

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 22 de dezembro de 2025 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”) (B3: CYRE3), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 19 de dezembro de 2025, recebeu comunicação da BlackRock, Inc. informando que aumentou sua participação na Cyrela para nível superior a 5% (cinco por cento) do total das ações ordinárias emitidas.

A correspondência original encontra-se arquivada na sede da Companhia.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PUBLICLY-HELD AUTHORIZED CAPITAL STOCK COMPANY

Corporate Taxpayers' ID (CNPJ/MF) 73.178.600/0001-18

Company Registry NIRE - 35.300.137.728

SUBSTANTIAL HOLDER

São Paulo, December 22, 2025 – Pursuant to Article 12 of CVM Resolution 44/21, Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” or “Company”) (B3: CYRE3), a residential real estate developer, announces to its shareholders and the market in general that, on December 19, 2025, the Company received a notification letter from BlackRock Inc. informing that its participation in Cyrela has been increased to a level above 5% (five percent) of the total common shares issued.

The original notification letter has been filed at the Company's headquarters.

Miguel Maia Mickelberg

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer