentários adicionais que julguem necessários quanto ao assunto.

Yours faithfully/Atenciosamente,

INVESCO LTD.

Rebecca Smith

Rebecca Smith
Assistant Secretary