



CURY
B3 LISTED NM

DIVULGAÇÃO DE RESULTADOS

1T26



Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade

**Copresidente
Executivo**



Leonardo Mesquita

**Copresidente
de Engenharia**



Paulo Curi

**Diretor de
RI**



Ronaldo Cury

**Diretor
Financeiro**



João Carlos
Mazzuco, CFA



MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO



Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade

DESTAQUES DO 1T26



CURY
B3 LISTED NM

Vendas Líquidas

R\$ 2,3 BI

↑ 9,5% vs. 1T25

Landbank

R\$ 24,9 BI

↑ 25,8% vs. 1T25

Receita Líquida

R\$ 1,6 BI

↑ 32,6% vs. 1T25

Lucro líquido 100%

R\$ 351,2 MI

↑ 50,3% vs. 1T25

Margem líquida 100%

21,8%

↑ 2,6 p.p. vs. 1T25

Lucro líquido % Cury

R\$ 302,9 MI

↑ 41,9% vs. 1T25

Margem Líquida % Cury

18,8%

↑ 1,2 p.p. vs. 1T25

Geração de Caixa

R\$ 93,4 MI

↑ 263,4% vs. 1T25

ROE

79,5%

↑ 12,0 p.p. vs. 1T25

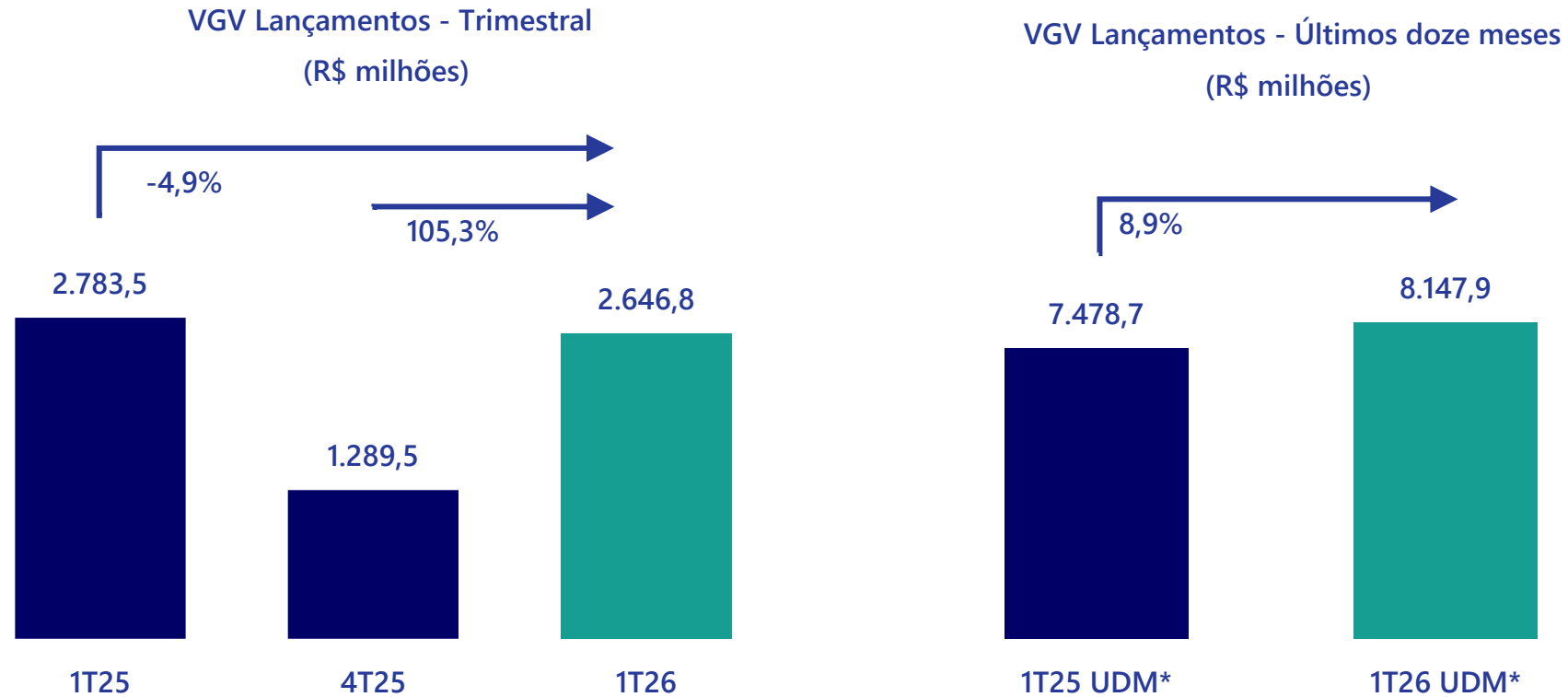
28º trimestre consecutivo de geração de caixa positiva



Ronaldo Cury

DRI, Diretor de Relações Institucionais, Crédito Imobiliário e Sustentabilidade

// LANÇAMENTOS





Novo Mundo Carrão

**São Paulo
Jan/26**

**VGV - R\$ 410 MM
82% Vendido**



Luzes do Rio - Candeeiro

**Rio de Janeiro VGV - R\$ 184 MM
Jan/26 76% Vendido**

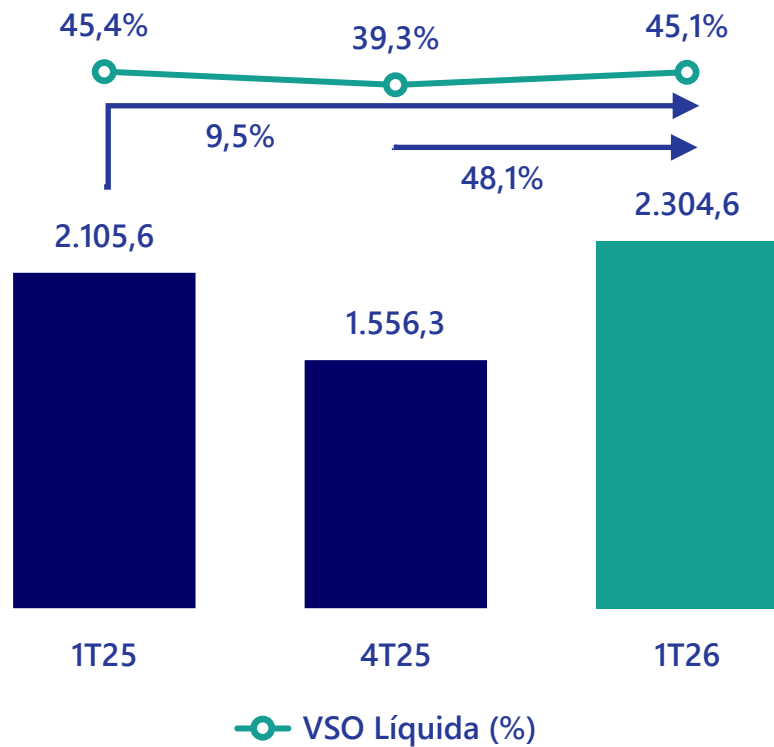


Cidade Parque Guarapiranga

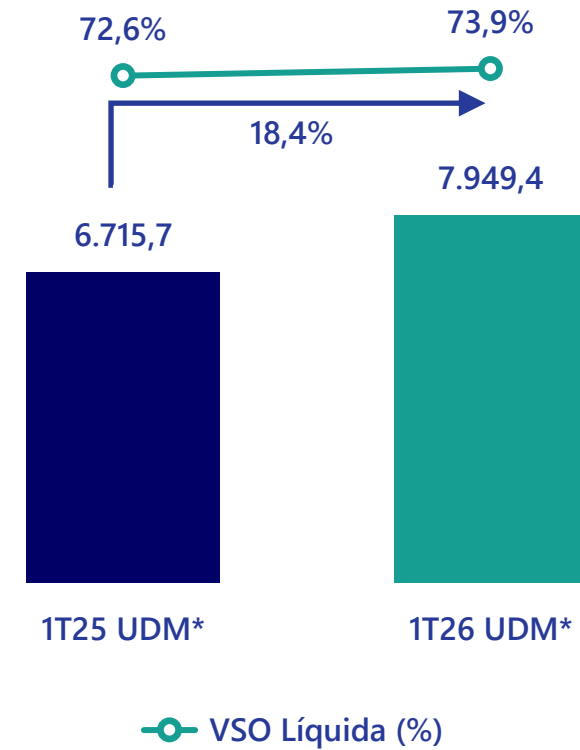
**São Paulo VGV - R\$ 294 MM
Fev/26 100% Vendido**

// VENDAS LÍQUIDAS

Vendas Líquidas - Trimestral
(R\$ milhões)



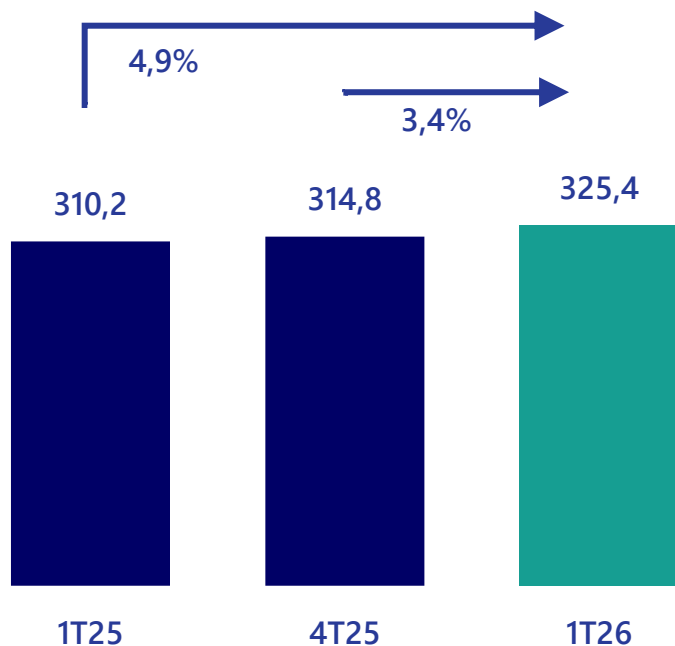
Vendas Líquidas - Últimos doze meses
(R\$ milhões)



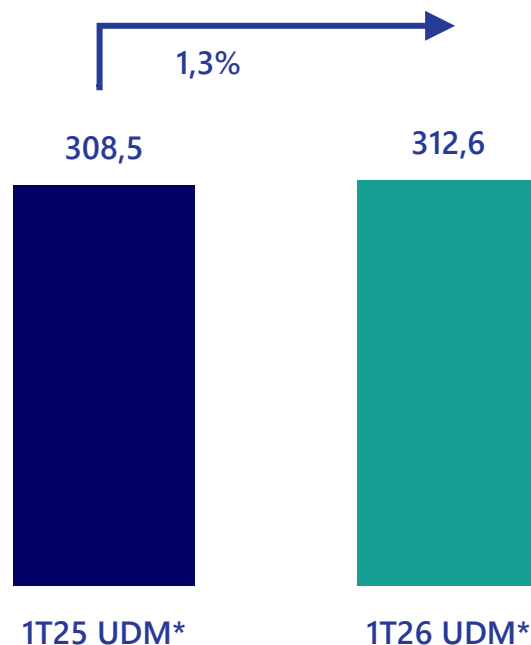
*UDM: Últimos doze meses

// PREÇO MÉDIO DE VENDAS

Preço Médio por unidade - Trimestral
(R\$ mil)



Preço Médio por unidade - Últimos doze meses
(R\$ mil)

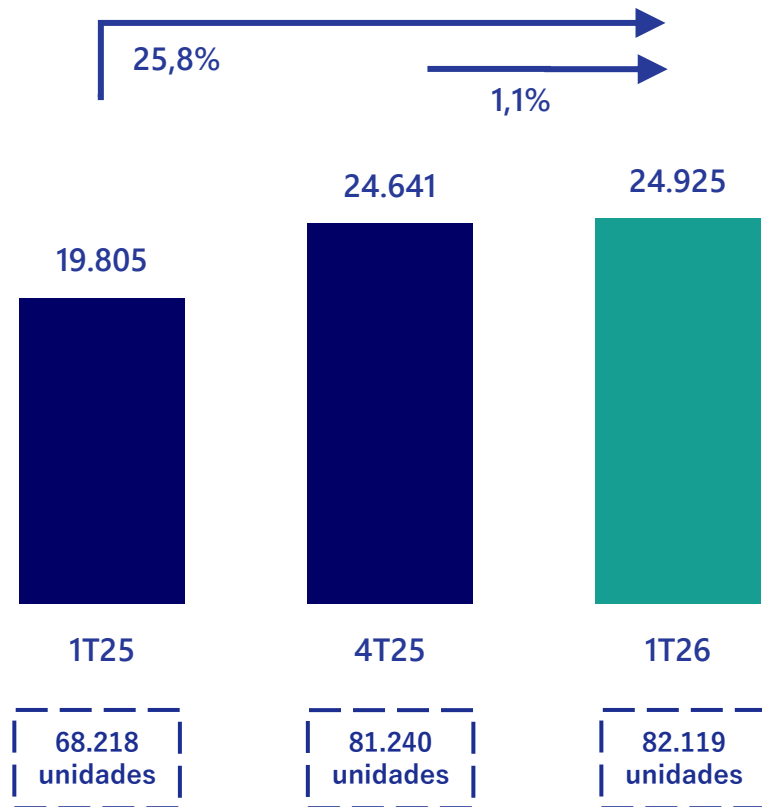


No 1T26, **86,5%** das vendas realizadas possuíam preço unitário de venda até R\$ 500 mil.

*UDM: Últimos doze meses

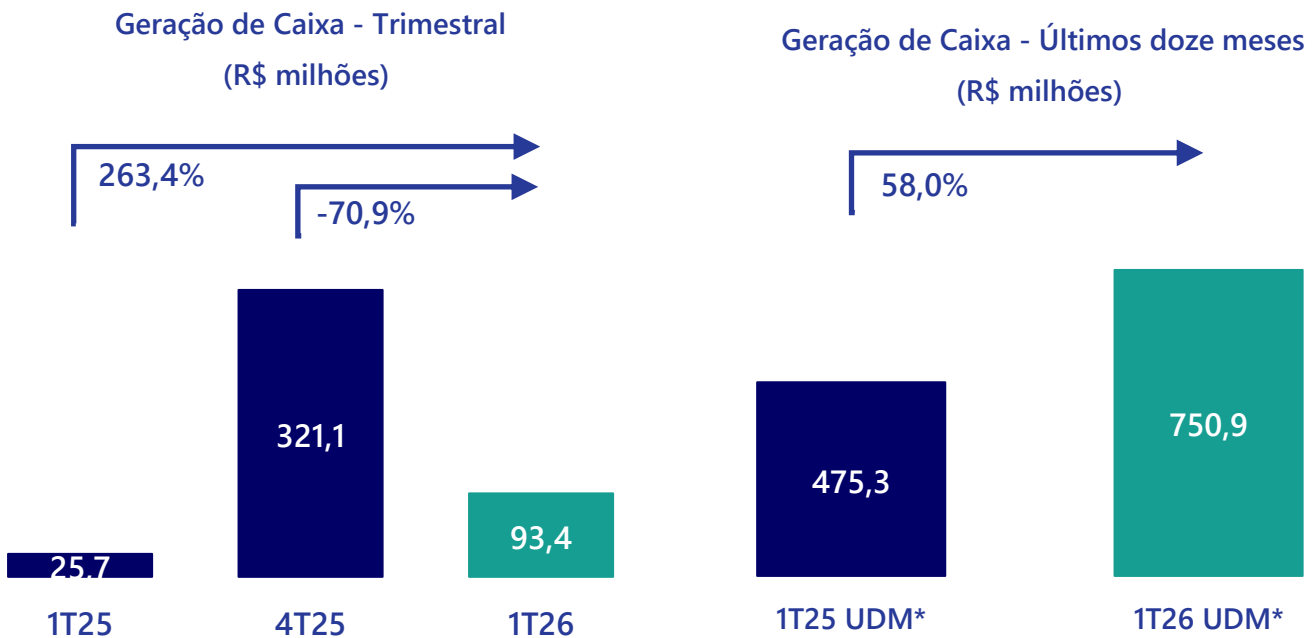


Banco de Terrenos - VGV Potencial
(R\$ milhões)



Atualmente o banco de terrenos da Cury é composto por **R\$ 18.548,5 milhões** localizados em **São Paulo** e **R\$ 6.376,1 milhões** no **Rio de Janeiro**.

// GERAÇÃO DE CAIXA



Este é o **28º trimestre consecutivo** de **geração de caixa positiva.**

*UDM: Últimos doze meses



João Mazzuco, CFA

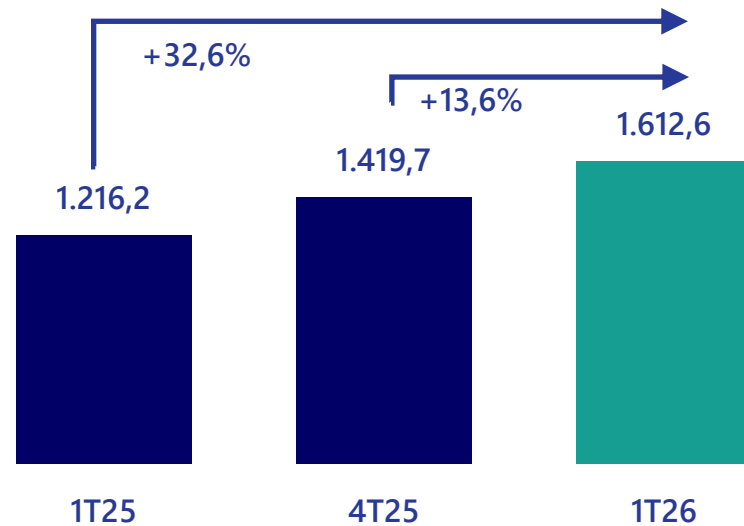
CFO



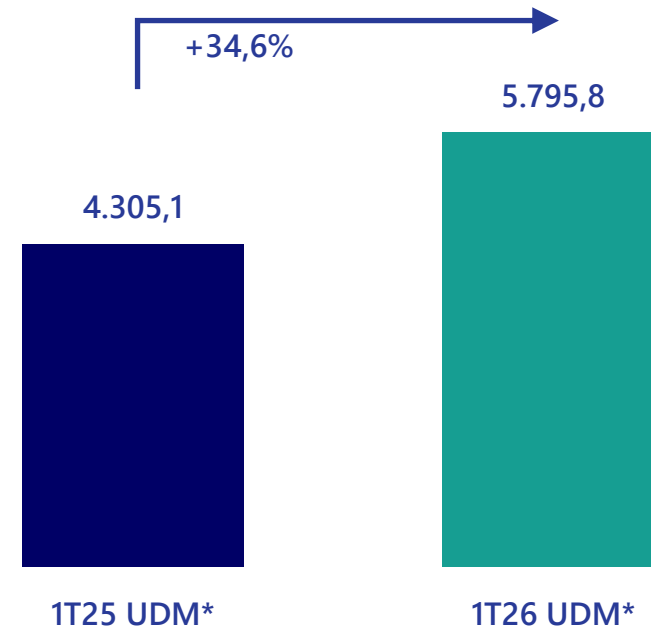
// RECEITA



Receita líquida
(R\$ milhões) - Trimestre



Receita líquida
(R\$ milhões) - Últimos doze meses

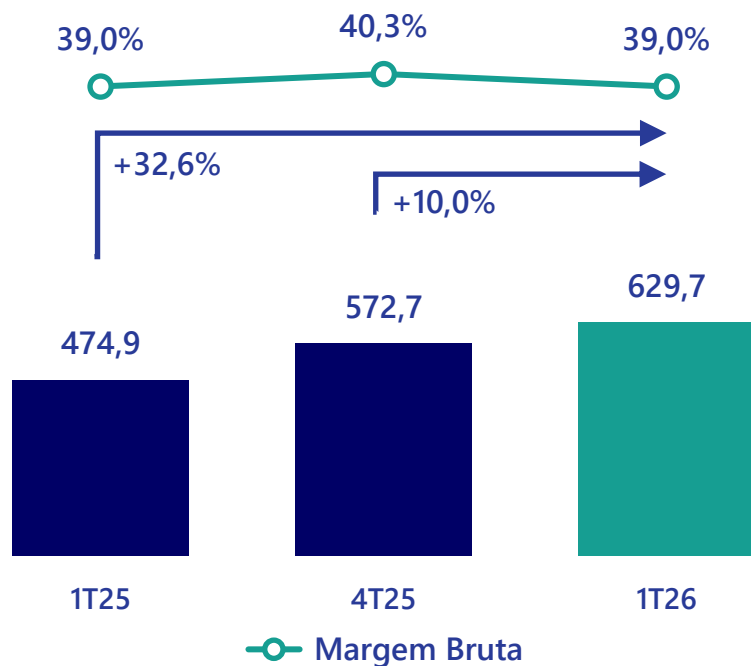


*UDM: Últimos doze meses

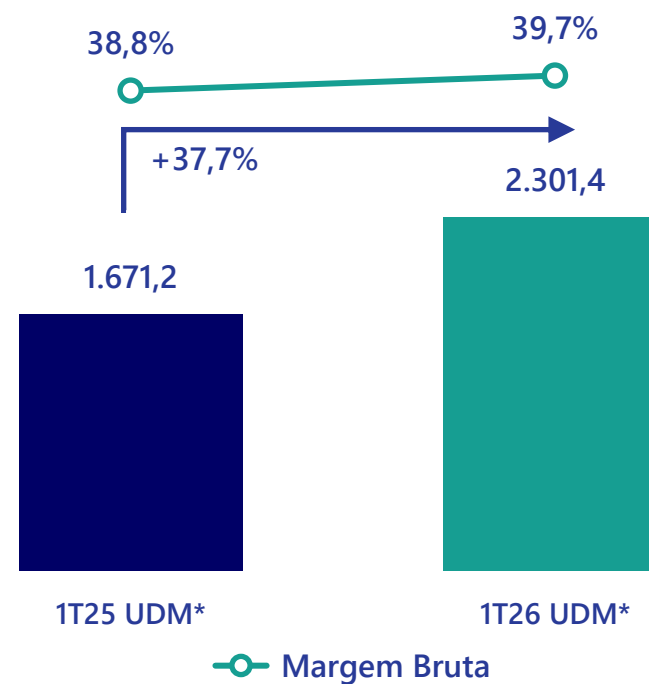
// LUCRO BRUTO



Lucro bruto e margem bruta
(R\$ milhões e %) - Trimestral



Lucro bruto e margem bruta
(R\$ milhões e %) Últimos doze meses



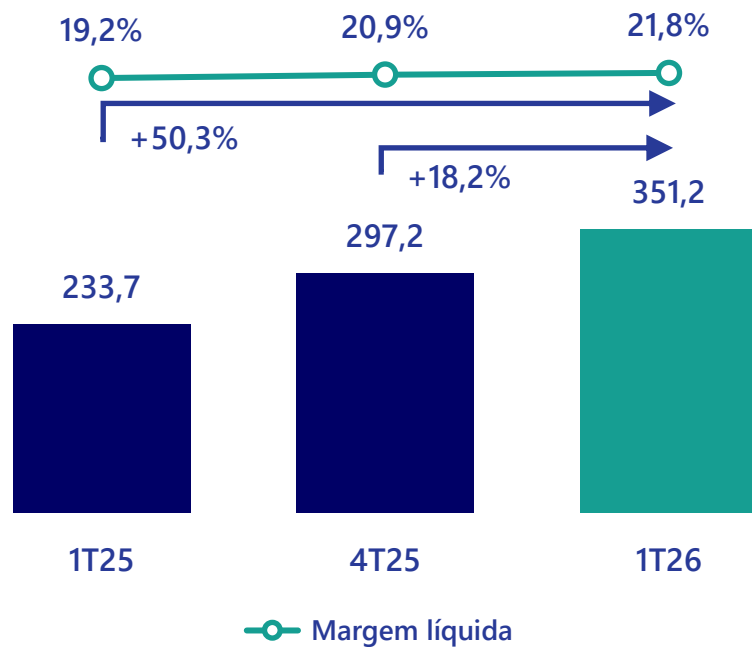
*UDM: Últimos Doze Meses

Margem Bruta Ajustada 1T26: 39,3% 1T26 UDM*: 40,0%

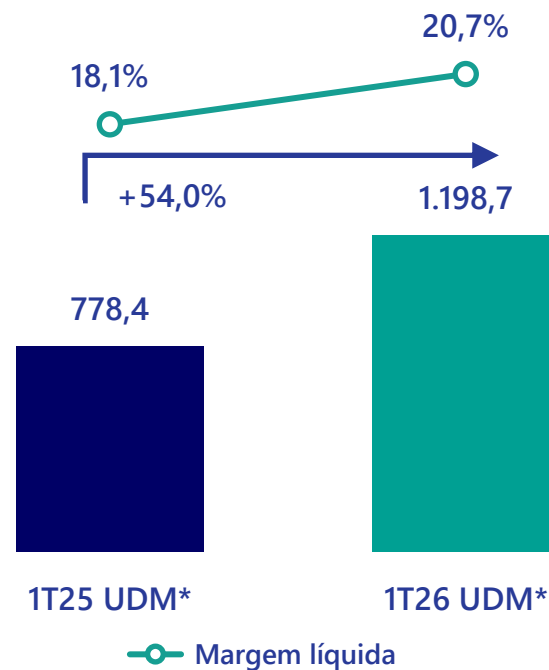
// LUCRO LÍQUIDO e MARGEM 100%



Lucro líquido e margem líquida %100
(R\$ milhões e %) - Trimestre



Lucro Líquido e margem líquida %100
(R\$ milhões e %) - Últimos doze meses

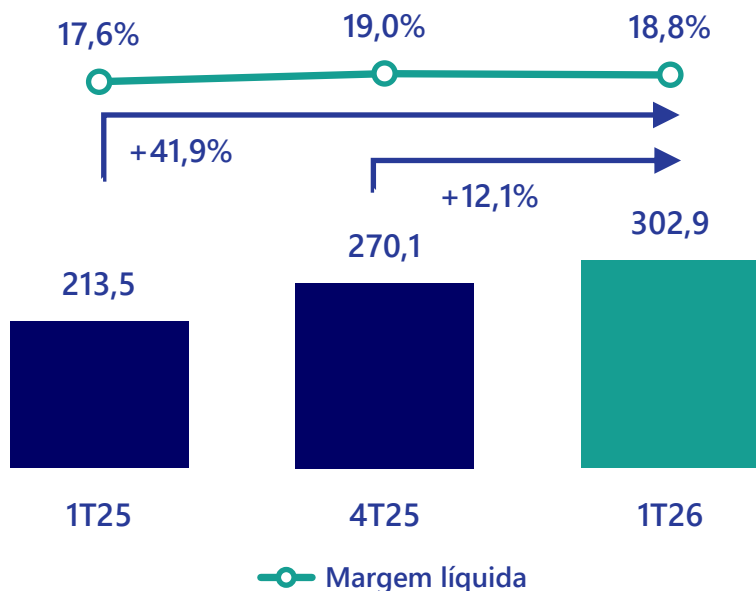


*UDM: Últimos doze meses

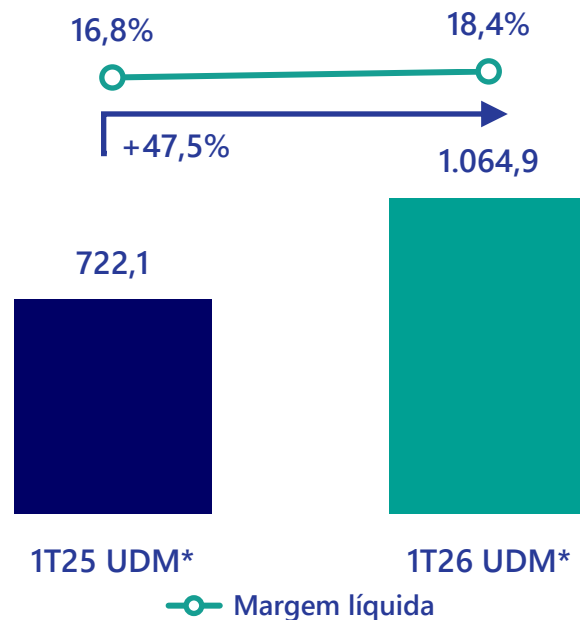
// LUCRO LÍQUIDO E MARGEM %CURY // ROE



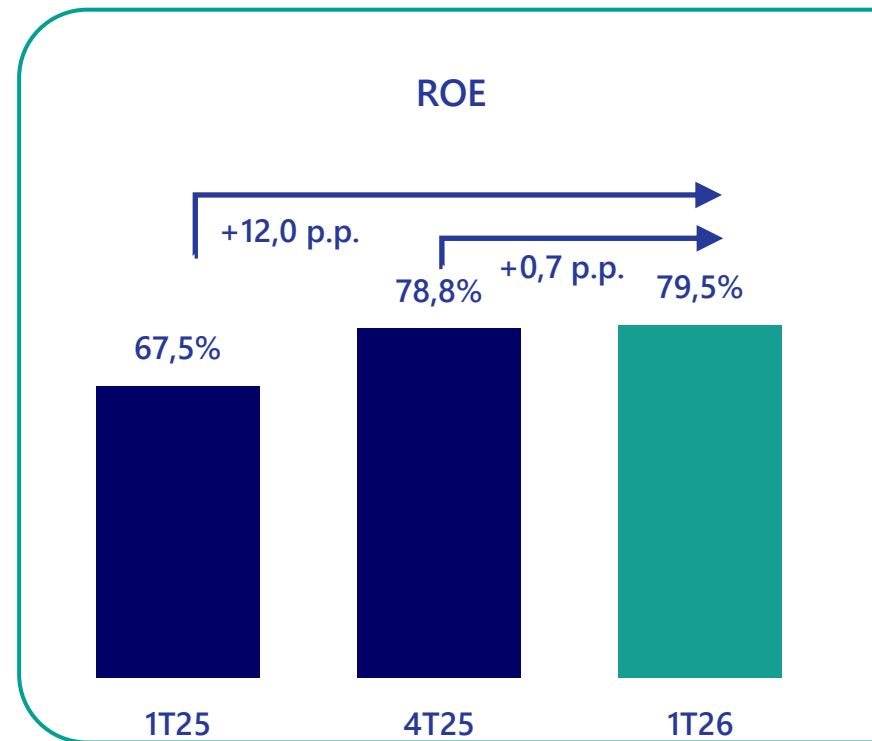
Lucro líquido e margem líquida %Cury
(R\$ milhões e %)



Lucro Líquido e margem líquida %Cury
(R\$ milhões e %) - Últimos doze meses



ROE



*UDM: Últimos doze meses

R\$ 1.757,3 MI

em Caixa e Equivalentes, redução de 1,9% frente ao 31-12-2025

R\$ 1.350,4 MI

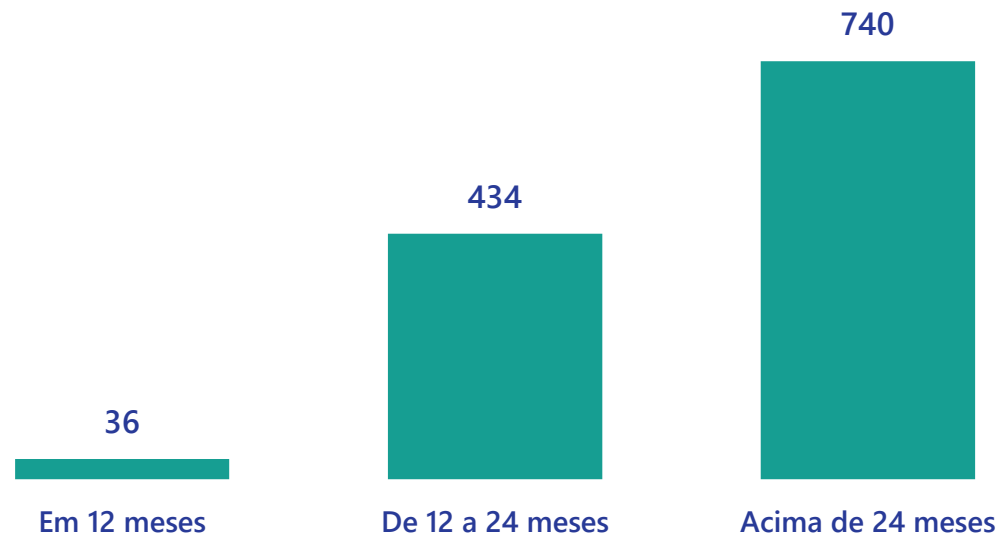
em Dívida Bruta, redução de 8,4% em relação ao 31-12-2025

