

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA

São Paulo, 10 de outubro de 2025 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”) (B3: CYRE3), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 9 de outubro de 2025, recebeu comunicação da Invesco Ltd. informando que reduziu sua participação na Cyrela para nível inferior a 5% (cinco por cento) do total das ações ordinárias emitidas.

A correspondência original pode ser encontrada abaixo e encontra-se arquivada na sede da Companhia.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

PUBLICLY-HELD AUTHORIZED CAPITAL STOCK COMPANY

Corporate Taxpayers' ID (CNPJ/MF) 73.178.600/0001-18

Company Registry NIRE - 35.300.137.728

SUBSTANTIAL HOLDER

São Paulo, October 10, 2025 – Pursuant to Article 12 of CVM Resolution 44/21, Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” or “Company”) (B3: CYRE3), a residential real estate developer, announces to its shareholders and the market in general that, on October 9, 2025, the Company received a notification letter from Invesco Ltd. informing that its participation in Cyrela has been reduced to a level below 5% (five percent) of the total common shares issued.

The original notification letter can be found below and has been filed at the Company's headquarters.

Miguel Maia Mickelberg

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Rua do Rócio, No. 109, 2nd floor,
Zip Code: 04552-000
São Paulo – SP, Brazil

Attn.: Investors Relations Officer

Tel.: (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

October 9, 2025

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Rua do Rócio, nº 109, 2º andar,
CEP: 04552-000
São Paulo – SP, Brasil

At.: Diretor de Relações com Investidores

Tel.: (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

October 9, 2025

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
– Disclosure of Disposal of Material Equity
Holding**

Dear Sirs,

1 The undersigned Invesco Ltd., on behalf of some of its clients and subsidiaries, including Invesco Advisers, Inc. and Invesco Capital Management LLC (“**IVZ**”), hereby informs that has disposed common shares issued by Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**Cyrela**”), so that, on the date hereof, its aggregated holdings amounts to 18,940,379 common shares of Cyrela, representing approximately 4.932% of the total of common shares issued by Cyrela.

2 For the purposes of Article 12, paragraph 4, of the Brazilian Securities Commission (“**CVM**”) Resolution No. 44, of August 23, 2021, IVZ hereby requests Cyrela’s Investors Relations Officer to disclose the following information to CVM and to the relevant authorities:

- (i) IVZ’s registered office is headquartered at 1331 Spring Street, NE Suite 2500, Atlanta, Georgia 30309, United States of America;

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES
– Divulgação de Alienação de Participação
Acionária Relevante**

Prezados Senhores,

1 A abaixo assinada Invesco Ltd., vem, em nome de alguns de seus clientes e de suas subsidiárias, incluindo Invesco Advisers, Inc. e Invesco Capital Management LLC (“**IVZ**”), informar que alienou ações ordinárias emitidas pela Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**Cyrela**”) sendo que, na presente data, sua participação passou a ser, de forma agregada, 18.940.379 ações ordinárias de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 4,932% do total das ações ordinárias emitidas pela Cyrela.

2 A fim de atender ao disposto no artigo 12, parágrafo 4º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, datada de 23 de agosto de 2021, a IVZ, por meio desta, solicita ao Diretor de Relações com Investidores da Cyrela a divulgação das seguintes informações à CVM e aos demais órgãos competentes:

- (i) IVZ tem sede registrada em 1331 Spring Street, NE Suite 2500, Atlanta, Georgia 30309, Estados Unidos da América;

- | | |
|---|---|
| (ii) IVZ's aggregated holdings amounts to 18,940,379 common shares of Cyrela, representing approximately 4.932% of the total of common shares issued by Cyrela, as specified on item 1 above; | (ii) a participação societária detida pela IVZ passou a ser, de forma agregada, 18.940.379 ações ordinárias de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 4,932% do total das ações ordinárias emitidas pela Cyrela, conforme especificado no item 1 acima; |
| (iii) except for the shareholding described above, on the date hereof, IVZ does not hold any shares, or any securities or derivatives referencing shares, of Cyrela; | (iii) exceto pela participação descrita acima, na presente data, IVZ não é titular de quaisquer ações ou de valores mobiliários ou derivativos referenciados em ações de missão da Cyrela; |
| (iv) the purpose of the above mentioned equity holdings is strictly of investment, and there is no intention to change the control composition or the administrative structure of Cyrela; and | (iv) o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Cyrela; e |
| (v) no agreement or contract regulating the exercise of voting right or the purchase and sale of securities issued by Cyrela were executed by IVZ. | (v) não foram celebrados, pela IVZ, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Cyrela. |

Please do not hesitate to contact us with any further question or comment on the above.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou comentários adicionais que julguem necessários quanto ao assunto.

Yours faithfully/Atenciosamente,

INVESCO LTD.

Jeff Kupor

Jeffrey H. Kupor
SMD & General Counsel