

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 12 de agosto de 2026 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”) (B3: CYRE3/CYRE4), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 11 de agosto de 2026, recebeu comunicação da Invesco Ltd. informando que aumentou sua participação na Cyrela para nível superior a 5% (cinco por cento) do total das ações ordinárias emitidas.

A correspondência original encontra-se arquivada na sede da Companhia.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Rua do Rócio, No. 109, 2nd floor,

Zip Code: 04552-000

São Paulo – SP, Brazil

Attn.: Investors Relations Officer

Tel.: (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Rua do Rócio, nº 109, 2º andar,

CEP: 04552-000

São Paulo – SP, Brasil

At.: Diretor de Relações com Investidores

Tel.: (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

August 11, 2026

11 de Agosto de 2026

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
– Disclosure of Acquisition of Material Equity
Holding**

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
– Divulgação de Aquisição de Participação
Acionária Relevante**

Dear Sirs,

Prezados Senhores,

1 The undersigned Invesco Ltd., on behalf of some of its clients and subsidiaries, including Invesco Advisers, Inc. and Invesco Capital Management LLC (“IVZ”), hereby informs that it has acquired common shares issued by Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela”), so that, on the date hereof, its aggregated holdings amount to 19,190,239 common shares of Cyrela, representing approximately 5.00% of the total common shares issued by Cyrela and 594,917 preferred shares of Cyrela, representing approximately 0.82% of the total preferred shares issued by Cyrela.

1 A abaixo assinada Invesco Ltd., vem, em nome de alguns de seus clientes e de suas subsidiárias, incluindo Invesco Advisers, Inc. e Invesco Capital Management LLC (“IVZ”), informar que adquiriu ações ordinárias emitidas pela Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela”), de modo que, na presente data, sua participação agregada corresponde a 19.190.239 ações ordinárias de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 5,00% do total das ações ordinárias emitidas pela Cyrela e 594.917 ações preferenciais de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 0,82% do total das ações preferenciais emitidas pela Cyrela.

2 For the purposes of Article 12, paragraph 4, of the Brazilian Securities Commission (“CVM”) Resolution No. 44, of August 23, 2021, IVZ hereby requests Cyrela’s Investor Relations Officer to disclose the following information to CVM and to the relevant authorities:

2 A fim de atender ao disposto no artigo 12, parágrafo 4º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 44, datada de 23 de agosto de 2021, a IVZ, por meio desta, solicita ao Diretor de Relações com Investidores da Cyrela a divulgação das seguintes informações à CVM e aos demais órgãos competentes:

(i) IVZ’s registered office is headquartered at 1331 Spring Street, NW Suite 2500, Atlanta, Georgia 30309, United States of America;

(i) IVZ tem sede registrada em 1331 Spring Street, NW Suite 2500, Atlanta, Georgia 30309, Estados Unidos da América;

- (ii) IVZ's aggregated holdings amount to 19,190,239 common shares of Cyrela, representing approximately 5.00% of the total common shares issued by Cyrela and 594,917 preferred shares of Cyrela, representing approximately 0.82% of the total preferred shares issued by Cyrela, in each case calculated to two decimal places and rounded accordingly, as specified in item 1 above;
- (iii) except for the shareholding described above, on the date hereof, IVZ does not hold any shares, or any securities or derivatives referencing shares, of Cyrela;
- (iv) the purpose of the above mentioned equity holdings is strictly of investment, and there is no intention to change the control composition or the administrative structure of Cyrela; and
- (v) no agreement or contract regulating the exercise of voting right or the purchase and sale of securities issued by Cyrela were executed by IVZ.

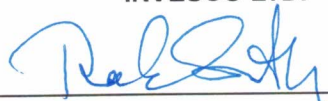
- (ii) a participação societária detida pela IVZ passou a ser, de forma agregada, 19.190.239 ações ordinárias de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 5,00% do total das ações ordinárias emitidas pela Cyrela, e 594.917 ações preferenciais de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 0,82% do total das ações preferenciais emitidas pela Cyrela, em ambos os casos calculados com duas casas decimais e com o devido arredondamento, conforme especificado no item 1 acima;
- (iii) exceto pela participação descrita acima, na presente data, IVZ não é titular de quaisquer ações ou de valores mobiliários ou derivativos referenciados em ações de emissão da Cyrela;
- (iv) o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Cyrela; e
- (v) não foram celebrados, pela IVZ, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Cyrela.

Please do not hesitate to contact us with any further question or comment on the above.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou comentários adicionais que julguem necessários quanto ao assunto.

Yours faithfully/Atenciosamente,

INVESCO LTD.



Rebecca Smith
Assistant Secretary