R\$ 406,9 MI

em Caixa Líquido, ante R\$ 316,0 milhões no 31-12-2025

Cronograma de Vencimento 31/03/2026 da Dívida Corporativa

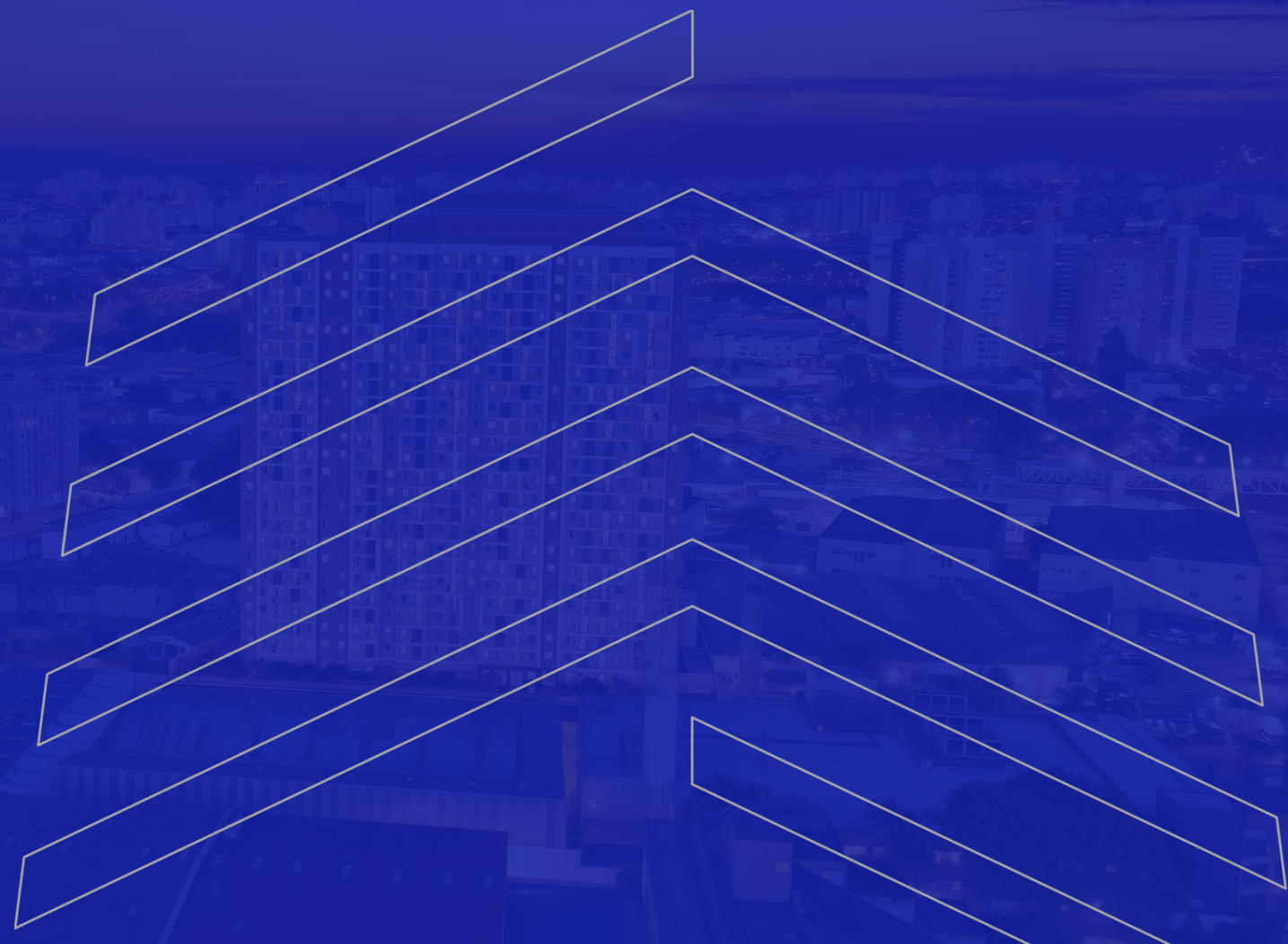
(R\$ milhões)





CURY
B3 LISTED NM

Perguntas e Respostas





Ronaldo Cury de Capua
Diretor de Relações com Investidores

Nádia Santos
Gerente de Relações com Investidores

Rhayza Malone
Coordenadora de Relações com Investidores

Gustavo Capelli
Analista de Relações com investidores Sr.

Thiago Leal
Analista de Relações com Investidores Pl.

RI@CURY.NET

IBOVESPA B3

**Institutional
Investor**



Clique aqui para acessar os dados históricos.



CURY
B3 LISTED NM

IBOV B3

SMLL B3

IBrX100 B3

ICON B3

IGCT B3

IDIV B3

IMOB B3

IGC B3

INDX B3

IBrA B3

IGC-NM B3

ITAG B3

IGPTW B3