CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 14460

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2025

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia 25 de abril de 2025, às 11h00, de forma exclusivamente digital, considerando-se, portanto, realizada na sede social da Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”), na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rócio, n.º 109, 2º andar, Sala 01 – Parte, Vila Olímpia, CEP 04552-000.
- 2. CONVOCAÇÃO:** O edital de primeira convocação foi publicado, na forma do art. 124 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”), no jornal Folha de São Paulo, nas edições dos dias 25, 26 e 27 de março de 2025, nas páginas A36, A42 e A42, respectivamente.
- 3. PRESENÇA: (A) Em Assembleia Geral Ordinária:** Presentes acionistas titulares de 210.943.091 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, representando aproximadamente 57,59% do capital social total e com direito a voto da Companhia, desconsideradas as ações em tesouraria, conforme constante do Livro de Presença de Acionistas da Companhia, e **(B) Em Assembleia Geral Extraordinária:** Presentes acionistas titulares de 212.599.594 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal de emissão da Companhia, representando aproximadamente 58,04% do capital social total e com direito a voto da Companhia, desconsideradas as ações em tesouraria, conforme constante do Livro de Presença de Acionistas da Companhia. Presentes, também, o Sr. Miguel Maia Mickelberg, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, na qualidade de representante da administração da Companhia; o Sr. João Cesar de Queiroz Tourinho, na qualidade de representante do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário da Companhia; o Sr. Luciano Colauto, na qualidade de representante do Conselho Fiscal da Companhia e o Sr. Tarcísio Luiz dos Santos, na qualidade de representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. Na forma da regulamentação aplicável, são considerados presentes os acionistas que participaram e votaram por meio do sistema eletrônico e aqueles que fizeram uso do boletim de voto a distância como meio para exercício do direito de voto.

4. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Miguel Maia Mickelberg, conforme indicação, por escrito, enviada pelo Sr. Eli Horn, Co-Presidente do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do art. 12, §3º, do Estatuto Social da Companhia; e secretariados pelo Sr. Diego Henrique Paixão Spenchutt Vieira.

5. **PUBLICAÇÕES E DIVULGAÇÃO:** O relatório da administração e as demonstrações financeiras, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do conselho fiscal, do relatório anual resumido, e do parecer do Comitê de Auditoria, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024, foram publicados no jornal Folha de São Paulo, na edição do dia 21 de março de 2025, nas páginas 23 a 33. Os documentos acima e os demais documentos pertinentes aos assuntos integrantes da ordem do dia, incluindo a proposta da administração para a assembleia geral, foram também colocados à disposição dos acionistas na sede da Companhia e divulgados nas páginas eletrônicas da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”) e da Companhia, nos termos da Lei das S.A. e da regulamentação da CVM aplicável.

6. **ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os acionistas da Companhia para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: **(A) Em Assembleia Geral Ordinária:** (i) as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do conselho fiscal, do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (ii) o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (iii) a proposta da administração para orçamento de capital da Companhia para o exercício social de 2025; (iv) a proposta da administração para destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; (v) a fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício social de 2025; **(B) Em Assembleia Geral Extraordinária:** (vi) a alteração do *caput* do art. 5º do Estatuto Social para refletir o atual capital social da Companhia; (vii) a alteração do art. 24 do Estatuto Social para inclusão do item XXVI para prever que o Conselho de Administração deve manifestar-se favorável ou contrariamente sobre os termos e condições de reorganizações societárias, aumentos de capital e outras transações que derem origem à mudança de controle, e consignar se elas asseguram tratamento justo e equitativo aos acionistas da Companhia; e (viii) a consolidação do Estatuto Social da Companhia.

7. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a assembleia e depois do exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas presentes deliberaram o quanto segue:

(A) Em Assembleia Geral Ordinária:

7.1. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do conselho fiscal, do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

7.2. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, o relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

7.3. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a proposta de orçamento de capital da Companhia para o exercício de 2025.

7.4. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a proposta da administração para destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 no montante total de R\$ 1.648.996.127,44 (um bilhão, seiscentos e quarenta e oito milhões, novecentos e noventa e seis mil, cento e vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos), da seguinte forma:

(a) o montante de R\$ 82.449.806,37 (oitenta e dois milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil, oitocentos e seis reais e trinta e sete centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do lucro líquido do exercício, será retido e destinado à formação da reserva legal, nos termos do art. 193 da Lei das S.A;

(b) o montante remanescente de R\$ 1.566.546.321,07 (um bilhão, quinhentos e sessenta e seis milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, trezentos e vinte e um reais e sete centavos), correspondente ao lucro líquido ajustado do exercício, da seguinte forma:

(b.i) o montante de R\$ 391.636.580,27 (trezentos e noventa e um milhões, seiscentos e trinta e seis mil, quinhentos e oitenta reais e vinte e sete centavos), correspondente a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido

ajustado, será distribuído aos acionistas a título de dividendo mínimo obrigatório; e

- (b.ii) o montante de R\$ 1.174.909.740,80 (um bilhão, cento e setenta e quatro milhões, novecentos e nove mil, setecentos e quarenta reais e oitenta centavos) para a execução do orçamento de capital da Companhia, nos termos do artigo 196 da Lei das S.A.

7.4.1. Farão jus aos dividendos ora declarados aqueles que forem acionistas da Companhia no dia 25 de abril de 2025 (data-base), respeitadas as negociações realizadas até esta data (inclusive). Dessa forma, a partir de 28 de abril de 2025, inclusive, as ações da Companhia serão negociadas “*ex-dividendos*”.

7.4.2. Os dividendos ora declarados serão pagos pela Companhia até o final do exercício social de 2025, conforme parcelas e datas a serem fixadas por deliberação da Diretoria da Companhia, sem atualização monetária ou incidência de juros entre a presente e a data de efetivo pagamento dos dividendos declarados. O pagamento dos dividendos ora declarados observará os procedimentos da instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração das ações de emissão da Companhia, conforme informações de aviso aos acionistas a ser divulgado oportunamente pela Companhia.

7.5. Aprovar, conforme votos registrados no mapa de votação constante do **Anexo I**, a fixação da remuneração anual global de até R\$ 40.296.447,23 (quarenta milhões, duzentos e noventa e seis mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e vinte e três centavos) dos administradores para o exercício de 2025, ficando a cargo do Conselho de Administração da Companhia a fixação do montante individual e, se for o caso, a concessão de verbas de representação e/ou benefícios de qualquer natureza, conforme artigo 152 da Lei das S.A. O valor da remuneração global acima aprovada não inclui encargos sociais de ônus do empregador e incidentes sobre a remuneração.

(B) Em Assembleia Geral Extraordinária: A Assembleia Geral Extraordinária não foi instalada, tendo em vista não ter sido alcançado, para a sua instalação, o quórum mínimo legal de 2/3 (dois terços) das ações com direito a voto, previsto no artigo 135 da Lei das S.A., conforme informações do Livro de Presença de Acionistas. De acordo com as diretrizes legais, a administração da Companhia promoverá, oportunamente, a segunda convocação da Assembleia Geral Extraordinária. Esclarece-se que, em segunda convocação, referida

assembleia será instalada com a presença de qualquer número de acionistas, que deliberarão sobre as matérias constantes da ordem do dia pela maioria de votos dos acionistas presentes.

8. DOCUMENTOS: Não foram submetidos à assembleia qualquer documento, proposta, declarações, manifestações de voto, protesto ou dissidência.

9. ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a tratar, o presidente declarou a assembleia encerrada às 11h14 e suspendeu os trabalhos até às 11h20 para a lavratura da presente ata, na forma de sumário dos fatos ocorridos, conforme faculta o artigo 130, § 1º, da Lei das S.A, e autorizada a sua publicação com a omissão das assinaturas dos acionistas, nos termos do artigo 130, § 2º, da Lei das S.A., que foi lida e achada conforme por todos os presentes. O registro da presença dos acionistas na presente ata e Livro de Presença de Acionistas foi realizado com a assinatura do presidente da mesa. São Paulo, 25 de abril de 2025. Mesa: (aa) Miguel Maia Mickelberg – Presidente; (aa) Diego Henrique Paixão Spenchutt Vieira – Secretário; Representante da Administração: (aa) Miguel Maia Mickelberg – Diretor Financeiro e de Relações com Investidores; Representante do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos: (aa) João Cesar de Queiroz Tourinho; Representante do Conselho Fiscal: (aa) Luciano Colauto; Representante da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.: (aa) Tarcísio Luiz dos Santos; Acionistas Presentes: ELIE HORN; EIRENOR S.A.; RAPHAEL ABBA HORN; EFRAIM SCHMUEL HORN; RAFAEL NOVELLINO; RAIKEL ZYLBERSZTAJN; GEORGE ZAUSNER; ANTONIO CARLOS ZORZI (pp. Ana Carolina Duarte Oliveira Queiroz, p. Miguel Maia Mickelberg); JP MORGAN CHASE BANK (Representado por Banco Bradesco S.A.; pp. José Donizetti de Oliveira; p. Miguel Maia Mickelberg); DYNAMO BRASIL I LLC; DYNAMO BRASIL III LLC; DYNAMO BRASIL V LLC; DYNAMO BRASIL VI LLC; DYNAMO BRASIL VIII LLC; DYNAMO BRASIL IX LLC; DYNAMO BRASIL XV LP; DYNAMO COUGAR MASTER – FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; ASCESE FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES (Representados por Dynamo Internacional Gestão de Recursos Ltda.; pp. Gabriel Vieira Marx Andrade; p. Miguel Maia Mickelberg); SEGALL BRYANT & HAMILL EMERGING MARKETS FUND, LP (Representado por Itaú Unibanco S.A.; pp. Michele da Silva Gonsales; p. Miguel Maia Mickelberg); STICHTING JURIDISH EIGENDOM FGR VGZ; AMUNDI FUNDS; MOST DIVERSIFIED PORTFOLIO SICAV; LCL ACTIONS EMERGENTS; STICHTING BEDRIJFSTAKPENSIOENFONDS V H S, A, ENGLASZETBEDRIJF (Representados por S3 Caceis Brasil DTVM S.A.; pp. Michele da Silva Gonsales; p. Miguel Maia Mickelberg); WM SMALL CAP FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; IT NOW PIBB IBRX-50 FUNDO DE ÍNDICE; IT NOW ISE FUNDO DE ÍNDICE; IT NOW IGCT FUNDO DE ÍNDICE; IT NOW IBOVESPA FUNDO DE ÍNDICE; ITAÚ EXCELÊNCIA SOCIAL AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL; ITAÚ INDEX AÇÕES IBOVESPA FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ CAIXA AÇÕES FUNDO DE

INVESTIMENTO; ITAÚ GOVERNANÇA CORPORATIVA AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO SUSTENTÁVEL; ITAÚ INDEX AÇÕES IBrX FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ PREVIDÊNCIA IBrX FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; ITAÚ IBOVESPA ATIVO MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; ITAÚ IBrX ATIVO MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; ITAÚ SMALL CAP MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; ITAÚ SIRIUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; IT NOW SMALL CAP FUNDO DE ÍNDICE; ITAÚ HUNTER TOTAL RETURN MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ QUANTAMENTAL GEMS MASTER AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO; IT NOW IBOVESPA B3 BR+ FUNDO DE ÍNDICE – RESPONSABILIDADE LIMITADA; ITAÚ VÉRTICE OMNI FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA; ITAÚ MASTER GLOBAL DINÂMICO MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ MASTER GLOBAL DINÂMICO ULTRA MULTIMERCADO FUNDO DE INVESTIMENTO; ITAÚ MASTER HUNTER LONG ONLY FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO EM AÇÕES - RESPONSABILIDADE LIMITADA; (Representados por Intrag DTVM Ltda.; pp. Michele da Silva Gonsales; p. Miguel Maia Mickelberg); ABSOLUTO PARTNERS INSTITUCIONAL II MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES; ABSOLUTO PARTNERS INSTITUCIONAL MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES; ABSOLUTO PARTNERS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES; AP LS MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO DE AÇÕES; ABSOLUTO PARTNERS MASTER PREV FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES (Acionistas votando por boletim de voto a distância; Representados por Absoluto Partners Gestão de Recursos Ltda.; pp. Edward Wygang e João Pedro Silva Salgado; p. Miguel Maia Mickelberg); TENAX AÇÕES MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; TENAX INSTITUCIONAL AÇÕES MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES; TENAX TOTAL RETURN MASTER FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; TX A AÇÕES FUNDO DE INVESTIMENTO EM AÇÕES (Acionistas votando por boletim de voto a distância; Representados por Tenax Capital Ltda.; pp. Thiago Fragoso Ferreira da Costa; p. Miguel Maia Mickelberg); SANTANDER ETHICAL SUSTENTABILIDADE IS AÇÕES - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO RESPONSABILIDADE LIMITADA; SANTANDER PREV ETHICAL AÇÕES SUSTENTABILIDADE IS FUNDO DE INVESTIMENTO; SANTANDER FUNDO MÚTUO DE PRIVATIZAÇÃO – FGTS CARTEIRA LIVRE; SANTANDER SMALL CAPS AÇÕES - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO RESPONSABILIDADE LIMITADA; SANTANDER PREV MULTIMERCADO SELEÇÃO LONG BIASED FUNDO DE INVESTIMENTO; SANTANDER IBOVESPA ATIVO INSTITUCIONAL AÇÕES - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO RESPONSABILIDADE LIMITADA; SANTANDER PREV AÇÕES IBOVESPA ATIVO FUNDO DE INVESTIMENTO; SANTANDER PREV AÇÕES DIVIDENDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO RESPONSABILIDADE LIMITADA; IAJA SAM AÇÕES - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO RESPONSABILIDADE LIMITADA; SANTANDER SELEÇÃO LONG BIASED MULTIMERCADO - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO

RESPONSABILIDADE LIMITADA; SANTANDER IBOVESPA PASSIVO AÇÕES - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO RESPONSABILIDADE LIMITADA; SANTANDER IBrX AÇÕES - FUNDO DE INVESTIMENTO FINANCEIRO RESPONSABILIDADE LIMITADA (Acionistas votando por boletim de voto a distância; Representados por Santander Brasil Gestão de Recursos Ltda.; pp. Bruna Vitarelli Novais e Luis Carlos Sette; p. Miguel Maia Mickelberg); MARCELO DE ARAUJO FERREIRA; LIDIANE GOMES DA SILVA; ALCIDES ALBERTO DE CAMARGO; MIGUEL HLEBCZUK JUNIOR; EDUARDO ROGERIO DE FARIA; CARLOS MICHELL SOCACHEWSKY; ANDREI GRASSI SUDER; ELISAINÉ LAGE TORRES; CLEBER NOBRE DE ALENCAR; EDSON CESAR VALDEVITE; DANILO DA SILVA VIEIRA PARADELAS; USAA EMERGING MARKETS FUND; CALIFORNIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM; LEGAL AND GENERAL ASSURANCE PENSIONS MNG LTD; AMERICAN FUNDS INS SERIES NEW WORLD FUND; INVESCO GLOBAL EMERGING MARKETS FUND (UK); DIMENSIONAL EMERGING MKTS VALUE FUND; RUSSELL TR COMPANY COMMINGLED E. B. F. T. R. L. D. I. S.; IBM 401 (K) PLUS PLAN; INVESCO FUNDS; BLACKROCK GLOBAL FUNDS; NORGES BANK; OHIO POLICE AND FIRE PENSION FUND; PRUDENTIAL TRUST COMPANY; PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO; SEI INST INT TRUST EM MKTS EQUITY FUND; RUSSEL EMERGING MARKETS EQUITY POOL; STATE ST GLADV TRUST COMPANY INV FF TAX EX RET PLANS; PARAMETRIC TAX-MANAGED EMERGING MARKETS FUND; TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS; THE UNITED NATIONS JOINTS STAFF PENSION FUND; ALLIANZ ACTIONS EMERGENTES; CAISSE DE DEPOT ET PLACEMENT DU QUEBEC; FLORIDA RETIREMENT SYSTEM TRUST FUND; RUSSELL INVESTMENT COMPANY EMERGING MARKETS FUND; HALLIBURTON CO EMPLOYEE BENEFIT MASTER TRUST; OMERS ADMINISTRATION CORPORATION; IN BK FOR REC AND DEV, AS TR FT ST RET PLAN AND TR/RSBP AN TR; STATE OF ALASKA RETIREMENT AND BENEFITS PLANS; CALIFORNIA STATE TEACHERS RETIREMENT SYSTEM; WEST VIRGINIA INVESTMENT MANAGEMENT BOARD; WASHINGTON STATE INVESTMENT BOARD; WM POOL - GLOBAL EQUITIESTRUST N 6; RUSSELL INVESTMENT COMPANY PUBLIC LIMITED COMPANY; LOS ANGELES COUNTY EMPLOYEES RET ASSOCIATION; FORD MOTOR CO DEFINED BENEF MASTER TRUST; FORD MOTOR COMPANY OF CANADA, L PENSION TRUST; INTERNATIONAL MONETARY FUND; LOCKHEED MARTIN CORP MASTER RETIREMENT TRUST; STICHTING BLUE SKY ACT EQ EM MK GL FUND; TEACHERS RETIREMENT SYSTEM OF THE STATE OF ILLINOIS; TEACHERS RETIREMENT SYSTEM OF OKLAHOMA; THE BOARD OF A.C.E.R.S. LOS ANGELES, CALIFORNIA; SEI GLOBAL MASTER FUND PLC, THE SEI EMERGING MKT EQUITY FUND; UTAH STATE RETIREMENT SYSTEMS; ANA RITA FRANCO BUENO DE OLIVEIRA; JORGE LUIZ VIOLA; THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA; EMER MKTS CORE EQ PORT DFA INVEST DIMENS GROU; ALASKA PERMANENT FUND; CITY OF NEW YORK GROUP TRUST; DUNHAM EMERGING MARKETS STOCK FUND; BLACKROCK GLOBAL FUNDS - S. GLOBAL SMALLCAP

FUND; BOMBARDIER TRUST CANADA GLOBAL EQUITIES FUND; IBM DIVERSIFIED GLOBAL EQUITY FUND; ISHARES PUBLIC LIMITED COMPANY; WILLIAM BLAIR SICAV; VALIC COMPANY I - EMERGING ECONOMIES FUND; UNIVERSAL INVEST LUXEMBOURG SA ON BEHALF OF UNIVEST; THE MASTER T BK OF JPN, LTD AS T OF NIKKO BR EQ MOTHER FUND; PARAMETRIC EMERGING MARKETS FUND; MGI FUNDS PLC; SPDR SP EMERGING MARKETS ETF; DWS LATIN AMERICA EQUITY FUND; CAUSEWAY EMERGING MARKETS FUND; VIRGINIA RETIREMENT SYSTEM; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS FUND - ALLIANZ GEM EQUITY HIGH DIVI; BARCLAYS MULTI-MANAGER FUND PUBLIC LIMITED COMPANY; STATE STREET E M S CAP A S L QIB C TRUST FUND; PEOPLE S BANK OF CHINA; ISHARES MSCI EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; THE BOEING COMPANY EMPLOYEE SAVINGS PLANS MASTER TRUST; COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND; EATON VANCE COLLECTIVE INVESTMENT TFE BEN PLANS EM MQ EQU FD; CUSTODY B. OF J. LTD. RE: STB D. B. S. M. F.; THE CAPTIVE INVESTORS FUND; SPDR SP EMERGING MARKETS SMALL CAP ETF; SSGATC I. F. F. T. E. R. P. S. S. M. E. M. S. C. I. S. L.F.; NAT WEST BK PLC AS TR OF ST JAMES PL GL SMALL COMP UNIT FUND; VANGUARD TOTAL WORLD STOCK INDEX FUND, A SERIES OF; SUTTER HEALTH MASTER RETIREMENT TRUST; THE BANK OF NEW YORK MELLON EMP BEN COLLECTIVE INVEST FD PLA; ISHARES III PUBLIC LIMITED COMPANY; LOCKHEED MARTIN CORP DEFINED CONTRIBUTION PLANS MASTER TRUST; NTGI-QM COMMON DAC WORLD EX-US INVESTABLE MIF - LENDING; AMERICAN HEART ASSOCIATION, INC.; REGIME DE RETRAITE D HYDRO-QUEBEC; RUSSELL INSTITUTIONAL FUNDS, LLC - REM EQUITY PLUS FUND; ST ST MSCI EMERGING MKT SMALL CI NON LENDING COMMON TRT FUND; BLACKROCK GLOBAL FUNDS WORLD AGRICULTURE; AVADIS FUND; GAM MULTISTOCK; NEDGROUP INVESTMENTS FUNDS PLC; VANECK VECTORS BRAZIL SMALL-CAP ETF; PRINCIPAL CLARITAS VALOR FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; WILLIAM BLAIR COLLECTIVE INVESTMENT TRUST; BLACKROCK LATIN AMERICAN INVESTMENT TRUST PLC; CHANG HWA CO BANK, LTD IN ITS C AS M CUST OF N B FUND; QSUPER; ISHARES MSCI BRAZIL SMALL CAP ETF; GUILHERME ALMEIDA DOS SANTOS; CLARITAS LONG SHORT MASTER FUNDO INVESTIMENTO MULTIMERCADO; GEOVANE WESLEY NUNES BARROSO; CAUSEWAY INTERNATIONAL OPPORTUNITIES GROUP TRUST; PRIVATE CLIENT EMERGING MARKETS PORTFOLIO; GMO GLOBAL R RETURN (UCITS) F, A SUB-FUND OF GMO FUNDS PLC; SSGA SPDR ETFS EUROPE I PLC; EATON VANCE TR CO CO TR FD - PA STR EM MKTS EQ COM TR FD; TEXAS MUNICIPAL RETIREMENT SYSTEM; MARCELO DA SILVA JUNIOR; NGS SUPER; WILLIAM BLAIR EMERGING MARKETS SMALL CAP GROWTH FUND; UNIVERSAL-IVEST-GESELLSCHAFT MBH ON BEHALF OF BAYVK A2-FONDS; MERCER QIF FUND PLC; FIRST TRUST EMERGING MARKETS SMALL CAP ALPHADIX FUND; SPDR PORTFOLIO MSCI GLOBAL STOCK MARKET ETF; FAROL FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES; GMO IMPLEMENTATION FUND, A SERIES OF GMO TRUST; NFS LIMITED; BNYM MELLON CF SL ACWI EX-U.S.IMI FUND;

FIDELITY RUTLAND SQUARE TRUST II: STRATEGIC A E M FUND; FLEXSHARES MORNINGSTAR EMERGING MARKETS FACTOR TILT INDEX F; ABN AMRO FUNDS (LUX); DEUTSCHE INVEST I BRAZILIAN EQUITIES; DWS INVEST LATIN AMERICAN EQUITIES; ISHARES CORE MSCI EMERGING MARKETS ETF; ISHARES CORE MSCI TOTAL INTERNATIONAL STOCK ETF; EVTC CIT FOF EBP-EVTC PARAMETRIC SEM CORE EQUITY FUND TR; SKYLINE UMBRELLA FUND ICAV; JOAO CARLOS GONZALES; CCL Q MARKET NEUTRAL FUND; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS FUND-ALLIANZ EM M EQ OPP; NORTHERN TRUST COLLECTIVE EAFE SMALL CAP INDEX FUND-NON LEND; NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-LEND; NORTHERN TRUST COLLECTIVE GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND-N L; UNIVERSAL-INVESTMENT-GE. MBH ON B. OF LVUI EQ. EM. MKTS; ST STR MSCI ACWI EX USA IMI SCREENED NON-LENDING COMM TR FD; ENSIGN PEAK ADVISORS, INC; MERCER QIF CCF; DRZ EMERGING MARKETS, LP; SANTANDER SICAV; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS GMBH AGINDO EM NOME DE CBP GROWTH; STATE STREET GLOBAL ALL CAP EQUITY EX-US INDEX PORTFOLIO; GENERAL ORGANISATION FOR SOCIAL INSURANCE; CAUSEWAY INTERNATIONAL OPPORTUNITIES FUND; SCHWAB FUNDAMENTAL GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND; ITAU FUNDS - LATIN AMERICA EQUITY FUND; METALLRENTE FONDS PORTFOLIO; SEI INSTITUTIONAL INVESTMENTS TRUST- EMERGING MARKETS E FUND; LAURO VILAS BOAS; EDGER RAPHAEL CERQUEIRA DE PAULA; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS FUND - ALLIANZ BEST STYLES E M E; ROTHKO EMERGING MARKETS SMALL CAP EQUITY FUND, L.P.; LEGAL & GENERAL COLLECTIVE INVESTMENT TRUST; NS PARTNERS TRUST; CAPE ANN GLOBAL DEVELOPING MARKETS FUND; CAUSEWAY FUNDS PLC; UNISUPER; GMO BENCHMARK-FREE FUND, A SERIES OF GMO TRUST; STATE STREET G. A. L. SICAV - S. S. E. M. S. C. ESG S.E. F.; SEGALL BRYANT HAMILL EMERGING MARKETS FUND; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS FUND - ALLIANZ GL EMER MARK EQU DIV; CCL U.S. Q MARKET NEUTRAL ONSHORE FUND II; WALTER DE EMERY PINESSO; FIDELITY SALEM STREET T: FIDELITY TOTAL INTE INDEX FUND; ISHARES IV PUBLIC LIMITED COMPANY; VANTAGETRUST III MASTER COLLECTIVE INVESTMENT FUNDS TRUST; LAWRENCE GONCALVES; VANGUARD INV FUNDS ICVC-VANGUARD FTSE GLOBAL ALL CAP INDEX F; THE CAPE ANN (IRELAND) TRUST; ANDRE MARINO KULLER; BLACKROCK BALANCED CAPITAL PORTFOLIO OF BLACKROCK SERIES FUN; GLOBAL EX-US ALPHA TILTS FUND; GLOBAL EX-US ALPHA TILTS FUND B; ANTONIO VALENTINO DE CARVALHO; ALLIANZ EMERGING MARKETS EQUITY FUND; CLARITAS TOTAL RETURN MASTER FIM; MERCER EMERGING MARKETS FUND; ARROWSTREET (CANADA) GLOBAL WORLD SMALL CAP FUND I; VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND; PARAMETRIC TMEFC FUND, LP; MSCI ACWI EX-U.S. IMI INDEX FUND B2; VANGUARD ESG INTERNATIONAL; BRUNO BRUNELLI FERREIRA FRANCO; CLARITAS QUANT MASTER FIM; ROBECO CAPITAL GROWTH FUNDS; VANGUARD FIDUCIARY TRT COMPANY INSTIT T INTL STK MKT INDEX T; SEI GLOBAL MASTER FUND PLC - THE SEI

FACTOR ALLOCA; XTRACKERS INTERNATIONAL REAL ESTATE ETF; ARROWSTREET CAPITAL ESG GLOBAL EQUITY LONG/SHORT F; CLARITAS LONG BIAS FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO; CLARITAS VALOR INSTITUCIONAL II FIA; NS PARTNERS SUSTAINABLE GLOBAL EM FUND; CCL Q EMERGING MARKETS EQUITY FUND; NS PARTNERS GLOBAL EMERGING MARKETS EQUITY FUND; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; FRG FUNDO DE INVESTIMENTO EM ACOES CLARITAS; SPARTAN GROUP TRUST FOR EMPLOYEE BENEFIT PLANS: SP; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS FUND - ALLIANZ BEST STYLE; CUSTODY B. OF J. LTD. RE: SMTB AXA IM E. S. C. E. M. F.; NATWEST TRUSTEE AND DEPOSITARY SERVICES LIMITED AS; JORGE EDUARDO FOUTO MATIAS; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; VANGUARD F. T. C. INST. TOTAL INTL STOCK M. INDEX TRUST II; CLARITAS LONG BIAS PREV FIFE FIM; AZ FUND 1 - AZ EQUITY - BRAZIL TREND; CLARITAS XP LONG BIAS PREVIDENCIA FIFE FUNDO DE INVESTIMENTO; CCL Q GLOBAL SMALL CAP EQUITY FUND; CAUSEWAY MULTI-FUND LLC - EMERGING MARKETS EQUITY SERIES A; VANGUARD INVESTMENT SERIES PLC / VANGUARD ESG EMER; THRIFT SAVINGS PLAN; ALLIANZ GLOBAL INVESTORS GMBH ACTING FOR ALLIANZGI-FONDS SRF; SK WELT; DIMENSIONAL EMERGING CORE EQUITY MARKET ETF OF DIM; ABL GLOBAL EMERGING EQUITY INVESTMENT TRUST; CAPE ANN SUSTAINABILITY FUND; NISSAY UCITS FUNDS - NISSAY GLOBAL EMERGING EQUITY; SABADELL ACCIONES AMERICA LATINA FIMP; VANGUARD FUNDS PLC / VANGUARD ESG GLOBAL ALL CAP U; CLARITAS QUANT MASTER II FIA; NS PARTNERS EMERGING MARKETS EX CHINA EQUITY FUND; WS WALES PP EMERGING MARKETS EQUITY FUND; CAUSEWAY EMERGING MARKETS EQUITY CIT; HARTFORD SCHRODERS DIVERSIFIED EMERGING MARKETS FU; CCANDL Q EMERGING MARKETS EQUITY UCITS FUND A SUB FUND OF CO; WILMINGTON TRUST COLLECTIVE INVESTMENT TRUST - PIO; CATHOLIC RESPONSIBLE INVESTMENTS INTERNATIONAL EQU; AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS RESPONSIBLE EME; AP PENSION LIVSFORSIKRINGSAKTIESELSKAB; ISHARES CORE MSCI EMERGING MARKETS IMI INDEX ETF; EMERGING MARKETS EQUITY FOCUS PORTFOLIO; ARTHUR FERREIRA DE OLIVEIRA; VANGUARD FUNDS PLC / VANGUARD ESG EMERGING MARKETS; CC&L ALTERNATIVE CANADIAN EQUITY FUND; HSBC ETFS PLC H MSCI E M S C ESG U ETF BC BNP PARIBAS BR SA; LARRAINVIAL ASSET MANAG SICAV - S M CAP LATIN AMER E FUND; PANAGORA DYNAMIC FLEXIBLE EMERGING MARKET FUND; BLACKROCK EMERGING MARKETS EX-CHINA FUND OF BLACKROCK FUNDS; BLACKROCK SUSTAINABLE ADVANTAGE GL EQUITY FD OF BLKRK FDS; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; CONNOR CLARK & LUNN COLLECTIVE INVESTMENT TRUST; ARROWSTREET (DELAWARE) ALPHA EXTENSION FUND L.P.; AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS EMERGING MARK; POLICE AND FIREMEN'S RETIREMENT SYSTEM OF NEW JERS; THRIFT SAVINGS PLAN; RICARDO BACCI ACUNHA; CC&L Q GLOBAL SMALL CAP EQUITY UCITS FUND, A SUB-FUND OF CON; SPDR S&P

EMERGING MARKETS EX-CHINA ETF; ARROWSTREET (DELAWARE) CUSTOM ALPHA EXTENSION FUND; SPW MULTI-MANAGER ICVC - SPW GLOBAL (EX UK) EQUITY; ARROWSTREET GLOBAL SMALL COMPANIES FUND; SEI SELECT EMERGING MARKETS EQUITY ETF; AMERICAN CENTURY ICAV; GISELLE BASTOS ALVES; ANDERSON DA SILVA GOMES; ALLIANZ GL INVESTORS GMBH ON BEHALF OF ALLIANZGI-FONDS DSPT; ISHARES EMERGING MARKETS IMI EQUITY INDEX FUND; CAPITAL GROUP EMPLOYEE BENEFIT INVESTMENT TRUST; CAPITAL INTERNATIONAL FUND; JP MORGAN CHASE RETIREMENT PLAN; FOREIGN E COLONIAL INVESTMENT TRUST PLC; BUREAU OF LABOR FUNDS - LABOR RETIREMENT FUND; NEW WORLD FUND, INC.; NORDEA 1, SICAV- NORDEA 1- LATIN AMERICAN EQUITY FUND; SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND; SHELL TR (BERM) LTD AS TR O SHELL OV CON P F; STATE OF NEW MEXICO STATE INV. COUNCIL; STICHTING DEPOSITARY APG EMERGING MARKETS EQUITY POOL; STICHTING SHELL PENSIOENFONDS; VANGUARD TOTAL INTERNATIONAL STOCK INDEX FD, A SE VAN S F (Acionistas votando por boletim de voto a distância; p. Miguel Maia Mickelberg).

Certificamos que a presente é cópia fiel da ata original lavrada no Livro de Atas de Assembleias Gerais da Companhia.

Mesa:

Miguel Maia Mickelberg

Presidente

Diego Henrique Paixão Spenchutt

Vieira

Secretário

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 14460

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2025**

ANEXO I – MAPA DE VOTAÇÃO

Item	Matéria	Quantidade de votos			
		Aprovar	Rejeitar	Abster-se	Total
Mapa de Votação da Assembleia Geral Ordinária					
1	As demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do conselho fiscal, do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024	210.237.833	40.200	665.058	210.943.091
2	O relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024	113.615.342	40.200	97.287.549	210.943.091
3	A proposta da administração para orçamento de capital da Companhia para o exercício social de 2025	210.895.658	40.200	7.233	210.943.091
4	A proposta da administração para destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024	205.283.518	0	5.659.573	210.943.091
5	A fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício social de 2025	201.575.406	8.081.682	1.286.003	210.943.091

..*