

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 14460

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2025

MAPA SINTÉTICO CONSOLIDADO DE VOTAÇÃO A DISTÂNCIA

Matérias de AGO

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

("Companhia"), em atenção ao art. 46-B, parágrafo único, e art. 46-C, inciso II, ambos da Resolução CVM n.º 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada, divulga o mapa sintético consolidado de votação a distância, consolidando as instruções de voto constante dos mapas sintéticos do depositário central e do escriturador, bem como aquelas recebidas por meio dos boletins de voto a distância enviados diretamente à Companhia, com relação às matérias ordinárias referentes à Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada em 25 de abril de 2025 ("Assembleia").

As informações do mapa sintético consolidado de votação a distância, identificando quantas aprovações, rejeições ou abstenções recebeu cada matéria a ser deliberada na Assembleia, encontram-se na tabela anexa.

São Paulo, 24 de abril de 2025.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES*Companhia Aberta*

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 14460

**ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA
A SER REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2025****MAPA SINTÉTICO CONSOLIDADO DE VOTAÇÃO A DISTÂNCIA****Matérias de AGO**

Deliberações	Voto	Qntd. Total de Ações
Deliberação Simples 1. as demonstrações financeiras da Companhia, acompanhadas das respectivas notas explicativas, do relatório dos auditores independentes, do parecer do conselho fiscal, do relatório anual resumido e do parecer do Comitê de Auditoria, Finanças e Riscos Estatutário, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.	Aprovar	100.822.755
	Rejeitar	40.200
	Abster-se	662.218
Deliberação Simples 2. O relatório da administração e as contas dos administradores referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.	Aprovar	100.822.755
	Rejeitar	40.200
	Abster-se	662.218
Deliberação Simples 3. A proposta de orçamento de capital da Companhia para o exercício social de 2025.	Aprovar	101.480.580
	Rejeitar	40.200
	Abster-se	4.393
Deliberação Simples 4. A proposta da administração para destinação do resultado da Companhia relativo ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.	Aprovar	95.868.440
	Rejeitar	0
	Abster-se	5.656.733

Deliberações	Voto	Qntd. Total de Ações
Deliberação Simples	Aprovar	92.212.692
5. A fixação da remuneração global anual dos administradores para o exercício social de 2025.	Rejeitar	8.024.378
	Abster-se	1.288.103
	Questão Simples	Aprovar
6. Deseja solicitar a instalação do conselho fiscal, nos termos do art. 161 da Lei nº 6.404, de 1976? (Caso o acionista opte por "não" ou "abster-se", suas ações não serão computadas para fins de requerimento de instalação do conselho fiscal).	Rejeitar	4.279.097
	Abster-se	81.054.125

* Este mapa utiliza a posição acionária constante dos registros da instituição prestadora de serviços de escrituração de ações da Companhia. Eventuais variações na posição dos acionistas podem decorrer dos prazos de liquidação de operações da central depositária de ativos da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e da instituição escrituradora das ações.

São Paulo, 24 de abril de 2025.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 14460

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2025

MAPA SINTÉTICO CONSOLIDADO DE VOTAÇÃO A DISTÂNCIA

Matérias de AGE

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

("Companhia"), em atenção ao art. 46-B, parágrafo único, e art. 46-C, inciso II, ambos da Resolução CVM n.º 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada, divulga o mapa sintético consolidado de votação a distância, consolidando as instruções de voto constante dos mapas sintéticos do depositário central e do escriturador, bem como aquelas recebidas por meio dos boletins de voto a distância enviados diretamente à Companhia, com relação às matérias extraordinárias da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada em 25 de abril de 2025 ("Assembleia").

As informações do mapa sintético consolidado de votação a distância, identificando quantas aprovações, rejeições ou abstenções recebeu cada matéria a ser deliberada na Assembleia, encontram-se na tabela anexa.

São Paulo, 24 de abril de 2025.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Companhia Aberta

CNPJ/MF n.º 73.178.600/0001-18

NIRE 35.300.137.728 | Código CVM n.º 14460

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2025

MAPA SINTÉTICO CONSOLIDADO DE VOTAÇÃO A DISTÂNCIA

Matérias de AGE

Deliberações	Voto	Qntd. Total de Ações
Deliberação Simples	Aprovar	103.177.113
1. A alteração do caput do art. 5º do Estatuto Social para refletir o atual capital social da Companhia.	Rejeitar	0
	Abster-se	4.563
	Deliberação Simples	Aprovar
2. A alteração do art. 24 do Estatuto Social para inclusão do item XXVI para prever que o Conselho de Administração deve manifestar-se favorável ou contrariamente sobre os termos e condições de reorganizações societárias, aumentos de capital e outras transações que derem origem à mudança de controle, e consignar se elas asseguram tratamento justo e equitativo aos acionistas da Companhia.	Rejeitar	5.652.445
	Abster-se	4.514
	Deliberação Simples	Aprovar
3. A consolidação do Estatuto Social da Companhia.	Rejeitar	0
	Abster-se	4.619

* Este mapa utiliza a posição acionária constante dos registros da instituição prestadora de serviços de escrituração de ações da Companhia. Eventuais variações na posição dos acionistas podem decorrer dos prazos de liquidação de operações da central depositária de ativos da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão e da instituição escrituradora das ações.

São Paulo, 24 de abril de 2025.

Miguel Maia Mickelberg

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores