



CURY
B3 LISTED NM

PRÉVIA OPERACIONAL

3T26 e 9M26

Cury apresenta resultados operacionais robustos no 3T26, com **vendas líquidas %Cury de R\$ 1,8 bilhão** e **geração de caixa de R\$ 254 milhões**, atingindo a marca de **30 trimestres consecutivos de geração de caixa positiva**.

São Paulo, 8 de outubro de 2026.

A Cury Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia" ou "Cury") (B3: CURY3), uma das construtoras líderes do segmento residencial no Brasil atuando nas regiões metropolitanas de São Paulo e Rio de Janeiro divulga a prévia de seus resultados operacionais do terceiro trimestre de 2026 (3T26) e nos nove meses de 2026 (9M26) em comparação ao mesmo trimestre e período do exercício anterior (3T25 e 9M25).

Os resultados operacionais são dados preliminares e, portanto, ainda sujeitos a revisões e alterações da Companhia e dos auditores independentes.



PRÉVIA OPERACIONAL

3T26 e 9M26

DESTAQUES OPERACIONAIS 3T26



CURY
B3 LISTED NM

Lançamentos

R\$ 2,1 BI



6,9% vs. 3T25

**Vendas Líquidas
%Cury**

R\$ 1,8 BI



10,7% vs. 3T25

VSO Bruta (%)

43,6%



0,2 p.p. vs. 3T25

Produção

Unidades produzidas

6.304



28,4% vs. 3T25

Landbank

R\$ 26,1 BI



11,8% vs. 3T25



Geração de Caixa

R\$ 253,6 MI



8,8% vs. 3T25

30º trimestre consecutivo de
geração de caixa positiva.

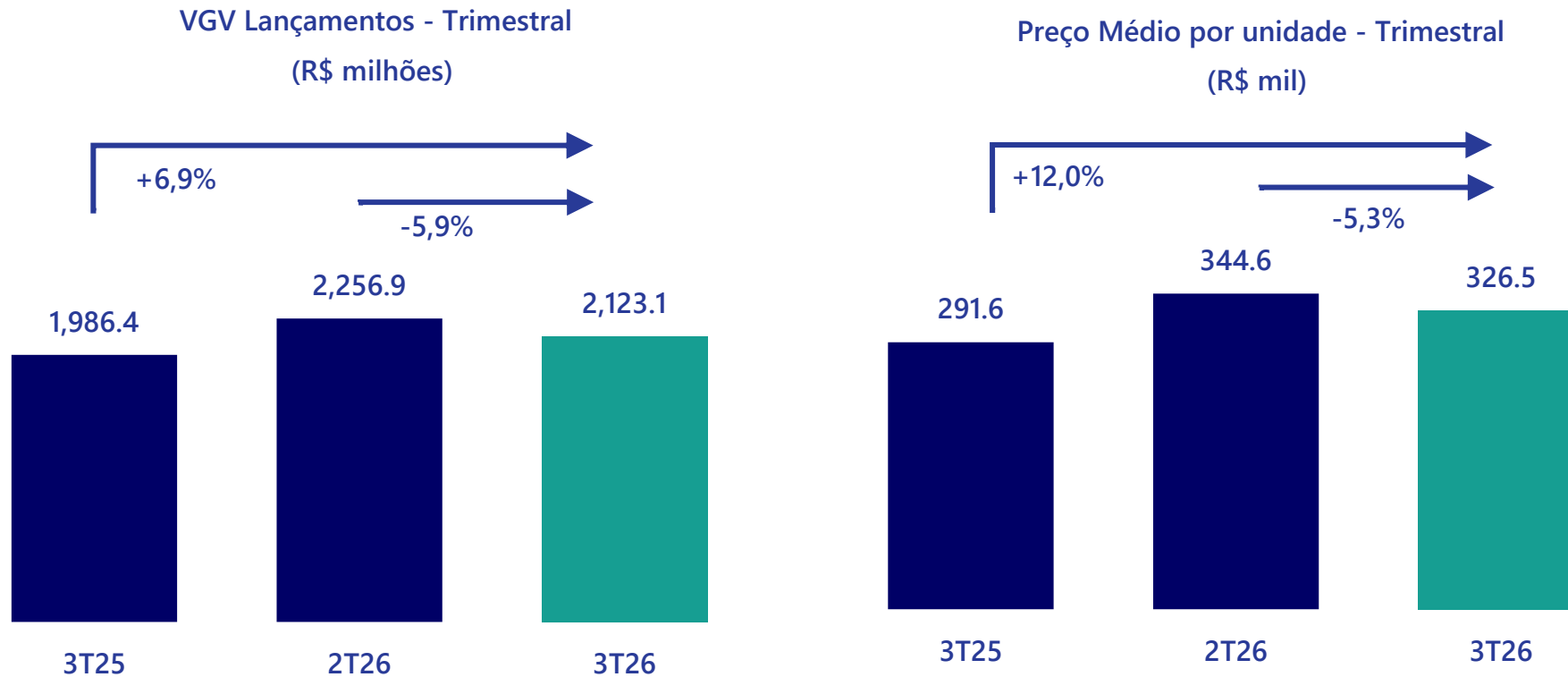
No 3T26, foram lançados 8 empreendimentos, sendo 5 localizados em SP e 3 no RJ, totalizando VGV de

R\$ 2.123,1 MILHÕES,

o que representa aumento de 6,9% em relação ao mesmo período do ano anterior.

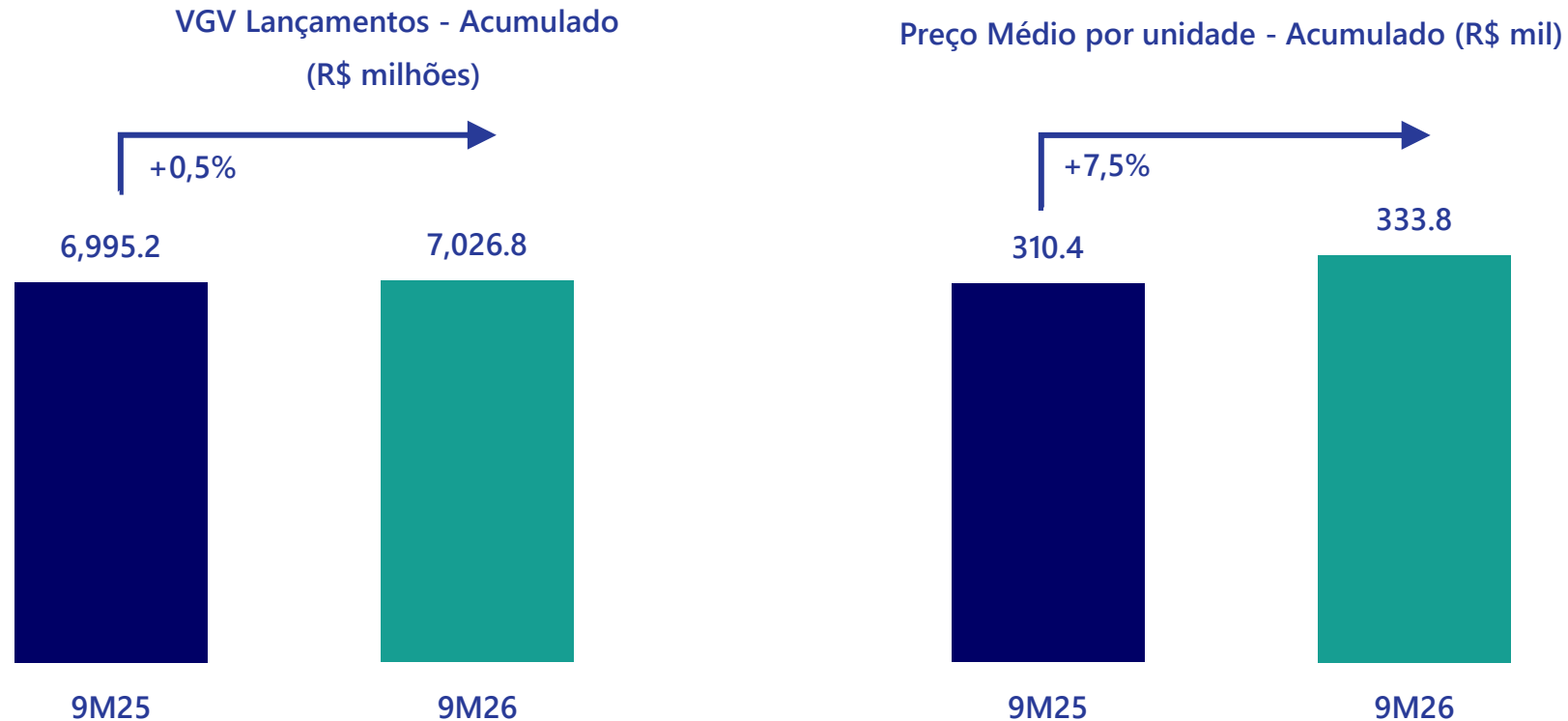
Lançamentos	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Número de Empreendimentos	8	11	-27,3%	9	-11,1%	29	32	-9,4%
VGV (R\$ milhões)	2.123,1	2.256,9	-5,9%	1.986,4	6,9%	7.026,8	6.995,2	0,5%
Número de Unidades	6.503	6.549	-0,7%	6.813	-4,6%	21.053	22.533	-6,6%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	326,5	344,6	-5,3%	291,6	12,0%	333,8	310,4	7,5%
Média de Unid. por Lanç.	813	596	36,4%	757	7,4%	726	704	3,1%
Parte Cury Lançamentos (VGV)	1.858,6	1.943,9	-4,4%	1.733,9	7,2%	6.071,5	6.360,7	-4,5%
Parte Cury Lançamentos (%)	87,5%	86,1%	1,4 p.p.	87,3%	0,2 p.p.	86,4%	90,9%	-4,5 p.p.

// LANÇAMENTOS



O VGV total de lançamentos atingiu R\$ 2.123,1 milhões no 3T26, o que representa aumento de 6,9% em relação ao 3T25 e redução de 5,9% em relação ao 2T26. Já o preço médio das unidades lançadas foi de R\$ 326,5 mil, o que representa aumento de 12,0% em comparação ao 3T25 e redução de 5,3% frente ao 2T26.

// LANÇAMENTOS



O VGV total de lançamentos nos nove meses de 2026 atingiu R\$ 7.026,8 milhões, estável em 0,5% em relação ao mesmo período do ano anterior. O preço médio por unidade lançada foi de R\$ 333,8 mil, aumento de 7,5% em comparação com o mesmo período do ano anterior.

// VENDAS LÍQUIDAS

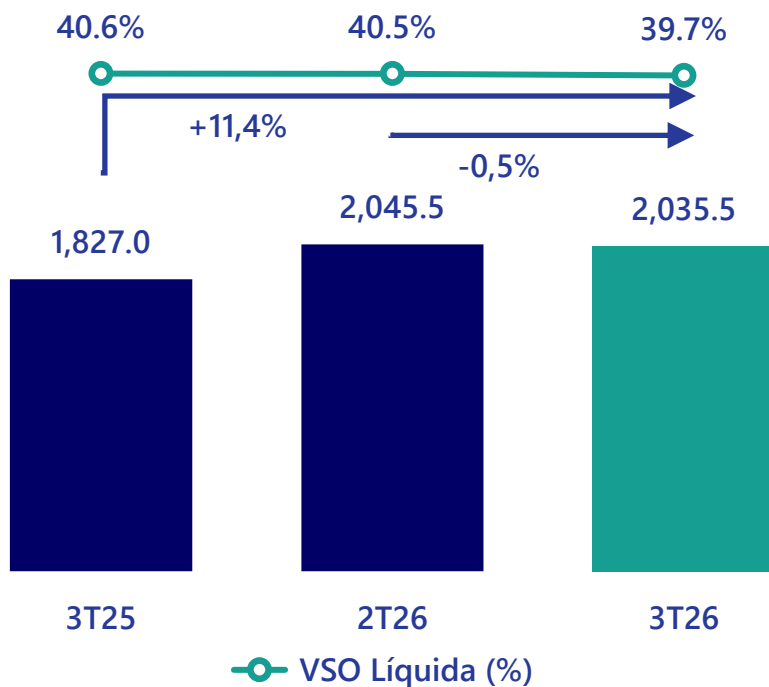
No 3T26, as vendas líquidas somaram **R\$ 2.035,5 milhões**, o que corresponde a um aumento de 11,4% em relação ao 3T25.

