

**Companhia Aberta**

**CNPJ nº 73.178.600/0001-18**

**NIRE - 35.300.137.728**

**Esclarecimentos em resposta ao Ofício B3 743/2024-SLE, de 28 de novembro de 2024**

São Paulo, 29 de novembro de 2024 – Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, em atenção ao Ofício B3 743/2024-SLS, datado de 28 de novembro de 2024 (“Ofício”), vem apresentar os esclarecimentos solicitados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sobre oscilações atípicas registradas com as ações de emissão da Companhia.

Para melhor compreensão desta manifestação, e considerando as orientações decorrentes do Ofício, transcreve-se abaixo o teor do questionamento da B3:

*28 de novembro de 2024  
743/2024-SLS*

*CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREEND E PART  
At. Miguel Maia Mickelberg  
Diretor de Relações com Investidores  
Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

*Prezado Senhor,*

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 29/11/2024, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.*

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
13/11/2024	21,63	21,56	22,07	21,81	21,87	0,83	26.199	8.499.800	185.364.607,00
14/11/2024	22,00	21,13	22,24	21,40	21,20	-3,06	17.927	7.562.600	161.830.603,00
18/11/2024	21,25	20,67	21,31	20,79	20,72	-2,26	15.265	6.401.800	133.084.646,00
19/11/2024	20,90	20,60	21,03	20,88	20,88	0,77	11.428	4.299.500	89.779.353,00
21/11/2024	20,74	20,40	20,78	20,56	20,41	-2,25	8.740	3.697.300	76.024.867,00
22/11/2024	20,69	20,44	21,09	20,83	21,09	3,33	14.724	5.053.500	105.278.361,00
25/11/2024	21,09	21,00	21,42	21,19	21,09	0,00	13.044	5.347.400	113.317.756,00
26/11/2024	21,24	20,92	21,67	21,41	21,58	2,32	13.948	4.628.400	99.106.234,00
27/11/2024	21,58	20,12	21,69	20,57	20,12	-6,77	22.568	11.041.100	227.098.834,00
28/11/2024*	19,86	18,51	19,87	18,97	18,58	-7,65	16.976	8.977.300	170.351.147,00

*\*Atualizado até às 13:52hs.*

Em resposta ao Ofício, a Companhia informa não ter conhecimento de nenhum fato ou ato relevante que fundamente as oscilações verificadas na cotação e no volume de negociação das ações de sua emissão.

A Companhia esclarece ainda que, em observância ao art. 4.º, parágrafo único, da Instrução CVM n.º 44/2021, questionou seus administradores e acionistas controladores quanto à existência de atos ou fatos relevantes aptos a justificar as oscilações, tendo eles confirmado não terem conhecimento de informações a esse respeito.

Adicionalmente, a Companhia também ressalta que, na data em que foram registradas as oscilações atípicas, o departamento de relações com investidores da Companhia constatou flutuações na B3 e na cotação das ações de emissão de outras companhias do mesmo setor, o que também pode explicar os movimentos registrados com as ações de emissão da Companhia.

Sendo essas as ponderações julgadas pertinentes relativas ao Ofício, a Companhia se coloca à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários, reforçando seu compromisso de manter os acionistas e o mercado em geral sobre qualquer assunto de interesse de seus acionistas ou do mercado.

**Miguel Maia Mickelberg**  
Diretor de Relações com Investidores