

ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE AÇÕES ORDINÁRIAS DE EMISSÃO DE



CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/MF n.º 08.797.760/0001-83
NIRE 35.300.348.231 | Código CVM n.º 02510-0
Código ISIN: BRCURYACNOR3

1. Valor Mobiliário, Emissor e Ofertante

CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A. (B3: CURY3) ("Companhia"), na qualidade de ofertante, vem a público comunicar, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), que a oferta pública de distribuição primária de 16.172.506 ações ordinárias, nominativas, escriturais e sem valor nominal a serem emitidas pela Companhia, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames ("Ações"), realizada no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis e do "Contrato de Coordenação, Garantia Firme de Liquidação e Distribuição de Ações Ordinárias de Emissão de Cury Construtora e Incorporadora S.A.", celebrado entre a Companhia e os Coordenadores da Oferta (conforme definido abaixo), sob o rito de registro automático de distribuição, nos termos do artigo 26, inciso II, alínea (a), da Resolução CVM 160, com esforços de colocação no exterior, destinada exclusivamente aos Investidores Profissionais, na qual foi assegurado aos Acionistas o Direito de Prioridade, sob coordenação de Itaú BBA Assessoria Financeira S.A. ("Coordenador Líder"), BTG Pactual Investment Banking Ltda. ("BTG Pactual"), Bank of America Merrill Lynch Banco Múltiplo S.A. ("Bank of America") e Caixa Econômica Federal ("Caixa" e, em conjunto com o Coordenador Líder, o BTG Pactual e o Bank of America, "Coordenadores da Oferta") ("Oferta"), está, a partir desta data, **em período de distribuição**.

No âmbito da Oferta, não houve a distribuição de ações adicionais prevista no artigo 50 da Resolução CVM 160 e de ações do lote suplementar prevista no artigo 51 da Resolução CVM 160.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste "Anúncio de Início da Oferta Pública de Distribuição Primária de Ações Ordinárias de Emissão de Cury Construtora e Incorporadora S.A.", que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no fato relevante da Companhia divulgado em 11 de dezembro de 2025.

O Preço por Ação foi fixado em R\$35,50.

2. Rito de Registro da Oferta Global

Em 4 de dezembro de 2025, foi protocolado o pedido de registro automático da Oferta junto à CVM, nos termos do artigo 26, inciso II, alínea (a), da Resolução CVM 160. A Oferta não foi e não será objeto de análise prévia perante a CVM, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA ("ANBIMA") ou qualquer outra entidade reguladora ou autorreguladora. Após a divulgação do anúncio de encerramento da Oferta, a Oferta será objeto de registro na ANBIMA, conforme artigo 19 do "Código ANBIMA de Ofertas Públicas" atualmente em vigor, expedido pela ANBIMA e do artigo 15 e seguintes das "Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas" atualmente em vigor, expedido pela ANBIMA ("Regras e Procedimentos ANBIMA").

3. Registro da Oferta

A Oferta foi automaticamente registrada pela CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/ACO/PRI/2025/009 em 11 de dezembro de 2025.





4. Cronograma Estimado da Oferta

Encontra-se abaixo um cronograma estimado das principais etapas da Oferta:

N.º	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Primeira Data de Corte	02/12/2025
	Reunião do Conselho de Administração da Companhia aprovando a realização da Oferta	
2.	Requerimento de registro da Oferta perante a CVM	
	Divulgação do Fato Relevante sobre a realização da Oferta e do Aviso ao Mercado	04/12/2025
	Início das apresentações para potenciais investidores	
	Início do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	
	Início do Período de Subscrição da Oferta Prioritária	
3.	Segunda Data de Corte da Oferta Prioritária	09/12/2025
4.	Encerramento do Período de Subscrição da Oferta Prioritária	10/12/2025
	Encerramento das apresentações para potenciais investidores (<i>roadshow</i>) ⁽²⁾	
	Encerramento do Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	
	Fixação do Preço por Ação	
5.	Reunião do Conselho de Administração da Companhia aprovando o Preço por Ação, o aumento de capital e a homologação do aumento de capital da Companhia	11/12/2025
	Assinatura do Contrato de Distribuição, do Contrato de Colocação Internacional e dos demais contratos relacionados à Oferta	
	Divulgação de fato relevante comunicando o Preço por Ação	
	Registro da Oferta pela CVM	
	Divulgação deste Anúncio de Início	
6.	Início das negociações das Ações na B3	15/12/2025
7.	Data de Liquidação	16/12/2025
8.	Data limite divulgação do Anúncio de Encerramento	09/06/2026

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações e antecipações sem aviso prévio, a critério da Companhia e dos Coordenadores da Oferta. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

⁽²⁾ Serão realizadas apresentações aos potenciais investidores (*roadshow*) no Brasil e no exterior, nos termos da regulamentação aplicável, podendo ser realizadas inclusive de forma virtual por meio de teleconferências e videoconferências.

5. Dispensa de Prospecto e da Lâmina

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 9º, INCISO I E DO ARTIGO 23, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA RESOLUÇÃO CVM 160. Em atenção às Regras e Procedimentos ANBIMA, foi elaborado o "Memorando Definitivo de Oferta Pública de Distribuição Primária de Ações Ordinárias de Emissão de Cury Construtora e Incorporadora S.A." ("Memorando Definitivo"), que será disponibilizado diretamente aos Investidores Profissionais no âmbito da Oferta.

O investimento em ações representa um investimento de risco, uma vez que é um investimento em renda variável e, assim, os investidores que pretendam investir nas Ações estão sujeitos a perdas patrimoniais e riscos, inclusive aqueles relacionados às Ações, à Oferta, à Companhia, ao setor da economia em que esta atua, aos seus acionistas e ao ambiente macroeconômico do Brasil descritos no Memorando Definitivo e que devem ser cuidadosamente considerados antes da tomada de decisão de investimento.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A COMPANHIA E A DISTRIBUIÇÃO EM QUESTÃO PODERÃO SER OBTIDAS JUNTO AOS COORDENADORES DA OFERTA E À CVM.



CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDIU DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS AÇÕES E À OFERTA, BEM COMO SEUS TERMOS E CONDIÇÕES, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA COMPANHIA, BEM COMO SOBRE AS AÇÕES A SEREM DISTRIBUÍDAS.



A data deste Anúncio de Início é 11 de dezembro de 2025.

Coordenador Líder



Coordenadores da Oferta

