

**CYRELA LANÇA R\$ 4.875 MILHÕES E VENDE R\$ 3.530 MILHÕES NO TRIMESTRE
(%CBR EX-PERMUTA).****VSO DE LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM 57%.**

São Paulo, 15 de Janeiro de 2025 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do quarto trimestre de 2024 (4T24), em comparação aos mesmos períodos de 2023 (4T23) e, eventualmente, ao terceiro trimestre de 2024 (3T24). Os resultados operacionais apresentados estão sujeitos à revisão da auditoria.

Destaques Operacionais	4T24	4T23	4T24 x 4T23	3T24	4T24 x 3T24	2024	2023	2024 x 2023
Lançamentos ⁽¹⁾								
Número de Lançamentos	21	13	8	15	6	54	51	3
VGv Lançado - R\$ milhões (100%)	6.737	2.744	146%	3.123	116%	13.021	9.767	33%
Participação CBR	74%	64%	10,1 p.p.	82%	-7,7 p.p.	76%	71%	4,9 p.p.
VGv Permutado - R\$ milhões (100%)	126	75	67%	98	28%	454	495	-8%
VGv Lançado ex-permuta - R\$ milhões (%CBR)	4.875	1.716	184%	2.479	97%	9.586	6.626	45%
Vendas ⁽²⁾								
Vendas Totais Contratadas - R\$ milhões (100%)	4.905	2.593	89%	3.201	53%	12.624	8.892	42%
Participação CBR	74%	72%	2,4 p.p.	79%	-4,9 p.p.	76%	76%	0,0 p.p.
Vendas ex-permuta - R\$ milhões (%CBR)	3.530	1.825	93%	2.457	44%	9.277	6.439	44%
Velocidade de Vendas (VSO) 12 Meses								
VSO 12 Meses	55,0%	47,2%	7,8 p.p.	54,9%	0,1 p.p.	55,0%	47,2%	7,8 p.p.

(1) incluindo as unidades permutadas

(2) líquido de rescisões e com permuta

Sobre a Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

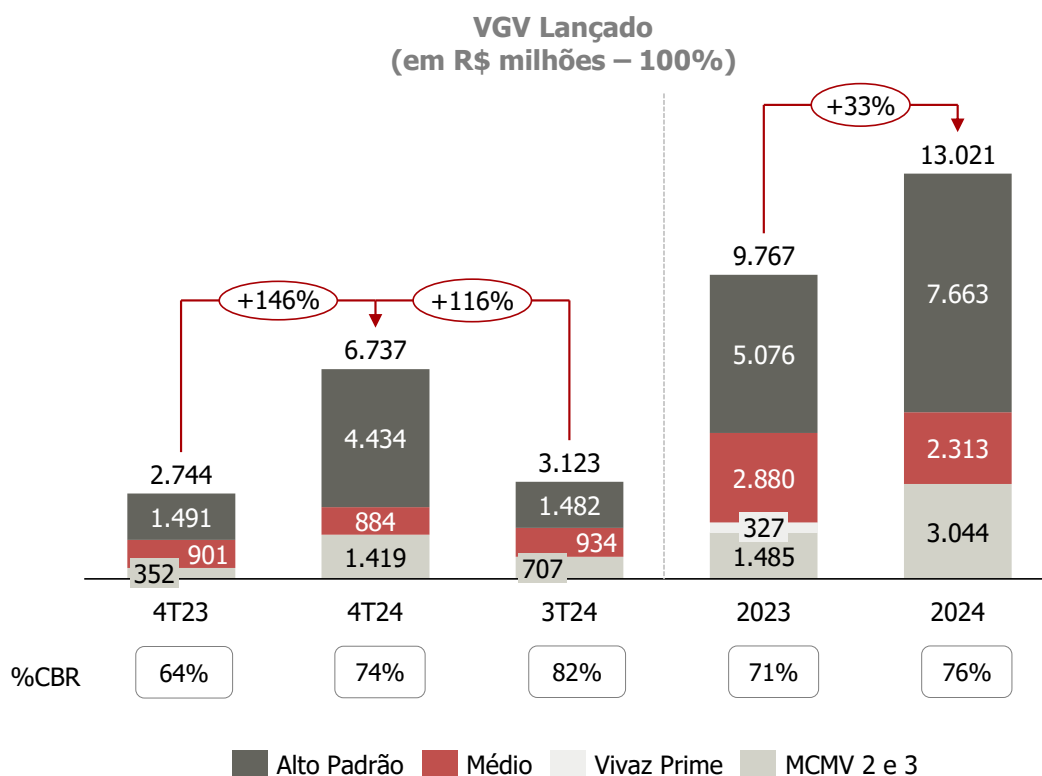
Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

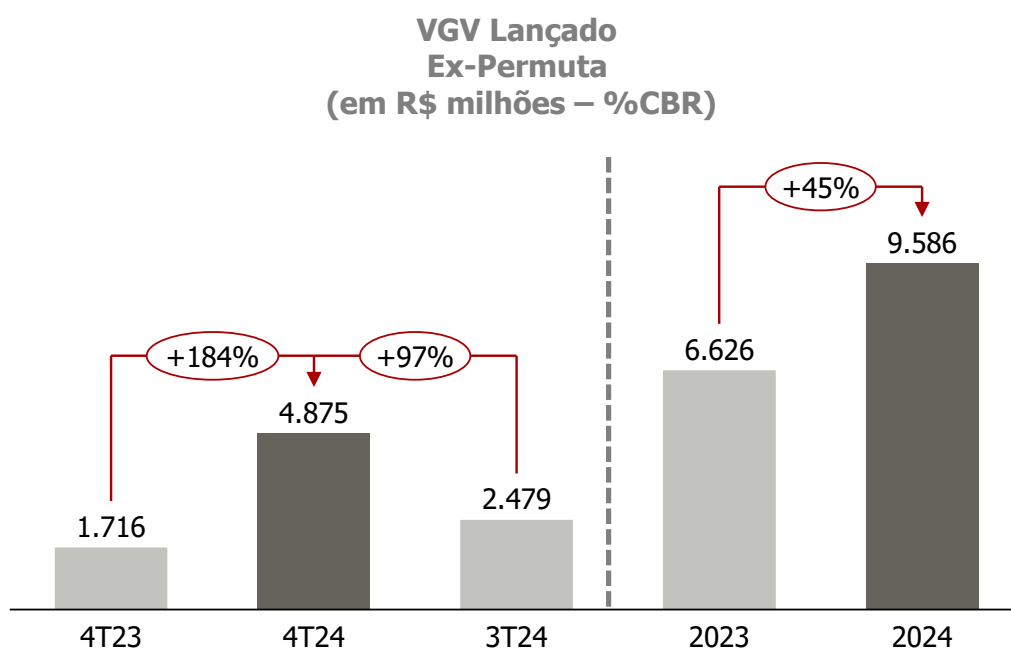
ri@cyrela.com.br | <http://ri.cyrela.com.br/>

LANÇAMENTOS

A Companhia lançou 21 empreendimentos no trimestre totalizando um volume de R\$ 6.737 milhões, 146% superior ao realizado no 4T23 (R\$ 2.744 milhões) e 116% acima do 3T24 (R\$ 3.123 milhões). As permutas nos lançamentos foram R\$ 126 milhões no 4T24 vs. R\$ 75 milhões no 4T23 e R\$ 98 milhões no 3T24. A participação da Companhia nos lançamentos do trimestre atingiu 74%, acima do 4T23 (64%) e inferior ao 3T24 (82%). Do VGV lançado no trimestre, 73% serão reconhecidos via consolidação e 27% via método de equivalência patrimonial. No ano, o VGV de lançamentos atingiu R\$ 13.021 milhões, sendo 33% maior que 2023.

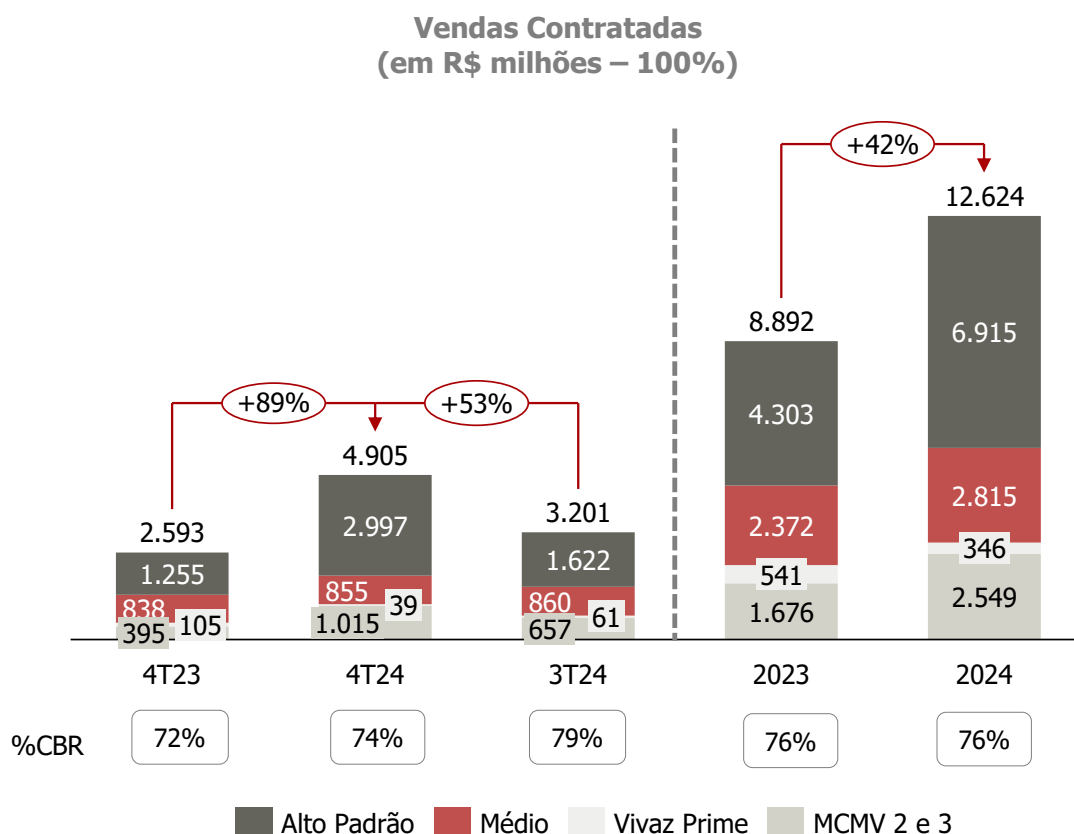


Ao se excluir as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 4T24 foi de R\$ 4.875 milhões, 184% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 1.716 milhões no 4T23) e 97% acima do 3T24 (R\$ 2.479 milhões). No ano, os lançamentos foram de R\$ 9.586 milhões comparados a R\$ 6.626 milhões em 2023.



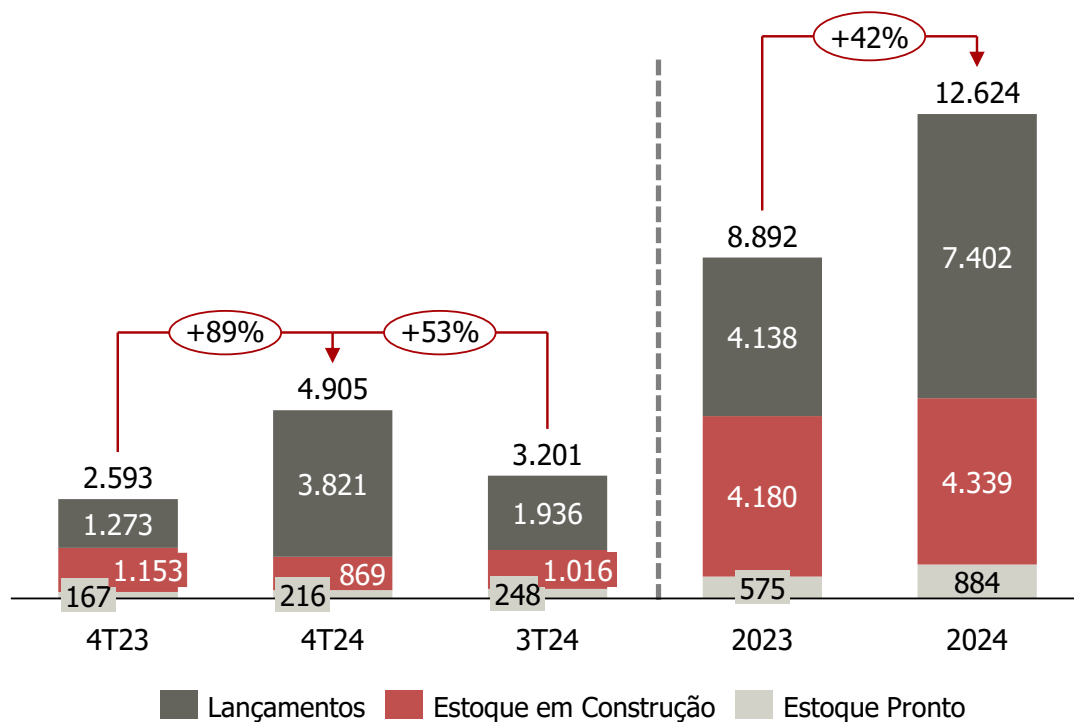
VENDAS

As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 4.905 milhões, 89% acima do valor registrado no 4T23 (R\$ 2.593 milhões) e 53% acima do 3T24 (R\$ 3.201 milhões). A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 74% no 4T24, superior aos 72% do mesmo trimestre do ano anterior e abaixo do 3T24 (79%). As vendas líquidas do trimestre serão 73% reconhecidas via consolidação e 27% via método de equivalência patrimonial. No ano, as vendas contratadas atingiram R\$ 12.624 milhões, sendo 42% superiores ao mesmo período de 2023.

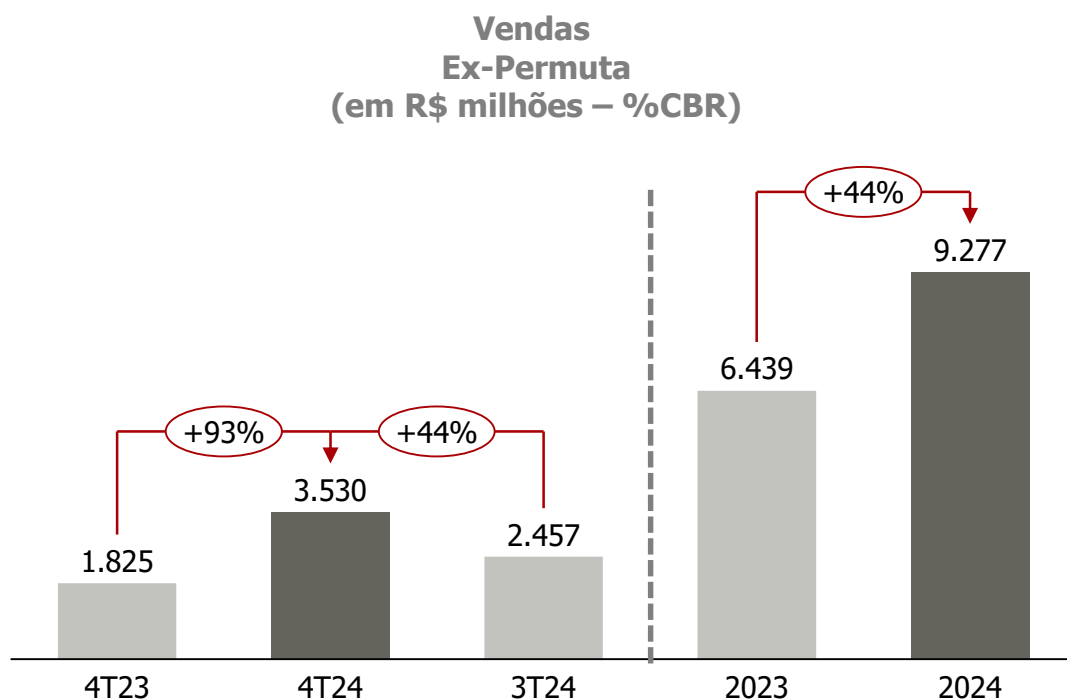


Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 216 milhões se referem à venda de estoque pronto (4%), R\$ 869 milhões à venda de estoque em construção (18%) e R\$ 3.821 milhões à venda de lançamentos (78%). Dessa forma, a Cyrela atingiu uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 57% no trimestre.

Vendas Contratadas
(em R\$ milhões – 100%)

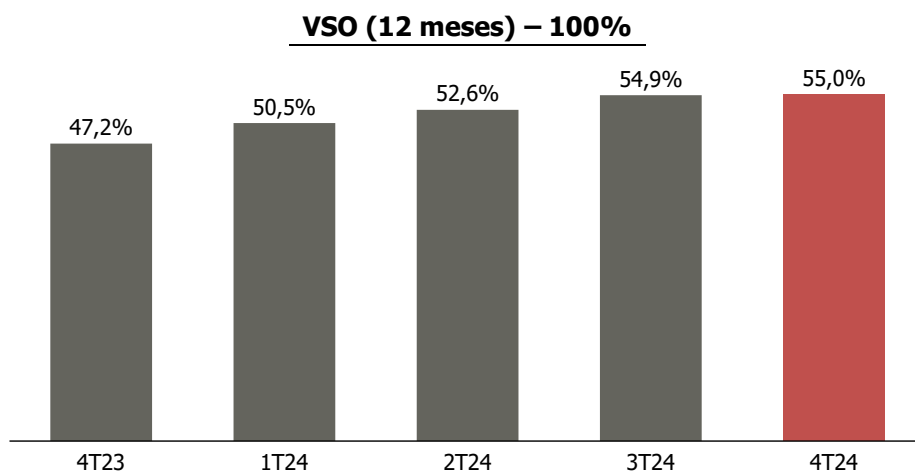


Ao se excluir as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 3.530 milhões no 4T24, 93% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 1.825 milhões no 4T23) e 44% acima do 3T24 (R\$ 2.457 milhões). No acumulado do ano, as vendas alcançaram R\$ 9.277 milhões, em comparação aos R\$ 6.439 milhões em 2023.

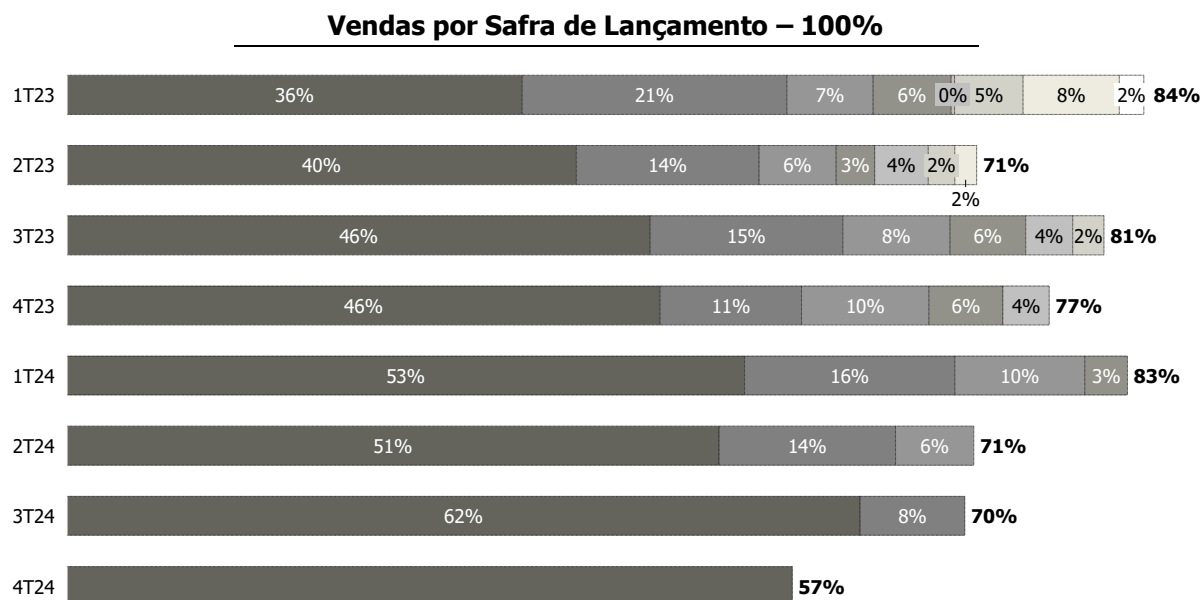


VELOCIDADE DE VENDAS (VSO)

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 55,0%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (47,2%) e sendo superior ao VSO apresentado no 3T24 (54,9%).



Observando a velocidade de vendas por safra de lançamentos, a safra lançada no 4T24 foi 57% vendida.



■ Em 3 meses ■ Em 6 meses ■ Em 9 meses ■ Em 12 meses ■ Em 15 meses ■ Em 18 meses ■ Em 21 meses ■ Em 24 meses

**CYRELA LAUNCHES R\$4,875 MILLION AND SELLS R\$3,530 MILLION IN THE QUARTER
(%CBR EX-SWAPS).**

SOS OF LAUNCHES OF 57% IN THE QUARTER.

São Paulo, January 15, 2025 - Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), informs the preview of the operating results for the fourth quarter of 2024 (4Q24), versus the same period of 2023 (4Q23) and, as stated otherwise, versus the third quarter of 2024 (3Q24). The operating results presented are subject to review by auditors.

Operational Highlights	4Q24	4Q23	4Q24 x 4Q23	3Q24	4Q24 x 3Q24	2024	2023	2024 x 2023
Launches ⁽¹⁾								
Number of Launches	21	13	8	15	6	54	51	3
Launched PSV - R\$ Million (100%)	6,737	2,744	146%	3,123	116%	13,021	9,767	33%
Cyrela's Share	74%	64%	10.1 p.p.	82%	-7.7 p.p.	76%	71%	4.9 p.p.
Swapped PSV - R\$ Million (100%)	126	75	67%	98	28%	454	495	-8%
Launched PSV ex-swaps - R\$ Million (%CBR)	4,875	1,716	184%	2,479	97%	9,586	6,626	45%
Sales ⁽²⁾								
Pre-Sales Contracts - R\$ Million (100%)	4,905	2,593	89%	3,201	53%	12,624	8,892	42%
Cyrela's Share	74%	72%	2.4 p.p.	79%	-4.9 p.p.	76%	76%	0.0 p.p.
Pre-Sales ex-swaps - R\$ Million (%CBR)	3,530	1,825	93%	2,457	44%	9,277	6,439	44%
Sales Speed (SoS) LTM								
SoS LTM	55.0%	47.2%	7.8 p.p.	54.9%	0.1 p.p.	55.0%	47.2%	7.8 p.p.

(1) Including swapped units

(2) Net of cancellations, including swaps

About Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações is one of the largest residential real estate developers in Brazil. Cyrela is listed on B3's Novo Mercado under the ticker CYRE3.

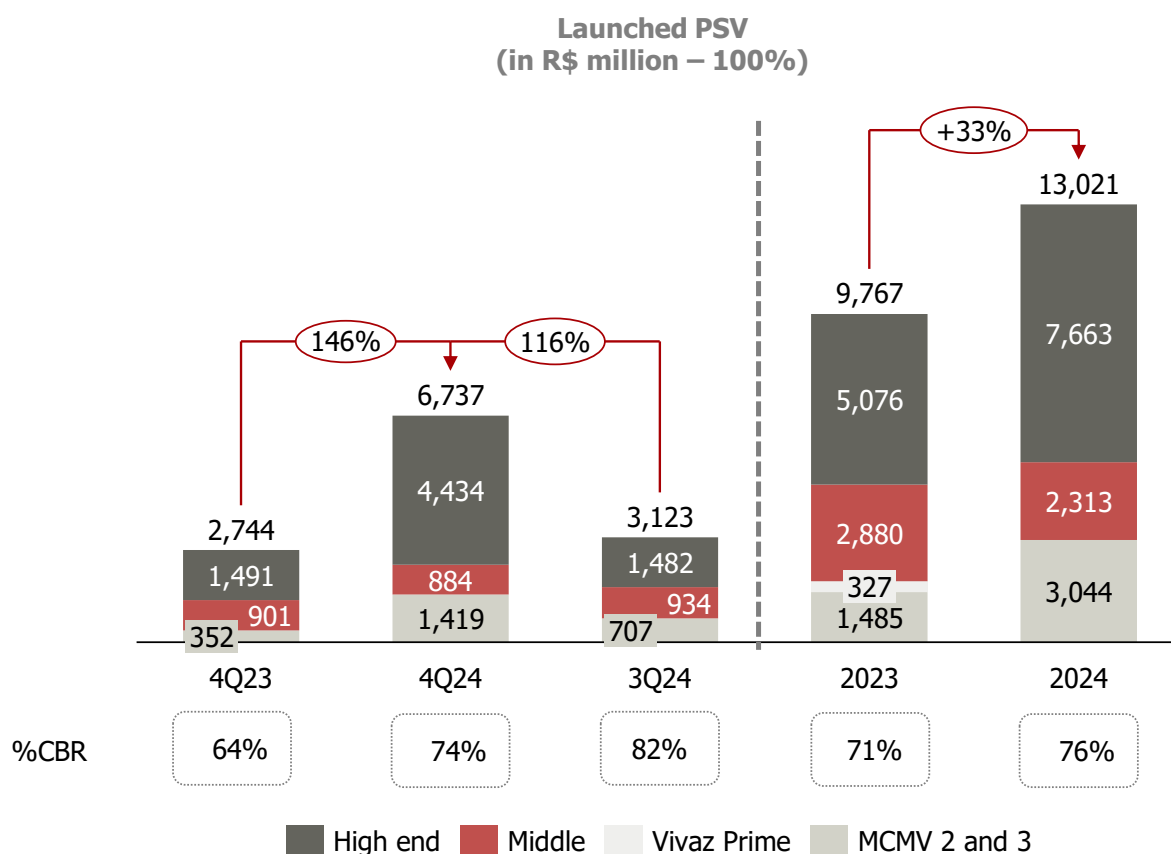
For further information, please contact:

Investor Relations

ri@cyrela.com.br | <http://ri.cyrela.com.br/en/>

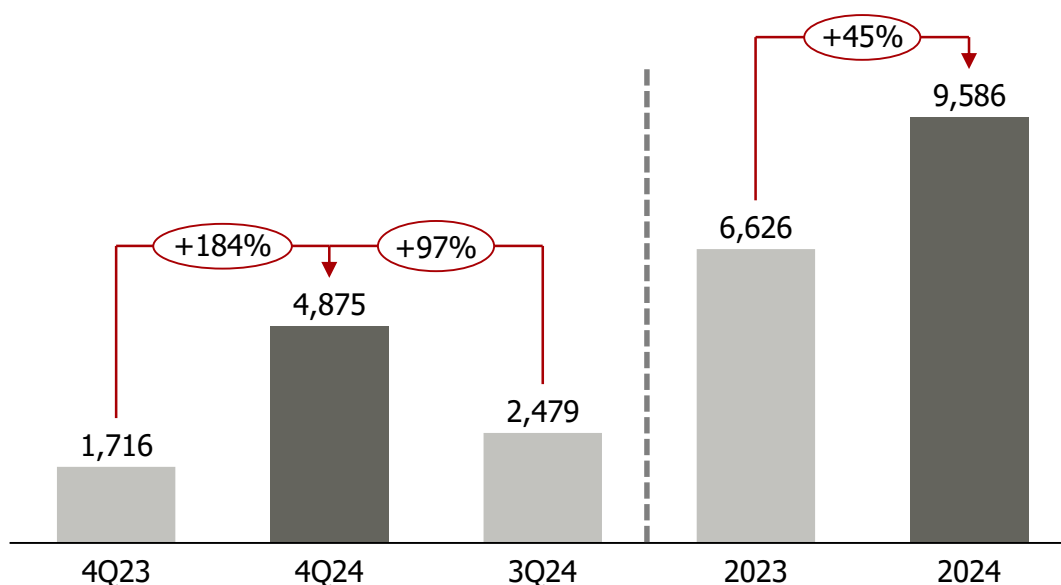
LAUNCHES

Cyrela launched 21 projects in the quarter, reaching a volume of R\$6,737 million, 146% higher than the presented in 4Q23 (R\$2,744 million) and 116% up from 3Q24 (R\$3,123 million). Swaps accounted R\$126 million in the launches of the quarter vs. R\$75 million in 4Q23 and R\$98 million in 3Q24. Cyrela's stake in 4Q24 launches reached 74%, up from the stake presented in 4Q23 (64%) and lower than 3Q24 (82%). Of the total PSV launched in 4Q24, 73% will be recognized through full consolidation and 27% through the equity method. In 2024, the PSV launched accounted for R\$13,021 million, 33% up from 2023.



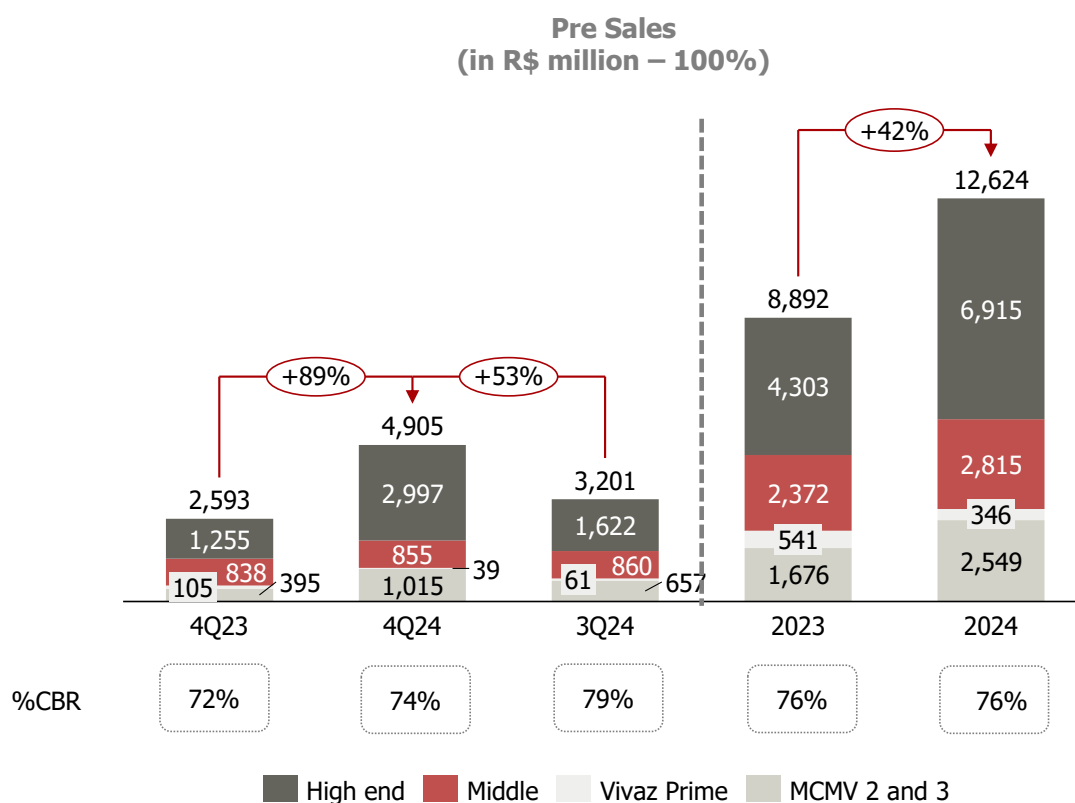
Excluding swaps and considering only the %CBR, the volume launched in the 4Q24 was R\$4,875 million, 184% higher than the launches of the same quarter of the previous year (R\$1,716 million in 4Q23) and 97% up from 3Q24 (R\$2,479 million). In the year, launches reached R\$9,586 million, compared to R\$6,626 million in 2023.

**Launched PSV
Ex-Swap (in R\$ million - %CBR)**

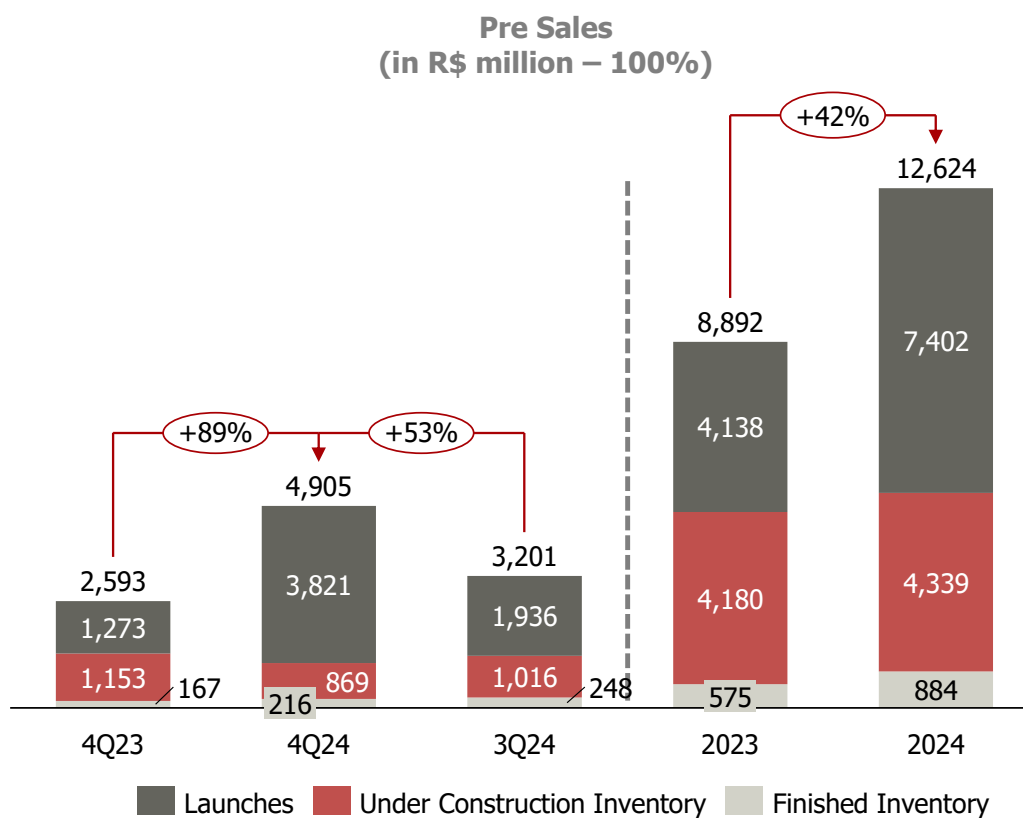


PRE-SALES

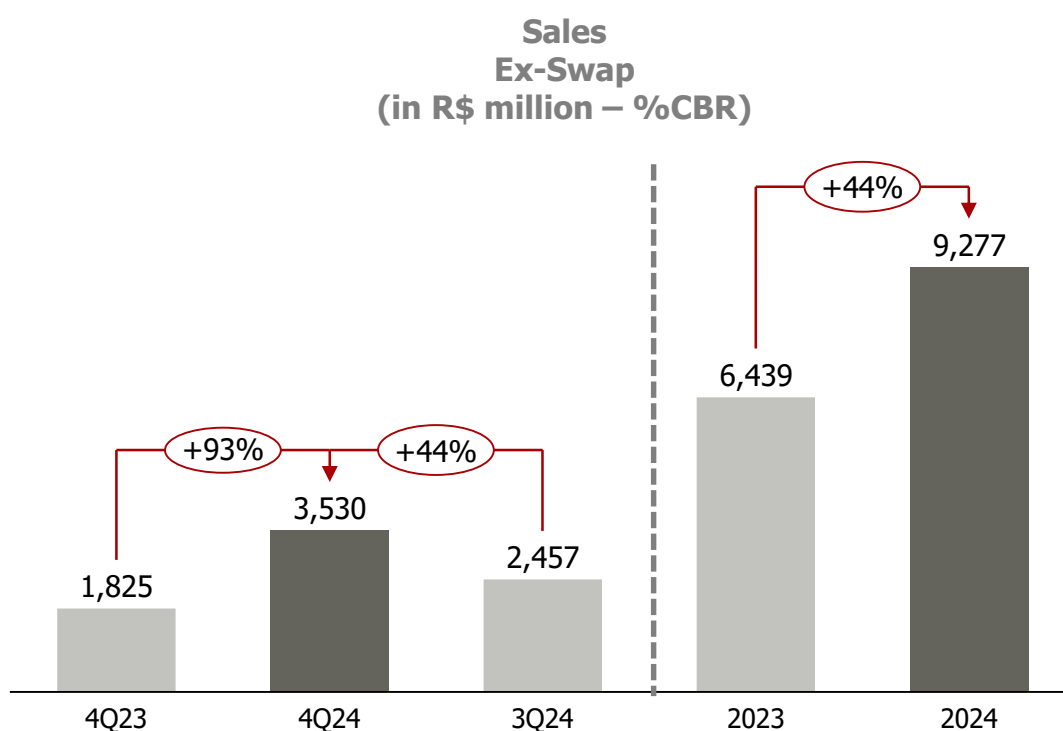
Net pre-sales volume totaled R\$4,905 million in the quarter, 89% up from 4Q23 (R\$2,593 million) and 53% higher than the presented in 3Q24 (R\$3,201 million). Cyrela's stake in the volume sold in the quarter was 74%, higher than the 72% presented in the same quarter of 2023 and down from 3Q24 (79%). Of the total sales of the quarter, 73% will be recognized through full consolidation and 27% through the equity method. In 2024, net presales accounted for R\$12,624 million, 42% higher than the previous year.



In the quarter, R\$216 million of total net pre-sales refer to finished inventory sales (4%), R\$869 million refer to under construction inventory sales (18%) and R\$3,821 million refer to sales of launches (78%). The speed of sales of projects launched in the quarter reached 57%.

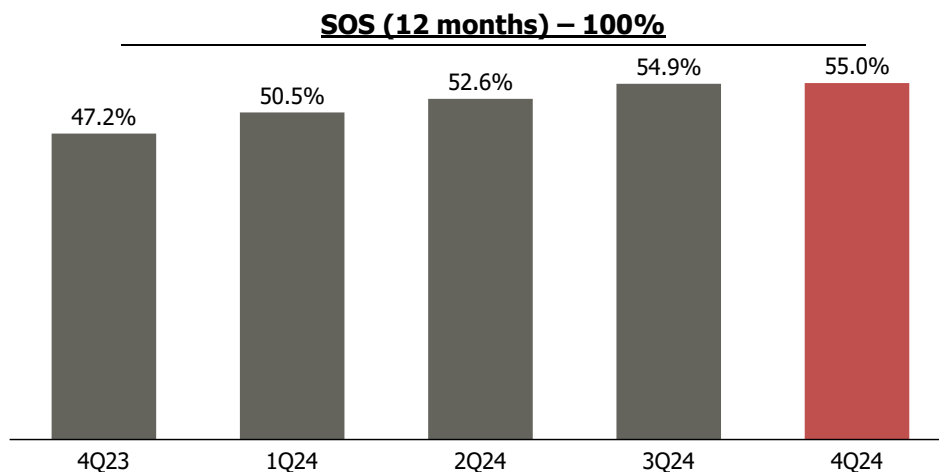


Excluding swaps and considering only %CBR, sales volume reached R\$3,530 million in 4Q24, 93% higher than the same period of 2023 (R\$1,825 million in 4Q23) and 44% up from 3Q24 (R\$2,457 million). In the year, sales reached R\$9,277 million, compared to R\$6,439 million in 2023.



SALES SPEED

The performance reported resulted in a sales' speed LTM (Sales over Supply ratio) of 55.0%, higher than the sales' speed LTM presented in the same quarter of 2023 (47.2%) and up from 3Q24 (54.9%).



Regarding sales speed by launch vintage, 57% of the 4Q24 vintage has been sold.

