

CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/ME nº. 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728/ Código CVM nº. 14.460

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 26 DE JUNHO DE 2025**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 26 (vinte e seis) dias do mês de junho de 2025, às 11:45 horas, na sede da **CYRELA BRAZIL REALTY S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia”), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, nº. 109, 2º andar, Sala 01 - Parte, Vila Olímpia, CEP 04.552-000.
2. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do § 1º do art. 26 do Estatuto Social da Companhia, por estarem presentes a totalidade dos membros do Conselho de Administração, a saber: Elie Horn, Rogério Frota Melzi, Fernando Goldsztein, George Zausner, Rafael Novellino, João Cesar de Queiroz Tourinho, Ricardo Cunha Sales, Marcela Dutra Drigo, Afonso Sant’Anna Bevilaqua e Sérgio Agapito Lires Rial (“Conselheiros”), com a participação por meio de videoconferência ou conferência telefônica, nos termos do art. 26, § 2º, do Estatuto.
3. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente – Rogério Frota Melzi; Secretário – Miguel Maia Mickelberg.
4. **ORDEM DO DIA:** Reuniu-se o Conselho de Administração da Companhia para examinar, discutir e deliberar sobre: **(i)** a extinção do Comitê de Governança e Sustentabilidade Socioambiental; **(ii)** a alteração da denominação do Comitê de Estratégia, Inovação e Investimentos para Comitê de Estratégia e Finanças; **(iii)** o “Regimento Interno do Comitê de Estratégia e Finanças”; **(iv)** a fixação do número de membros do Comitê de Estratégia e Finanças da Companhia; **(v)** a eleição de membros do Comitê de Estratégia e Finanças da Companhia; **(vi)** a alteração da denominação do Comitê de Pessoas e Desenvolvimento Organizacional para Comitê de Pessoas e Sustentabilidade da Companhia; **(vii)** o “Regimento Interno do Comitê de Pessoas e Sustentabilidade”; **(viii)** a fixação do número de membros do Comitê de Pessoas e Sustentabilidade da Companhia; **(ix)** a eleição de membros do Comitê de Pessoas e Sustentabilidade da Companhia; **(x)** a alteração do Regimento Interno do Comitê de Auditoria Estatutário; **(xi)** a substituição de membro do Comitê de Auditoria Estatutário; **(xii)** a alteração do coordenador do Comitê de Auditoria Estatutário; e **(xiii)** a autorização para os diretores da Companhia praticarem todos os atos necessários à efetivação das deliberações anteriores.

5. DELIBERAÇÕES: Instalada a reunião do Conselho de Administração, e após o exame e discussão da matéria constante da Ordem do Dia, os Conselheiros de Administração deliberaram, por unanimidade, o quanto segue:

5.1. Aprovar a extinção do Comitê de Governança e Sustentabilidade Socioambiental.

5.2. Aprovar a alteração da denominação do Comitê de Estratégia, Inovação e Investimentos para **Comitê de Estratégia e Finanças**.

5.3. Aprovar o “**Regimento Interno do Comitê de Estratégia e Finanças**”, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia e que será oportunamente divulgada nas páginas eletrônicas da Companhia e da CVM.

5.4. Aprovar a fixação do número de 4 (quatro) membros para compor o **Comitê de Estratégia e Finanças**.

5.4.1. Consignar que o **Comitê de Estratégia e Finanças** terá, ainda, um secretário, que terá as atribuições previstas no Regimento Interno do órgão aprovado nos termos do item 5.3. acima.

