

**Companhia Aberta**

**CNPJ/MF nº 73.178.600/0001-18**

**NIRE - 35.300.137.728**

## **PARTICIPAÇÃO ACIONÁRIA**

São Paulo, 13 de agosto de 2025 – Nos termos do artigo 12 da Resolução CVM 44/21, a Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”) (B3: CYRE3), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 12 de agosto de 2025, recebeu comunicação da Invesco Ltd. informando que aumentou sua participação na Cyrela para nível superior a 5% (cinco por cento) do total das ações ordinárias emitidas.

A correspondência original pode ser encontrada abaixo e encontra-se arquivada na sede da Companhia.

**Miguel Maia Mickelberg**

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

**PUBLICLY-HELD AUTHORIZED CAPITAL STOCK COMPANY**

**Corporate Taxpayers' ID (CNPJ/MF) 73.178.600/0001-18**

**Company Registry NIRE - 35.300.137.728**

**SUBSTANTIAL HOLDER**

São Paulo, August 13, 2025 – Pursuant to Article 12 of CVM Resolution 44/21, Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações ("Cyrela" or "Company") (B3: CYRE3), a residential real estate developer, announces to its shareholders and the market in general that, on August 12, 2025, the Company received a notification letter from Invesco Ltd. informing that its participation in Cyrela has been increased to a level above 5% (five percent) of the total common shares issued.

The original notification letter can be found below and has been filed at the Company's headquarters.

**Miguel Maia Mickelberg**

Chief Financial Officer and Investor Relations Officer

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.  
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Rua do Rócio, No. 109, 2nd floor,  
Zip Code: 04552-000  
São Paulo – SP, Brazil

**Attn.: Investors Relations Officer**

Tel.: (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

August 12, 2025

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.  
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

Rua do Rócio, nº 109, 2º andar,  
CEP: 04552-000

São Paulo – SP, Brasil

**At.: Diretor de Relações com Investidores**

Tel.: (11) 4502-3153

e-mail: ri@cyrela.com.br

12 de agosto de 2025

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.  
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES  
– Disclosure of Acquisition of Material  
Equity Holding**

Dear Sirs,

**1** The undersigned Invesco Ltd., on behalf of some of its clients and subsidiaries, including Invesco Advisers, Inc. and Invesco Capital Management LLC (“**IVZ**”), hereby informs that has acquired common shares issued by Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**Cyrela**”), so that, on the date hereof, its aggregated holdings added up to 19,603,032 common shares of Cyrela, representing approximately 5.104% of the total of common shares issued by Cyrela.

**2** For the purposes of Article 12, paragraph 4, of the Brazilian Securities Commission (“**CVM**”) Resolution No. 44, of August 23, 2021, IVZ hereby requests Cyrela's Investors Relations Officer to disclose the following information to CVM and to the relevant authorities:

- (i) IVZ's registered office is headquartered at 1331 Spring Street, NW Suite 2500, Atlanta, Georgia 30309, United States of America;

**CYRELA BRAZIL REALTY S.A.  
EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES  
– Divulgação de Aquisição de Participação  
Acionária Relevante**

Prezados Senhores,

**1** A abaixo assinada Invesco Ltd., vem, em nome de alguns de seus clientes e de suas subsidiárias, incluindo Invesco Advisers, Inc. e Invesco Capital Management LLC (“**IVZ**”), informar que adquiriu ações ordinárias emitidas pela Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“**Cyrela**”) sendo que, na presente data, sua participação alcançou, de forma agregada, 19.603.032 ações ordinárias de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 5,104% do total das ações ordinárias emitidas pela Cyrela.

**2** A fim de atender ao disposto no artigo 12, parágrafo 4º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 44, datada de 23 de agosto de 2021, a IVZ, por meio desta, solicita ao Diretor de Relações com Investidores da Cyrela a divulgação das seguintes informações à CVM e aos demais órgãos competentes:

- (i) IVZ tem sede registrada em 1331 Spring Street, NW Suite 2500, Atlanta, Georgia 30309, Estados Unidos da América;

- |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (ii) IVZ's aggregated holdings added up to 19,603,032 common shares of Cyrela, representing approximately 5.104% of the total of common shares issued by Cyrela, as specified on item 1 above; | (ii) a participação societária detida pela IVZ alcançou, de forma agregada, 19.603.032 ações ordinárias de emissão da Cyrela, representando aproximadamente 5,104% do total das ações ordinárias emitidas pela Cyrela, conforme especificado no item 1 acima; |
| (iii) except for the shareholding described above, on the date hereof, IVZ does not hold any shares, or any securities or derivatives referencing shares, of Cyrela;                           | (iii) exceto pela participação descrita acima, na presente data, IVZ não é titular de quaisquer ações ou de valores mobiliários ou derivativos referenciados em ações de missão da Cyrela;                                                                    |
| (iv) the purpose of the above mentioned equity holdings is strictly of investment, and there is no intention to change the control composition or the administrative structure of Cyrela; and  | (iv) o objetivo das participações societárias acima mencionadas é estritamente de investimento, não objetivando alteração do controle acionário ou da estrutura administrativa da Cyrela; e                                                                   |
| (v) no agreement or contract regulating the exercise of voting right or the purchase and sale of securities issued by Cyrela were executed by IVZ.                                             | (v) não foram celebrados, pela IVZ, quaisquer contratos ou acordos que regulem o exercício de direito de voto ou a compra e venda de valores mobiliários emitidos pela Cyrela.                                                                                |

Please do not hesitate to contact us with any further question or comment on the above.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos ou comentários adicionais que julguem necessários quanto ao assunto.

Yours faithfully/Atenciosamente,

**INVESCO LTD.**

*Rebecca Smith*

---

Rebecca Smith  
Assistant Secretary