



Grazziotin S.A.

**Informações Trimestrais - ITR em
30 de setembro de 2025
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais**



Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Grazziotin S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias condensadas com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias condensadas (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias condensadas Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias condensadas consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.



Grazziotin S.A.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias condensadas e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 13 de novembro de 2025

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6

DocuSigned by
Rafael Biedermann Mariante
Signed By: Rafael Biedermann Mariante 94778210087
CPF: 94778210087
Signer Role: 0000
Signing Time: 13 de novembro de 2025 16:05 BRT
O: ICP-Brasil, OU: Certificado Digital PP A1
C: BR
Email: AC Signatario Multiple
10E69D0A259048F

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-o

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
Balanço Patrimonial Passivo	3
Demonstração do Resultado	4
Demonstração do Resultado Abrangente	6
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	7

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025	8
DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	9
Demonstração de Valor Adicionado	10

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo	11
Balanço Patrimonial Passivo	12
Demonstração do Resultado	13
Demonstração do Resultado Abrangente	15
Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)	16

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025	17
DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024	18
Demonstração de Valor Adicionado	19

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 30/09/2025
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	8.599.452
Preferenciais	11.986.164
Total	20.585.616
Em Tesouraria	
Ordinárias	37.000
Preferenciais	74.700
Total	111.700

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	1.305.988	1.344.862
1.01	Ativo Circulante	550.075	590.749
1.01.02	Aplicações Financeiras	254.421	202.133
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	254.421	202.133
1.01.02.01.03	Caixa e Equivalentes de Caixa	254.421	202.133
1.01.03	Contas a Receber	114.547	223.995
1.01.03.01	Clientes	114.547	223.995
1.01.04	Estoques	165.046	141.882
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.664	14.407
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	8.664	14.407
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.397	8.332
1.01.08.03	Outros	7.397	8.332
1.01.08.03.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.472	2.648
1.01.08.03.02	Outras Contas a Receber	3.925	5.684
1.02	Ativo Não Circulante	755.913	754.113
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	17.869	17.532
1.02.01.04	Contas a Receber	15.468	15.529
1.02.01.04.04	Depósitos Judiciais	14.431	14.631
1.02.01.04.05	Outras Contas a Receber	1.037	898
1.02.01.07	Tributos Diferidos	2.401	2.003
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	2.401	2.003
1.02.02	Investimentos	336.492	328.357
1.02.02.01	Participações Societárias	336.492	328.357
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	336.492	328.357
1.02.03	Imobilizado	396.895	404.064
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	272.056	275.570
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	124.839	128.494
1.02.04	Intangível	4.657	4.160
1.02.04.01	Intangíveis	4.657	4.160
1.02.04.01.02	Outros Ativos Intangíveis	4.657	4.160

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	1.305.988	1.344.862
2.01	Passivo Circulante	207.240	250.876
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	31.447	32.498
2.01.01.01	Obrigações Sociais	31.447	32.498
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	31.447	32.498
2.01.02	Fornecedores	110.450	106.090
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	110.450	106.090
2.01.03	Obrigações Fiscais	5.917	31.277
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	5.917	31.277
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	5.917	31.277
2.01.05	Outras Obrigações	59.426	81.011
2.01.05.02	Outros	59.426	81.011
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	32.999	49.727
2.01.05.02.04	Arrendamento Mercantil	24.658	25.143
2.01.05.02.07	Outras Obrigações a Pagar	1.769	6.141
2.02	Passivo Não Circulante	141.322	141.008
2.02.02	Outras Obrigações	141.322	141.008
2.02.02.02	Outros	141.322	141.008
2.02.02.02.03	Impostos Diferidos	8.589	7.248
2.02.02.02.04	Provisões Contingencias	13.657	11.854
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	119.076	121.906
2.03	Patrimônio Líquido	957.426	952.978
2.03.01	Capital Social Realizado	563.674	442.373
2.03.02	Reservas de Capital	-3.201	-1.373
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-3.201	-1.373
2.03.04	Reservas de Lucros	318.391	447.240
2.03.04.01	Reserva Legal	56.845	56.845
2.03.04.02	Reserva Estatutária	241.546	370.395
2.03.04.10	Reservas de Investimentos	20.000	20.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	13.861	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.701	64.738
2.03.06.02	Ajuste de Realização Patrimonial	64.701	64.738

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	148.964	488.898	161.347	487.135
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-72.336	-245.274	-82.051	-243.375
3.03	Resultado Bruto	76.628	243.624	79.296	243.760
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-76.810	-221.219	-65.612	-201.574
3.04.01	Despesas com Vendas	-56.039	-165.974	-53.828	-159.415
3.04.01.01	Despesas com Vendas	-56.039	-165.974	-53.828	-159.415
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-14.255	-46.690	-13.746	-41.943
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-14.255	-46.690	-13.746	-41.943
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-4.534	-13.156	-3.798	-5.964
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	336	1.377	318	2.544
3.04.04.01	Outras Receitas	336	1.377	318	2.544
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-6.237	-10.318	-1.560	-4.043
3.04.05.01	Outras Despesas	-6.237	-10.318	-1.560	-4.043
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	3.919	13.542	7.002	7.247
3.04.06.01	Equivalência Patrimonial	3.919	13.542	7.002	7.247
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-182	22.405	13.684	42.186
3.06	Resultado Financeiro	7.476	29.481	11.475	24.435
3.06.01	Receitas Financeiras	19.900	61.004	22.515	56.201
3.06.01.01	Receitas Financeiras	19.900	61.004	22.515	56.201
3.06.02	Despesas Financeiras	-12.424	-31.523	-11.040	-31.766
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-12.424	-31.523	-11.040	-31.766
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	7.294	51.886	25.159	66.621
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	966	865	-1.054	-11.211
3.08.01	Corrente	1.618	2.206	5	-9.292
3.08.02	Diferido	-652	-1.341	-1.059	-1.919
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	8.260	52.751	24.105	55.410
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	8.260	52.751	24.105	55.410

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,402	2,567	1,156	2,656
3.99.01.02	PN	0,403	2,576	1,156	2,656

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
4.01	Lucro Líquido do Período	8.260	52.751	24.105	55.410
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-2.027	0	0
4.03	Resultado Abrangente do Período	8.260	50.724	24.105	55.410

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2025 à 30/09/2025	Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	156.077	91.546
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	111.974	128.404
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	52.751	55.410
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado e intangível	23.221	23.263
6.01.01.03	Depreciação direito de uso	19.306	24.177
6.01.01.04	Resultado da baixa do ativo imobilizado	7.746	2.552
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	-13.542	-7.247
6.01.01.07	Constituição (reversão) provisões para contingências	-380	-6
6.01.01.08	Impostos diferidos	1.341	1.919
6.01.01.09	Impostos correntes	-2.206	9.291
6.01.01.10	Juros apropriados sobre arrendamento	10.088	11.360
6.01.01.12	Ajuste a valor presente de clientes	184	1.618
6.01.01.14	Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	13.156	5.964
6.01.01.15	Provisão perda estimada de estoques	309	103
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	53.851	-26.093
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	96.107	12.051
6.01.02.02	Estoques	-21.810	1.696
6.01.02.06	Impostos a recuperar	5.345	-3.083
6.01.02.09	Outros créditos curto e longo prazo	6.081	551
6.01.02.10	Fornecedores	2.697	3.857
6.01.02.11	IRPJ/CSLL	2.207	-9.431
6.01.02.13	Imposto a recolher	-25.360	-24.389
6.01.02.15	Outros debitos/contas a pagar curto longo prazo	-11.416	-7.345
6.01.03	Outros	-9.748	-10.765
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-9.748	-10.765
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-25.445	-32.085
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-28.686	-43.191
6.02.02	Outros investimentos	-139	-131
6.02.03	Aporte de capital em controladas	3.380	11.237
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-78.344	-52.603
6.03.01	Contraprestação de Arrendamento Mercantil	-19.306	-23.454
6.03.02	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-49.105	-42.348
6.03.03	Integralização de Capital	1.301	13.199
6.03.04	Recompra de Ações	-11.234	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	52.288	6.858
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	202.133	165.006
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	254.421	171.864

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978
5.04	Transações de Capital com os Sócios	121.301	-1.828	-128.849	-36.900	0	-46.276
5.04.01	Aumentos de Capital	121.301	0	-120.000	0	0	1.301
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-11.234	0	0	0	-11.234
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-36.900	0	-36.900
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	557	0	0	557
5.04.09	Cancelamento ações em tesouraria	0	9.406	-9.406	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	50.724	0	50.724
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	52.751	0	52.751
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.027	0	-2.027
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	-2.027	0	-2.027
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	37	-37	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	37	-37	0
5.07	Saldos Finais	563.674	-3.201	318.391	13.861	64.701	957.426

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	421.397	0	398.003	0	64.840	884.240
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	421.397	0	398.003	0	64.840	884.240
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.976	0	486	-27.000	0	-5.538
5.04.01	Aumentos de Capital	13.199	0	0	0	0	13.199
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-27.000	0	-27.000
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	486	0	0	486
5.04.09	Subscrição e integralização de capital	7.777	0	0	0	0	7.777
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	55.410	0	55.410
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	55.410	0	55.410
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	90	-90	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	90	-90	0
5.07	Saldos Finais	442.373	0	398.489	28.500	64.750	934.112

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2025 à 30/09/2025	Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
7.01	Receitas	639.659	647.929
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	651.163	651.946
7.01.02	Outras Receitas	1.377	2.544
7.01.02.01	Outras Receitas	1.377	2.544
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	275	-597
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-13.156	-5.964
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-377.011	-353.636
7.02.01	Custos Prods., Merchs. e Servs. Vendidos	-329.363	-312.126
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-59.010	-53.637
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-7.242	0
7.02.04	Outros	18.604	12.127
7.03	Valor Adicionado Bruto	262.648	294.293
7.04	Retenções	-42.527	-42.492
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-23.221	-22.574
7.04.02	Outras	-19.306	-19.918
7.04.02.01	Amortização com Arrendamento	-19.306	-19.918
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	220.121	251.801
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	48.006	33.059
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	13.542	7.247
7.06.02	Receitas Financeiras	34.464	25.812
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	268.127	284.860
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	268.127	284.860
7.08.01	Pessoal	98.333	92.390
7.08.01.01	Remuneração Direta	79.858	75.415
7.08.01.02	Benefícios	12.982	11.989
7.08.01.03	F.G.T.S.	5.493	4.986
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	113.078	136.121
7.08.02.01	Federais	40.635	58.028
7.08.02.02	Estaduais	70.077	76.374
7.08.02.03	Municipais	2.366	1.719
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	3.965	939
7.08.03.01	Juros	3.556	349
7.08.03.02	Aluguéis	409	590
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	52.751	55.410
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	52.751	55.410

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
1	Ativo Total	1.313.242	1.353.420
1.01	Ativo Circulante	588.627	628.497
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	214.948	207.188
1.01.03	Contas a Receber	193.747	258.165
1.01.03.01	Clientes	193.747	258.165
1.01.04	Estoques	165.046	141.882
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.734	14.550
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	8.734	14.550
1.01.07	Despesas Antecipadas	6.152	6.712
1.01.07.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.473	2.666
1.01.07.02	Outras Contas a Receber	2.679	4.046
1.02	Ativo Não Circulante	724.615	724.923
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	31.012	30.581
1.02.01.04	Contas a Receber	14.477	14.985
1.02.01.04.03	Depósitos e Cauções	14.477	14.985
1.02.01.06	Ativos Biológicos	10.896	12.362
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.639	3.234
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	2.401	2.003
1.02.01.07.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3.238	1.231
1.02.02	Investimentos	286.839	278.837
1.02.02.01	Participações Societárias	265.010	258.707
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	263.973	257.809
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.037	898
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	21.829	20.130
1.02.03	Imobilizado	402.102	411.340
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	278.330	283.959
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	123.772	127.381
1.02.04	Intangível	4.662	4.165
1.02.04.01	Intangíveis	4.662	4.165
1.02.04.01.02	Intangíveis	4.662	4.165

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2025	Exercício Anterior 31/12/2024
2	Passivo Total	1.313.242	1.353.420
2.01	Passivo Circulante	209.745	254.268
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	31.778	32.743
2.01.01.01	Obrigações Sociais	31.778	32.743
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	31.778	32.743
2.01.02	Fornecedores	110.609	106.162
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	110.609	106.162
2.01.03	Obrigações Fiscais	7.598	33.116
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	7.598	33.116
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	1.139	1.382
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Recolher	6.459	31.734
2.01.05	Outras Obrigações	59.760	82.247
2.01.05.02	Outros	59.760	82.247
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	32.999	49.727
2.01.05.02.06	Outros Debitos a Pagar	2.204	7.467
2.01.05.02.07	Arrendamento Mercantil	24.557	25.053
2.02	Passivo Não Circulante	146.071	146.174
2.02.02	Outras Obrigações	146.071	146.174
2.02.02.02	Outros	146.071	146.174
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	118.110	120.883
2.02.02.02.04	Provisões para Contingencia	13.840	11.987
2.02.02.02.05	Impostos Taxas e Contribuições	14.121	13.304
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	957.426	952.978
2.03.01	Capital Social Realizado	563.674	442.373
2.03.02	Reservas de Capital	-3.201	-1.373
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-3.201	-1.373
2.03.04	Reservas de Lucros	318.391	447.240
2.03.04.01	Reserva Legal	56.845	56.845
2.03.04.02	Reserva Estatutária	241.546	370.395
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	20.000	20.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	13.861	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.701	64.738

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	164.938	525.132	169.753	511.853
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-72.907	-246.806	-82.480	-244.629
3.03	Resultado Bruto	92.031	278.326	87.273	267.224
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-87.266	-246.406	-71.529	-220.170
3.04.01	Despesas com Vendas	-56.929	-168.916	-54.814	-162.048
3.04.01.01	Despesas com vendas	-56.929	-168.916	-54.814	-162.048
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-16.433	-52.664	-15.456	-46.634
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-16.433	-52.664	-15.456	-46.634
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-9.318	-22.050	-5.023	-11.846
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	346	1.389	319	2.547
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-6.245	-10.329	-1.488	-3.977
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	1.313	6.164	4.933	1.788
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	4.765	31.920	15.744	47.054
3.06	Resultado Financeiro	4.846	24.718	10.932	23.124
3.06.01	Receitas Financeiras	18.979	60.468	23.016	57.866
3.06.01.01	Receitas Financeiras	18.979	60.468	23.016	57.866
3.06.02	Despesas Financeiras	-14.133	-35.750	-12.084	-34.742
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-14.133	-35.750	-12.084	-34.742
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	9.611	56.638	26.676	70.178
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.351	-3.887	-2.571	-14.768
3.08.01	Corrente	-1.685	-5.077	-1.440	-12.737
3.08.02	Diferido	334	1.190	-1.131	-2.031
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	8.260	52.751	24.105	55.410
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	8.260	52.751	24.105	55.410
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,402	2,567	1,155	2,656

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
3.99.01.02	PN	0,403	2,576	1,155	2,656

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	8.260	52.751	24.105	55.410
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-2.027	0	0
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	8.260	50.724	24.105	55.410
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	8.260	50.724	24.105	55.410

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2025 à 30/09/2025	01/01/2024 à 30/09/2024
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	115.243	105.745
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	122.159	148.211
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	52.751	55.410
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado, intangível e propriedade para investimento	24.014	23.986
6.01.01.03	Depreciação do direito de uso	19.210	26.394
6.01.01.04	Exaustão ativo biológico	1.532	1.253
6.01.01.06	Resultado baixa de ativo imobilizado	7.746	2.550
6.01.01.08	Resultado de equivalência patrimonial	-6.164	-1.788
6.01.01.09	Constituição (reversão) provisões para contingências	-330	-69
6.01.01.10	Impostos Diferidos	-1.190	2.030
6.01.01.11	Impostos Correntes	5.077	12.738
6.01.01.12	Juros apropriados sobre arrendamentos	10.088	12.139
6.01.01.14	Ajuste a valor presente de clientes	-202	1.618
6.01.01.16	Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	9.318	11.847
6.01.01.17	Provisão perda estimada de estoques	309	103
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	2.832	-31.711
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	55.302	12.536
6.01.02.02	Estoques	-21.810	1.696
6.01.02.06	Impostos a Recuperar	5.418	-3.124
6.01.02.08	Outros Créditos	3.953	1.271
6.01.02.09	Fornecedores	2.784	3.834
6.01.02.10	Impostos pagos sobre o lucro	-5.320	-12.802
6.01.02.11	Impostos a Recolher	-25.275	-24.490
6.01.02.13	Outras Contas a Pagar	-12.220	-10.632
6.01.03	Outros	-9.748	-10.755
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-9.748	-10.755
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-29.235	-43.892
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-29.030	-43.398
6.02.02	Investimento em ativo biológico	-66	-363
6.02.03	Outros investimentos	-139	-131
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-78.248	-55.599
6.03.01	Contraprestação do Arrendamento Mercantil	-19.210	-26.450
6.03.02	Integração de Capital	1.301	13.199
6.03.03	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-49.105	-42.348
6.03.04	Recompra de Ações	-11.234	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	7.760	6.254
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	207.188	168.715
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	214.948	174.969

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978	0	952.978
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978	0	952.978
5.04	Transações de Capital com os Sócios	121.301	-1.828	-128.849	-36.900	0	-46.276	0	-46.276
5.04.01	Aumentos de Capital	121.301	0	-120.000	0	0	1.301	0	1.301
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-11.234	0	0	0	-11.234	0	-11.234
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-36.900	0	-36.900	0	-36.900
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	557	0	0	557	0	557
5.04.09	Cancelamento ações em tesouraria	0	9.406	-9.406	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	50.724	0	50.724	0	50.724
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	52.751	0	52.751	0	52.751
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.027	0	-2.027	0	-2.027
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	-2.027	0	0	0	0
5.05.02.02	Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	0	-2.027	0	-2.027
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	37	-37	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	37	-37	0	0	0
5.07	Saldos Finais	563.674	-3.201	318.391	13.861	64.701	957.426	0	957.426

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	421.397	0	398.003	0	64.840	884.240	0	884.240
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	421.397	0	398.003	0	64.840	884.240	0	884.240
5.04	Transações de Capital com os Sócios	20.976	0	486	-27.000	0	-5.538	0	-5.538
5.04.01	Aumentos de Capital	13.199	0	0	0	0	13.199	0	13.199
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-27.000	0	-27.000	0	-27.000
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	486	0	0	486	0	486
5.04.09	Subscrição e integralização de capital	7.777	0	0	0	0	7.777	0	7.777
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	55.410	0	55.410	0	55.410
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	55.410	0	55.410	0	55.410
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	90	-90	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	90	-90	0	0	0
5.07	Saldos Finais	442.373	0	398.489	28.500	64.750	934.112	0	934.112

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024
7.01	Receitas	667.320	667.093
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	644.731	647.890
7.01.02	Outras Receitas	44.364	31.651
7.01.02.01	Operação com TM	42.920	28.972
7.01.02.02	Outras Receitas	1.444	2.679
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	275	-602
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-22.050	-11.846
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-380.169	-356.399
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-329.363	-312.127
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-62.168	-56.399
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-7.242	0
7.02.04	Outros	18.604	12.127
7.03	Valor Adicionado Bruto	287.151	310.694
7.04	Retenções	-44.690	-44.188
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-25.480	-24.552
7.04.02	Outras	-19.210	-19.636
7.04.02.01	Amortização com Arrendamentos	-19.210	-19.636
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	242.461	266.506
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	40.092	29.265
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	6.164	1.788
7.06.02	Receitas Financeiras	33.928	27.477
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	282.553	295.771
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	282.553	295.771
7.08.01	Pessoal	101.179	95.020
7.08.01.01	Remuneração Direta	82.143	77.667
7.08.01.02	Benefícios	13.479	12.264
7.08.01.03	F.G.T.S.	5.557	5.089
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	120.504	141.699
7.08.02.01	Federais	48.023	63.605
7.08.02.02	Estaduais	70.077	76.374
7.08.02.03	Municipais	2.404	1.720
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	8.119	3.642
7.08.03.01	Juros	7.776	3.316
7.08.03.02	Aluguéis	343	326
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	52.751	55.410
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	52.751	55.410

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na categoria A da CVM e B3 (Brasil, Bolsa, Balcão) registrada com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) têm por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Percentual de participação					
30/09/2025 e 31/12/2024					
Entidade	Investimento	País	Direta	Indireta	
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-	
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-	
Floresta Grazziotin Ltda(c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-	
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%	
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-	

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar os imóveis em Porto Alegre e Santo Ângelo.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – Indireta

d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Empresa possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International*

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Accounting Standards Board – IASB. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do período findo em 31 de dezembro de 2024 (última demonstração financeira anual), aprovadas e divulgadas em 14/03/2025. As demonstrações financeiras intermediárias condensadas não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as Demonstrações Financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia 13 de novembro de 2025.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual.

(a) Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 30 de setembro de 2025 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis no próximo ano fiscal estão incluídas na nota explicativa 14 - determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos.

(b) Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo.

O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar o valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

– Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

NOTA 04. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.

Com objetivo de evitar redundância na apresentação das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, o Grupo indica a seguir o número das notas explicativas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 e não são repetidas total ou parcialmente nestas informações intermediárias:

- 12 - Investimentos em controladas e joint venture; e
- 18 – Provisão para processos trabalhistas e cíveis.

Reforma Tributária

A Lei Complementar 214/25 que regulamenta a Reforma Tributária sobre o consumo, que adota um modelo baseado em um Imposto sobre Valor Adicionado (“IVA dual”), composto por: (i) a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), de competência federal, que substituirá o PIS e a COFINS; e (ii) o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), de competência compartilhada entre Estados, Distrito Federal e Municípios, que substituirá o ICMS e o ISS.

Foi também criado o Imposto Seletivo (IS), de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços considerados prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, conforme dispuser lei complementar específica.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

O período de transição ocorrerá entre 2026 e 2032, durante o qual os dois regimes fiscais (o atual e o novo) coexistirão. Os efeitos práticos iniciar-se-ão a partir de 2027. Os exercícios de 2025 e 2026 serão destinados à preparação e à adaptação da Companhia ao novo modelo tributário.

O Grupo aplicou as políticas contábeis materiais descritas abaixo de maneira consistente a todos os períodos apresentados nestas demonstrações financeiras.

a. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

As emissões/alterações de normas *International Accounting Standards Board* (“IFRS”) efetuadas pelo IASB que são efetivas para o exercício iniciado em 2025 não tiveram impactos nas Demonstrações Financeiras da Companhia.

Adicionalmente, o IASB emitiu/revisou algumas normas IFRS, as quais têm sua adoção para o exercício de 2026 ou após, e a Companhia está avaliando os impactos em suas Demonstrações Financeiras da adoção destas normas:

- Emissão da norma IFRS 18 – Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras. Estabelece os requerimentos para apresentação e divulgação do propósito geral das demonstrações financeiras para assegurar que sejam fornecidas informações relevantes que representem fielmente os ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas e despesas. Esta norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01/01/2027. A Companhia está avaliando os impactos em suas Demonstrações Financeiras da adoção desta norma.

- Emissão da norma IFRS 19 – Subsidiárias sem Obrigação Pública de Prestação de Contas Divulgações. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Financeiras.

- Alteração das normas IFRS 9 e IFRS 7 – Alterações na classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esclarece aspectos relacionados a classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esta alteração nas normas é efetiva para exercícios

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

iniciando em/ou após 1/01/2026. A Companhia está avaliando os impactos em suas Demonstrações Financeiras da adoção desta alteração nas normas.

- Alteração das normas IFRS 9 e IFRS 7 – Contratos que fazem referência à eletricidade dependente da natureza. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Financeiras.

NOTA 05. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o período.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básicos e diluídos por ação:

CONTROLADORA	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2025	8.651.752	12.207.058
Emissão de ações	-	71.406
Cancelamento de ações	52.300	292.300
Ações existentes em 30 de setembro de 2025	8.599.452	11.986.164
Ações em tesouraria em 30 de setembro de 2025	37.000	74.700
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2025	8.583.008	11.921.072
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R\$)	22.036	30.715
Resultado básico por ação (em reais)	2,5674	2,5765
Resultado diluído por ação (em reais)	2,5674	2,5612

CONTROLADORA	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2024	8.347.011	11.735.604
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2024	8.651.752	12.207.058
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R\$)	22.983	32.427

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Resultado básico por ação (em reais)	2,6564	2,6564
Resultado diluído por ação (em reais)	2,6564	2,6702

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Indexador	Taxa média ponderada a.a. (i)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
			30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Caixa e Bancos						
Caixa			1.169	1.221	1.169	1.221
Bancos conta corrente			1.132	5.481	2.600	7.954
Equivalentes de caixa						
Certificados de Depósitos Bancários	CDI	92,0% a 104,5%	202.920	195.431	204.693	198.013
Aplicação Financeira Letra de Câmbio	CDI	130%	42.714	-	-	-
Aplicação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios	CDI	125%	6.486	-	6.486	-
TOTAL			254.421	202.133	214.948	207.188

As aplicações financeiras de alta liquidez de até 90 dias são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 92% a 130% do CDI (92% a 130 % em 31 de dezembro de 2024 do CDI.). Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 42.714 (R\$ 0 em 31 de dezembro de 2024), conforme nota explicativa 25 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

7.1 Carteira de clientes

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Contas a Receber de Clientes (a)	121.022	231.717	117.543	228.497
Operações de Créditos a receber (b)	-	-	95.476	45.552
(-) PDD	(4.784)	(6.215)	(17.581)	(14.377)
(-) Ajuste a Valor Presente (c)	(1.691)	(1.507)	(1.691)	(1.507)
TOTAIS	114.547	223.995	193.747	258.165

- a) Os valores são oriundos das operações de venda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 121.022 é composto de R\$ 12.176 (R\$ 24.171 em 31 de dezembro de 2024) de créditos junto às adquirentes de cartão de crédito, R\$ 103.034 são oriundos das operações de crediário (R\$ 202.446 em 31 de dezembro de 2024), e R\$ 5.812 (R\$ 5.100 em 31 de dezembro de 2024) referentes de transações com a controlada indireta Grazziotin Financeira.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1,17% (0,97% em 31 de dezembro de 2024) ao mês.

7.2 Aging List

O Aging list do contas a receber em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 está assim apresentado:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
A vencer	109.497	219.406	178.722	248.045
Valores a vencidos:				

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Até 30 dias	4.615	4.048	12.021	7.052
Entre 31 e 60 dias	2.467	2.506	5.579	3.968
Entre 61 e 90 dias	1.800	2.168	3.869	3.345
Entre 91 e 180 dias	2.643	3.589	6.440	6.606
Entre 181 e 360 dias	-	-	6.388	5.033
Total	121.022	231.717	213.019	274.049

7.3 Provisão de devedores duvidosos

A movimentação da provisão de devedores duvidosos é assim demonstrada:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Saldo inicial	(6.215)	(7.396)	(14.377)	(19.767)
Reversões do período	2.418	5.279	6.268	11.892
Provisões do período	(987)	(4.098)	(9.472)	(6.502)
Saldo Final	(4.784)	(6.215)	(17.581)	(14.377)

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

	CONTROLADORA e CONSOLIDADO	
	30/09/2025	31/12/2024
Mercadorias para Revenda	162.982	139.767
Materiais de Consumo	3.992	5.706
Ajuste Valor Presente Estoque	(1.928)	(3.591)
TOTAL	165.046	141.882

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia não possui estoques dados em

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

garantia no período.

	CONTROLADORA e CONSOLIDADO	
	30/09/2025	31/12/2024
Saldo inicial	2.320	2.478
Reversões no período	(1.102)	(855)
Provisão perda estimada de estoque	792	697
Saldo final	2.010	2.320

A provisão para perdas esperadas em estoques em 30 de setembro de 2025 é de R\$ 2.010 (R\$ 2.320 em 31 de dezembro de 2024), registrada na rubrica “mercadorias para revenda”.

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR e IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a)	3.084	2.552	3.084	2.552
ICMS s/aquisição mercadorias	1.355	1.293	1.355	1.293
IRPJ a Compensar (b)	3.046	6.147	3.071	6.250
CSLL a Compensar (b)	476	1.583	480	1.593
Outros Impostos a Recuperar (b)	3.104	4.835	3.145	4.865
TOTAL	11.065	16.410	11.135	16.553
Parcela do Ativo Circulante	8.664	14.407	8.734	14.550
Parcela do Ativo Não Circulante	2.401	2.003	2.401	2.003

- a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo imobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 3.084 (R\$ 2.552 em 31 de dezembro de 2024) foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

- b) Em 2024 houve um aumento do saldo corresponde ao reconhecimento de créditos de IRPJ, CSLL e ICMS na base de PIS e COFINS identificados após revisão tributária. A compensação está prevista para ocorrer ao longo do segundo semestre.

NOTA 10. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

Controladora e Consolidado

Depósitos Judiciais e Cauções	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
ICMS sobre embalagens (a)	-	1.892	-	1.892
Depósito Judicial Sistema S (b)	12.106	9.924	12.106	9.924
Cauções e Depósitos Judiciais (c)	2.325	2.815	2.371	3.169
TOTAL	14.431	14.631	14.477	14.985

a) ICMS sobre embalagens

Trata-se de valor residual decorrente da adesão ao Programa Refaz Reconstrução, por meio do qual foram liquidados dois processos que discutiam o direito ao creditamento de ICMS sobre embalagens.

Além disso, em um de seus processos, diante do julgamento de improcedência da demanda, com trânsito em julgado, a Companhia requereu a quitação do lançamento fiscal utilizando os depósitos judiciais e o levantamento do saldo remanescente.

b) Depósito Judicial Sistema S

Referem-se a depósitos judiciais dos tributos sub judice cuja origem é o Mandado de Segurança impetrado pela Grazziotin S/A, objetivando, a limitação da base de cálculo da contribuição para fiscal de terceiros/outras entidades, ao limite correspondente a 20 salários-mínimos vigentes no fato gerador sobre a folha de pagamento dos colaboradores.

c) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

Propriedades para investimento referem-se a terrenos, prédios e instalações localizados em Porto Alegre e Santo Ângelo. A depreciação dos imóveis é reconhecida linearmente e os terrenos não são depreciados.

Consolidado	31/12/2024	30/09/2025				
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Eliminação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-		8.422
Prédios	10.551	-	-	(286)	1.744	12.009
Instalações	1.157	312	-	(281)	210	1.398
Total	20.130	312	-	(567)	1.954	21.829

Consolidado	31/12/2023	31/12/2024			
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	10.897	-	-	(346)	10.551
Instalações	1.344	116	-	(303)	1.157
Total	20.663	116	-	(649)	20.130

Durante o período em análise, não houve mudanças significativas no valor justo das propriedades para investimento. Para os imóveis avaliados (um prédio em Porto Alegre/RS e um prédio em Santo Ângelo/RS) foi atribuído o valor de mercado, que foi calculado com base em dados de mercado específicos de cada município. No dia 5 de março de 2025, a Empresa assinou um contrato de locação da propriedade localizada na cidade de Porto Alegre, com faturamento inicial de R\$ 120 por mês, a partir de julho de 2025.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 12. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E *JOINT VENTURE*

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas e *joint venture*, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 30/09/2025	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (<i>JOINT VENTURE</i>)	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	Total
Quotas de Capital	281.500.000	18.000.000	14.200.000	10.600.000	-
Patrimônio Líquido	515.618	28.835	20.477	15.829	-
Nº de quotas possuídas	140.750.000	17.999.982	14.199.986	10.599.954	-
Percentual de Participação	50,00%	99,99%	99,99%	99,99%	-
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	257.809	32.242	20.478	17.829	328.358
Equivalência Patrimonial	6.164	8.308	(912)	(18)	13.542
Dividendos Distribuídos	-	(1.381)	-	(2.000)	(3.381)
Outras movimentações	-	(2.027)	-	-	(2.027)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	263.973	37.142	19.566	15.811	336.492

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2024	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (JOINT VENTURE)	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	TOTAL
Quotas de Capital	281.500.000	18.000.000	14.200.000	10.600.000	-
Patrimônio Líquido	515.618	32.243	20.477	17.829	-
Nº de quotas possuídas	140.750.000	17.999.982	14.199.986	10.599.954	-
Percentual de Participação	50,00%	99,99%	99,99%	99,99%	-
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	256.537	34.782	20.692	18.269	330.280
Equivalência Patrimonial	1.271	10.180	(214)	(440)	10.797
Dividendos Distribuídos	-	(12.720)	-	-	(12.720)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	257.808	32.242	20.478	17.829	328.357

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 13. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2025
Terrenos	31.389	-	-	(1)	31.388
Prédios	101.541	-	(10)	8.292	109.823
Obras andamento administrativo	-	526	-	(24)	502
Obras andamento em lojas	1.570	19.969	(9)	(18.481)	3.049
Instalações comerciais	116.263	626	(9.981)	283	107.191
Instalações administrativas	37.650	97	(677)	(400)	36.670
Móveis e utensílios	68.305	4.126	(1.017)	(759)	70.655
Equipamentos de informática	23.777	219	(287)	-	23.709
Benfeitorias em prédios locados	98.174	636	(2.321)	11.090	107.579
Veículos	3.782	395	(330)	-	3.847
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
Total do Custo	486.748	26.594	(14.632)	-	498.710

DEPRECIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2025
Prédios	(35.361)	(2.053)	152	(1.752)	(39.014)
Instalações comerciais(a)	(67.134)	(7.559)	4.412	771	(69.510)
Instalações administrativas	(14.517)	(15)	-	-	(14.532)
Móveis e utensílios(a)	(27.677)	(4.309)	415	255	(31.316)
Equipamentos de informática(a)	(18.352)	(1.657)	275	-	(19.734)
Benfeitorias em prédios locados(a)	(44.268)	(5.952)	1.329	726	(48.165)
Veículos	(1.760)	(495)	303	-	(1.952)
Equipamentos de logística	(2.109)	(322)	-	-	(2.431)
Total da Depreciação	(211.178)	(22.362)	6.886	-	(226.654)
SALDO RESIDUAL	275.570	4.232	(7.746)	-	272.056

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Terrenos	31.389	-	-	-	31.389
Prédios	96.713	-	-	4.828	101.541
Obras andamento administrativo	2.595	179	(5)	(2.769)	-
Obras andamento em lojas	6.349	35.244	-	(40.023)	1.570
Instalações comerciais	127.190	614	(5.292)	(6.249)	116.263
Instalações administrativas	23.587	162	(61)	13.962	37.650
Móveis e utensílios	61.700	8.972	(2.429)	62	68.305
Equipamentos de informática	22.315	1.429	29	4	23.777
Benfeitorias em prédios locados	67.362	1.022	(395)	30.185	98.174
Veículos	2.539	2.419	(1.176)	-	3.782
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
Total do Custo	446.036	50.041	(9.329)	-	486.748

DEPRECIACÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Prédios	(32.856)	(2.505)	-	-	(35.361)
Instalações comerciais(a)	(60.181)	(8.689)	1.736	-	(67.134)
Instalações administrativas	(12.495)	(2.022)	-	-	(14.517)
Móveis e utensílios(a)	(22.566)	(5.478)	367	-	(27.677)
Equipamentos de informática(a)	(16.206)	(2.322)	176	-	(18.352)
Benfeitorias em prédios locados(a)	(37.150)	(7.301)	183	-	(44.268)
Veículos	(2.387)	(549)	1.176	-	(1.760)
Equipamentos de logística	(1.679)	(430)	-	-	(2.109)
Total da Depreciação	(185.520)	(29.296)	3.638	-	(211.178)
SALDO RESIDUAL	260.516	20.745	(5.691)	-	275.570

a) Em junho de 2024 a Companhia contabilizou R\$ 962 referente as perdas líquidas com ativos em função das enchentes ocorridas em maio de 2024.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Transferências	Eliminações	Saldo em 30/09/2025
Terrenos	36.867	-	-	(1)	-	36.866
Prédios	104.196	-	(10)	8.292	(2.399)	110.079
Obras andamento administrativo	-	526	-	(24)	-	502
Obras andamento em lojas	1.571	19.969	(9)	(18.481)	-	3.050
Instalações comerciais	118.018	657	(9.981)	283	(785)	108.192
Instalações administrativas	37.654	97	(677)	(400)	-	36.674
Móveis e utensílios	68.610	4.126	(1.017)	(759)	-	70.960
Equipamentos de informática	23.880	219	(287)	-	-	23.812
Benfeitorias em prédios locados	98.174	636	(2.321)	11.090	-	107.579
Veículos	4.214	395	(330)	-	-	4.279
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	497.481	26.625	(14.632)	-	(3.184)	506.290

DEPRECIAÇÃO		CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Transferências	Eliminações	Saldo em 30/09/2025
Prédios	(36.078)	(2.076)	152	(1.752)	655	(39.099)
Instalações comerciais	(68.280)	(7.650)	4.412	771	575	(70.172)
Instalações administrativas	(14.517)	(15)	-	-	-	(14.532)
Móveis e utensílios	(27.907)	(4.326)	415	255	-	(31.563)
Equipamentos de informática	(18.415)	(1.657)	275	-	-	(19.797)
Benfeitorias em prédios locados	(44.267)	(5.952)	1.329	726	-	(48.164)
Veículos	(1.949)	(555)	303	-	-	(2.201)
Equipamentos de logística	(2.109)	(323)	-	-	-	(2.432)
TOTAL	(213.522)	(22.554)	6.886	-	1.230	(227.960)
SALDO RESIDUAL	283.959	4.071	(7.746)	-	(1.954)	278.330

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONSOLIDADO			
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Terrenos	36.855	12	-	-	36.867
Prédios	99.368	-	-	4.828	104.196
Obras andamento administrativo	2.595	179	(5)	(2.769)	-

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Obras andamento em lojas	6.350	35.244	-	(40.023)	1.571
Instalações comerciais	128.942	617	(5.292)	(6.249)	118.018
Instalações administrativas	23.587	166	(61)	13.962	37.654
Móveis e utensílios	61.996	8.981	(2.429)	62	68.610
Equipamentos de informática	22.395	1.452	29	4	23.880
Benfeitorias em prédios locados	67.362	1.022	(395)	30.185	98.174
Veículos	2.822	2.568	(1.176)	-	4.214
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	456.569	50.241	(9.329)	-	497.481

DEPRECIACÃO

CONSOLIDADO

Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Prédios	(33.500)	(2.578)	-	-	(36.078)
Instalações comerciais	(61.175)	(8.841)	1.736	-	(68.280)
Instalações administrativas	(12.495)	(2.022)	-	-	(14.517)
Móveis e utensílios	(22.779)	(5.495)	367	-	(27.907)
Equipamentos de informática	(16.270)	(2.322)	177	-	(18.415)
Benfeitorias em prédios locados	(37.148)	(7.302)	183	-	(44.267)
Veículos	(2.506)	(618)	1.175	-	(1.949)
Equipamentos de logística	(1.679)	(430)	-	-	(2.109)
TOTAL	(187.553)	(29.608)	3.638	-	(213.522)
SALDO RESIDUAL	269.016	20.633	(5.691)	-	283.959

A Companhia não possui imobilizados dados em garantia no período.

NOTA 14. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem à controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de Pinus Eliotti e Eucalyptus, cujo objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. A determinação do valor justo dos ativos biológicos leva em conta diversas estimativas, como o preço da madeira, a taxa de desconto, e o volume de

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

produtividade. Essas estimativas estão sujeitas a incertezas, o que pode acarretar impactos nos resultados futuros devido às suas variações.

O valor dos ativos biológicos, calculado com base no valor justo, pode ser apresentado da seguinte forma:

	2024	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	2025
Custo de formação	5.018	66	-	-	5.084
Ajuste ao valor justo	7.344	-	-	(1.532)	5.812
Total	12.362	66	-	(1.532)	10.896

	2023	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	2024
Custo de formação	4.602	416	-	-	5.018
Ajuste ao valor justo	8.974	-	(6)	(1.624)	7.344
Total	13.576	416	(6)	(1.624)	12.362

A mensuração dos valores justos da madeira em pé e seus inputs foram classificadas como nível 3 nas técnicas de avaliação utilizadas.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas se encontram com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2023 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 169.946 arvores distribuídas em 222 hectares. 2024 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 124.642 arvores distribuídas em 132 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

A Empresa reconhece seus ativos biológicos a valor justo adotando as seguintes premissas em sua apuração:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

- (i) As florestas de eucalipto serão registradas pelo custo histórico até o terceiro ano de plantio, e as florestas de pinus até o quinto ano, com base em análises realizadas pela Empresa, que indicam que, nesse exercício, o custo histórico dos ativos biológicos é semelhante ao seu valor justo;
- (ii) As florestas de eucalipto e pinus, a partir do terceiro e quinto ano de plantio, respectivamente, serão avaliadas pelo seu valor justo, determinado com base no preço de venda, descontados os custos necessários para colocá-lo em condições de venda. Esse valor justo é obtido por meio de fluxo de caixa descontado, que projeta os fluxos de caixa futuros gerados pela venda do produto, descontados a uma taxa apropriada, refletindo o valor econômico do ativo ao longo do tempo;
- (iii) As florestas de Eucalipto e Pinus a partir do oitavo e décimo quinto ano respectivamente serão avaliadas pelo valor justo baseado no mercado, que considera os preços de venda praticáveis no contexto comercial em que a empresa está inserida menos os custos necessários para sua comercialização. Essa avaliação leva em conta transações semelhantes no mercado, refletindo com maior precisão o valor do ativo de acordo com as condições locais, a qualidade do produto e os custos envolvidos;
- (iv) A taxa de desconto aplicada na projeção do fluxo de caixa descontado é baseada no custo médio ponderado de capital da Empresa, o qual é revisado sempre que surgirem circunstâncias que justifiquem uma revisão. A controlada utilizou para mensuração do valor justo em 31 de dezembro de 2024 taxa de custo médio ponderado de capital de 7,57% em moeda constante;
- (v) Os volumes de produtividade projetados são definidos por especialistas técnicos, levando em consideração as características de cada espécie, bem como o contexto ambiental e climático da região. A partir dessas variáveis, é calculado um índice denominado IMA (Incremento Médio Anual), expresso em metros cúbicos por hectare/ano, que serve como base para a projeção da produtividade;
- (vi) Os preços dos ativos biológicos, expressos em R\$/metro cúbico, são obtidos por meio de pesquisas de mercado realizadas por empresas especializadas;
- (vii) A exaustão dos ativos biológicos é baseada no valor justo dos volumes comercializados.

De acordo com a hierarquia do CPC 46 – Mensurações do Valor Justo, o cálculo dos ativos biológicos se classifica no nível 3, devido à complexidade e à estrutura envolvida na

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

mensuração. Entre as premissas consideradas, destacam-se a sensibilidade aos preços utilizados na avaliação e a taxa de desconto aplicada no fluxo de caixa descontado. Os preços utilizados referem-se aos valores praticados na região onde a Empresa está localizada, que variam em reais entre R\$ 40/m³ e R\$ 110/m³. A taxa de desconto é determinada com base no custo médio ponderado de capital, levando em consideração a taxa básica de juros (Selic) para capital de terceiros e a taxa de juros a longo prazo (TJLP) para o capital próprio. A Empresa revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras. A Companhia não identificou alterações nas principais premissas, atualizando no final do exercício.

NOTA 15. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Fornecedores	69.356	68.892	69.515	68.964
Títulos endossados (a)	27.864	29.819	27.864	29.819
Fornecedores partes relacionadas	15.159	10.970	15.159	10.970
(-) Ajuste a Valor Presente	(1.929)	(3.591)	(1.929)	(3.591)
TOTAL	110.450	106.090	110.609	106.162

- (a) A Companhia disponibiliza aos seus fornecedores a possibilidade de negociação do título em aberto, mantida as condições comerciais acordadas, por meio de uma operação de factoring com terceiros, a qual a Companhia denomina como "Títulos Endossados". Neste modelo, a Companhia não se envolve na negociação de prazo, taxa e demais condições relacionadas a antecipação do título. A Companhia apenas recebe a informação do endosso do título para a instituição financeira e realiza a liquidação no prazo acordado em contrato com o fornecedor.
- Nesse processo, a Companhia não assume qualquer risco, uma vez que o risco de inadimplência é transferido para a instituição financeira. A operação de antecipação de recebíveis não impacta diretamente a Companhia, pois a empresa atua unicamente como intermediária na formalização da transação, garantindo que o pagamento aos

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

fornecedores ocorra conforme os termos acordados, independentemente da quitação dos títulos pelos seus clientes.

NOTA 16. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2) /IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados até março de 2025 a taxa de desconto utilizada é de 10,5%. Para contratos realizados a partir de abril de 2025 a taxa de desconto utilizada é de 15,3%. A movimentação do direito de uso, durante os períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA
Direito de uso -arrendamentos	
Saldo inicial - 01/01/2025	128.494
Novos Contratos	6.220
Baixas	(8.263)
Renovações / Modificações Contratuais	17.694
Depreciação	(19.306)
Saldo final 30/09/2025	124.839

ATIVO	CONTROLADORA
DIREITO DE USO -ARRENDAMENTOS	
Saldo inicial - 01/01/2024	123.932
Novos Contratos	7.781
Baixas	(7.855)
Renovações / Modificações Contratuais	35.443
Depreciação	(30.807)
Saldo final 31/12/2024	128.494

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

ATIVO	CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	
Saldo inicial - 01/01/2025	127.381
Novos Contratos	6.220
Baixas	(8.263)
Renovações / Modificações Contratuais	17.644
Depreciação	(19.210)
Saldo final 30/09/2025	123.772

ATIVO	CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	
Saldo inicial - 01/01/2024	123.932
Novos Contratos	7.781
Baixas	(9.284)
Renovações / Modificações Contratuais	35.443
Depreciação	(30.491)
Saldo final 31/12/2024	127.381

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante os períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 01/01/2025	147.049
Novos Contratos	6.220
Baixas	(8.263)
Renovações / Modificações Contratuais	17.694
Pagamento de Arrendamento	(19.306)
Pagamento de Juros	(9.748)
Apropriação de juros	10.088
Saldo final 30/09/2025	143.734
Arrendamentos a pagar – circulante	24.658
Arrendamento a pagar- não circulante	119.076

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

PASSIVO	CONTROLADORA
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial – 01/01/2024	140.900
Novos Contratos	7.781
Baixas	(7.855)
Renovações / Modificações Contratuais	35.443
Pagamento de Arrendamento	(30.084)
Pagamento de Juros	(14.407)
Apropriação de juros	15.271
Saldo final 31/12/2024	147.049
Arrendamentos a pagar – circulante	25.143
Arrendamento a pagar- não circulante	121.906

PASSIVO	CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 01/01/2025	145.936
Novos Contratos	6.220
Baixas	(8.263)
Renovações / Modificações Contratuais	17.644
Pagamento de Arrendamento	(19.210)
Pagamento de Juros	(9.748)
Apropriação de juros	10.088
Saldo final 30/09/2025	142.667
Arrendamentos a pagar – circulante	24.557
Arrendamento a pagar- não circulante	118.110

PASSIVO	CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial – 01/01/2024	140.900
Novos Contratos	7.781
Baixas	(8.968)
Renovações / Modificações Contratuais	35.443
Pagamento de Arrendamento	(30.084)
Pagamento de Juros	(14.407)
Apropriação de juros	15.271
Saldo final 31/12/2024	145.936

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Arrendamentos a pagar – circulante	25.053
Arrendamento a pagar- não circulante	120.883

NOTA 17. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	Controladora				
	31/12/2023	Efeitos no resultado	31/12/2024	Efeitos no resultado	30/09/2025
Impairment de contas a receber	3.589	(1.498)	2.091	(519)	1.572
Ajuste a valor presente de clientes	466	51	517	62	579
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.488)	52	(12.436)	19	(12.417)
Provisão perda estoques	842	(54)	788	(105)	683
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	654	24	678	(129)	549
Outras diferenças	1.315	(201)	1.114	(669)	445
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(5.622)	(1.626)	(7.248)	(1.341)	(8.589)

	Consolidado				
	31/12/2023	Efeitos no resultado	31/12/2024	Efeitos no resultado	30/09/2025
Impairment de contas a receber	5.259	(1.228)	4.031	1.488	5.519
Ajuste a valor presente de clientes	466	51	517	62	579
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(14.176)	298	(13.878)	242	(13.636)
Provisão perda estoques	842	(54)	788	(105)	683
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	640	(6)	634	(93)	541
Valor justo de ativo biológico	(4.779)	354	(4.425)	265	(4.160)
Outras diferenças	461	(201)	260	(669)	(409)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(11.287)	(786)	(12.073)	1.190	(10.883)
IRPJ/CSLL diferidos ativos	1.675	-	1.231		3.238
IRPJ/CSLL diferidos passivos	(12.962)	-	(13.304)		(14.121)

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	51.886	116.622	56.638	121.601
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(17.641)	(39.651)	(19.257)	(41.344)
Equivalência patrimonial	4.604	3.671	2.096	432
Juros sobre capital próprio	12.546	19.042	12.546	19.042
Amortização c/ arrendamento IFRS 16	(419)	3.942	(419)	3.942
Outras	56	109	767	3.969
	(854)	(12.886)	(4.268)	(13.958)
Alíquota efetiva	1,65%	11,05%	7,54%	11,48%
Imposto de renda e contribuição social - correntes	2.206	(10.347)	(5.077)	(16.166)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(1.341)	(1.626)	1.190	(786)

NOTA 18. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

O Companhia tem ações de naturezas cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como prováveis e possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, sendo que as perdas prováveis foram provisionadas, conforme composição e estimativa a seguir:

CONTROLADORA				
Natureza da Contingência	30/09/2025		31/12/2024	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.478	2.396	1.850	2.478
Cível	72	1.949	80	1.926
TOTAL	1.550	4.345	1.930	4.404

CONSOLIDADO				
Natureza da Contingência	30/09/2025		31/12/2024	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.517	2.396	1.904	2.478
Cível	216	3.707	159	2.883
TOTAL	1.733	6.103	2.063	5.361

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Dentre as causas prováveis trabalhistas encontram-se, reconhecimento de doença ocupacional, indenização por dano moral, desconfiguração de cargo de confiança e horas extras que perfazem o valor de R\$ 1.478 todos em fase recursal ou de execução. Quanto as causas trabalhistas possíveis, o dano moral, reversão de justa causa, responsabilidade subsidiária que perfazem o valor de R\$ 2.396.

Dentre as causas prováveis cíveis encontra-se provisionados processos, em que a soma total das condenações alcança o valor de R\$ 72 em pedido de dano moral, revisão de juros e registro indevido, os quais encontram-se em fase de instrução ou recursal. Dentre as causas cíveis possíveis, pedidos de revisão de juros, venda casada, superendividamento, SCR e indenização no valor de R\$ 1.949.

A movimentação das provisões para causas trabalhistas e cíveis prováveis no período está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2025	1.930	2.063
Adições	63	129
Pagamentos	-	-
Reversões	(443)	(459)
Saldo em 30 de setembro de 2025	1.550	1.733

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2024	1.922	2.084
Adições	79	159
Pagamentos	-	-
Reversões	(71)	(180)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.930	2.063

NOTA 19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

1) Capital Social

Em 29 de abril 2025, a Assembleia Geral e Extraordinária aprovou o aumento do capital social no valor de R\$ 120.000 da Reserva Estatutária, passando o capital social de R\$ 442.373 para R\$ 562.373 sem a emissão de novas ações.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Em 14 de maio de 2025, o Conselho de Administração homologou o aumento do capital social no valor de R\$ 1.301, líquido de deságio no valor de R\$ 557, decorrente do Plano de Opções de Ações (POPA - Stock Option). O referido aumento foi realizado por meio da subscrição de 71.406 ações preferenciais nominativas, conforme as condições de precificação estabelecidas no (Plano de Opções de Compra de Ações), aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 24/09/2008.

Em 29 de abril de 2025, a Assembleia Geral e Extraordinária aprovou o cancelamento de 344.600 ações existentes em tesouraria, sendo 52.300 ações ordinárias e 292.300 ações preferenciais, sem redução do capital social.

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2024	Aumento de Capital	Ações Canceladas	30/09/2025
Ordinárias	8.651.752	-	52.300	8.599.452
Preferenciais	12.207.058	71.406	292.300	11.986.164
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.858.810	71.406	344.600	20.585.616

AÇÕES	31/12/2023	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2024
Ordinárias	8.347.011	304.741	-	8.651.752
Preferenciais	11.735.604	471.454	-	12.207.058
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.082.615	776.195	-	20.858.810

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

30/09/2025						
Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Acionistas controladores	6.069.757	70,58%	3.567.897	29,77%	9.637.654	46,82%
Ações em circulação	2.529.695	29,42%	8.418.267	70,23%	10.947.962	53,18%
Total	8.599.452	100%	11.986.164	100%	20.585.616	100%

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido após a destinação da reserva legal e reservas de contingências, se constituídas.

2) Dividendos e juros sobre capital próprio

Em 06 de maio de 2025, foram realizados os pagamentos de Juros sobre Capital Próprio dos eventos declarados em junho e dezembro de 2024 respectivamente.

Em 29 de maio de 2025, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 36.900, cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 31.365. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,792827 e o valor líquido será de R\$ 1,523903, excetuados dessa retenção os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados. O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2025.

3) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada período, nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no período, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou proposta de constituição de reserva, para investimentos a serem realizadas em 2025, no montante de R\$ 20.000 que foi aprovada juntamente com a AGO em 29 de abril de 2025.

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do período é transferido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 29 de abril de 2025.

As opções de compra de ações são concedidas aos administradores e a alguns empregados indicados pelo Conselho de Administração da Companhia. O preço de

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

período das opções é determinado com base na média das cotações de bolsa dos últimos seis meses anteriores à data da outorga, podendo ser aplicado um deságio de até 30% na data da concessão, que representou R\$ 557 em 2025. Os beneficiários do plano poderão exercer o direito de compra de ações em até 50% do valor correspondente à sua participação nos lucros. As ações são inicialmente bloqueadas e permanecem nessa condição por um período de quatro anos, até que se tornem totalmente disponíveis para alienação.

Do saldo de reservas estatutárias, R\$ 145.000 é referente à reservas de investimento, que foram transferidas às reservas estatutárias e serão utilizadas conforme finalidade determinada no estatuto social.

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 20. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do período:

a) Receita líquida 3º trimestre de 2025 e 2024

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2024 a 30/09/2024
Receita do varejo	203.862	225.701	203.863	225.701
Receita de serviço	6.136	5.380	2.998	3.631
Receita de operações financeiras	-	-	18.050	9.729
Receita de venda de madeira	-	-	767	429
Receita de aluguel	-	-	408	46
Receita operacional bruta	209.998	231.081	226.086	239.536
Devoluções	(6.678)	(7.223)	(6.678)	(7.223)
Impostos sobre varejo	(48.040)	(53.433)	(48.040)	(53.433)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Impostos sobre serviço	(690)	(714)	(691)	(714)
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(70)	(40)
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(43)	(9)
Bonificações concedidas aos clientes	569	1.323	569	1.323
Ajuste a valor presente	(6.195)	(9.687)	(6.195)	(9.687)
Receita operacional líquida	148.964	161.347	164.938	169.753

b) Receita líquida acumulado 9 meses de 2025 e 2024

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024
Receita do varejo	677.936	687.898	677.937	687.898
Receita de serviço (a)	19.047	16.282	10.037	10.644
Receita de operações financeiras	-	-	42.920	28.972
Receita de venda de madeira	-	-	2.073	1.266
Receita de aluguel	-	-	504	315
Receita operacional bruta	696.983	704.180	733.471	729.095
Devoluções	(21.159)	(21.585)	(21.159)	(21.585)
Impostos sobre varejo	(160.123)	(162.980)	(160.123)	(162.979)
Impostos sobre serviço	(2.141)	(1.831)	(2.142)	(1.831)
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(191)	(118)
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(62)	(80)
Bonificações concedidas aos clientes	2.063	1.359	2.063	1.359
Ajuste a valor presente	(26.725)	(32.008)	(26.725)	(32.008)
Receita operacional líquida	488.898	487.135	525.132	511.853

(a) A receita de serviços, no montante de R\$ 9.010, eliminada na consolidação, refere-se à prestação de serviços financeiros de CDC e CPP efetuada pela Controladora.

NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

a) Despesas 3º trimestre de 2025 e 2024

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2024 a 30/09/2024
Custos das mercadorias e serviços	(72.336)	(82.051)	(72.907)	(82.480)
Despesas c/Vendas	(56.039)	(53.828)	(56.929)	(54.814)
Despesas Gerais e Administrativas	(14.255)	(13.746)	(16.433)	(15.456)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(4.534)	(3.798)	(9.318)	(5.023)
Outras despesas	(6.237)	(1.560)	(6.245)	(1.488)
Outras receitas	336	318	346	319
Total	(153.065)	(154.665)	(161.486)	(158.942)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2024 a 30/09/2024
Revenda de mercadorias	(71.849)	(82.051)	(71.849)	(82.051)
Exaustão da floresta	-	-	(570)	(429)
Despesas com pessoal	(39.587)	(36.396)	(40.632)	(37.467)
Serviços prestados por terceiros	(1.664)	(1.748)	(2.393)	(2.369)
Aluguéis / seguros / condomínio / água	(261)	(337)	(246)	(337)
Energia elétrica	(1.056)	(830)	(1.062)	(918)
Depreciação e amortização	(14.570)	(13.207)	(14.785)	(13.396)
Perdas com inventário	(25)	(254)	(25)	(254)
Comunicação	(1.229)	(1.071)	(1.229)	(1.073)
Despesas com viagens	(1.272)	(321)	(1.279)	(325)
Despesas de marketing / eventos	(2.798)	(3.582)	(2.883)	(3.687)
Despesas com Fretes Transferência	(2.327)	(2.036)	(2.327)	(2.036)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(4.534)	(3.797)	(9.318)	(5.022)
Despesas com cobrança	(466)	(609)	(466)	(609)
Despesas adquirentes cartões	(1.168)	(1.206)	(1.168)	(1.206)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(1.591)	(2.014)	(1.701)	(2.099)
Treinamento	(367)	(1.474)	(388)	(1.478)
Despesas com Operações Descontinuadas	(6.185)	-	(6.185)	-
Outras despesas (a)	(2.630)	(4.107)	(3.505)	(4.664)
Outras receitas	514	375	525	478
Total	(153.065)	(154.665)	(161.486)	(158.942)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

b) Despesas acumulado 9 meses de 2025 e 2024

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024
Custos das mercadorias e serviços	(245.274)	(243.375)	(246.806)	(244.629)
Despesas c/Vendas	(165.974)	(159.415)	(168.916)	(162.048)
Despesas Gerais e Administrativas	(46.690)	(41.943)	(52.664)	(46.634)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(13.156)	(5.964)	(22.050)	(11.846)
Outras despesas	(10.318)	(4.043)	(10.329)	(3.977)
Outras receitas	1.377	2.544	1.389	2.547
Total	(480.035)	(452.196)	(499.376)	(466.587)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024
Revenda de mercadorias	(243.836)	(243.375)	(243.836)	(243.376)
Exaustão da floresta	-	-	(1.532)	(1.253)
Despesas com pessoal	(116.989)	(106.894)	(120.345)	(110.152)
Serviços prestados por terceiros	(5.575)	(3.778)	(7.467)	(5.301)
Aluguéis / seguros / condomínio /água	(957)	(1.054)	(900)	(821)
Energia elétrica	(3.381)	(3.328)	(3.410)	(3.718)
Depreciação e amortização	(42.527)	(41.173)	(43.158)	(41.615)
Perdas com inventário	(119)	(455)	(119)	(455)
Perda enchentes	-	(1.403)	-	(1.403)
Comunicação	(3.107)	(3.247)	(3.109)	(3.251)
Despesas com viagens (a)	(2.893)	(553)	(2.902)	(563)
Despesas de marketing / eventos	(7.298)	(9.038)	(7.585)	(9.316)
Despesas com Fretes Transferência	(6.223)	(5.801)	(6.223)	(5.801)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(13.156)	(5.964)	(22.050)	(11.846)
Despesas com cobrança	(1.605)	(2.190)	(1.605)	(2.192)
Despesas adquirentes cartões	(3.683)	(3.373)	(3.683)	(3.373)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(5.035)	(5.014)	(5.637)	(5.239)
Treinamento (a)	(1.286)	(3.814)	(1.358)	(3.820)
Participação Colaboradores	(3.764)	(3.641)	(3.764)	(3.641)
Perdas lojas fechadas	(7.243)	(1.350)	(7.243)	(1.350)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Outras despesas	(13.719)	(11.231)	(15.864)	(12.898)
Outras receitas	2.361	4.480	2.414	4.797
Total	(480.035)	(452.196)	(499.376)	(466.587)

(a) As contas despesas com viagens e treinamento, receberam reavaliação no formato da classificação. Ambas devem ser analisas em conjunto.

NOTA 22. RESULTADO FINANCEIRO

a) Resultado financeiro 3º trimestre de 2025 e 2024

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2024 a 30/09/2024	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2024 a 30/09/2024
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	7.476	11.475	4.846	10.932
RECEITAS FINANCEIRAS	19.900	22.515	18.980	23.016
Juros Recebidos	4.538	3.999	3.567	4.429
Juros Recebidos e processos judiciais	10	2.456	10	2.456
Descontos Obtidos	260	208	260	208
Receita de Aplicações Financeiras (a)	8.694	3.731	8.744	3.802
Ajuste a Valor Presente de Clientes	6.398	12.121	6.399	12.121
DESPESAS FINANCEIRAS	(12.424)	(11.040)	(14.134)	(12.084)
Descontos Concedidos	-	(1.036)	(1.659)	(2.036)
Deságio em Venda de Títulos	-	(502)	-	(502)
Despesas Bancárias	(93)	(108)	(121)	(127)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(8.074)	(3.140)	(8.074)	(3.141)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(3.593)	(3.577)	(3.593)	(3.577)
Outras despesas financeiras	(664)	(2.677)	(687)	(2.701)

(a) A receita financeira total decorrente de ativos financeiros mensurados a valor justo através do resultado no período foi de R\$ 8.694 (R\$ 3.731 em 2024) na controladora e R\$ 8.744 (R\$ 3.802 em 2024) no consolidado.

b) Resultado financeiro acumulado 9 meses de 2025 e 2024

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2024 a 30/09/2024
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	29.481	24.435	24.718	23.124
RECEITAS FINANCEIRAS	61.004	56.201	60.469	57.866
Juros Recebidos	12.116	11.448	11.397	12.904
Juros Recebidos e processos judiciais	151	2.512	151	2.512
Descontos Obtidos	822	742	821	742
Receita de Aplicações Financeiras	21.374	11.109	21.558	11.318
Ajuste a Valor Presente de Clientes	26.541	30.390	26.542	30.390
DESPESAS FINANCEIRAS	(31.523)	(31.766)	(35.751)	(34.742)
Descontos Concedidos	-	(1.507)	(3.979)	(4.398)
Deságio em Venda de Títulos	(788)	(2.008)	(788)	(2.008)
Despesas Bancárias	(305)	(281)	(367)	(335)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(18.605)	(12.127)	(18.605)	(12.128)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(10.087)	(10.893)	(10.087)	(10.893)
Outras despesas financeiras	(1.738)	(4.950)	(1.925)	(4.980)

NOTA 23. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONTROLADORA		30/09/2025			31/12/2024		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	
Caixa conta corrente	-	2.301	-	-	6.702	-	
Aplicações financeiras	252.120	-	2	195.431	-	2	
Contas a receber de clientes	-	114.547	-	-	223.995	-	
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.472	-	-	2.648	-	
Outras contas a receber	-	3.925	-	-	5.684	-	
Depósitos judiciais	-	14.431	-	-	14.631	-	
Outros investimentos	-	1.037	-	-	898	-	
Direito de uso	-	124.839	-	-	128.494	-	
Total Ativo	252.120	264.552		195.431	383.052		
Passivo							
Fornecedores	-	110.450	-	-	106.090	-	
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	32.999	-	-	49.727	-	
Outras contas a pagar	-	1.769	-	-	6.141	-	
Passivos de arrendamento	-	143.734	-	-	147.049	-	
Total Passivo	-	288.952		-	309.007		

CONSOLIDADO		30/09/2025			31/12/2024		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	
Caixa conta corrente		3.769	-	-	9.175	-	
Aplicações financeiras	211.179	-	2	198.013	-	2	
Contas a receber de clientes	-	193.747	-	-	258.165	-	
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.473	-	-	2.666	-	
Outras contas a receber	-	2.679	-	-	4.046	-	
Depósitos Judiciais	-	14.477	-	-	14.985	-	
Outros investimentos	-	1.037	-	-	898	-	
Ativo biológico	10.896	-	3	12.362	-	3	
Direito de uso	-	123.772	-	-	127.381	-	
Total Ativo	222.075	342.954		210.375	417.316		
Passivo							
Fornecedores	-	110.609	-	-	106.162	-	
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	32.999	-	-	49.727	-	
Outras contas a pagar	-	2.204	-	-	7.468	-	
Passivos de arrendamento	-	142.667	-	-	145.936	-	

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Total Passivo	-	288.479	-	309.293
---------------	---	---------	---	---------

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Ativo	Controladora				Consolidado			
	30/09/2025		31/12/2024		30/09/2025		31/12/2024	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Caixa e equivalentes de caixa	254.421	254.421	202.133	202.133	214.948	214.948	207.188	207.188
Contas a receber de clientes	114.547	114.547	223.995	223.995	193.747	193.747	258.165	258.165
Outras contas a receber	3.925	3.925	5.684	5.684	2.679	2.679	4.046	4.046
Depósitos judiciais	14.431	14.431	14.631	14.631	14.477	14.477	14.985	14.985
Outros investimentos	1.037	1.037	898	898	1.037	1.037	898	898
Total Ativo	388.361	388.361	447.341	447.341	426.888	426.888	485.282	485.282
Passivo								
Fornecedores	110.450	110.450	106.090	106.090	110.609	110.609	106.162	106.162
Passivos de arrendamento	143.734	201.522	147.049	199.378	142.667	199.838	145.936	197.610
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	32.999	32.999	49.727	49.727	32.999	32.999	49.727	49.727
Outras contas a pagar	1.769	1.769	6.141	6.141	2.204	2.204	7.468	7.468
Total Passivo	288.952	346.740	309.007	361.336	288.479	345.650	309.293	360.967

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado; e
- Risco de desastres climáticos.

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2025	31/12/2024
Caixa e equivalentes de caixa	254.421	202.133	214.948	207.188
Contas a receber de clientes	114.547	223.995	193.747	258.165
Depósitos judiciais	14.431	14.631	14.477	14.985
Outros investimentos	1.037	898	1.037	898
Total	384.436	441.657	424.209	481.236

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2025			CONTROLADORA			
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	110.450	112.379	112.379	-	-	-
Passivos de arrendamento	143.734	201.522	(38.229)	(38.229)	(38.229)	316.209
Dividendos e Juros sobre capital próprio	32.999	32.999	32.999	-	-	-
Outras contas a pagar	1.769	1.769	1.769	-	-	-
Total	288.952	348.669	108.918	(38.229)	(38.229)	316.209

30/09/2025			CONSOLIDADO			
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	110.609	112.538	112.538	-	-	-
Passivos de arrendamento	142.667	199.838	(38.016)	(38.016)	(38.016)	313.886
Dividendos e Juros sobre capital próprio	32.999	32.999	32.999	-	-	-
Outras contas a pagar	2.204	2.204	2.204	-	-	-
Total	288.479	347.579	109.725	(38.016)	(38.016)	313.886

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado, taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Em 30 de setembro de 2025, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 15%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 30/09/2025	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	202.920	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			2.537	1.902	1.268

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	195.431	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.979	1.484	989

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 30/09/2025	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	204.693	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			2.559	1.919	1.279

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	198.013	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			2.005	1.504	1.002

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

Gestão de desastre climáticos

A Companhia adota uma abordagem proativa na gestão de riscos associados aos desastres climáticos, considerando criteriosamente a localização de suas filiais. A Diretoria, através de uma gestão estratégica de riscos, pondera e avalia os locais das lojas, levando em consideração o histórico de desastres e as características territoriais das cidades em que está presente. Como parte integrante desse programa de gestão de riscos, a empresa possui apólices de seguro em todas as suas lojas, visando proteger seus ativos contra os impactos adversos de eventos climáticos extremos. No ano de 2024, a empresa estabeleceu um Comitê de Riscos, cuja responsabilidade consiste na avaliação de potenciais riscos, bem como na formulação de planos de contingência destinados a mitigar os impactos de eventos climáticos adversos e outros riscos iminentes.

NOTA 24. SEGUROS

Com objetivo de garantir perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 30/09/2025	Valor segurado em 31/12/2024
Cobertura de Riscos Diversos	464.994	428.248

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024.

a) Mundiart S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2025	31/12/2024
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	Mundiart S.A.	15.159	10.970
OPERAÇÕES DE COMPRAS			
Aquisição de Mercadorias	Mundiart S.A.	96.962	93.708
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Mundiart S.A.	110	158

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa Mundiart S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 15.159 (R\$ 10.970 em 31 de dezembro de 2024) está registrado em fornecedores na nota explicativa 15.

A Companhia adota uma política de tratamento igualitário com todos os seus fornecedores, mantendo condições de pagamento padronizadas, com prazo médio de 90 dias. No entanto, em determinadas situações, ajustes podem ser realizados visando à mitigação de riscos financeiros e operacionais.

A Companhia mantém rigoroso acompanhamento das operações realizadas com fornecedores, garantindo conformidade com suas políticas de negócios e alinhamento com as melhores práticas de gestão financeira.

b) Grazziotin Financeira S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2025	31/12/2024
ATIVO			
Aplicações Financeiras (a)	Grazziotin Financeira S.A.	42.714	-
Contas a Receber (b)	Grazziotin Financeira S.A.	1.8 22	3.339
PASSIVO			
Outras contas a pagar (c)	Grazziotin Financeira S.A.	3.797	1.315
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços (d)	Grazziotin Financeira S.A.	9.010	7.951
Receitas Financeiras (a)	Grazziotin Financeira S.A.	3.108	512

(b) Referem-se a valores aplicados pela controladora indireta Grazziotin S.A. Estas operações possuem liquidez imediata. Valores apresentados na nota explicativa 06.

(c) O valor de contas a receber refere-se a valores nas operações de empréstimos e

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

financiamentos com a controladora indireta Grazziotin S.A.

- (d) O valor outras contas a pagar refere-se a valores com a venda de operações de créditos e financiamentos realizados pela controladora indireta Grazziotin S.A nas lojas do grupo.
- (e) Refere-se aos benefícios proporcionados pela Financeira na forma de remuneração a empresas relacionadas, pela prestação de serviços de comissionamento e tarifas de cadastros pertencentes ao mesmo grupo econômico.

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2025	31/12/2024
Passivo			
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	17	17
Ativo			
			-
Empréstimo	Centro Shopping	755	100
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
		-	-
Aluguel e Locações	Centro Shopping	53	932

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes e usuais de mercado.

d) Grato Agropecuária Ltda

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2025	31/12/2024
Passivo			
Outras contas a pagar	Grato Agropecuária Ltda	-	-
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
		-	-
Prestação de Serviços	Grato Agropecuária Ltda	198	250

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

e) VR Grazziotin S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2025	31/12/2024
PASSIVO			
Outras contas a pagar	VR Grazziotin S.A	-	-
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		-	-
Prestação de Serviços	VR Grazziotin S.A	27	28

NOTA 26. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego e, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A assembleia fixou a remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração em até R\$ 640 e a remuneração global anual para os membros da Diretoria em até R\$ 3.800, para o exercício social de 2025. (R\$ 3.600 em 31 de dezembro de 2024).

NOTA 27. PLANO DE COMPRA DE AÇÕES

As opções de compra de ações são concedidas aos Administradores e empregados da Companhia. O preço de período das opções concedidas, é calculado a partir da média dos últimos seis meses da cotação de bolsa anteriores da data da outorga com deságio de até 30%. As ações do plano possuem restrições de quatro anos para alienação.

A Administração reconhece a diferença do preço da ação concedida ao beneficiário para o preço da cotação de bolsa, no momento da entrega das ações.

As variações na quantidade de opções de compra de ações em aberto e seus correspondentes preços médios ponderados dos períodos estão apresentados a seguir:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	2025		2024	
	Preço médio por ação - reais	Opções - milhares	Preço médio por ação - reais	Opções - milhares
Em 1º janeiro	16,77	190	14,84	174
Concedidas	18,22	71	18,17	63
Vencidas	12,52	(42)	10,46	(47)
Em 30 de setembro	16,77	219	16,77	190

As opções de compra de ações em aberto no final do período têm as seguintes datas de vencimento e preços de período:

	Preço por ação - reais	2025	2024
2024	12,52		42
2025	16,57	31	31
2026	19,83	54	54
2027	18,17	63	63
2028	18,22	71	
TOTAL		219	190

NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo e pelo seu e-commerce. Representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, PorMenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (e-commerce);
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos. A administração considera estas atividades geográficas somente no Sul do Brasil nos Estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina.
- Shopping Center – representado pela locação de imóveis da controlada Centro Shopping. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, nas cidades de Porto Alegre e na cidade de Santo Ângelo ambas situadas no Estado do Rio Grande do Sul.
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, na cidade de Piratini situada no Estado do Rio Grande do Sul.
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato. A administração considera estas atividades geográficas na região nordeste do Brasil, nos municípios de São Desiderio e Correntina, na Região do extremo oeste da Bahia.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2025	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	488.898	42.920	605	1.881	85.944	620.248	(95.116)	525.132
Mercado interno	488.898	42.920	605	1.881	85.944	620.248	(95.116)	525.132
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(245.274)	(3.108)	-	(1.532)	(78.039)	(327.953)	81.147	(246.806)
Lucro bruto	243.624	39.812	605	349	7.905	292.295	(13.969)	278.326
Despesas com vendas	(165.974)	-	-	-	-	(165.974)	(2.942)	(168.916)
Despesas gerais e administrativas	(46.690)	(16.182)	(371)	(286)	(715)	(64.244)	11.580	(52.664)
Participação nos resultados de controladas	386	-	-	-	-	386	(16.272)	(15.886)
Outras receitas (despesas), líquidas	(8.941)	(8.894)	(1.158)	(290)	(1.584)	(20.867)	11.927	(8.940)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	22.405	14.736	(924)	(227)	5.606	41.596	(9.676)	31.920
Depreciação, amortização	(42.527)	(26)	(466)	(129)	(86)	(43.234)	(1.456)	(44.690)
Total Ativo	1.305.988	89.285	22.381	19.483	340.152	1.777.289	(464.047)	1.313.242
Total Passivo	348.562	52.298	2.816	3.673	76.179	483.528	(127.712)	355.816

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2024	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	693.320	40.653	871	1.541	215.148	951.533	(222.941)	728.592
Mercado interno	693.320	40.653	871	1.541	215.148	951.533	(222.941)	728.592
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(342.002)	(512)	-	(1.625)	(210.701)	(554.840)	211.214	(343.626)
Lucro bruto	351.318	40.141	871	(84)	4.447	396.693	(11.727)	384.966
Despesas com vendas	(219.527)	-	-	-	-	(219.527)	(3.107)	(222.634)
Despesas gerais e administrativas	(63.048)	(17.560)	(1.956)	(795)	(4.910)	(88.269)	18.627	(69.642)
Participação nos resultados de controladas	884	-	-	-	-	884	(17.265)	(16.381)
Outras receitas (despesas), líquidas	5.050	(5.089)	137	(42)	4.432	4.488	533	5.021
Lucro operacional antes do resultado financeiro	74.677	17.492	(948)	(921)	3.969	94.269	(12.939)	81.330
Depreciação, amortização	(57.854)	(43)	(767)	(171)	(168)	(59.003)	500	(58.503)
Total Ativo	1.344.862	42.534	22.693	21.975	646.245	2.078.309	(724.889)	1.353.420
Total Passivo	391.884	10.484	2.216	4.145	130.628	539.357	(138.914)	400.443

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2025	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	534.304	85.944	620.248	(95.116)	525.132
Mercado interno	534.304	85.944	620.248	(95.116)	525.132
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(249.914)	(78.039)	(327.953)	81.147	(246.806)
Lucro bruto	284.390	7.905	292.295	(13.969)	278.326
Despesas com vendas	(165.974)	-	(165.974)	(2.942)	(168.916)
Despesas gerais e administrativas	(63.529)	(715)	(64.244)	11.580	(52.664)
Participação nos resultados de controladas	386	-	386	(16.272)	(15.886)
Outras receitas (despesas), líquidas	(19.283)	(1.584)	(20.867)	11.927	(8.940)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	35.990	5.606	41.596	(9.676)	31.920
Depreciação, amortização	(43.148)	(86)	(43.234)	(1.456)	(44.690)
Total Ativo	1.437.137	340.152	1.777.289	(464.047)	1.313.242
Total Passivo	407.349	76.179	483.528	(127.712)	355.816

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE
30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2024	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	736.385	215.148	951.533	(222.941)	728.592
Mercado interno	736.385	215.148	951.533	(222.941)	728.592
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(344.139)	(210.701)	(554.840)	211.214	(343.626)
Lucro bruto	392.246	4.447	396.693	(11.727)	384.966
Despesas com vendas	(219.527)	-	(219.527)	(3.107)	(222.634)
Despesas gerais e administrativas	(83.359)	(4.910)	(88.269)	18.627	(69.642)
Participação nos resultados de controladas	884	-	884	(17.265)	(16.381)
Outras receitas (despesas), líquidas	56	4.432	4.488	533	5.021
Lucro operacional antes do resultado financeiro	90.300	3.969	94.269	(12.939)	81.330
Depreciação, amortização	(58.835)	(168)	(59.003)	500	(58.503)
Total Ativo	1.432.064	646.245	2.078.309	(724.889)	1.353.420
Total Passivo	408.729	130.628	539.357	(138.914)	400.443

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (*joint venture*), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do período. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Relação com investidores

Renata Grazziotin

Responsável técnico

Rudinéia Giaretta de Paula

CRC RS 067723