

## CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

*Companhia Aberta*

CNPJ nº 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Cód. CVM n.º 01446-0

### ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 23 DE ABRIL DE 2025

- DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 23 de abril de 2025, às 09h00, na sede social da **Cyrela Brazil Realty S/A Empreendimentos e Participações** (“Companhia”), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, 109 – 2º andar – Sala 01 – Parte – CEP: 04552-000.
- CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do §1º do art. 26 do Estatuto Social da Companhia e do item 5.5 do Regimento Interno do Conselho de Administração da Companhia, por estar presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração.
- PRESENÇA:** Presentes os conselheiros: **(i)** Elie Horn; **(ii)** Rogério Frota Melzi; **(iii)** Rafael Novellino; **(iv)** George Zausner; **(v)** Fernando Goldsztein; **(vi)** João Cesar de Queiroz Tourinho; **(vii)** Ricardo Cunha Sales; **(viii)** Marcela Dutra Drigo; **(ix)** Afonso Sant’Anna Bevilaqua; e **(x)** Sérgio Agapito Lires Rial.
- MESA:** Presidente – Rogério Frota Melzi; Secretário – Miguel Maia Mickelberg.
- ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os membros do Conselho de Administração da Companhia para examinar, discutir e deliberar sobre: **(i)** a doação a ser realizada pela Companhia ao Instituto Cyrela; e **(ii)** a autorização à Diretoria da Companhia para que esta possa tomar todas e quaisquer providências necessárias à formalização da deliberação acima.

6. **DELIBERAÇÕES:** Após exame e discussão, os Conselheiros, por unanimidade, observando as disposições do artigo 154, § 4º, da Lei 6.404/76, decidem: **(i)** aprovar a doação a ser realizada pela Companhia ao Instituto Cyrela, inscrito perante o CNPJ/MF sob o nº 13.320.441/0001-12, no valor de R\$ 14.609.821,50 (quatorze milhões, seiscentos e nove mil, oitocentos e vinte e um reais e cinquenta centavos), baseado no lucro líquido do exercício social de 2024 da Companhia; e **(ii)** Autorizar a Diretoria da Companhia a praticar todos os atos necessários à realização das deliberações acima, incluindo, mas não se limitando, à celebração de todos os instrumentos e práticas de todos os atos necessários à efetivação das presentes deliberações. Todos os atos relativos às deliberações ora aprovadas que tenham sido praticados pela Diretoria anteriormente à data desta reunião ficam também expressamente confirmados e ratificados.

7. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, a qual foi lida e aprovada por todos os presentes.

São Paulo, 23 de abril de 2025.

Mesa:

---

Rogério Frota Melzi  
**Presidente da Mesa**

---

Miguel Maia Mickelberg  
**Secretário da Mesa**

Membros do Conselho de Administração Presentes:

---

**Elie Horn**

---

**Rogério Frota Melzi**

---

**Fernando Goldsztein**

---

**George Zausner**

---

**Rafael Novellino**

---

**João Cesar de Queiroz Tourinho**

---

**Ricardo Cunha Sales**

---

**Marcela Dutra Drigo**

---

**Afonso Sant'Anna Bevilaqua**

---

**Sérgio Agapito Lires Rial**