

ATACADÃO S.A.

NIRE 35.300.043.154

CNPJ/ME: 75.315.333/0001-09

Companhia Aberta

FATO RELEVANTE

ATACADÃO S.A. (B3: CRFB3) ("Grupo Carrefour Brasil", "Grupo" ou "Companhia"), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76 e na Resolução CVM nº 44/21, e em continuidade ao [Fato Relevante](#) divulgado pela Companhia em 22 de outubro de 2024 ("Fato Relevante da Assinatura"), vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, na presente data, concluiu a transação de *sale and leaseback* (compra e venda de ativos atrelada à locação) de 15 (quinze) imóveis de propriedade da Companhia, com o Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Real Estate (GARE11), fundo gerido pela Guardian Gestora Ltda., pelo montante total de R\$725 milhões, nos mesmos termos e condições comerciais anunciados no Fato Relevante da Assinatura.

São Paulo, 18 de Dezembro de 2024.

Atacadão S.A.

Eric Alexandre Alencar

Diretor Vice-Presidente de Finanças e Diretor de Relações com Investidores

Grupo Carrefour Brasil

ATACADÃO S.A.

NIRE 35.300.043.154

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 75.315.333/0001-09

Publicly-Held Company

MATERIAL FACT

ATACADÃO S.A. (B3: CRFB3) ("Grupo Carrefour Brasil", "Group" or "Company"), in compliance with the provisions of article 157, paragraph 4 of Law No. 6.404/76 and CVM Resolution No. 44/21, and following the [Material Fact](#) disclosed by the Company on October 22, 2024 ("Signing Material Fact"), hereby announces to its shareholders and to the market in general of the conclusion, on the date hereof, of the sale and leaseback transaction of the 15 real estate properties of the Company with Fundo de Investimento Imobiliário Guardian Real Estate (GARE11), a fund managed by Guardian Gestora Ltda., for a total amount of R\$725 million, under the same commercial terms and conditions as announced in the Signing Material Fact.

São Paulo, December 18, 2024.

Atacadão S.A.

Eric Alexandre Alencar

Chief Financial and Investor Relations Officer

Grupo Carrefour Brasil