

**CYRELA LANÇA R\$ 1.700 MILHÕES E VENDE R\$ 2.147 MILHÕES NO TRIMESTRE.
VSO DE LANÇAMENTOS DO TRIMESTRE EM 53%.**

São Paulo, 09 de Abril de 2024 - A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), comunica a prévia de seus resultados operacionais do 1º trimestre de 2024 (1T24), em comparação aos mesmos períodos de 2023 (1T23) e, eventualmente, ao quarto trimestre de 2023 (4T23). Os resultados operacionais apresentados estão sujeitos à revisão da auditoria.

Destaques Operacionais	1T24	1T23	1T24 x 1T23	4T23	1T24 x 4T23
Lançamentos ⁽¹⁾					
Número de Lançamentos	9	8	1	13	-4
VGv Lançado - R\$ milhões (100%)	1.700	1.345	26%	2.744	-38%
Participação CBR	78%	69%	8,4 p.p.	64%	14,0 p.p.
VGv Permutado - R\$ milhões (100%)	163	86	89%	75	116%
VGv Lançado ex-permuta - R\$ milhões (%CBR)	1.195	875	37%	1.716	-30%
Vendas ⁽²⁾					
Vendas Totais Contratadas - R\$ milhões (100%)	2.147	1.545	39%	2.593	-17%
Participação CBR	79%	75%	4,4 p.p.	72%	7,7 p.p.
Vendas ex-permuta - R\$ milhões (%CBR)	1.577	1.100	43%	1.825	-14%
Velocidade de Vendas (VSO) 12 Meses					
VSO 12 Meses	50%	49%	1,5 p.p.	47%	3,3 p.p.

(1) incluindo as unidades permutadas

(2) líquido de rescisões e com permuta

Sobre a Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações é uma das maiores incorporadoras do mercado imobiliário do país. A Cyrela integra o Novo Mercado da B3 e é negociada com o código CYRE3.

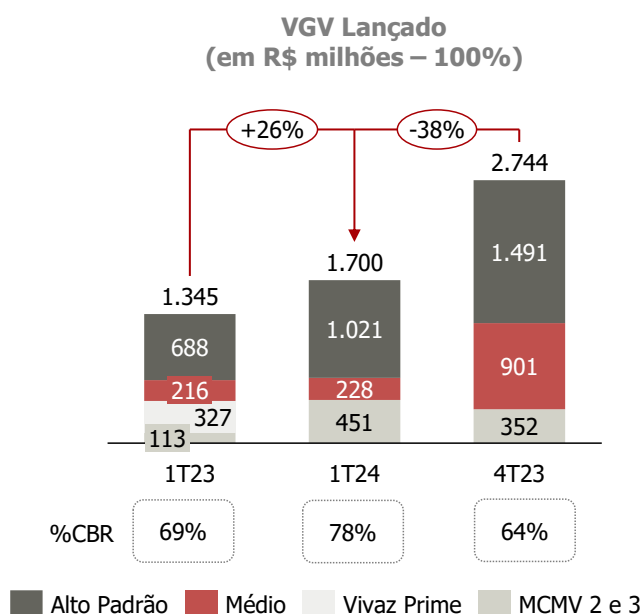
Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

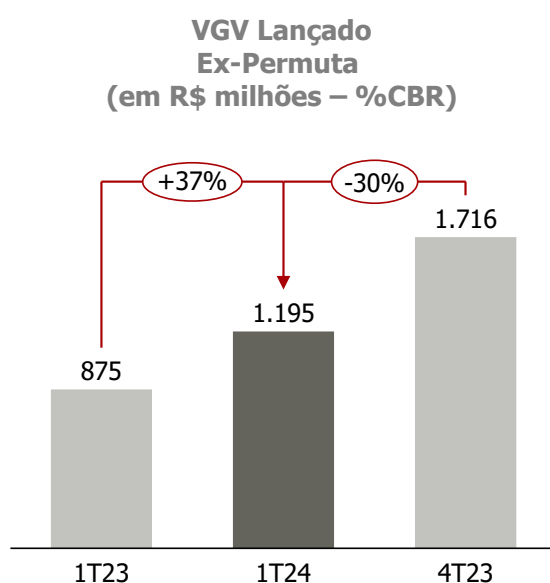
ri@cyrela.com.br | <http://ri.cyrela.com.br/>

LANÇAMENTOS

A Companhia lançou 9 empreendimentos no trimestre totalizando um volume de R\$ 1.700 milhões, 26% superior ao realizado no 1T23 (R\$ 1.345 milhões) e 38% abaixo do 4T23 (R\$ 2.744 milhões). As permutas nos lançamentos foram R\$ 163 milhões no 1T24 vs. R\$ 86 milhões no 1T23 e R\$ 75 milhões no 4T23. A participação da Companhia nos lançamentos do trimestre atingiu 78%, acima do 1T23 (69%) e superior ao 4T23 (64%). Do VGV lançado no trimestre, 73% serão reconhecidos via consolidação e 27% via método de equivalência patrimonial.

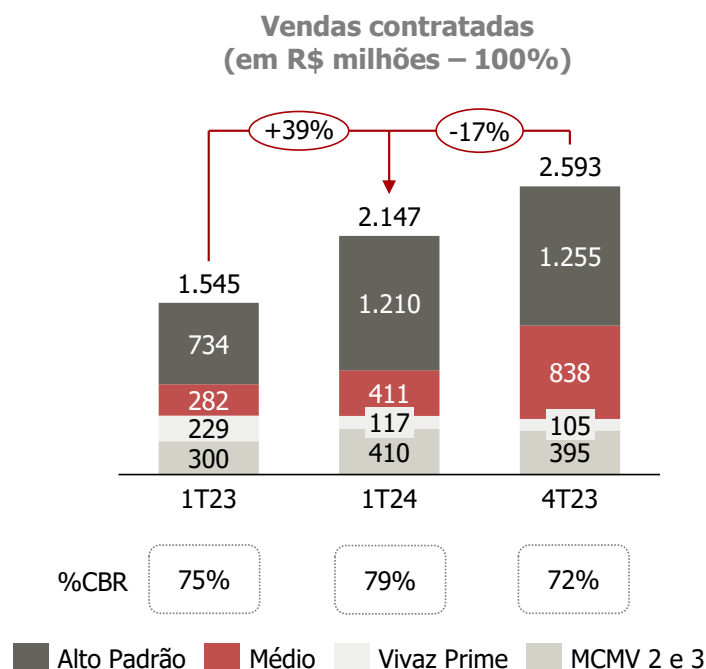


Ao se excluir as permutas, e tomando como base apenas o %CBR, o volume lançado no 1T24 foi de R\$ 1.195 milhões, 37% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 875 milhões no 1T23) e 30% abaixo do 4T23 (R\$ 1.716 milhões).

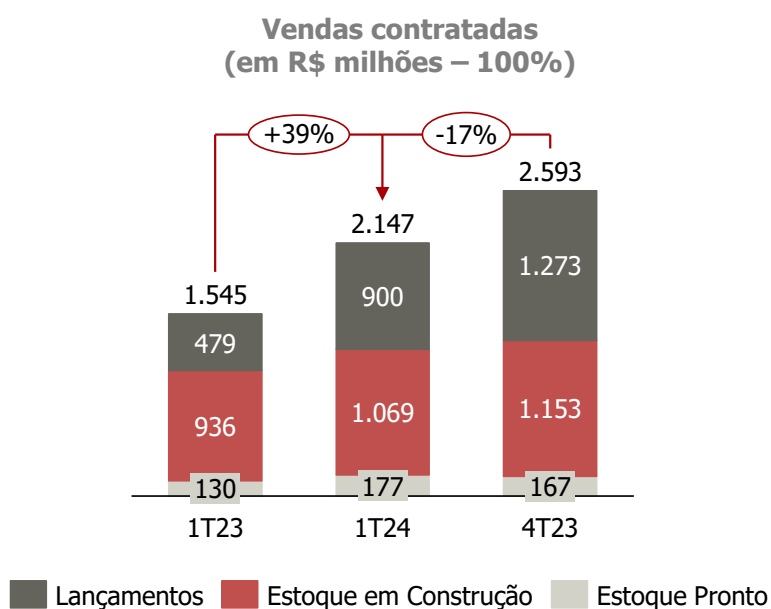


VENDAS

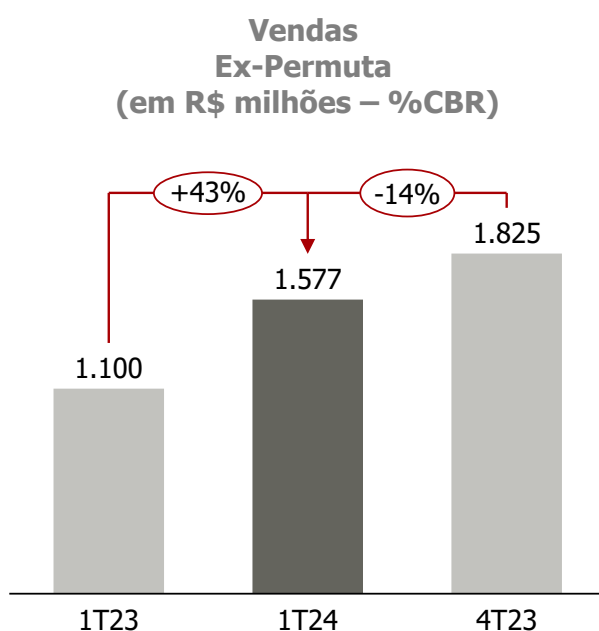
As vendas líquidas contratadas neste trimestre somaram R\$ 2.147 milhões, 39% acima do valor registrado no 1T23 (R\$ 1.545 milhões) e 17% abaixo do 4T23 (R\$ 2.593 milhões). A participação da Companhia nas vendas contratadas foi de 79% no 1T24, superior aos 75% do mesmo trimestre do ano anterior e acima do 4T23 (72%). Em relação às demonstrações contábeis, 84% das vendas líquidas do trimestre serão reconhecidas via consolidação e 16% via método de equivalência patrimonial.



Das vendas líquidas realizadas no trimestre, R\$ 177 milhões se refere à venda de estoque pronto (8%), R\$ 1.069 milhões à venda de estoque em construção (50%) e R\$ 900 milhões à venda de lançamentos (42%). Dessa forma, a Cyrela atingiu uma velocidade de vendas ("VSO") de lançamentos de 53% no trimestre.

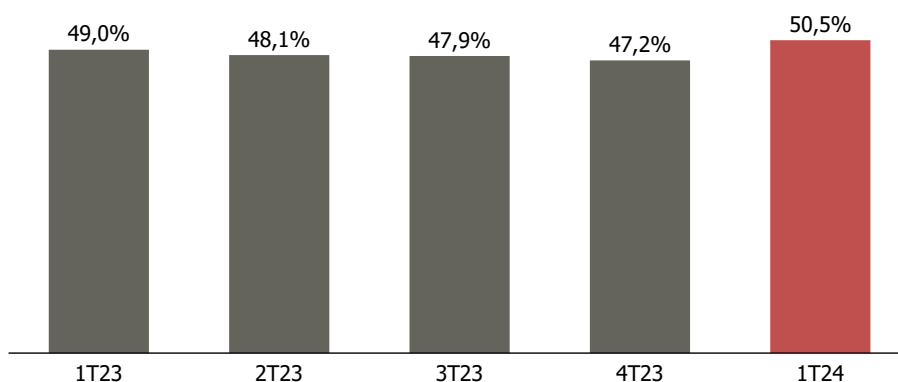


Ao se excluir as permutas e tomando como base apenas o %CBR, o volume vendido atingiu R\$ 1.577 milhões no 1T24, 43% superior ao mesmo período do ano anterior (R\$ 1.100 milhões no 1T23) e 14% abaixo do 4T23 (R\$ 1.825 milhões).

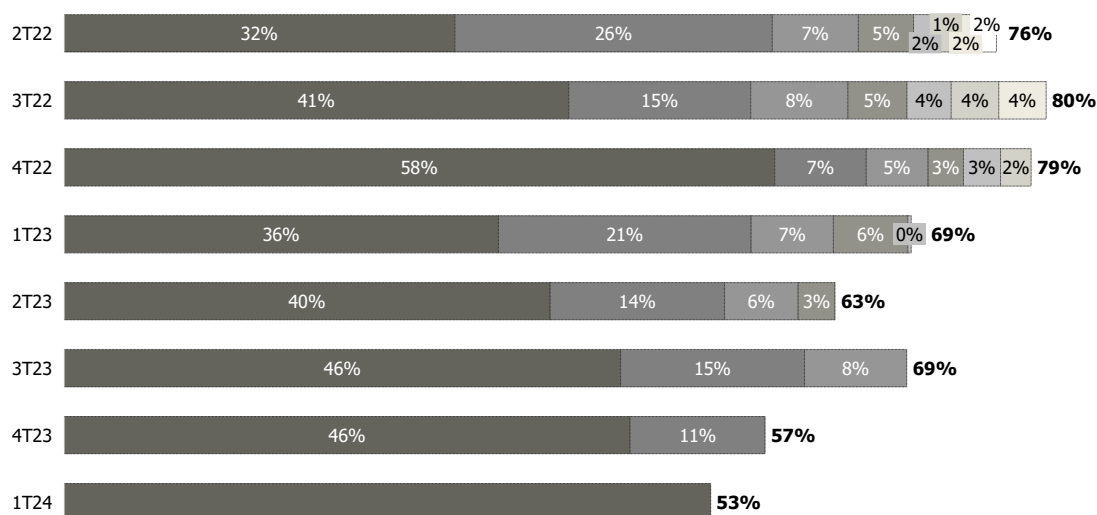


VELOCIDADE DE VENDAS (VSO)

Os dados operacionais resultaram em um indicador de Vendas sobre Oferta (VSO) de 12 meses de 50,5%, ficando acima do VSO 12 meses apresentado no mesmo trimestre do ano anterior (49,0%) e sendo superior ao VSO apresentado no 4T23 (47,2%).

VSO (12 meses) – 100%

Observando a velocidade de vendas por safra de lançamentos, a safra lançada no 1T24 foi 53% vendida.

Vendas por Safra de Lançamento – 100%

Em 3 meses Em 6 meses Em 9 meses Em 12 meses Em 15 meses Em 18 meses Em 21 meses Em 24 meses

**CYRELA LAUNCHES R\$1,700 MILLION AND SELLS R\$2,147 MILLION IN THE QUARTER.
SOS OF LAUNCHES OF 53% IN THE QUARTER**

São Paulo, April 9, 2024 - Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (B3: CYRE3; OTCQPink: CYRBY), informs the preview of the operating results for the first quarter of 2024 (1Q24), versus the same period of 2023 (1Q23) and, as stated otherwise, versus the fourth quarter of 2023 (4Q23). The operating results presented are subject to review by auditors.

Operational Highlights	1Q24	1Q23	1Q24 x 1Q23	4Q23	1Q24 x 4Q23
Launches ⁽¹⁾					
Number of Launches	9	8	1	13	-4
Launched PSV - R\$ Million (100%)	1,700	1,345	26%	2,744	-38%
Cyrela's Share	78%	69%	8.4 p.p.	64%	14.0 p.p.
Swapped PSV - R\$ Million (100%)	163	86	89%	75	116%
Launched PSV ex-swaps - R\$ Million (%CBR)	1,195	875	37%	1,716	-30%
Sales ⁽²⁾					
Pre-Sales Contracts - R\$ Million (100%)	2,147	1,545	39%	2,593	-17%
Cyrela's Share	79%	75%	4.4 p.p.	72%	7.7 p.p.
Pre-Sales ex-swaps - R\$ Million (%CBR)	1,577	1,100	43%	1,825	-14%
Sales Speed (SoS) LTM					
SoS LTM	50%	49%	1.5 p.p.	47%	3.3 p.p.

(1) Including swapped units

(2) Net of cancellations, including swaps

About Cyrela Brazil Realty: Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações is one of the largest residential real estate developers in Brazil. Cyrela is listed on B3's Novo Mercado under the ticker CYRE3.

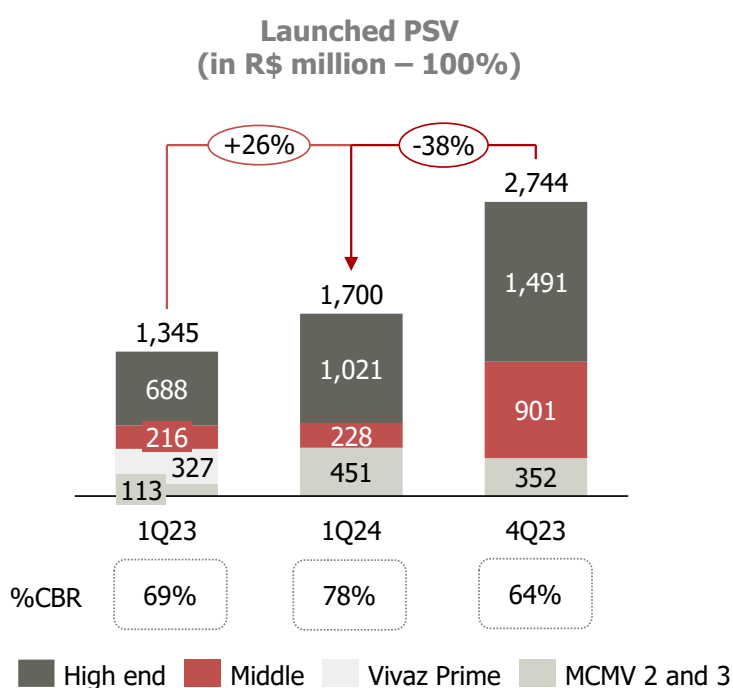
For further information, please contact:

Investor Relations

ri@cyrela.com.br | <http://ri.cyrela.com.br/en/>

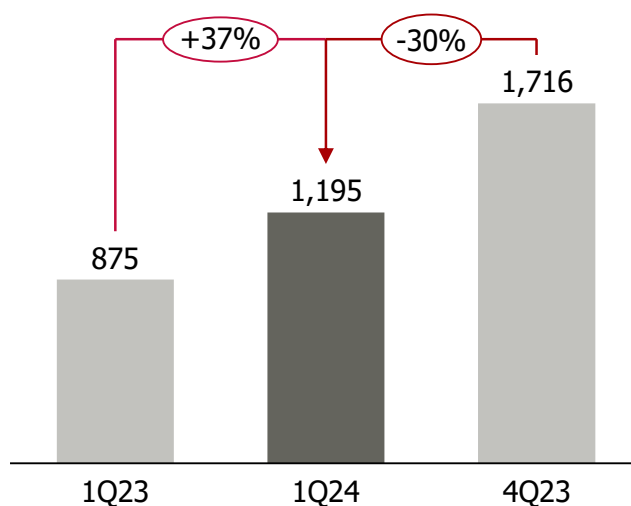
LAUNCHES

Cyrela launched 9 projects in the quarter, reaching a volume of R\$1,700 million, 26% higher than the presented in 1Q23 (R\$1,345 million) and 38% down from 4Q23 (R\$2,744 million). Swaps accounted R\$163 million in the launches of the quarter vs. R\$86 million in 1Q23 and R\$75 million in 4Q23. Cyrela's stake in 1Q24 launches reached 78%, up from the stake presented in 1Q23 (69%) and higher than 4Q23 (64%). Of the total PSV launched in 1Q24, 73% will be recognized through full consolidation and 27% through the equity method.



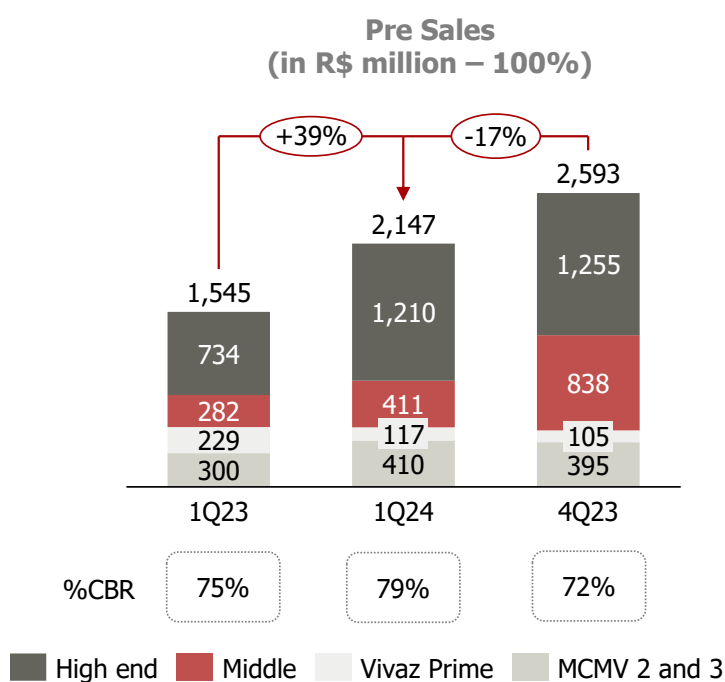
Excluding swaps and considering only the %CBR, the volume launched in the 1Q24 was R\$1,195 million, 37% higher than the launches of the same quarter of the previous year (R\$875 million in 1Q23) and 30% down from 4Q23 (R\$1,716 million).

**Launched PSV
Ex-Swap (in R\$ million - %CBR)**

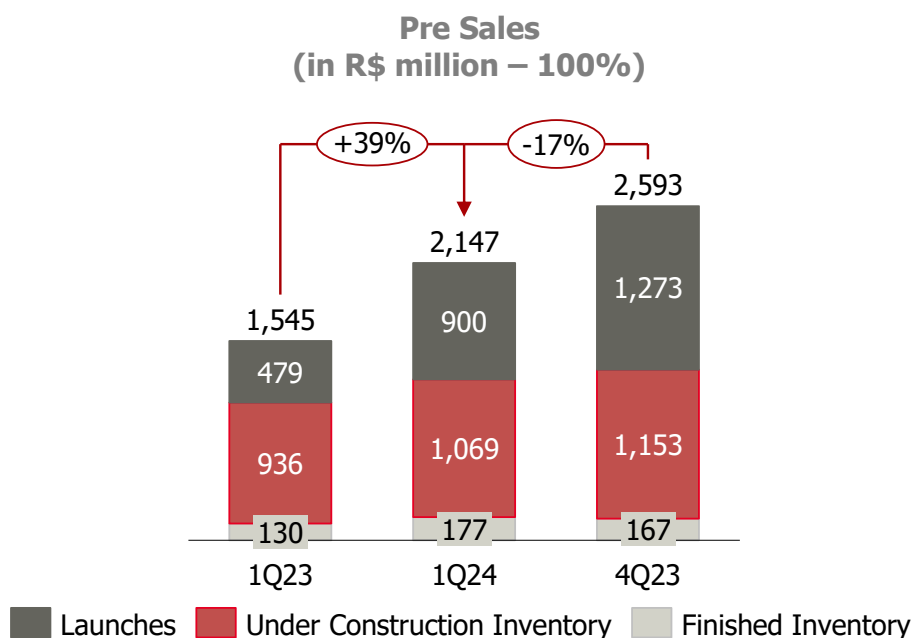


PRE-SALES

Net pre-sales volume totaled R\$2,147 million in the quarter, 39% up from 1Q23 (R\$1,545 million) and 17% lower than the presented in 4Q23 (R\$2,593 million). Cyrela's stake in the volume sold in the quarter was 79%, higher than the 75% presented in the same quarter of 2023 and up from 4Q23 (72%). Of the total sales of the quarter, 84% will be recognized through full consolidation and 16% through the equity method.

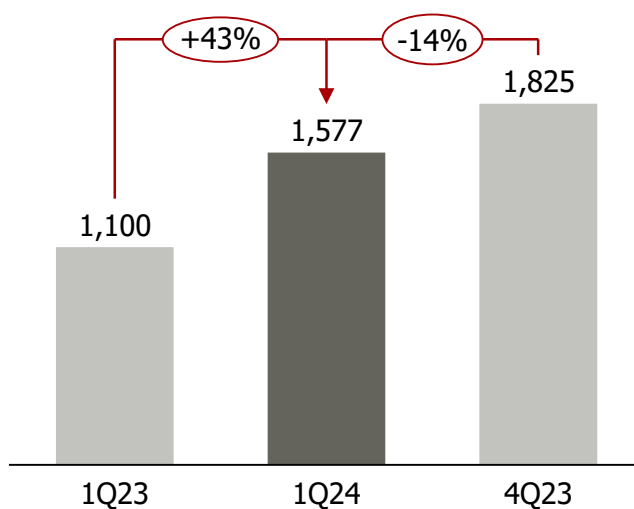


In the quarter, R\$177 million of total net pre-sales refer to finished inventory sales (8%), R\$1,069 million refer to under construction inventory sales (50%) and R\$900 million refer to sales of launches (42%). The speed of sales of projects launched in the quarter reached 53%.



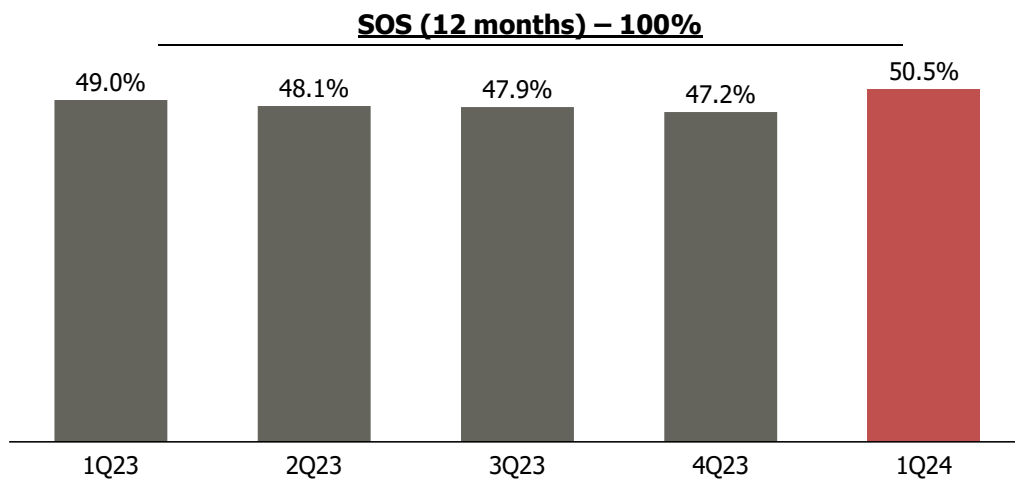
Excluding swaps and considering only %CBR, sales volume reached R\$1,577 million in 1Q24, 43% higher than the same period of 2023 (R\$1,100 million in 1Q23) and 14% down from 4Q23 (R\$1,825 million).

Sales
Ex-Swap (in R\$ million – %CBR)



SALES SPEED

The performance reported resulted in a sales' speed LTM (Sales over Supply ratio) of 50.5%, higher than the sales' speed LTM presented in the same quarter of 2023 (49.0%) and up from 4Q23 (47.2%).



Regarding sales speed by launch vintage, 53% of the 1Q24 vintage has been sold.

