



CURY
B3 LISTED NM

PRÉVIA OPERACIONAL

2T26 e 6M26

Cury apresenta resultados operacionais robustos no 2T26, com **VSO acima de 40%**, **geração de caixa de R\$ 145 milhões** e **maior landbank de sua história**.

São Paulo, 7 de julho de 2026.

A Cury Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia" ou "Cury") (B3: CURY3), uma das construtoras líderes do segmento residencial no Brasil atuando nas regiões metropolitanas de São Paulo e Rio de Janeiro divulga a prévia de seus resultados operacionais do segundo trimestre de 2026 (2T26) e nos seis meses de 2026 (6M26) em comparação ao mesmo trimestre e período do exercício anterior (2T25 e 6M25) e, eventualmente, ao primeiro trimestre de 2026 (1T26).

Os resultados operacionais são dados preliminares e, portanto, ainda sujeitos a revisões e alterações da Companhia e dos auditores independentes.



PRÉVIA OPERACIONAL

2T26 e 6M26

DESTAQUES OPERACIONAIS 2T26



CURY
B3 LISTED NM

Lançamentos

R\$ 2,3 BI



1,4% vs. 2T25

Produção

Unidades produzidas

5.737



41,8% vs. 2T25

Landbank



R\$ 26,1 BI



23,6% vs. 2T25

Geração de Caixa

R\$ 144,9 MI



40,2% vs. 2T25

29º trimestre consecutivo de
geração de caixa positiva

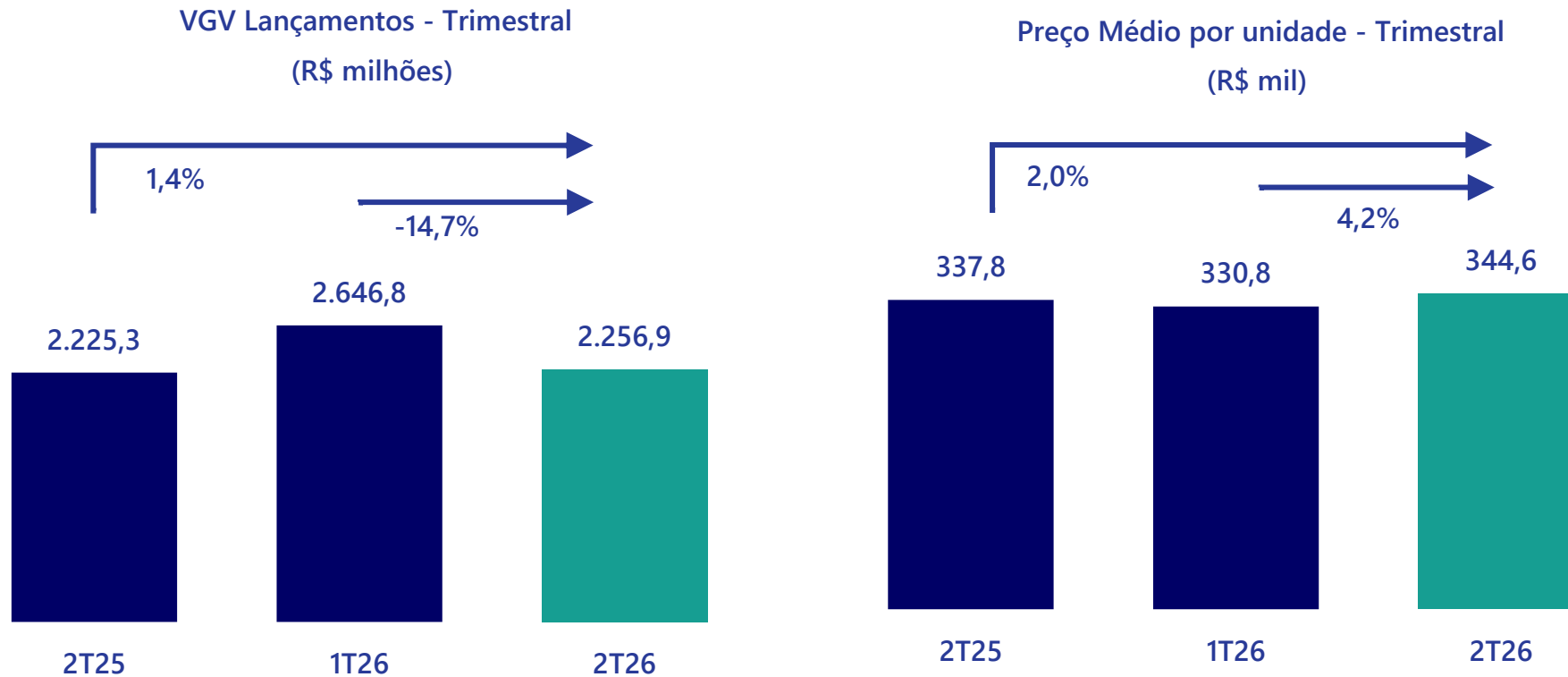
No 2T26, foram lançados 11 empreendimentos, sendo 8 localizados em SP e 3 no RJ, totalizando o VGV de

R\$ 2.256,9 MILHÕES,

o que representa aumento de 1,4% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Lançamentos	2T26	1T26	% T/T	2T25	% A/A	6M26	6M25	% A/A
Número de Empreendimentos	11	10	10,0%	9	22,2%	21	23	-8,7%
VGV (R\$ milhões)	2.256,9	2.646,8	-14,7%	2.225,3	1,4%	4.903,6	5.008,8	-2,1%
Número de Unidades	6.549	8.001	-18,1%	6.588	-0,6%	14.550	15.720	-7,4%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	344,6	330,8	4,2%	337,8	2,0%	337,0	318,6	5,8%
Média de Unid. por Lanç.	596	800	-25,5%	732	-18,6%	693	684	1,3%
Parte Cury Lançamentos (VGV)	1.943,9	2.268,9	-14,3%	1.960,5	-0,8%	4.212,8	4.626,8	-8,9%
Parte Cury Lançamentos (%)	86,1%	85,7%	0,4 p.p.	88,1%	-2,0 p.p.	85,9%	92,4%	-6,5 p.p.