Vendas, %VSO	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Vendas Brutas (R\$ milhões VGV)	2.393,6	2.216,7	8,0%	2.051,9	16,7%	7.144,2	6.775,3	5,4%
Número de Unidades	7.416	6.697	10,7%	6.847	8,3%	21.899	22.087	-0,9%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	322,8	331,0	-2,5%	299,7	7,7%	326,2	306,8	6,3%
VSO Bruta (%)	43,6%	42,4%	1,2 p.p.	43,4%	0,2 p.p.	69,8%	71,7%	-1,9 p.p.
Distratos (R\$ milhões)	358,2	171,2	109,2%	224,8	59,3%	758,6	581,3	30,5%
Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	2.035,5	2.045,5	-0,5%	1.827,0	11,4%	6.385,6	6.194,0	3,1%
% Lançamentos	45,2%	61,5%	-16,3 p.p.	56,2%	-11,0 p.p.	54,9%	61,4%	-6,5 p.p.
% Estoque	54,8%	38,5%	16,3 p.p.	43,8%	11,0 p.p.	45,1%	38,6%	6,5 p.p.
Distratos / Vendas Brutas	15,0%	7,7%	7,3 p.p.	11,0%	4,0 p.p.	10,6%	8,6%	2,0 p.p.
VSO Líquida (%)	39,7%	40,5%	-0,8 p.p.	40,6%	-0,9 p.p.	67,3%	69,8%	-2,5 p.p.
VSO Líquida UDM (últimos doze meses - %)	71,9%	72,0%	-0,1 p.p.	74,0%	-2,1 p.p.	71,9%	74,0%	-2,1 p.p.
Parte Cury Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	1.804,7	1.748,8	3,2%	1.630,2	10,7%	5.447,1	5.556,7	-2,0%
Parte Cury Vendas Líquidas (%)	88,7%	85,5%	3,2 p.p.	89,2%	-0,5 p.p.	85,3%	89,7%	-4,4 p.p.

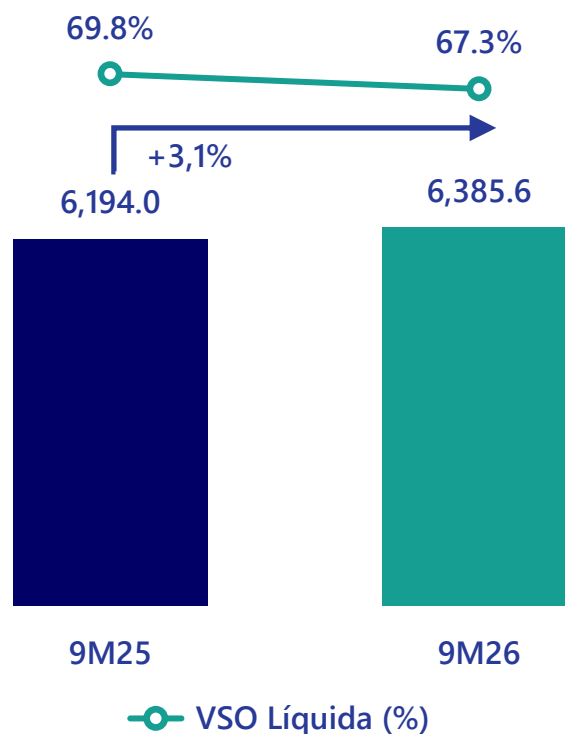
O preço médio de vendas registrado no 3T26 foi de R\$ 322,8 mil, representando um crescimento de 7,7% em relação ao 3T25.

// VENDAS LÍQUIDAS

Vendas Líquidas - Trimestral
(R\$ milhões)



Vendas Líquidas - Acumulado
(R\$ milhões)

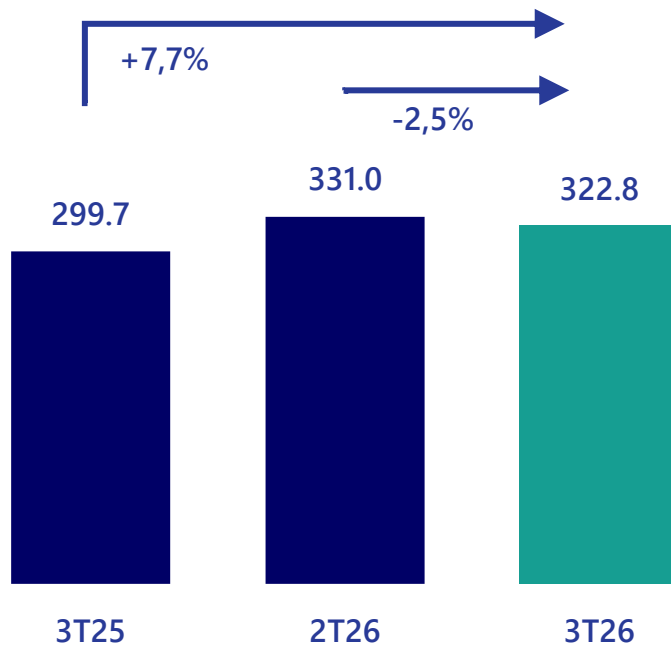


No 3T26, a VSO líquida foi de 39,7%, redução de 0,8 p.p. em relação aos 40,5% do 2T26 e redução de 0,9 p.p. frente aos 40,6% registrados no 3T25.

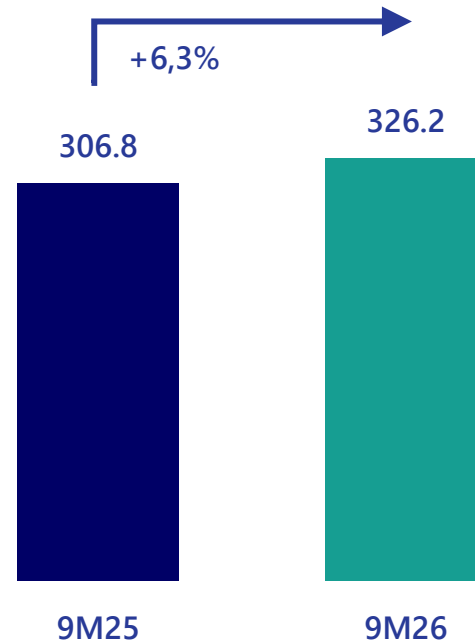
Nos nove meses de 2026, a VSO líquida foi de 67,3%, redução de 2,5 p.p. em comparação aos 69,8% do mesmo período do ano anterior.

// VENDAS LÍQUIDAS

Preço Médio por unidade - Trimestral
(R\$ mil)



Preço Médio por unidade - Acumulado
(R\$ mil)



No 3T26, **95,2%** das vendas realizadas possuíam preço unitário de venda até R\$ 600 mil.

// REPASSE

O VGV repassado no 3T26 totalizou R\$ 1.293,7 milhões, representando redução de 35,8% em relação ao 2T26 e redução de 13,0% frente ao 3T25. Já o número de unidades repassadas foi de 4.138, redução de 34,3% em relação ao 2T26 e redução de 18,9% frente ao 3T25.

Repasses	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
VGV Repassado (R\$ milhões)	1.293,7	2.015,0	-35,8%	1.487,2	-13,0%	4.648,4	4.759,4	-2,3%
Unidades Repassadas	4.138	6.296	-34,3%	5.101	-18,9%	14.798	16.039	-7,7%

Considerando o desempenho nos nove meses de 2026, o VGV repassado teve redução de 2,3% frente ao período de 9M25, enquanto a evolução das unidades repassadas foi de 16.039 em 9M25 para 14.798 em 9M26.



No 3T26, foram produzidas
6.304 UNIDADES,
o que representa aumento de 28,4% em relação
ao mesmo período do ano anterior.

A Companhia produziu 16.675 unidades nos
9M26, crescimento de 4.358 unidades em relação
aos 9M25, o que representa aumento de 35,4%.

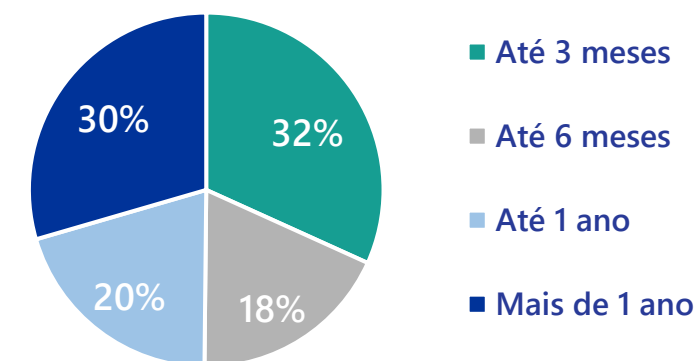
Produção	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A	9M26	9M25	% A/A
Unidades Produzidas	6.304	5.737	9,9%	4.908	28,4%	16.675	12.317	35,4%
Unidades Concluídas	2.476	1.192	107,7%	6.262	-60,5%	5.552	10.095	-45,0%
Obras em Andamento	93	87	6,9%	82	13,4%	87	79	10,1%

A Cury encerrou o 3T26
com estoque de

R\$ 3.096,3 milhões.

Estoque (R\$ milhões, exceto % e unidades)	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A
Em andamento	3.034,6	2.945,2	3,0%	2.625,4	15,6%
% Total	98,0%	97,9%	0,1 p.p.	98,0%	0,0 p.p.
Concluído	61,7	63,1	-2,2%	52,8	16,9%
% Total	2,0%	2,1%	-0,1 p.p.	2,0%	0,0 p.p.
Total	3.096,3	3.008,3	2,9%	2.678,2	15,6%
Total (Unidades)	7.956	7.785	2,2%	7.548	5,4%

Aging dos Estoques 3T26
(Com base na data do lançamento)



Desse total, 98,0% referem-se a unidades lançadas ou em construção e apenas 2,0% a unidades concluídas.



Considerando os lançamentos recentes, bem como as aquisições realizadas, a Companhia encerrou o 3T26 com carteira de terrenos de

R\$ 26.108,4 MILHÕES EM VGV POTENCIAL,

um aumento de 11,8% em relação ao banco de terrenos ao final do 3T25 e estável em 0,1% em relação ao 2T26, o que representa o total de 83.021 unidades.

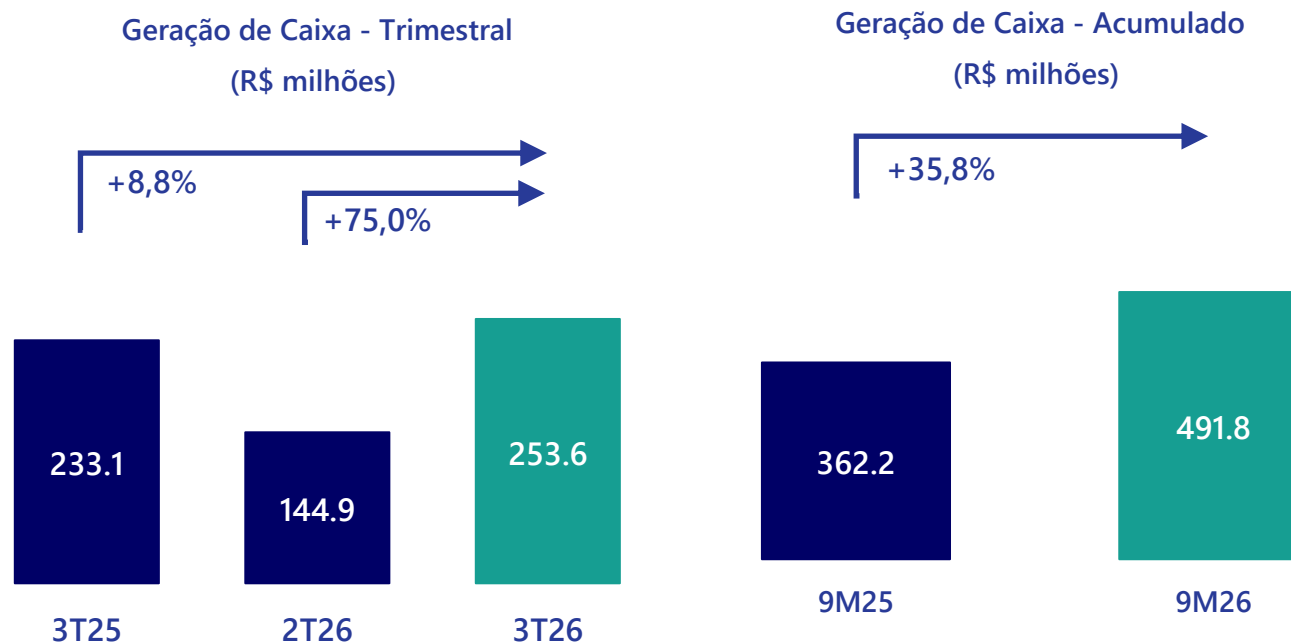
Banco de Terrenos	3T26	2T26	% T/T	3T25	% A/A
Banco de Terrenos (VGV, R\$ milhões)	26.108,4	26.092,8	0,1%	23.343,7	11,8%
Número de Empreendimentos	88	91	-3,3%	82	7,3%
Número de Unidades	83.021	84.055	-1,2%	79.193	4,8%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	314,5	310,4	1,3%	294,8	6,7%

No final do 3T26, o banco de terrenos da Cury é composto por R\$ 20.156,6 milhões localizados em São Paulo e R\$ 5.951,9 milhões no Rio de Janeiro.

// GERAÇÃO DE CAIXA

No 3T26, a Companhia apresentou Geração de Caixa Operacional positiva no valor de

R\$ 253,6 MILHÕES



Este é o **30º trimestre consecutivo** de **geração de caixa positiva**.



Ronaldo Cury de Capua
Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos
Gerente de Relações com Investidores

Gustavo Capelli
Analista de Relações com Investidores Sr.

Thiago Leal
Analista de Relações com Investidores Pl.

Camila Almeida
Estagiária de Relações com Investidores

RI@CURY.NET



IBOVESPA B3

Clique aqui para acessar
os dados históricos.



CURY
B3 LISTED NM

IBOV B3	SMLL B3	IBrX100 B3
ICON B3	IGCT B3	IBrX50 B3
IMOB B3	IGC B3	IDIV B3
IBrA B3	IGC-NM B3	INDX B3
IGPTW B3		ITAG B3



CURY
B3 LISTED NM

OPERATIONAL PREVIEW

3Q26 and 9M26

Cury reports robust operating results in 3Q26, with **Net Sales %Cury of R\$1.8 billion** and **cash generation of R\$254 million**, reaching the milestone of **30 consecutive quarters of positive cash generation**.

São Paulo, October 8, 2026.

Cury Construtora e Incorporadora S.A. ("Company" or "Cury") (B3: CURY3), one of the leading real-estate developers focused on the residential segment in Brazil, operating in the metropolitan regions of São Paulo and Rio de Janeiro, hereby discloses a preview of its operating results for the third quarter of 2026 (3Q26) and in the first nine months of 2026 (9M26) as compared to the same quarter and period of the previous year (3Q25 and 9M25).

The operational results are preliminary and therefore still subject to changes and adjustments by the Company and independent auditors.



OPERATIONAL PREVIEW

3Q26 and 9M26

3Q26 OPERATIONAL HIGHLIGHTS



CURY
B3 LISTED NM

Launches

R\$2.1 BI



6.9% vs. 3Q25

Net Sales %Cury

R\$1.8 BI



10.7% vs. 3Q25

Gross SoS (%)

43.6%



0.2 p.p. vs. 3Q25

Productions

Units Produced

6,304



28.4% vs. 3Q25

Landbank

R\$26.1 BI



11.8% vs. 3Q25



Cash Generation

R\$253.6 MI



8.8% vs. 3Q25

30th consecutive quarter of
positive cash generation

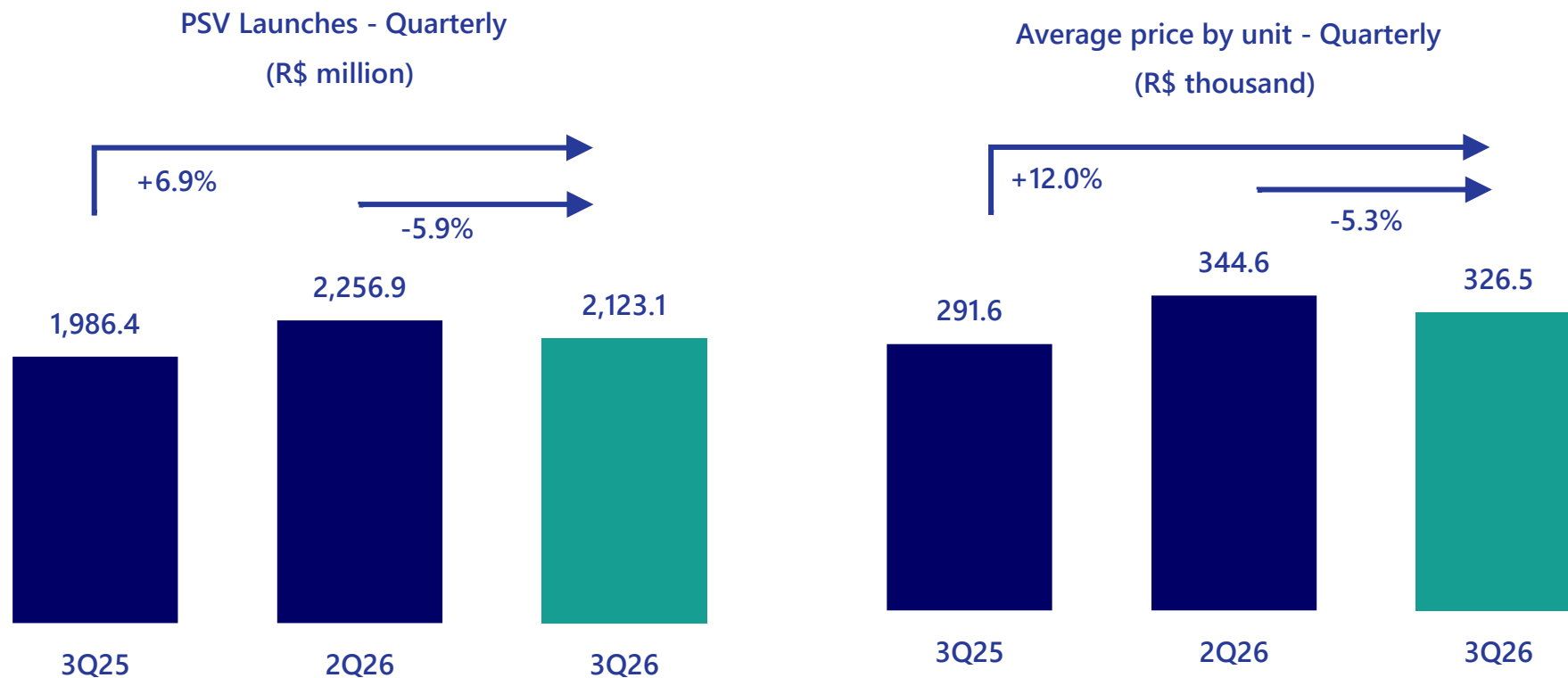
In 3Q26, 8 projects were launched, with 5 located in SP and 3 in RJ, totaling a PSV of

R\$2,123.1 MILLION,

which represents an increase of 6.9% compared to the same period of the previous year.

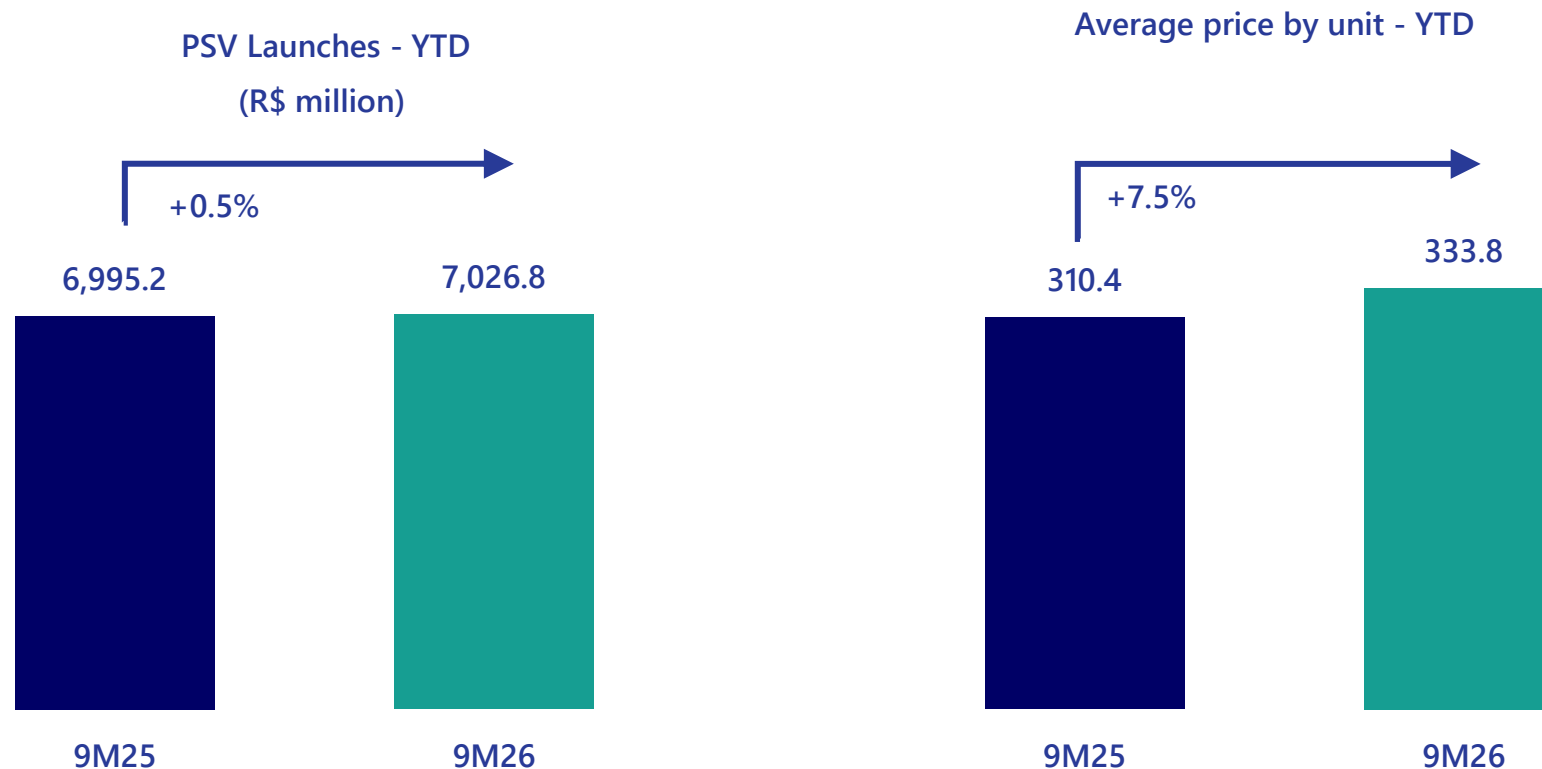
Launches	3Q26	2Q26	% Q/Q	3Q25	% Y/Y	9M26	9M25	% Y/Y
Number of launches	8	11	-27.3%	9	-11.1%	29	32	-9.4%
PSV (R\$ million)	2,123.1	2,256.9	-5.9%	1,986.4	6.9%	7,026.8	6,995.2	0.5%
Units launched	6,503	6,549	-0.7%	6,813	-4.6%	21,053	22,533	-6.6%
Average price per unit (R\$ '000)	326.5	344.6	-5.3%	291.6	12.0%	333.8	310.4	7.5%
Average unit per launch	813	596	36.4%	757	7.4%	726	704	3.1%
Share Cury (PSV)	1,858.6	1,943.9	-4.4%	1,733.9	7.2%	6,071.5	6,360.7	-4.5%
Share Cury (%)	87.5%	86.1%	1.4 p.p.	87.3%	0.2 p.p.	86.4%	90.9%	-4.5 p.p.

// LAUNCHES



The total PSV of launches reached R\$2,123.1 million, in 3Q26, which represents an increase of 6.9% compared to 3Q25 and decreased 5.9% compared to 2Q26. The average price per unit launched was R\$326.5 thousand, which represents an increase of 12.0% compared to 3Q25 and decreased 5.3% compared to 2Q26.

// LAUNCHES



The total PSV of launches in the first nine months of 2026 reached R\$7,026.8 million, stable at 0.5% compared to the same period of the previous year. The average price per unit launched was R\$333.8 thousand, increased of 7.5% compared to the same period of the previous year.

// NET PRE-SALES

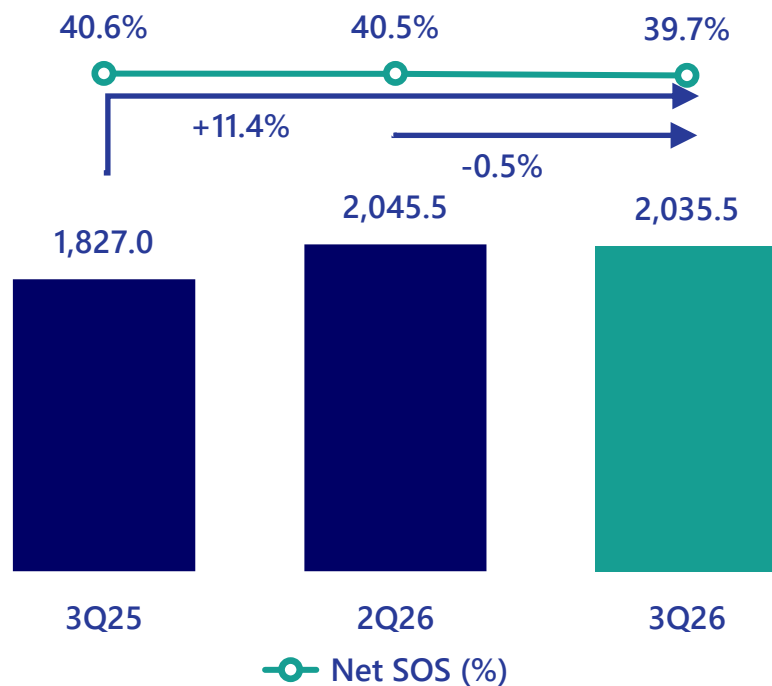
In the 3Q26, net sales totaled **R\$2,035.5 MILLION**, which corresponds to an increase of 11.4% compared to 3Q25.

Pre-sales, %SOS	3Q26	2Q26	% Q/Q	3Q25	% Y/Y	9M26	9M25	% Y/Y
Gross pre-sales (R\$ million PSV)	2,393.6	2,216.7	8.0%	2,051.9	16.7%	7,144.2	6,775.3	5.4%
# units sold	7,416	6,697	10.7%	6,847	8.3%	21,899	22,087	-0.9%
Average price per unit (R\$ '000)	322.8	331.0	-2.5%	299.7	7.7%	326.2	306.8	6.3%
Gross SOS (%)	43.6%	42.4%	1.2 p.p.	43.4%	0.2 p.p.	69.8%	71.7%	-1.9 p.p.
Cancellations (R\$ million)	358.2	171.2	109.2%	224.8	59.3%	758.6	581.3	30.5%
Net pre-sales (R\$ million PSV)	2,035.5	2,045.5	-0.5%	1,827.0	11.4%	6,385.6	6,194.0	3.1%
% Launches	45.2%	61.5%	-16.3 p.p.	56.2%	-11.0 p.p.	54.9%	61.4%	-6.5 p.p.
% Inventories	54.8%	38.5%	16.3 p.p.	43.8%	11.0 p.p.	45.1%	38.6%	6.5 p.p.
Cancellations / Gross pre-sales	15.0%	7.7%	7.3 p.p.	11.0%	4.0 p.p.	10.6%	8.6%	2.0 p.p.
Net SOS (%)	39.7%	40.5%	-0.8 p.p.	40.6%	-0.9 p.p.	67.3%	69.8%	-2.5 p.p.
Net SOS LTM (%)	71.9%	72.0%	-0.1 p.p.	74.0%	-2.1 p.p.	71.9%	74.0%	-2.1 p.p.
Share Cury Net Pre-Sales (R\$ million PSV)	1,804.7	1,748.8	3.2%	1,630.2	10.7%	5,447.1	5,556.7	-2.0%
Share Cury Net Pre-Sales (%)	88.7%	85.5%	3.2 p.p.	89.2%	-0.5 p.p.	85.3%	89.7%	-4.4 p.p.

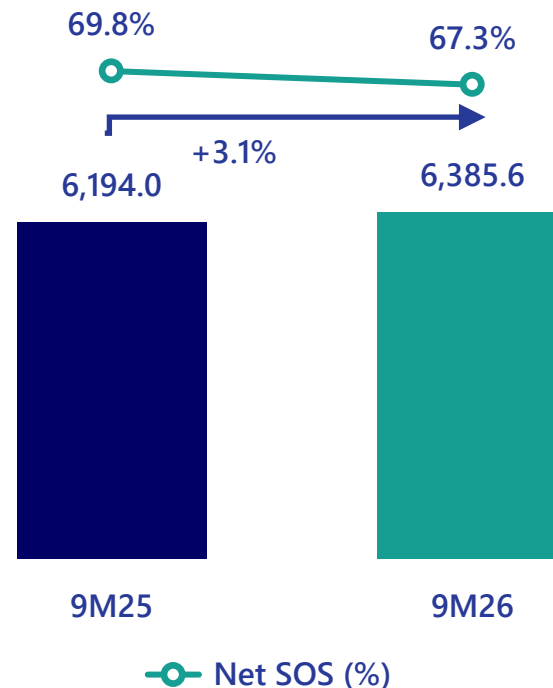
The average selling price recorded in 3Q26 was R\$322.8 thousand, representing an increase of 7.7% compared to 3Q25.

// NET PRE-SALES

Net Pre-Sales - Quarterly
(R\$ million)



Net Pre-Sales - YTD
(R\$ million)

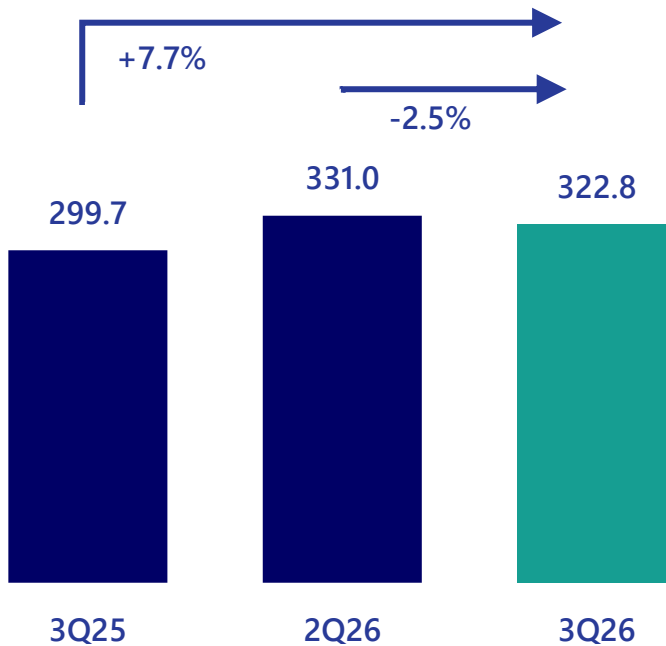


In 3Q26, the net SoS was 39.7%, reduction of 0.8 p.p. compared to 40.5% in 2Q26, and a reduction of 0.9 p.p. compared to 40.6% in 3Q25.

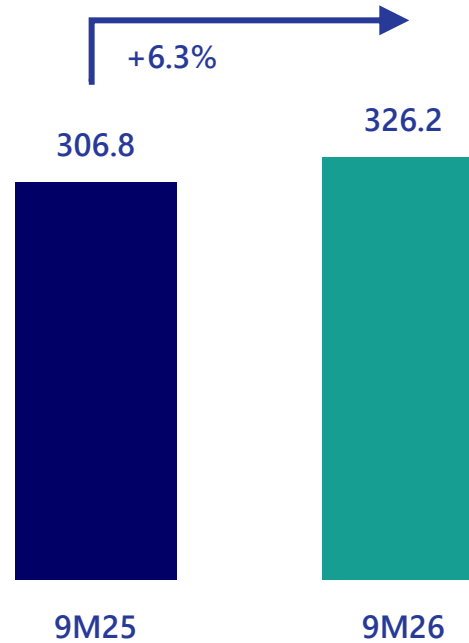
In the first nine months of 2026, the net SoS was 67.3%, reduction of 2.5 p.p. compared to 69.8% in the same period of the previous year.

// NET PRE-SALES

Average price by unit - Quarterly
(R\$ thousand)



Average price by unit - YTD
(R\$ thousand)



In 3Q26, **95.2% of sales**
had a unit selling
price of up to
R\$600,000.

// TRANSFER

The PSV transferred in 3Q26 totaled R\$1,293.7 million, representing a reduction of 35.8% compared to 2Q26 and a reduction of 13.0% compared to 3Q25. The number of units transferred was 4,138, a decrease of 34.3% compared to 2Q26 and reduction of 18.9% compared to 3Q25.

Transfers	3Q26	2Q26	% Q/Q	3Q25	% Y/Y	9M26	9M25	% Y/Y
PSV transferred (R\$ million)	1,293.7	2,015.0	-35.8%	1,487.2	-13.0%	4,648.4	4,759.4	-2.3%
Units transferred	4,138	6,296	-34.3%	5,101	-18.9%	14,798	16,039	-7.7%

Considering the performance of in the nine-month period of 2026, the PSV transferred totaled a reduction of 2.3% compared to the period of 9M25, while the number of units transferred decreased from 16,039 in 9M25 to 14,798 in 9M26.



In 3Q26, there were produced
6,304 units,

which represents an increase of 28.4% compared to the same period of the previous year.

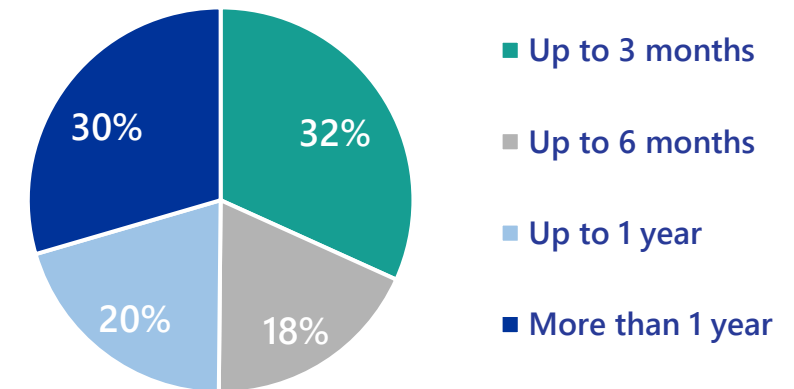
The Company produced 16,675 units in 9M26, growth of 4,358 units compared to 9M25, which represents an increase of 35.4%.

Production	3Q26	2Q26	% Q/Q	3Q25	% Y/Y	9M26	9M25	% Y/Y
Units Constructed	6,304	5,737	9.9%	4,908	28.4%	16,675	12,317	35.4%
Units Completed	2,476	1,192	107.7%	6,262	-60.5%	5,552	10,095	-45.0%
Construction Sites	93	87	6.9%	82	13.4%	87	79	10.1%

Cury ended 3Q26 with
an inventory of **R\$3,096.3 million.**

Inventories (R\$ million, except % and units)	3Q26	2Q26	% Q/Q	3Q25	% Y/Y
Under Construction	3,034.6	2,945.2	3.0%	2,625.4	15.6%
% Total	98.0%	97.9%	0.1 p.p.	98.0%	0.0 p.p.
Completed	61.7	63.1	-2.2%	52.8	16.9%
% Total	2.0%	2.1%	-0.1 p.p.	2.0%	0.0 p.p.
Total	3,096.3	3,008.3	2.9%	2,678.2	15.6%
Total (Units)	7,956	7,785	2.2%	7,548	5.4%

Aging of Inventories 3Q26
(Based in the launches dates)



Of this total, 98.0% refer to units launched or under construction, and only 2.0% to completed units.



Considering the recent launches as well as the acquisitions made, the Company ended 3Q26 with a landbank of

R\$26,108.4 MILLION IN POTENTIAL PSV,

an increase of 11.8% compared to the landbank at the end of 3Q25 and stable at 0.1% compared to 2Q26, which represents a total of 83,021 units.

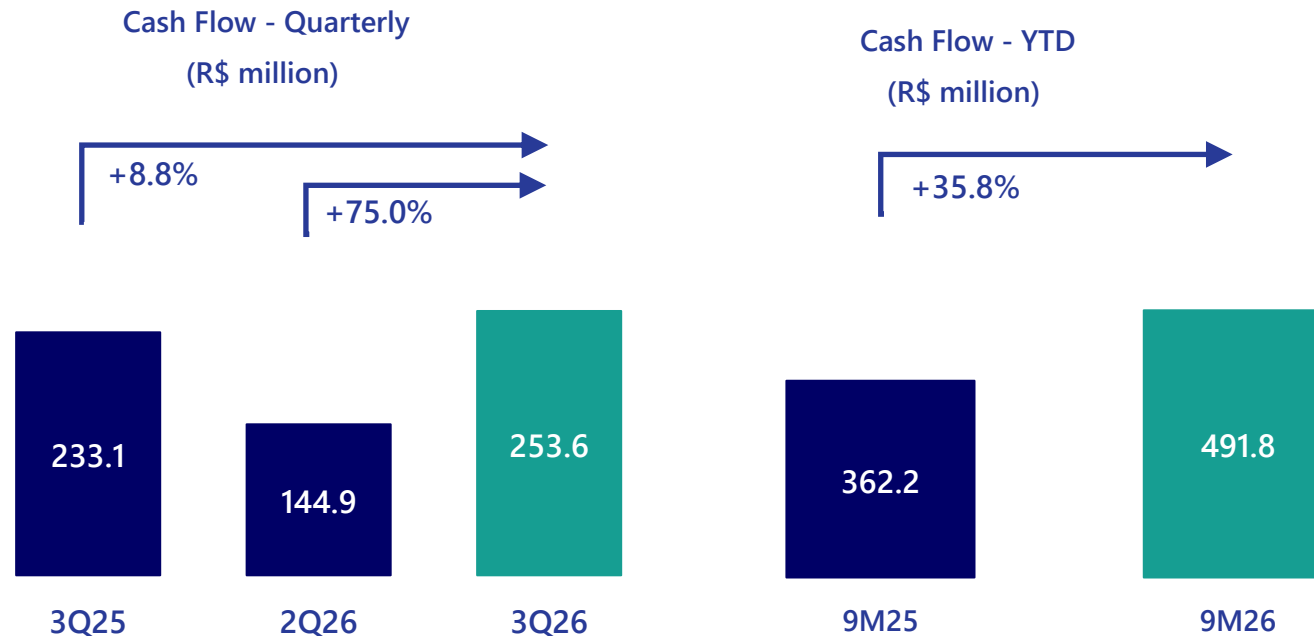
Landbank	3Q26	2Q26	% Q/Q	3Q25	% Y/Y
LandBank (PSV, R\$ million)	26,108.4	26,092.8	0.1%	23,343.7	11.8%
# of projects	88	91	-3.3%	82	7.3%
Potential # units on landbank	83,021	84,055	-1.2%	79,193	4.8%
Average price per unit (R\$ '000)	314.5	310.4	1.3%	294.8	6.7%

At the end of 3Q26, Cury's landbank consists of R\$20,156.6 million located in São Paulo and R\$5,951.9 million in Rio de Janeiro.

// CASH FLOW

In 3Q26, the company presented Positive operational cash generation in the amount of

R\$253.6 MILLION



This is the **30th consecutive** quarter of **positive cash generation**.



Ronaldo Cury de Capua
IR Officer

Nádia Santos
IR Manager

Gustavo Capelli
IR Analyst

Thiago Leal
IR Analyst

Camila Almeida
IR Intern

RI@CURY.NET



IBOVESPA B3



[Click here](#) to access
historical data.



CURY
B3 LISTED NM

IBOV B3

SMLL B3

IBrX100 B3

ICON B3

IGCT B3

IBrX50 B3

IMOB B3

IGC B3

IDIV B3

IBrA B3

IGC-NM B3

INDX B3

IGPTW B3

ITAG B3