

Companhia Aberta

CNPJ nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728 | Cód. CVM n.º 01446-0

COMUNICADO AO MERCADO

Atualização – Loteamento Jardim das Perdizes

São Paulo, 14 de novembro de 2025 – A Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”), em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado em 29 de junho de 2025, com referência ao Memorando de Entendimentos (“MoU”) negociado com a Tecnisa S.A. (“Tecnisa”) e sua subsidiária Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. (“Windsor”) visando à potencial aquisição, pela Cyrela, de determinados ativos imobiliários detidos pela Windsor (“Operação”), esclarece que, nesta data, tomou conhecimento da decisão da Tecnisa de não prosseguir com a Operação.

A Companhia recebeu a informação sobre a decisão da Tecnisa no curso das tratativas entre as partes para negociação dos documentos definitivos da Operação, que refletiam até o momento as condições pactuadas, mas que não chegaram a ser celebrados.

São Paulo, 14 de novembro de 2025.

Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações

Miguel Maia Mickelberg – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores