



**COSAN S.A.**

CNPJ nº 50.746.577/0001-15

NIRE 35.300.177.045

Companhia Aberta

Código CVM 19836

**FATO RELEVANTE**

A **COSAN S.A. (B3: CSAN3; NYSE: CSAN)** (“Cosan” ou “Companhia”), em observância às disposições da Resolução CVM 44 e em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 17 de junho de 2026, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral que, após os exercícios concorrentes do direito de preferência pelos arrendatários das áreas alienadas no Estado do Mato Grosso (“Imóveis”), foram assinados, na presente data, um acordo para segregação consensual dos Imóveis, bem como novos compromissos de compra e venda com a SLC Agrícola, Bom Futuro e Alexandre Jacques Bottan, (“Arrendatários Adquirentes”), respeitadas as mesmas condições comerciais já pactuadas anteriormente (valor total de R\$ 1,85 bilhão, sendo aproximadamente R\$ 586 milhões referentes à participação indireta da Cosan).

A conclusão da operação segue condicionada a condições precedentes usuais para esse tipo de operação e deverá ocorrer até 30 de outubro de 2026.

A Cosan manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados em conformidade com a regulamentação aplicável.

São Paulo, 09 de julho de 2026

**Rafael Bergman**

Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores



**COSAN S.A.**

CNPJ nº 50.746.577/0001-15

NIRE 35.300.177.045

Publicly-held company

CVM Code 19836

**MATERIAL FACT**

**COSAN S.A. (B3: CSAN3; NYSE: CSAN)** ("Cosan" or the "Company"), in compliance with CVM Resolution No. 44 and further to the Material Fact disclosed on June 17, 2026, hereby informs its shareholders and the market in general that, following the concurrent exercise of the right of first refusal by the lessees of the land assets located in the State of Mato Grosso (the "Properties"), the parties have executed, on this date, an agreement for the consensual segregation of the Properties, as well as new purchase and sale agreements with SLC Agrícola, Bom Futuro and Alexandre Jacques Bottan (the "Purchasing Lessees"), under the same commercial terms previously agreed upon (total transaction value of R\$1.85 billion, of which approximately R\$586 million corresponds to Cosan's indirect interest).

The closing of the transaction remains subject to customary conditions precedent for transactions of this nature and is expected to occur by October 30, 2026.

Cosan will keep its shareholders and the market in general duly informed in accordance with the applicable regulations.

São Paulo, July 9, 2026

**Rafael Bergman**

Chief Financial and Investor Relations Officer