

## CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Cód. CVM n.º 01446-0

### ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 27 DE SETEMBRO DE 2024

- DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 27 de setembro de 2024, às 10:00 horas, na sede social da **Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações** (“Companhia”), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, n.º 109 – 2º andar, Sala 01 (Parte), CEP 04552-000.
- CONVOCAÇÃO:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §1º do art. 26 do Estatuto Social da Companhia e do item 5.5 do Regimento Interno do Conselho de Administração da Companhia, por estar presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração.
- PRESENÇA:** Presentes os conselheiros: **(i)** Elie Horn; **(ii)** Rogério Frota Melzi; **(iii)** Rafael Novellino; **(iv)** George Zausner; **(v)** Fernando Goldsztein; **(vi)** João Cesar de Queiroz Tourinho; **(vii)** Ricardo Cunha Sales; e **(viii)** Marcela Dutra Drigo.
- MESA:** Presidente – Rogério Frota Melzi; Secretário – Miguel Maia Mickelberg.
- ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para examinar, discutir e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **(i)** a proposta da administração, a ser submetida à assembleia geral extraordinária da Companhia (“AGE”), para deliberar sobre as seguintes matérias: (a) a fixação de novo número de membros para composição do Conselho de Administração da Companhia; (b) a eleição do Sr. Afonso Sant’Anna Bevilaqua como membro do Conselho de Administração; e (c) a caracterização do Sr. Afonso Sant’Anna Bevilaqua como membro independente do Conselho de Administração; e **(ii)** a convocação da AGE.
- DELIBERAÇÕES:** Após análise das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração presentes, por unanimidade de votos e sem ressalvas ou restrições, deliberaram o quanto segue:

**6.1.** Aprovar a proposta da administração, a ser submetida à AGE, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia, para deliberar sobre as seguintes matérias: (a) a fixação de novo número de membros para composição do Conselho de Administração da Companhia; (b) a eleição do Sr. Afonso Sant'Anna Bevilaqua como membro do Conselho de Administração; e (c) a caracterização do Sr. Afonso Sant'Anna Bevilaqua como membro independente do Conselho de Administração.

**6.1.1.** Em cumprimento ao disposto no item 3.4 do Regimento Interno do Conselho de Administração, consignar que, com base nas informações disponíveis, o Sr. Afonso Sant'Anna Bevilaqua, cuja eleição ora se propõe, enquadra-se nos critérios e requisitos previstos na Política de Indicação da Companhia.

**6.2.** Aprovar a convocação da AGE.

**6.2.1.** Consignar que, nos termos e prazos da legislação e regulamentação pertinentes, as informações e os documentos relacionados às matérias a serem deliberadas na AGE serão oportunamente divulgados aos acionistas.

**7.** **ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida e aprovada por todos os presentes.

São Paulo, 27 de setembro de 2024.

Mesa:

---

Rogério Frota Melzi  
**Presidente da Mesa**

---

Miguel Maia Mickelberg  
**Secretário da Mesa**

Membros do Conselho de Administração Presentes:

---

**Elie Horn**

---

**Rogério Frota Melzi**

---

**Fernando Goldsztein**

---

**George Zausner**

---

**Rafael Novellino**

---

**João Cesar de Queiroz Tourinho**

---

**Ricardo Cunha Sales**

---

**Marcela Dutra Drigo**