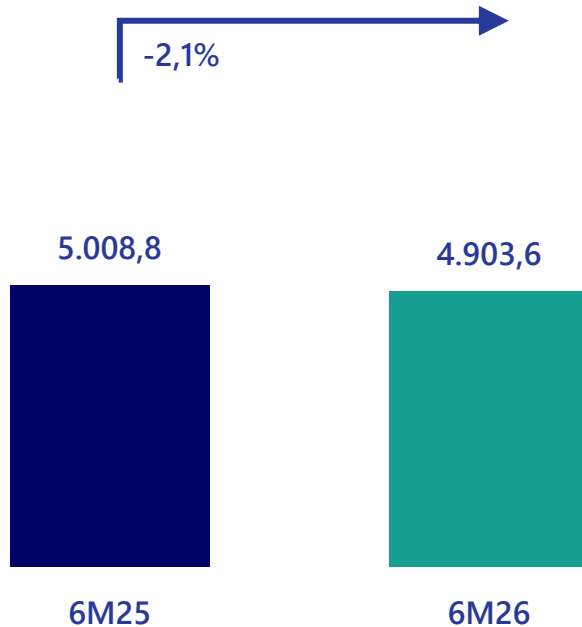
// LANÇAMENTOS



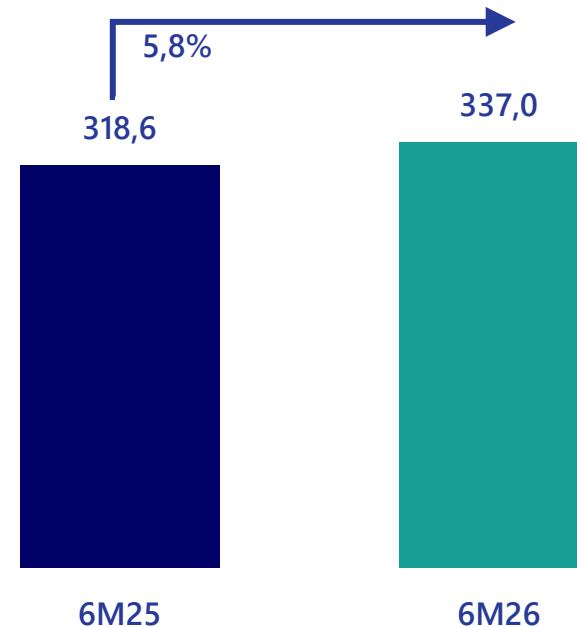
O VGV total de lançamentos atingiu R\$ 2.256,9 milhões no 2T26, o que representa aumento de 1,4% em relação ao 2T25 e redução de 14,7% em relação ao 1T26. Já o preço médio das unidades lançadas foi de R\$ 344,6 mil, o que representa aumento de 2,0% em comparação ao 2T25 e de 4,2% frente ao 1T26.

// LANÇAMENTOS

VGV Lançamentos - Acumulado
(R\$ milhões)



Preço Médio por unidade – Acumulado
(R\$ mil)



O VGV total de lançamentos nos seis meses de 2026 atingiu R\$ 4.903,6 milhões, redução de 2,1% em relação ao mesmo período do ano anterior. O preço médio por unidade lançada foi de R\$ 337,0 mil, aumento de 5,8% em comparação com o mesmo período do ano anterior.

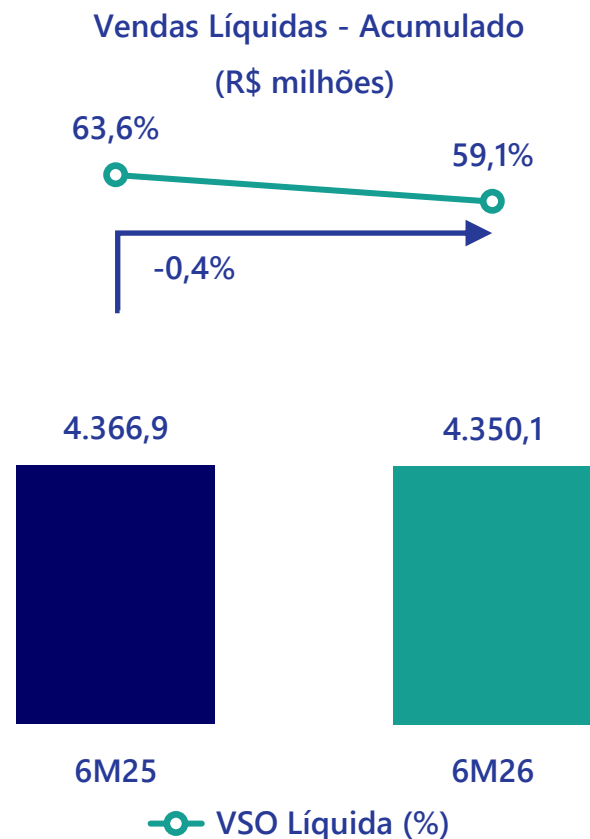
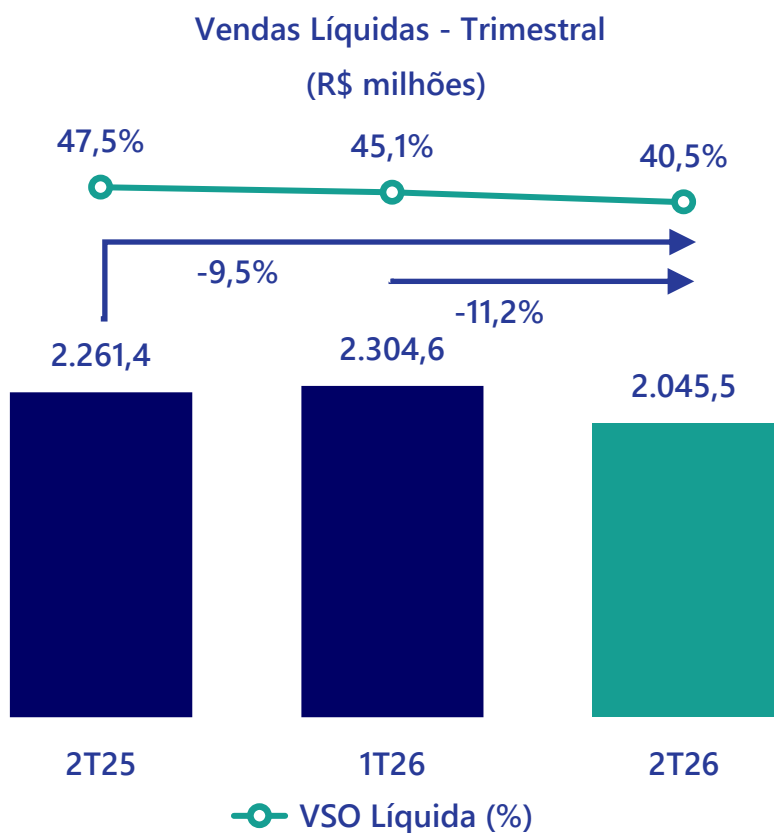
// VENDAS LÍQUIDAS

No 2T26, as vendas líquidas somaram **R\$ 2.045,5 milhões**, o que corresponde a redução de 9,5% em relação ao 2T25.

Vendas, %VSO	2T26	1T26	% T/T	2T25	% A/A	6M26	6M25	% A/A
Vendas Brutas (R\$ milhões VGV)	2.216,7	2.533,9	-12,5%	2.498,0	-11,3%	4.750,5	4.723,4	0,6%
Número de Unidades	6.697	7.786	-14,0%	8.067	-17,0%	14.483	15.240	-5,0%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	331,0	325,4	1,7%	309,7	6,9%	328,0	309,9	5,8%
VSO Bruta (%)	42,4%	47,5%	-5,1 p.p.	50,0%	-7,6 p.p.	61,2%	65,4%	-4,2 p.p.
Distratos (R\$ milhões)	171,2	229,3	-25,3%	236,6	-27,6%	400,4	356,5	12,3%
Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	2.045,5	2.304,6	-11,2%	2.261,4	-9,5%	4.350,1	4.366,9	-0,4%
% Lançamentos	61,5%	57,7%	3,8 p.p.	55,0%	6,5 p.p.	59,5%	63,6%	-4,1 p.p.
% Estoque	38,5%	42,3%	-3,8 p.p.	45,0%	-6,5 p.p.	40,5%	36,4%	4,1 p.p.
Distratos / Vendas Brutas	7,7%	9,0%	-1,3 p.p.	9,5%	-1,8 p.p.	8,4%	7,5%	0,9 p.p.
VSO Líquida (%)	40,5%	45,1%	-4,6 p.p.	47,5%	-7,0 p.p.	59,1%	63,6%	-4,5 p.p.
VSO Líquida UDM (últimos doze meses - %)	72,0%	73,9%	-1,9 p.p.	74,3%	-2,3 p.p.	72,0%	74,3%	-2,3 p.p.
Parte Cury Vendas Líquidas (R\$ milhões VGV)	1.748,8	1.893,6	-7,6%	2.007,2	-12,9%	3.642,4	3.926,5	-7,2%
Parte Cury Vendas Líquidas (%)	85,5%	82,2%	3,3 p.p.	88,8%	-3,3 p.p.	83,7%	89,9%	-6,2 p.p.

O preço médio de vendas registrado no 2T26 foi de R\$ 331,0 mil, representando crescimento de 6,9% em relação ao 2T25.

// VENDAS LÍQUIDAS

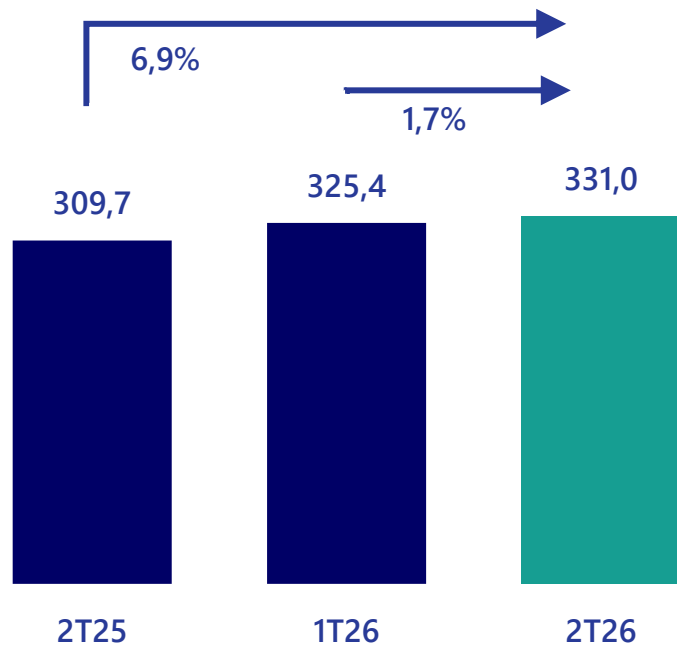


No 2T26, a VSO líquida foi de 40,5%, redução de 4,6 p.p. em relação aos 45,1% do 1T26 e uma redução de 7,0 p.p. frente aos 47,5% registrados no 2T25.

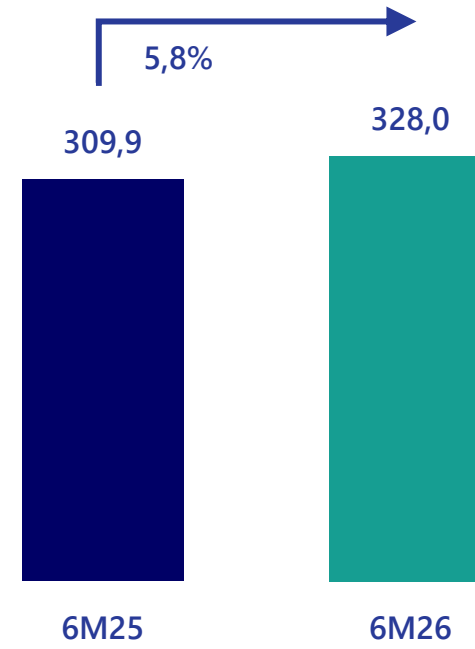
Nos seis meses de 2026, a VSO líquida foi de 59,1%, redução de 4,5 p.p. em comparação aos 63,6% do mesmo período do ano anterior.

// VENDAS LÍQUIDAS

Preço Médio por unidade - Trimestral
(R\$ mil)



Preço Médio por unidade - Acumulado
(R\$ mil)



O VGV repassado no 2T26 totalizou R\$ 2.015,0 milhões, representando aumento de 50,4% em relação ao 1T26 e redução de 6,2% frente ao 2T25. Já o número de unidades repassadas foi de 6.296, crescimento de 44,3% em relação ao 1T26 e redução de 12,0% frente ao 2T25.

Repases	2T26	1T26	% T/T	2T25	% A/A	6M26	6M25	% A/A
VGV Repassado (R\$ milhões)	2.015,0	1.339,8	50,4%	2.149,3	-6,2%	3.354,8	3.272,2	2,5%
Unidades Repassadas	6.296	4.364	44,3%	7.155	-12,0%	10.660	10.938	-2,5%

Considerando o desempenho nos seis meses de 2026, o VGV repassado teve

AUMENTO DE 2,5%

frente ao período de 6M25, enquanto a evolução das unidades repassadas foi de 10.938 em 6M25 para 10.660 em 6M26.



No 2T26, foram produzidas
5.737 UNIDADES,

o que representa aumento de 41,8% em relação
 ao mesmo período do ano anterior.

A Companhia produziu 10.371 unidades no 6M26,
 crescimento de 2.962 unidades em relação aos
 6M25, o que representa aumento de 40,0%.

