

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 14460

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

MAPA SINTÉTICO CONSOLIDADO DE VOTAÇÃO A DISTÂNCIA

Matérias de AGE

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Companhia"), em atenção ao art. 46-B, parágrafo único, e art. 46-C, inciso II, ambos da Resolução CVM n.º 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada, divulga o mapa sintético consolidado de votação a distância, consolidando as instruções de voto constante dos mapas sintéticos do depositário central e do escriturador, bem como aquelas recebidas por meio dos boletins de voto a distância enviados diretamente à Companhia, com relação às matérias extraordinárias da Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 31 de dezembro de 2025 ("Assembleia").

As informações do mapa sintético consolidado de votação a distância, identificando quantas aprovações, rejeições ou abstenções recebeu cada matéria a ser deliberada na Assembleia, encontram-se na tabela anexa.

São Paulo, 30 de dezembro de 2025.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 14460

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

MAPA SINTÉTICO CONSOLIDADO DE VOTAÇÃO A DISTÂNCIA

Matérias de AGE

Deliberações	Voto	Qntd. Total de Ações
Deliberação Simples	Aprovar	132.870.044
1. A criação de ações preferenciais ("PN"), nominativas, escriturais e sem valor nominal, com direito a voto, conversíveis em ações ordinárias e resgatáveis.	Rejeitar	1.745.741
	Abster-se	2.775.558
Deliberação Simples	Aprovar	134.614.715
2. O aumento de capital da Companhia, mediante a capitalização de reservas de lucros da Companhia, a ser efetivado mediante a bonificação em PNs em favor dos acionistas da Companhia.	Rejeitar	3.287
	Abster-se	2.773.341
Deliberação Simples	Aprovar	134.581.150

CYRELA

3. A reforma do Estatuto Social da Companhia para refletir as deliberações acima, incluindo (a) a alteração do art. 5º, refletindo o aumento do capital social mediante a capitalização de reservas de lucros da Companhia e a criação das ações PN; e (b) a alteração do art. 8º, com a inclusão de dispositivos para disciplinar os direitos, características, vantagens e limitações das ações PN.	Rejeitar	36.497
	Abster-se	2.773.696
Deliberação Simples	Aprovar	134.614.480
4. A consolidação do Estatuto Social da Companhia.	Rejeitar	1.527
	Abster-se	2.775.336
Deliberação Simples	Aprovar	26.104.198
5. Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976?	Rejeitar	6.047.263
	Abster-se	105.239.882

* Este mapa utiliza a posição acionária constante dos registros da instituição prestadora de serviços de escrituração de ações da Companhia. Eventuais variações na posição dos acionistas podem decorrer dos prazos de liquidação de operações da central depositária de ativos da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e da instituição escrituradora das ações.

São Paulo, 30 de dezembro de 2025.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores