

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 10 de dezembro de 2024 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”) (B3: CYRE3), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 9 de dezembro de 2024, recebeu comunicação da BlackRock, Inc. informando que aumentou sua participação na Cyrela para nível superior a 5% (cinco por cento) do total das ações ordinárias emitidas.

A correspondência encontra-se arquivada na sede da Companhia.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PUBLICLY-HELD AUTHORIZED CAPITAL STOCK COMPANY

Corporate Taxpayers' ID (CNPJ/MF) 73.178.600/0001-18

Company Registry NIRE - 35.300.137.728

SUBSTANTIAL HOLDER

São Paulo, December 10, 2024 – Pursuant to Article 12 of CVM Resolution 44/21, Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” or “Company”) (B3: CYRE3), a residential real estate developer, announces to its shareholders and the market in general that, on December 9, 2024, the Company received a notification letter from BlackRock, Inc. informing that its participation in Cyrela has been increased to a level exceeding 5% (five percent) of the total common shares issued.

The notification letter has been filed at the Company's headquarters.

Miguel Maia Mickelberg

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Avenida Paulista, nº 1.063, 10º andar – Jardim Paulista

CEP 01311-200

São Paulo, SP, Brasil

At.: Sr. Miguel Maia Mickelberg

Diretor de Relações com Investidores

Tel.: +55 (11) 4502-3153

E-mail: ri@cyrela.com.br

9 de dezembro de 2024

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações – Divulgação de Aquisição de Participação Acionária Relevante

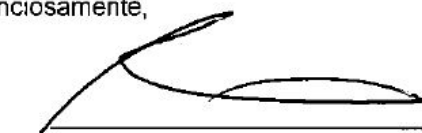
Prezados Senhores,

- 1 A BlackRock, Inc. ("**BlackRock**") vem, em nome de alguns de seus clientes, na qualidade de administrador de investimentos, informar que adquiriu ações ordinárias emitidas pela Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("**Companhia**"), sendo que, em 5 de dezembro de 2024, suas participações, de forma agregada, passaram a ser de 19.658.274 ações ordinárias e 102 *American Depositary Receipts* ("**ADRs**"), representativos de 102 ações ordinárias emitidas pela Companhia, totalizando 19.658.376 ações ordinárias emitidas pela Companhia, representando 5,002% do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia, e 4.838.369 instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações ordinárias com liquidação financeira, representando aproximadamente 1,231% do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia.
- 2 A fim de atender o disposto no artigo 12 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 44, datada de 23 de agosto de 2021, a BlackRock, por meio desta, solicita ao Diretor de Relações com Investidores da Companhia a divulgação das seguintes informações à CVM e aos demais órgãos competentes:
 - (i) BlackRock tem sede registrada em 50 Hudson Yards, Cidade de Nova Iorque, Estado de Nova Iorque, 10001, Estados Unidos da América;
 - (ii) as participações societárias detidas pela BlackRock passaram a ser, de forma agregada, 19.658.274 ações ordinárias e 102 ADRs, representativos de 102 ações ordinárias emitidas pela Companhia, totalizando 19.658.376 ações ordinárias emitidas pela Companhia, representando 5,002% do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia, e 4.838.369 instrumentos financeiros derivativos referenciados em ações ordinárias com liquidação financeira, representando aproximadamente 1,231% do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia, conforme especificado no item 1 acima;
 - (iii) o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Companhia; e

(iv) não foram celebrados, pela BlackRock, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Companhia.

3 Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou comentários adicionais que julguem necessários quanto ao assunto.

Atenciosamente,



BlackRock, Inc.
Pp. Renata Cardoso