Produção	2T26	1T26	% T/T	2T25	% A/A	6M26	6M25	% A/A
Unidades Produzidas	5.737	4.634*	23,8%	4.046	41,8%	10.371	7.409	40,0%
Unidades Concluídas	1.192	1.884	-36,7%	1.613	-26,1%	3.076	3.833	-19,7%
Obras em Andamento	87	87	0,0%	81	7,4%	87	77*	13,0%

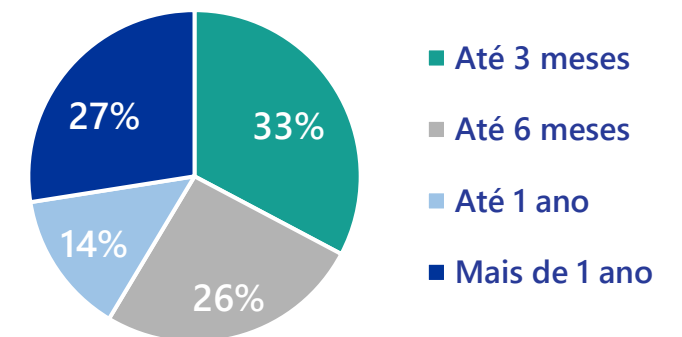
*Reapresentado

A Cury encerrou o 2T26
com estoque de

R\$ 3.008,3 milhões.

Estoque (R\$ milhões, exceto % e unidades)	2T26	1T26	% T/T	2T25	% A/A
Em andamento	2.945,2	2.739,0	7,5%	2.464,3	19,5%
% Total	97,9%	97,6%	0,3 p.p.	98,7%	-0,8 p.p.
Concluído	63,1	66,2	-4,7%	33,4	88,9%
% Total	2,1%	2,4%	-0,3 p.p.	1,3%	0,8 p.p.
Total	3.008,3	2.805,2	7,2%	2.497,7	20,4%
Total (Unidades)	7.785	7.373	5,6%	6.852	13,6%

Aging dos Estoques 2T26
(Com base na data do lançamento)



Desse total, 97,9% referem-se a unidades lançadas ou em construção e apenas 2,1% a unidades concluídas.



Considerando os lançamentos recentes, bem como as aquisições realizadas, a Companhia encerrou o 2T26 com carteira de terrenos de

R\$ 26.092,8 MILHÕES EM VGV POTENCIAL,

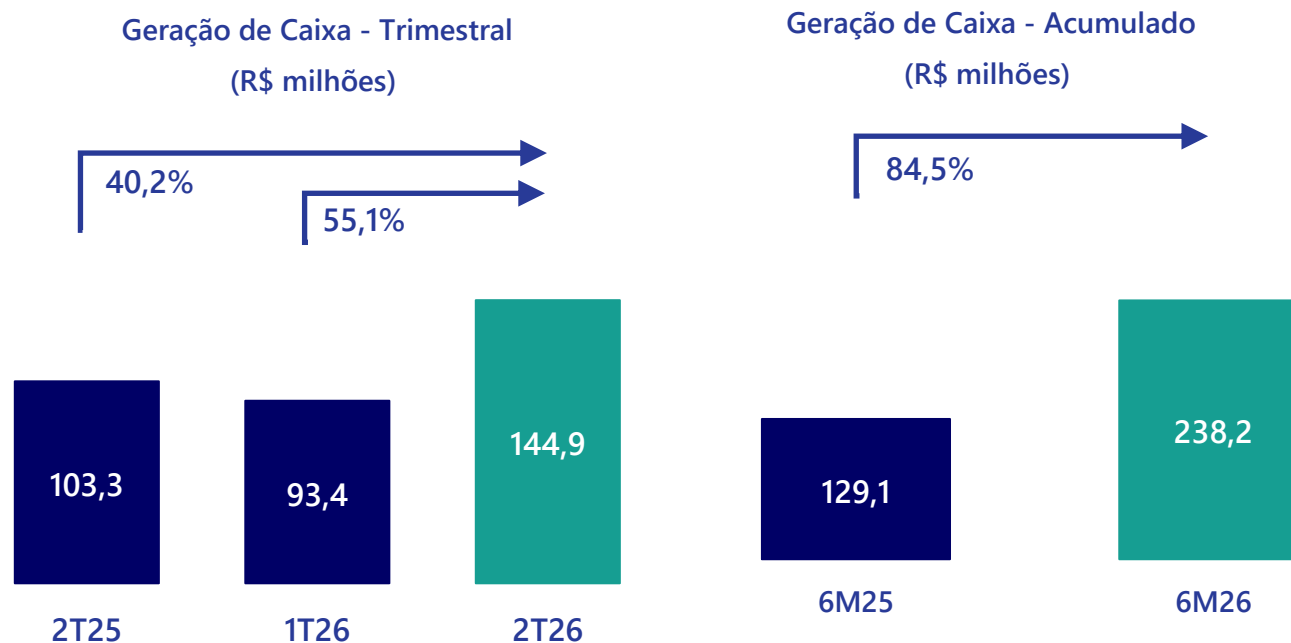
um aumento de 23,6% em relação ao banco de terrenos ao final do 2T25 e crescimento de 4,7% em relação ao 1T26, o que representa o total de 84.055 unidades.

Banco de Terrenos	2T26	1T26	% T/T	2T25	% A/A
Banco de Terrenos (VGV, R\$ milhões)	26.092,8	24.924,6	4,7%	21.114,4	23,6%
Número de Empreendimentos	91	88	3,4%	75	21,3%
Número de Unidades	84.055	82.119	2,4%	72.928	15,3%
Preço Médio/Unid. (R\$ mil)	310,4	303,5	2,3%	289,5	7,2%

Atualmente o banco de terrenos da Cury é composto por R\$ 19.229,8 milhões localizados em São Paulo e R\$ 6.863,0 milhões no Rio de Janeiro.

No 2T26, a Companhia apresentou Geração de Caixa Operacional positiva no valor de

R\$ 144,9 MILHÕES



Este é o **29º trimestre consecutivo** de **geração de caixa positiva**.



Ronaldo Cury de Capua
Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos
Gerente de Relações com Investidores

Rhayza Malone
Coordenadora de Relações com Investidores

Gustavo Capelli
Analista de Relações com Investidores Sr.

Thiago Leal
Analista de Relações com Investidores Pl.

Camila Almeida
Estagiária de Relações com Investidores

RI@CURY.NET



IBOVESPA B3

Institutional Investor



Clique aqui para acessar os dados históricos.



CURY
B3 LISTED NM

IBOV B3

SMLL B3

IBrX100 B3

ICON B3

IGCT B3

IDIV B3

IMOB B3

IGC B3

INDX B3

IBrA B3

IGC-NM B3

ITAG B3

IGPTW B3



CURY
B3 LISTED NM

OPERATIONAL PREVIEW

Cury reports robust operating results in 2Q26, **with SoS above 40%, cash generation of R\$145 million,** and record **in landbank.**

2Q26 and 6M26

São Paulo, July 7, 2026.

Cury Construtora e Incorporadora S.A. ("Company" or "Cury") (B3: CURY3), one of the leading residential construction companies in Brazil, operating in the metropolitan regions of São Paulo and Rio de Janeiro, announces its preliminary operational results for the second quarter of 2026 (2Q26) and the first six months of 2026 (6M26), compared to the same quarter and period of the previous year (2Q25 and 6M25), and, when applicable, to the first quarter of 2026 (1Q26).

The operating results presented herein are preliminary data and, therefore, are still subject to reviews and changes to be carried out by both the Company and the independent auditors.



OPERATIONAL PREVIEW

2Q26 and 6M26

2Q26 OPERATIONAL HIGHLIGHTS



CURY
B3 LISTED NM

Launches

R\$2.3 BI



1.4% vs. 2Q25

Production

Units Produced

5.737



41.8% vs. 2Q25



Landbank

R\$26.1 BI



23.6% vs. 2Q25



Cash Generation

R\$144.9 MI



40.2% vs. 2Q25

29th consecutive quarter of
positive cash generation

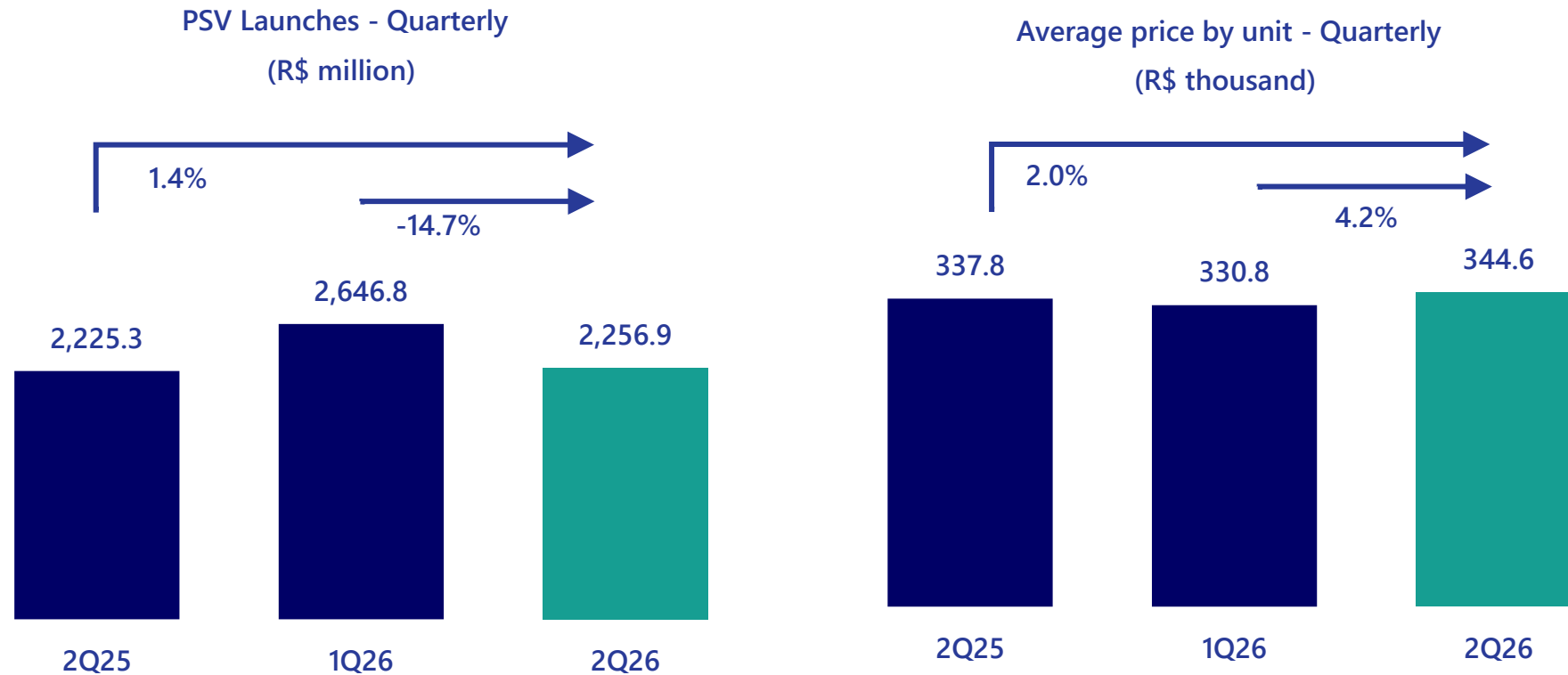
In 2Q26, 11 projects were launched, with 8 located in SP and 3 in RJ, totaling a PSV of

R\$2,256.9 MILLION,

which represents an increase of 1.4% compared to the same period of the previous year.

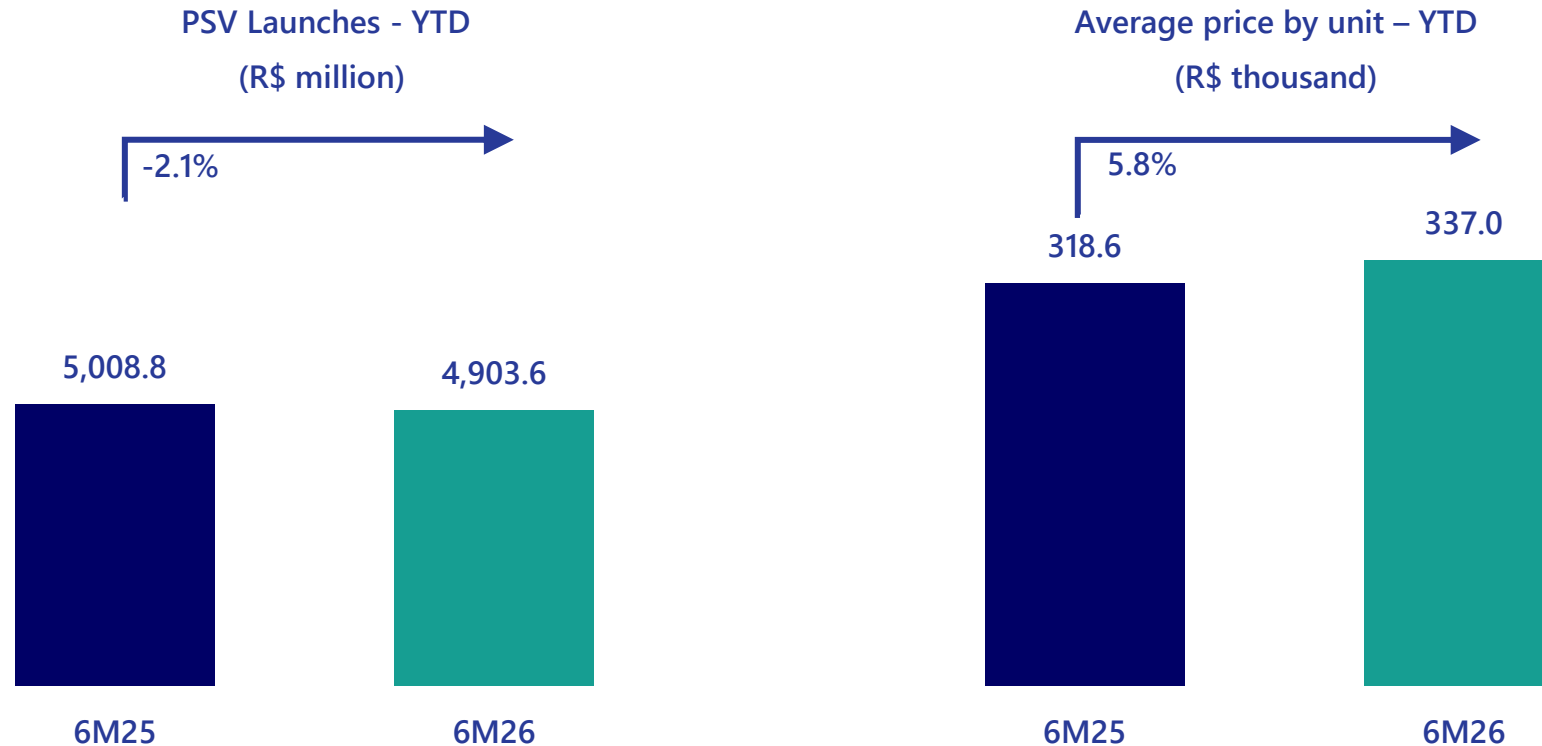
Launches	2Q26	1Q26	% Q/Q	2Q25	% Y/Y	6M26	6M25	% Y/Y
Number of launches	11	10	10.0%	9	22.2%	21	23	-8.7%
PSV (R\$ million)	2,256.9	2,646.8	-14.7%	2,225.3	1.4%	4,903.6	5,008.8	-2.1%
Units launched	6,549	8,001	-18.1%	6,588	-0.6%	14,550	15,720	-7.4%
Average price per unit (R\$ '000)	344.6	330.8	4.2%	337.8	2.0%	337.0	318.6	5.8%
Average unit per launch	596	800	-25.5%	732	-18.6%	693	684	1.3%
Share Cury (PSV)	1,943.9	2,268.9	-14.3%	1,960.5	-0.8%	4,212.8	4,626.8	-8.9%
Share Cury (%)	86.1%	85.7%	0.4 p.p.	88.1%	-2.0 p.p.	85.9%	92.4%	-6.5 p.p.

// LAUNCHES



The total PSV of launches reached R\$ 2,256.9 million in 2Q26, which represents an increase of 1.4% compared to 2Q25 and decreased 14.7% compared to 1Q26. The average price per unit launched was R\$ 344.6 thousand, which represents an increase of 2.0% compared to 2Q25 and 4.2% compared to 1Q26.

// LAUNCHES



The total PSV of launches in the first half of 2026 reached R\$ 4,903.6 million, decrease of 2.1% compared to the same period of the previous year. The average price per unit launched was R\$ 337 thousand, increase of 5.8% compared to the same period of the previous year.

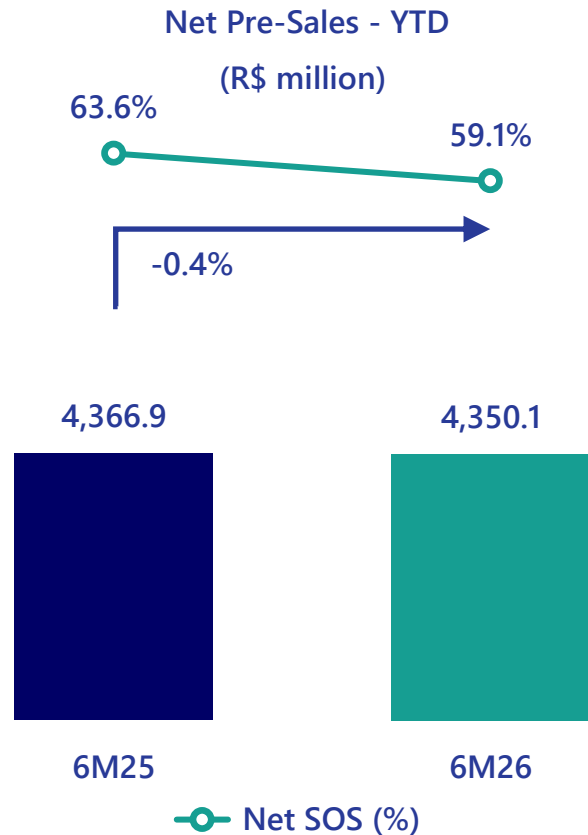
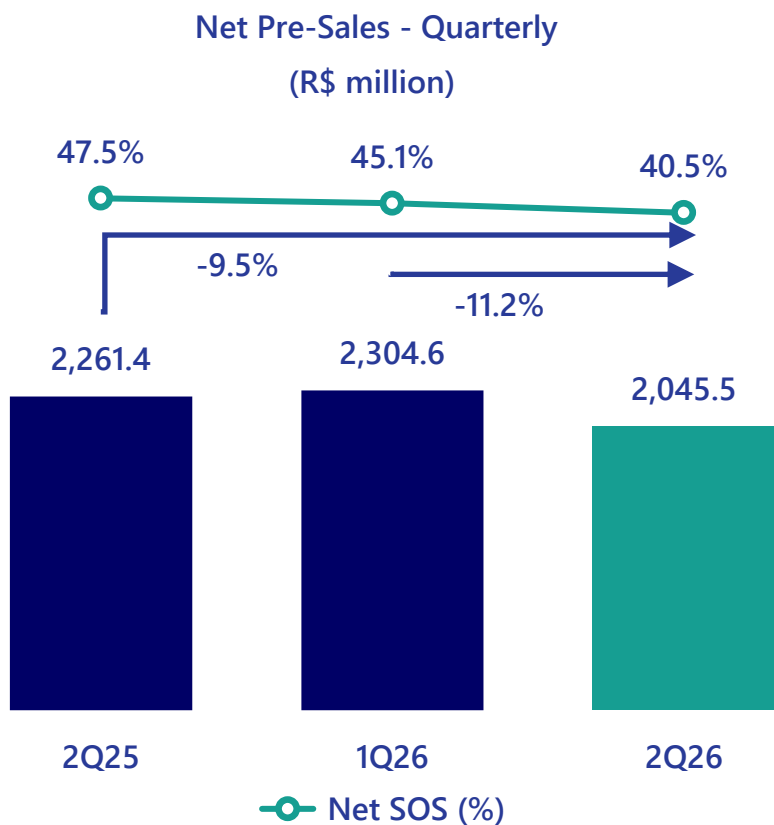
// NET PRE-SALES

In the 2Q26, net sales totaled **R\$ 2,045.5 MILLION**, which corresponds to a reduction of 9.5% compared to 2Q25.

Pre-sales, %SOS	2Q26	1Q26	% Q/Q	2Q25	% Y/Y	6M26	6M25	% Y/Y
Gross pre-sales (R\$ million PSV)	2,216.7	2,533.9	-12.5%	2,498.0	-11.3%	4,750.5	4,723.4	0.6%
# units sold	6,697	7,786	-14.0%	8,067	-17.0%	14,483	15,240	-5.0%
Average price per unit (R\$ '000)	331.0	325.4	1.7%	309.7	6.9%	328.0	309.9	5.8%
Gross SOS (%)	42.4%	47.5%	-5.1 p.p.	50.0%	-7.6 p.p.	61.2%	65.4%	-4.2 p.p.
Cancellations (R\$ million)	171.2	229.3	-25.3%	236.6	-27.6%	400.4	356.5	12.3%
Net pre-sales (R\$ million PSV)	2,045.5	2,304.6	-11.2%	2,261.4	-9.5%	4,350.1	4,366.9	-0.4%
% Launches	61.5%	57.7%	3.8 p.p.	55.0%	6.5 p.p.	59.5%	63.6%	-4.1 p.p.
% Inventories	38.5%	42.3%	-3.8 p.p.	45.0%	-6.5 p.p.	40.5%	36.4%	4.1 p.p.
Cancellations / Gross pre-sales	7.7%	9.0%	-1.3 p.p.	9.5%	-1.8 p.p.	8.4%	7.5%	0.9 p.p.
Net SOS (%)	40.5%	45.1%	-4.6 p.p.	47.5%	-7.0 p.p.	59.1%	63.6%	-4.5 p.p.
Net SOS LTM (%)	72.0%	73.9%	-1.9 p.p.	74.3%	-2.3 p.p.	72.0%	74.3%	-2.3 p.p.
Share Cury Net Pre-Sales (R\$ million PSV)	1,748.8	1,893.6	-7.6%	2,007.2	-12.9%	3,642.4	3,926.5	-7.2%
Share Cury Net Pre-Sales (%)	85.5%	82.2%	3.3 p.p.	88.8%	-3.3 p.p.	83.7%	89.9%	-6.2 p.p.

The average selling price recorded in 2Q26 was R\$ 331.0 thousand, representing an increase of 6.9% compared to 2Q25.

// NET PRE-SALES

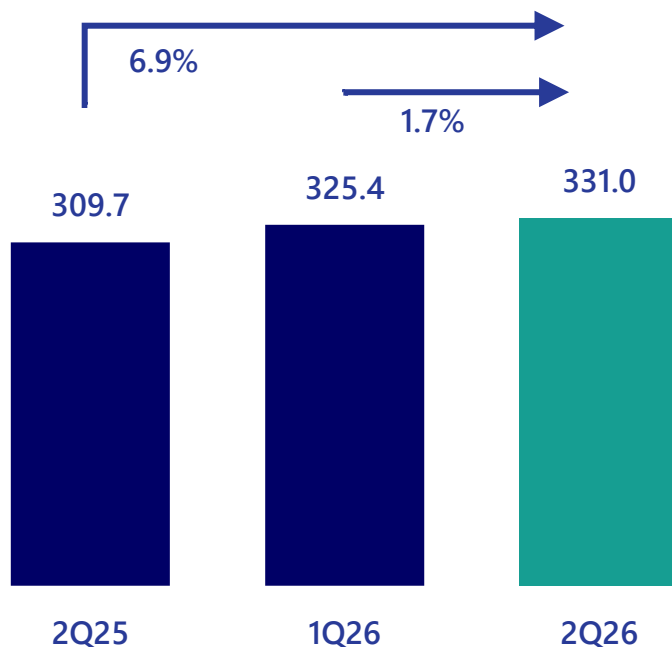


In 2Q26, the net SoS was 40.5%, reduction of 4.6 p.p. compared to 45.1% in 1Q26, and a reduction of 7.0 p.p. compared to 47.5% in 2Q25.

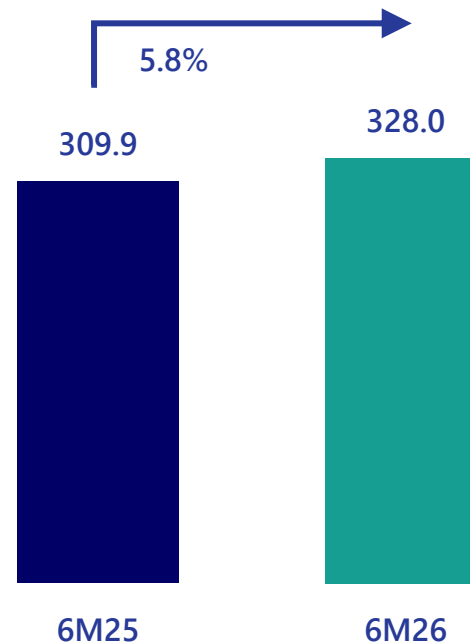
In the first half of 2026, the net SoS was 59.1%, reduction of 4.5 p.p. compared to 63.6% in the same period of the previous year.

// NET PRE-SALES

Average price by unit - Quarterly
(R\$ thousand)



Average price by unit - YTD
(R\$ thousand)



The PSV transferred in 2Q26 totaled R\$ 2,015.0 million, representing an increase of 50.4% compared to 1Q26 and a decrease of 6.2% compared to 2Q25. The number of units transferred was 6,296 a growth of 44.3% compared to 1Q26 and a reduction of 12.0% compared to 2Q25.

Transfers	2Q26	1Q26	% Q/Q	2Q25	% Y/Y	6M26	6M25	% Y/Y
PSV transferred (R\$ million)	2,015.0	1,339.8	50.4%	2,149.3	-6.2%	3,354.8	3,272.2	2.5%
Units transferred	6,296	4,364	44.3%	7,155	-12.0%	10,660	10,938	-2.5%

Considering the performance in the six-month period of 2026, the PSV transferred totaled

A GROWTH OF 2.5%

compared to the period of 6M25, while the number of units transferred decreased from 10,938 in 6M25 to 10,660 in 6M26.



In 2Q26, there were produced
5,737 units,

which represents an increase of 41.8% compared to the same period of the previous year.

The Company produced 10,371 units in 6M26, growth of 2,962 units compared to 6M25, which represents an increase of 40.0%.

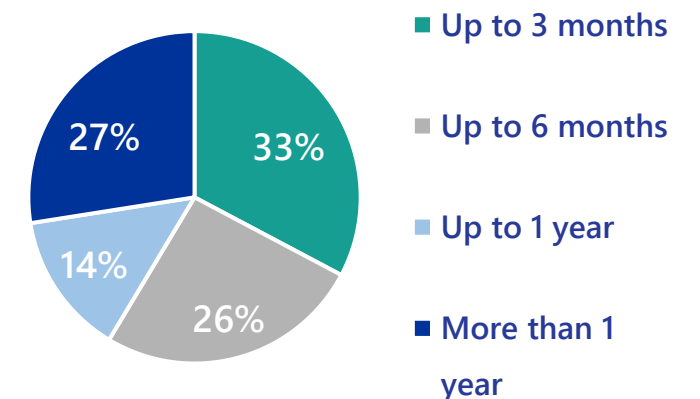
Production	2Q26	1Q26	% Q/Q	2Q25	% Y/Y	6M26	6M25	% Y/Y
Units Constructed	5,737	4,634*	23.8%	4,046	41.8%	10,371	7,409	40.0%
Units Completed	1,192	1,884	-36.7%	1,613	-26.1%	3,076	3,833	-19.7%
Construction Sites	87	87	0.0%	81	7.4%	87	77*	13.0%

*Represented

Cury ended 2Q26 with an inventory of **R\$ 3,008.3 million.**

Inventories (R\$ million, except % and units)	2Q26	1Q26	% Q/Q	2Q25	% Y/Y
Under Construction	2,945.2	2,739.0	7.5%	2,464.3	19.5%
% Total	97.9%	97.6%	0.3 p.p.	98.7%	-0.8 p.p.
Completed	63.1	66.2	-4.7%	33.4	88.9%
% Total	2.1%	2.4%	-0.3 p.p.	1.3%	0.8 p.p.
Total	3,008.3	2,805.2	7.2%	2,497.7	20.4%
Total (Units)	7,785	7,373	5.6%	6,852	13.6%

Aging of Inventories 2Q26
(Based in the launches dates)



Of this total, 97.9% refer to units launched or under construction, and only 2.1% to completed units.



Considering the recent launches as well as the acquisitions made, the Company ended 2Q26 with a landbank of

R\$ 26,092.8 MILLION IN POTENTIAL PSV,

an increase of 23.6% compared to the landbank at the end of 2Q25 and growth of 4.7% compared to 1Q26, which represents a total of 84,055 units.

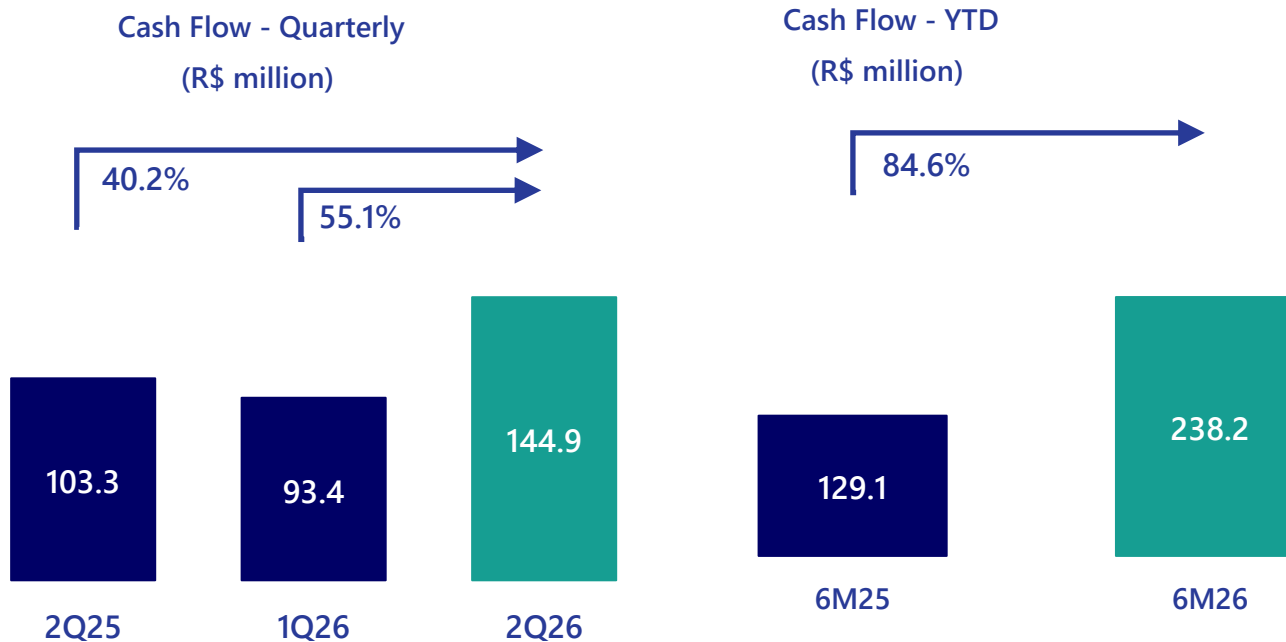
Landbank	2Q26	1Q26	% Q/Q	2Q25	% Y/Y
LandBank (PSV, R\$ million)	26,092.8	24,924.6	4.7%	21,114.4	23.6%
# of projects	91	88	3.4%	75	21.3%
Potential # units on landbank	84,055	82,119	2.4%	72,928	15.3%
Average price per unit (R\$ '000)	310.4	303.5	2.3%	289.5	7.2%

Currently, Cury's landbank consists of R\$19,229.8 million located in São Paulo and R\$6,863.0 million in Rio de Janeiro.

// CASH FLOW

In 2Q26, the company presented Positive operational cash generation in the amount of

R\$ 144.9 MILLION



This is the **29th consecutive** quarter of **positive cash generation**.



Ronaldo Cury de Capua
IR Officer

Nádia Santos
IR Manager

Rhayza Malone
IR Coordinator

Gustavo Capelli
IR Analyst

Thiago Leal
IR Analyst

Camila Almeida
IR Intern

RI@CURY.NET

IBOVESPA B3

Institutional Investor



As suggested by analysts and investors, we have changed the order of the columns so that the last column will always refer to the most recent quarter.



[Click here](#) to access historical data.



CURY
B3 LISTED NM

IBOV B3

SMLL B3

IBrX100 B3

ICON B3

IGCT B3

IDIV B3

IMOB B3

IGC B3

INDX B3

IBrA B3

IGC-NM B3

ITAG B3

IGPTW B3