

Companhia Aberta

CNPJ nº 73.178.600/0001-18

NIRE - 35.300.137.728

Esclarecimentos em resposta ao Ofício B3 157/2025-SLE, de 25 de abril de 2025

São Paulo, 28 de abril de 2025 – Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Cyrela” ou “Companhia”), empresa com atuação no setor de incorporação imobiliária residencial, em atenção ao Ofício B3 157/2025-SLS, datado de 25 de abril de 2025 (“Ofício”), vem apresentar os esclarecimentos solicitados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”) sobre oscilações atípicas registradas com as ações de emissão da Companhia.

Para melhor compreensão desta manifestação, e considerando as orientações decorrentes do Ofício, transcreve-se abaixo o teor do questionamento da B3:

*25 de abril de 2025
157/2025-SLS*

*CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREEND E PART
At. Miguel Maia Mickelberg
Diretor de Relações com Investidores
Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com os valores mobiliários de emissão dessa empresa, o número de negócios e a quantidade negociada, conforme abaixo, vimos solicitar que seja informado, até 28/04/2025, se há algum fato do conhecimento de V.S.a. que possa justificá-los.

Ações ON									
Preços (R\$ por ação)									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
10/04/2025	24,78	24,42	24,95	24,66	24,73	-0,44	20.074	4.758.900	117.357.520,00
11/04/2025	24,83	23,97	24,94	24,56	24,92	0,77	25.676	7.901.400	194.065.868,00
14/04/2025	25,29	24,98	25,43	25,22	25,20	1,12	21.680	4.784.300	120.645.702,00
15/04/2025	25,01	25,01	25,75	25,49	25,62	1,67	13.358	4.243.600	108.179.964,00
16/04/2025	25,50	25,20	25,67	25,35	25,34	-1,09	14.796	3.657.000	92.715.583,00
17/04/2025	25,10	25,09	25,80	25,50	25,64	1,18	9.936	3.817.900	97.347.532,00
22/04/2025	25,56	25,50	26,26	26,07	26,16	2,03	11.044	4.894.400	127.617.138,00
23/04/2025	26,39	25,83	26,48	26,09	25,87	-1,11	16.967	4.603.600	120.109.366,00
24/04/2025	25,88	25,85	27,05	26,80	26,95	4,17	13.240	4.343.100	116.373.730,00
25/04/2025*	26,83	25,08	26,91	25,76	25,31	-6,08	24.305	10.792.100	278.049.911,00

**Atualizado até às 14:11hs.*

Em resposta ao Ofício, a Companhia informa não ter conhecimento de nenhum fato ou ato relevante que fundamente as oscilações verificadas na cotação e no volume de negociação das ações de sua emissão.

A Companhia esclarece ainda que, em observância ao art. 4.º, parágrafo único, da Instrução CVM nº 44/2021, questionou seus administradores e acionistas controladores quanto à existência de atos ou fatos relevantes aptos a justificar as oscilações, tendo eles confirmado não terem conhecimento de informações a esse respeito.

Adicionalmente, a Companhia também ressalta que, na data em que foram registradas as oscilações atípicas, o departamento de relações com investidores da Companhia constatou flutuações na B3 e na cotação das ações de emissão de outras companhias do mesmo setor, o que também pode explicar os movimentos registrados com as ações de emissão da Companhia.

Sendo essas as ponderações julgadas pertinentes relativas ao Ofício, a Companhia se coloca à disposição para demais esclarecimentos que se façam necessários, reforçando seu compromisso de manter os acionistas e o mercado em geral sobre qualquer assunto de interesse de seus acionistas ou do mercado.

Miguel Maia Mickelberg
Diretor de Relações com Investidores