5.5. Aprovar, nos termos do art. 24, inciso IV, do Estatuto Social da Companhia e do item 2.1. do Regimento Interno aprovado nos termos do item 5.3. acima, a eleição das seguintes pessoas para integrarem o **Comitê de Estratégia e Finanças** da Companhia e a ratificação da sua composição:

5.5.1. (a.1) Sr. **Afonso Sant’Anna Bevilaqua**, brasileiro, casado, economista, portador da cédula de identidade de economista n.º 14731, expedida pelo Conselho Regional de Economia da 1ª Região/RJ, e inscrito no CPF sob o nº 628.428.207-97, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Rita Ludolf, n.º 83, apartamento 401, CEP: 22440-060, como Coordenador do Comitê de Estratégia e Finanças; (a.2) Sr. **João Cesar de Queiroz Tourinho**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº3.544.377, emitida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF sob o nº 599.911.947-20, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Paulista, nº. 1.063, 10º andar, Jardim Paulista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01311-200, como Membro do Comitê de Estratégia e Finanças; (a.3) Sr. **Sérgio Agapito Lires Rial**, brasileiro, solteiro, economista, portador da cédula de identidade de identidade RG n.º 04621473-0, expedida pelo IFP/RJ, e inscrito no CPF sob o nº 595.644.157-72, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua

Quata, 804, apto 262, bairro Vila Olímpia, CEP 04546-044, como Membro do Comitê de Estratégia e Finanças; e (a.4) Sr. **Ricardo Cunha Sales**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 98002303389, expedida pela SSP/CE, inscrito no CPF sob o nº 024.359.633-2, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jesuíno Arruda, nº 657, apto. 13 – Itaim Bibi – CEP: 04532-082, como Membro do Comitê de Estratégia e Finanças.

- 5.5.2.** Consignar que o Sr. **Miguel Maia Mickelberg**, brasileiro, casado, economista, portador da Cédula de Identidade RG nº 62.680.742-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.105.080-67, residente e domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Paulista, 1.063, 10º andar, Jardim Paulista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01311-200, foi indicado para atuar como secretário do Comitê de Estratégia e Finanças.
- 5.5.3.** Consignar que o mandato do **Comitê de Estratégia e Finanças** se encerrará na primeira reunião do Conselho de Administração a ser realizada após a Assembleia Geral Ordinária da Companhia que examinar as contas relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2025.
- 5.6.** Aprovar a alteração da denominação do Comitê de Pessoas e Desenvolvimento Organizacional para **Comitê de Pessoas e Sustentabilidade**.
- 5.7.** Aprovar o “**Regimento Interno do Comitê de Pessoas e Sustentabilidade**”, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia e que será oportunamente divulgada nas páginas eletrônicas da Companhia e da CVM.
- 5.8.** Aprovar a fixação do número de 3 (três) membros para compor o **Comitê de Pessoas e Sustentabilidade**.
- 5.8.1.** Consignar que o **Comitê de Pessoas e Sustentabilidade** terá, ainda, um secretário, que terá as atribuições previstas no Regimento Interno do órgão aprovado nos termos do item 5.8. acima.
- 5.9.** Aprovar, nos termos do art. 24, inciso IV, do Estatuto Social da Companhia e do item 2.1. do Regimento Interno aprovado nos termos do item 5.7. acima, a eleição das seguintes pessoas para integrarem o **Comitê de Pessoas e Sustentabilidade** da Companhia e a ratificação da sua composição:

- 5.9.1.** (a.1) Sr. **Rogério Frota Melzi**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador da carteira de identidade RG nº 01.438.423.784, emitida pelo DETRAN/SP, inscrito no CPF sob o nº 181.390.288-78, residente e domiciliado na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, com endereço comercial na Avenida Embaixador Abelardo Bueno, 199, 6º andar, bairro Jacarepaguá, Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, CEP:22.775-022, como Coordenador do Comitê de Pessoas e Sustentabilidade; (a.2) Sra. **Marcela Dutra Drigo**, brasileira, casada, engenheira, portadora da carteira de identidade RG nº 17.450.792-6, inscrita no CPF sob o nº 143.017.838-81, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Andrade Fernandes, nº 239, apto. 22, CEP 05449-050, como Membro do Comitê de Pessoas e Sustentabilidade; e (a.3) Sr. **Rafael Novellino**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade RG nº 2.455.760-2, emitida pelo SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 021.174.018-72, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Paulista, 1.063, 10º andar, Jardim Paulista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01311-200, como Membro do Comitê de Pessoas e Sustentabilidade.
- 5.9.2.** Consignar que o Sr. **Celso Antonio Alves**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº. 18.915.800-1, inscrito no CPF/MF sob o nº. 094.422.628-07, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Paulista, 1.063, 10º andar, Jardim Paulista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01311-200, foi indicado para atuar como secretário do Comitê de Pessoas e Sustentabilidade.
- 5.9.3.** Consignar que o mandato do **Comitê de Pessoas e Sustentabilidade** se encerrará na primeira reunião do Conselho de Administração a ser realizada após a Assembleia Geral Ordinária da Companhia que examinar as contas relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2025.
- 5.10.** Aprovar a alteração do Regimento Interno do **Comitê de Auditoria Estatutário**, conforme cópia que fica arquivada na sede da Companhia e que será oportunamente divulgada nas páginas eletrônicas da Companhia e da CVM.
- 5.11.** Aprovar a substituição do Sr. **João Cesar de Queiroz Tourinho**, com a eleição da Sra. **Marcela Dutra Drigo**, acima qualificada, ao cargo de membro do **Comitê de Auditoria Estatutário**.

5.12. Aprovar a alteração do coordenador do **Comitê de Auditoria Estatutário**, que passará a ser a Sra. **Marcela Dutra Drigo**, acima qualificada.

5.12.1. Consignar que, em razão das deliberações anteriores, o **Comitê de Auditoria Estatutário** passará a ter a seguinte composição, todos com mandato até a primeira reunião do Conselho de Administração a ser realizada após a Assembleia Geral Ordinária da Companhia que examinar as contas relativas ao exercício social a ser encerrado em 31 de dezembro de 2025:

(a.1) Sra. **Marcela Dutra Drigo**, acima qualificada, como Coordenadora do Comitê de Auditoria Estatutário; (a.2) Sr. **Afonso Sant'Anna Bevilaqua**, acima qualificado, como Membro do Comitê de Auditoria Estatutário; e (c.3) Sra. **Rosangela dos Santos**, brasileira, convivente em união estável, administradora de empresas, portadora da carteira de identidade RG nº 20.074707-1, emitida pela SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 132.346.298-89, residente e domiciliada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Hélio Pellegrino, n.º 720, apto. 121 – Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, como Membro do Comitê de Auditoria Estatutário.

5.12.2. Consignar que, com base nas informações recebidas pela administração da Companhia, os Srs. Afonso Sant'Anna Bevilaqua e Rosangela dos Santos atendem ao requisito de reconhecida experiência em contabilidade societária, nos termos do art. 31-C, §5º, da Resolução CVM n.º 23/2021, e do art. 22, V, "b", do Regulamento do Novo Mercado.

5.12.3. Consignar que a Sra. **Rafaella Nogueira de Carvalho Corti**, brasileira, casada, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 11.983.008-1, IFP/RJ, inscrita no CPF sob o nº. 091.010.217-10, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com endereço comercial na Avenida Paulista, 1.063, 10º andar, Jardim Paulista, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01311-200, foi indicada para atuar como secretária do Comitê de Auditoria Estatutário.

5.13. Autorizar os diretores da Companhia a praticarem todos os atos necessários à efetivação das deliberações anteriores.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os conselheiros presentes. **Assinaturas:** Mesa: Rogério Frota Melzi - Presidente, Miguel Maia

Mickelberg - Secretário. Conselheiros Presentes: Elie Horn, Rogério Frota Melzi, Fernando Goldsztein, George Zausner, Rafael Novellino, João Cesar de Queiroz Tourinho, Ricardo Cunha Sales, Marcela Dutra Drigo, Afonso Sant'Anna Bevilaqua e Sérgio Agapito Lires Rial.

A presente é cópia fiel do original lavrado em livro próprio.

São Paulo, 26 de junho de 2025.

Mesa:

ROGÉRIO FROTA MELZI

Presidente da Mesa

MIGUEL MAIA MICKELBERG

Secretário da Mesa