

CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 01446-0

AVISO AOS ACIONISTAS

RESULTADO DO LEILÃO DE FRAÇÕES

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. (“Companhia”), sociedade anônima, com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em complemento ao Fato Relevante divulgado em 31 de dezembro de 2025 e aos Avisos aos Acionistas divulgados em 31 de dezembro de 2025 e em 13 de fevereiro de 2026 (“Aviso aos Acionistas 13.02.2026”), informa a seus acionistas, investidores e ao mercado em geral que, em leilão realizado ontem na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) (“Leilão”), foram alienadas as 35.916 ações de emissão da Companhia (“Ações Unificadas”) decorrentes das frações remanescentes do processo de bonificação de ações preferenciais de classe especial, nos termos do §3º do art. 169 da Lei n.º 6.404/1976.

Por meio das alienações no âmbito do Leilão, a Companhia apurou o resultado líquido total de R\$ 1.071.631,86, correspondente a R\$ 29,83 por ação.

O resultado líquido do Leilão, será disponibilizado aos titulares das frações de ações agrupadas, na proporção de suas respectivas frações, em 24 de fevereiro de 2026, conforme os procedimentos descritos no Aviso aos Acionistas 13.02.2026.

São Paulo, 19 de fevereiro de 2026.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores