



ANOS

CONSTRUINDO HISTÓRIAS CRIANDO FUTURO

RELATÓRIO ANUAL 2024



Mensagem da Administração

Senhores acionistas, colaboradores, clientes e fornecedores.

O ano de 2024 demonstrou-se desafiador, mesmo que alguns indicadores do cenário macroeconômico apontassem melhoras. Em maio, todo o estado do Rio Grande do Sul foi surpreendido por um dos maiores eventos climáticos da história do sul do país: uma enchente de grandes proporções que atingiu mais de 1 milhão de pessoas, causando danos significativos em centenas de cidades. Das 350 lojas do Grupo, 20 foram diretamente atingidas, sendo 9 unidades inundadas; dessas, 2 tiveram suas atividades encerradas definitivamente, e outras 11 lojas ficaram inacessíveis, com operações interrompidas por vários dias. Apesar das dificuldades, nossas equipes demonstraram agilidade e comprometimento, permitindo que a companhia superasse os desafios e retomasse rapidamente suas operações nessas regiões afetadas.

Em 2024, mantivemos a trajetória de crescimento observada nos anos anteriores, refletindo nossa capacidade de adaptação e resiliência frente ao cenário que se apresentava. A receita líquida apresentou aumento de 7,65%, enquanto o EBITDA cresceu 13,56%, consolidando a eficiência de nossas operações. Nosso lucro líquido teve alta de 9,41% em comparação ao período homólogo, entregando no exercício mais de R\$ 104 milhões. Além disso, nossas 5 redes de lojas apresentaram crescimento nas vendas. Destacamos a Rede Grazziotin, que obteve um aumento de 13,6%, e a Rede GZT, 6,38%, em comparação ao ano anterior. Resultados como esses evidenciam a eficácia das estratégias adotadas em nossas operações, o comprometimento de nossas equipes e a fidelidade de nossos clientes.

Seguimos investindo na expansão e modernização de nossas lojas. Em 2024, inauguramos 13 novas lojas e revitalizamos outras 37 unidades, todas adaptadas ao novo conceito arquitetônico. Encerramos o ano com 356 lojas e 2.828 colaboradores.

A Grazziotin Financeira segue aprimorando suas soluções, com foco no fortalecimento dos critérios de crédito e na eficiência da gestão. No período, a instituição reduziu as perdas com clientes em 28% e manteve sua carteira de crédito estável, refletindo maior controle das concessões de crédito. A gestão coesa do crédito e do fluxo de caixa contribuiu diretamente para o aumento da rentabilidade, resultando em um crescimento do lucro líquido, de R\$ 6,188 milhões em 2023 para R\$ 10,186 milhões em 2024. Esses avanços reforçam o compromisso da companhia com a administração financeira, priorizando a eficiência e a qualidade da carteira de crédito.

Na Grato, com um investimento estimado em R\$ 108 milhões, ampliamos em 65% a área irrigada nas fazendas, beneficiando diretamente a safra de 2025. No entanto, a falta de umidade causada pelo El Niño resultou em uma perda de 50% na produção de milho. Além disso, a pressão no mercado de commodities afetou nossas margens. Embora o resultado tenha sido positivo, foi bem inferior ao do ano anterior.

O ano de 2024 foi um ano marcado por ajustes estratégicos e investimentos essenciais para assegurar a competitividade e o crescimento nos próximos períodos. Em 2025, celebraremos o marco dos 75 anos da companhia, com o slogan “75 anos: Construindo Histórias, Criando Futuro”. Reafirmamos nosso compromisso com nossos valores e princípios que nos trouxeram até aqui. Estamos preparados para os desafios que, certamente, haverá de vir. Nossas equipes estão engajadas e focadas em consolidar nossa trajetória sólida e rentável. Agradecemos aos nossos clientes, colaboradores, acionistas e parceiros pelo apoio e confiança ao longo deste ano. Juntos, continuamos construindo uma história de sucesso e preparando a companhia para um futuro ainda mais promissor.

O Grupo

A administração da empresa está centralizada em Passo Fundo–RS, onde opera a partir de um Centro Administrativo inaugurado em 1979. O complexo ocupa um amplo terreno de 88.806 m², combinando modernidade e infraestrutura funcional. Os escritórios administrativos estão distribuídos em 2.367 m², integrados ao Centro de Distribuição, que dispõe de uma área construída de 31.330 m², garantindo eficiência operacional em um ambiente planejado e arborizado.

GRUPO	2021	2022	2023	2024
N. de Lojas	325	347	349	356
m² vendas	127.768	138.781	141.977	145.060

	2021	2022	2023	2024
Santa Catarina	25	35	35	36
Paraná	30	29	31	30
Rio Grande do Sul	270	283	283	290
Total	325	347	349	356



Informações das lojas



Grazziotin	2021	2022	2023	2024
N. de Lojas	25	35	38	38
m² vendas	15.142	18.754	20.857	22.046
% faturamento	10,5	11,0	12,2	12,9
Colaboradores	194	246	247	243



Tottal	2021	2022	2023	2024
N. de Lojas	27	29	29	29
m² vendas	6.205	9.613	10.516	11.307
% faturamento	7,0	6,1	6,1	6,1
Colaboradores	130	137	134	130



Pormenos	2021	2022	2023	2024
N. de Lojas	167	176	175	182
m² vendas	50.097	52.128	52.888	53.801
% faturamento	45,9	44,7	43,9	43,3
Colaboradores	849	856	850	886



Franco Giorgi	2021	2022	2023	2024
N. de Lojas	23	22	20	19
m² vendas	2.045	2.161	2.162	1.969
% faturamento	3,4	3,3	3,0	2,9
Colaboradores	74	70	70	66



GZT	2021	2022	2023	2024
N. de Lojas	83	85	87	88
m² vendas	52.279	56.125	55.548	55.937
% faturamento	33,1	34,8	34,8	34,8
Colaboradores	727	693	673	660

ESG no Grupo Grazziotin

Projetos Sociais

Projeto Compra Solidária reafirma o compromisso do Grupo Grazziotin em promover a inclusão social e combater a fome nas comunidades onde está presente.

O Grupo Grazziotin realizou uma edição especial do Projeto Compra Solidária, denominada "Ajuda RS", visando auxiliar famílias afetadas por desastres no estado do Rio Grande do Sul.



- 177 toneladas de alimentos
- 11.188 cestas básicas



Energia Limpa

Ampliamos nossa infraestrutura de usinas fotovoltaicas, encerrando o ano com 46 unidades operacionais. Durante esse período, o consumo total de energia da empresa alcançou 6.904.720 KWh, sendo que 5.220.118 KWh foram produzidos por essas usinas, correspondendo a 75,60% do consumo total de energia.

Sustentabilidade

Foram recicladas 413 toneladas de papéis e plástico, deixando, assim, um saldo correspondente a 7.021 árvores preservadas.

- 413 toneladas de materiais reciclados.



Gestão de Pessoas

Celebramos nossa trajetória de sucesso e inovação, consolidando nossa história com solidez e visão de futuro. Com o slogan "Construindo Histórias, Criando o Futuro", seguimos firmes em nosso compromisso com os colaboradores, clientes, fornecedores, a comunidade e o meio ambiente, promovendo impacto positivo e desenvolvimento contínuo. Nosso foco é construir uma empresa sólida, com atenção à sustentabilidade e inclusão como pilares que fortalecem nossa organização, tanto no presente quanto no futuro. Nossas pessoas são o diferencial nessa caminhada.

Reconhecemos a importância de nossos clientes, que confiam em nossos produtos e serviços, e de nossos fornecedores, que nos apoiam com suas entregas e soluções. Juntos, construímos relacionamentos duradouros e mútuos, fundamentados na confiança, respeito e ética.

Reafirmamos diariamente nosso compromisso com a valorização e o desenvolvimento de nossos colaboradores, reconhecendo que o capital humano é essencial para a construção de uma empresa sólida e sustentável. Investimos continuamente em capacitação, inovação e inclusão, fortalecendo nossa cultura organizacional e contribuindo para o crescimento da companhia. A educação corporativa segue sendo uma prioridade estratégica.

Nossa Universidade Corporativa ofereceu mais de 100 horas de capacitação para cada colaborador, por meio de trilhas de aprendizagem técnicas e comportamentais, totalizando 320.232 horas de treinamento. Além disso, o Projeto Crescer Grazziotin oportunizou 115 promoções para funções de gestão, reforçando nosso compromisso com o crescimento interno e o desenvolvimento de carreiras.

Em 2024, recebemos, pela segunda vez, o Prêmio Top Ser Humano, concedido pela ABRH-RS, pelo case "Grupo de Desenvolvimento em Tecnologia (GD TI)". Esse projeto oportuniza aos colaboradores uma construção de carreira na área de Tecnologia da Informação, permitindo inovação contínua e evolução das operações da empresa. Atualmente, 84% da equipe de gestão é composta por mulheres. Acreditamos que investir no potencial humano é um fator determinante para a excelência e perenidade do negócio.

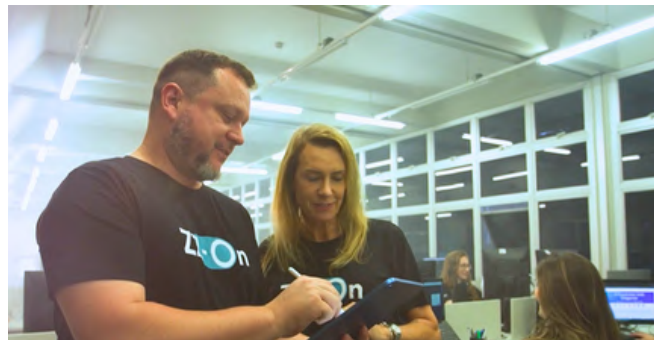
Seguimos comprometidos em proporcionar um ambiente de trabalho colaborativo e inovador, onde o conhecimento é valorizado e compartilhado, garantindo o aprimoramento constante da equipe e a sustentabilidade do nosso crescimento.



Tecnologia da informação

No ano de 2024, intensificamos os investimentos em tecnologia para acelerar a transformação digital da Companhia e fortalecer a cultura de decisões baseadas em dados. Esse movimento alinhou nossas ações entre todas as áreas de tecnologia, garantindo maior eficiência operacional e aprimorando a experiência do cliente interno.

Entre as principais iniciativas, modernizamos nossa infraestrutura de TI com novos servidores, aumentando a segurança, desempenho e disponibilidade dos sistemas. Também aprimoramos processos no sistema de gestão, otimizando a produtividade nas operações diárias.



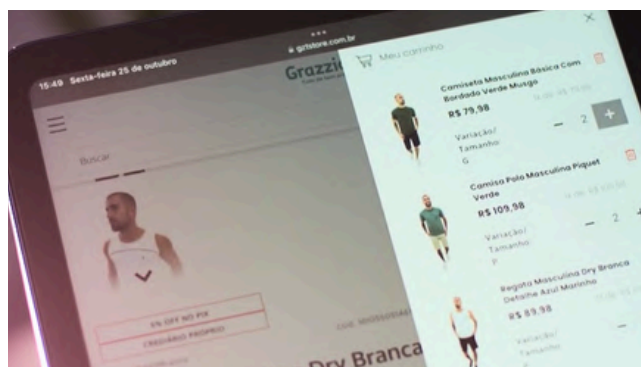
Além disso, lançamos projetos inovadores, como o pagamento por biometria facial em algumas lojas, com planos de expansão em 2025. Essa tecnologia oferece mais segurança e conveniência, reduzindo o tempo de checkout e elevando a experiência do consumidor. Com foco na inovação e eficiência, seguimos impulsionando o crescimento sustentável do Grupo Grazziotin, garantindo processos cada vez mais ágeis e personalizados para nossos clientes.

E-commerce

O comércio digital do Grupo Grazziotin tem se consolidado como um canal essencial, complementando as lojas físicas e fortalecendo a presença online. Em 2024, a GZT Store ampliou sua atuação, destacando-se pelo aumento da modalidade “Retire em Loja”, que representou 74% dos pedidos no e-commerce. Esse formato reforça a importância das unidades físicas na jornada de compra, otimizando estoques e reduzindo custos logísticos.

Outro destaque foi o crediário digital, principal método de pagamento, presente em 58% dos pedidos e responsável por 73% do volume financeiro das vendas. A adesão demonstra a confiança dos clientes e o diferencial competitivo da marca.

A GZT Store aproxima a marca de seus consumidores, sendo um canal que integra o físico e o digital e oferece conveniência e flexibilidade. Com investimentos contínuos na digitalização e na experiência do cliente, seguimos comprometidos em proporcionar um ambiente de compras seguro, intuitivo e acessível.



Relatório da Administração

Ambiente Econômico

O ano de 2024 foi marcado por desafios significativos no cenário econômico brasileiro. Embora o cenário tenha sido de crescimento, as incertezas relacionadas à reforma tributária, a desvalorização do real, a pressão inflacionária e a elevação dos juros aumentaram as adversidades, exigindo disciplina na gestão das despesas e nos objetivos de venda.

A região Sul enfrentou desafios devido a condições climáticas adversas e um inverno mais tardio, que afetaram a economia local. Apesar dos reveses, houve avanços, com um crescimento moderado do mercado.

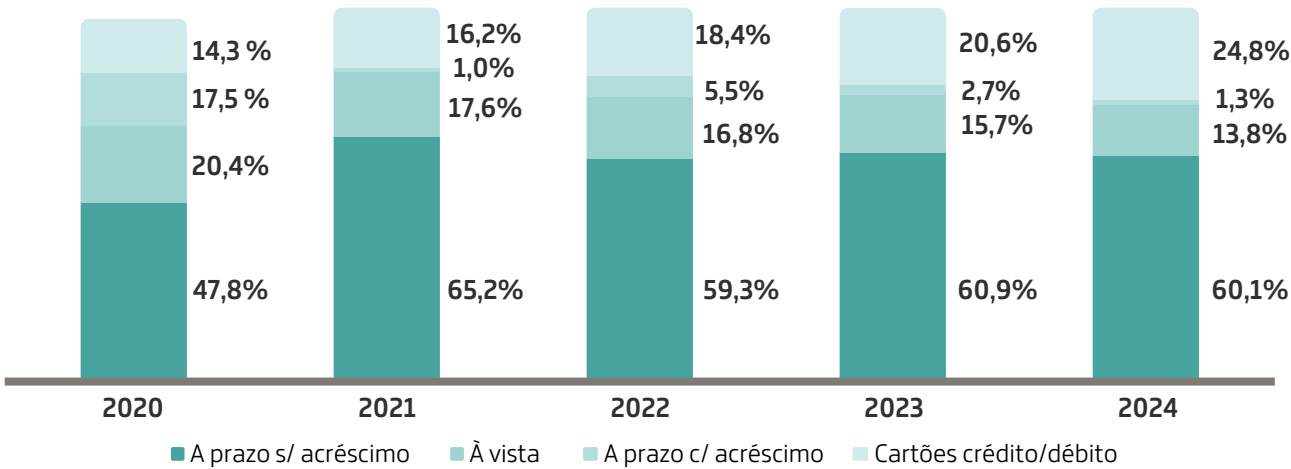
Sempre comprometidos com o trabalho colaborativo, uma característica que está presente no nosso DNA, revisamos e estabelecemos metas a serem atingidas ao longo do ano.

	2023	INAUGUROU	FECHOU	REALOCADA	2024
Grazziotin	38	1	1	1	38
Pormenos	175	7	-	-	182
FRANCO GIORGI	20	-	1	-	19
tottal!	29	-	-	-	29
gzt	87	5	4	1	88
TOTAL	349	13	6	-	356

Comentário

No ano de 2024, a venda bruta das mesmas lojas registrou um crescimento de 5,67% em relação ao ano anterior. As novas lojas, inauguradas no ano de 2024, representam 1,91% da venda da CIA.

Composição de Vendas



Quantidade de tickets (milhões)

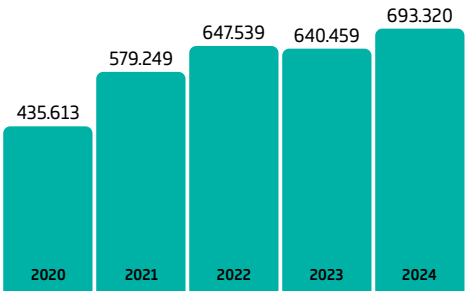
2020	5,326
2021	5,817
2022	6,243
2023	6,046
2024	6,201

Valor médio dos tickets de venda (R\$)

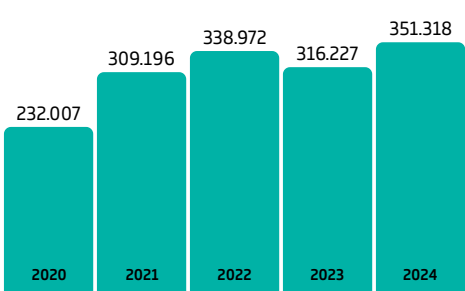
2020	115,08
2021	137,26
2022	145,45
2023	170,98
2024	175,22

Valores em (R\$ mil)

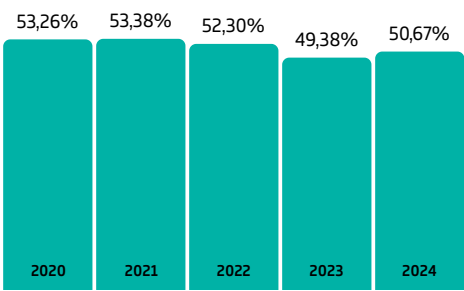
Receita Líquida



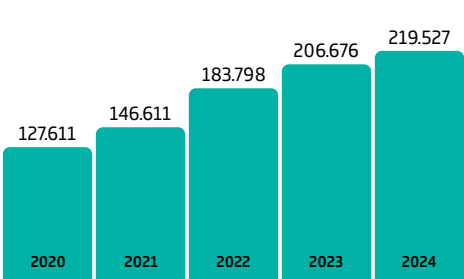
Lucro Bruto



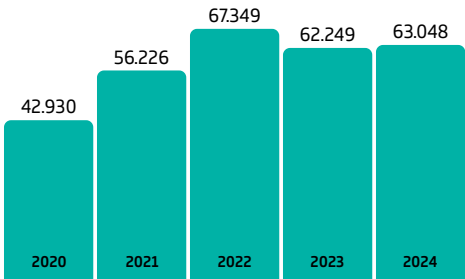
Margem Bruta



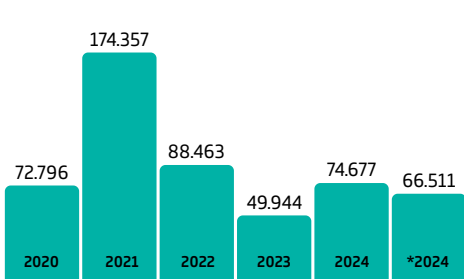
Despesas com Vendas



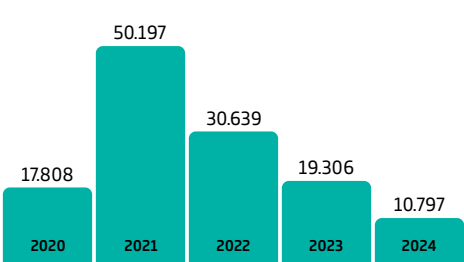
Despesas Gerais Administrativas



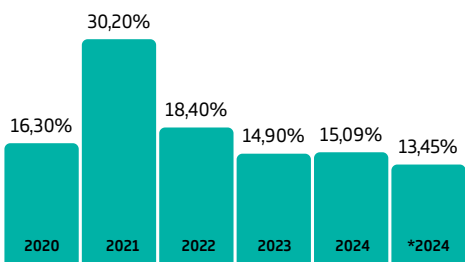
Lucro Operacional



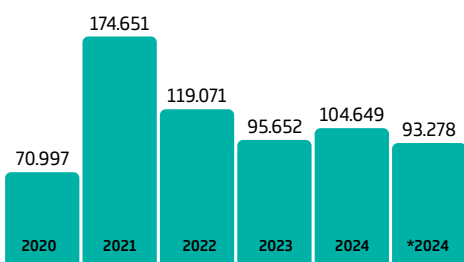
Equivalência Patrimonial



Margem Líquida



Lucro Líquido



Comentário

Despesas com Vendas: Apresentaram um crescimento de 6%, principalmente pelo incremento nas despesas com materiais de uso e consumo, manutenção de prédios e instalações, desenvolvimento de colaboradores e transporte de mercadorias.

Lucro Operacional: O crescimento de 49,5% é pela melhora no lucro bruto e pela redução das perdas líquidas do contas a receber. Desconsiderando os créditos tributários, o crescimento foi de 33,2%.

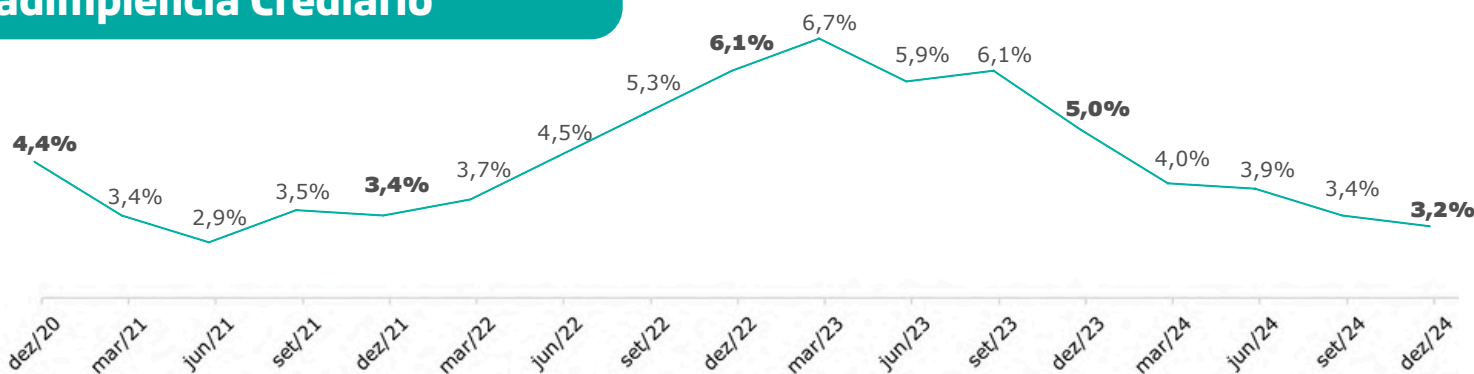
Equivalência Patrimonial: A redução de 44% na equivalência foi impactada principalmente pelo efeito climático na produção do milho, com 50% de perda na produção, e o mercado de commodities que afetou as margens da Grato Agropecuária.

*Lucro líquido ajustado, desconsiderando os efeitos líquidos dos créditos tributários. Os créditos tributários estão divulgados nas notas explicativas 09 e 21.

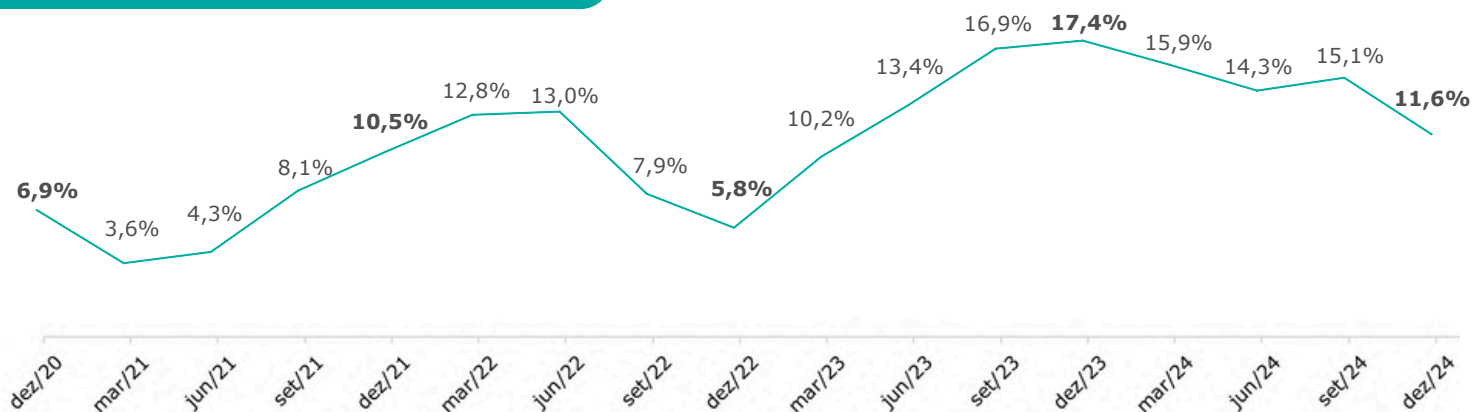
Inadimplência

Em 2024, a inadimplência apresentou uma tendência de melhoria contínua nos índices de crédito, com destaque para as operações de Crediário, que fecharam o ano com uma redução de 1,8 pontos percentuais em relação ao ano anterior. Monitoramos continuamente o desempenho da carteira e ajustamos os limites de crédito conforme o perfil de pagamento de cada cliente, o que tem sido essencial para a manutenção do controle sobre a inadimplência.

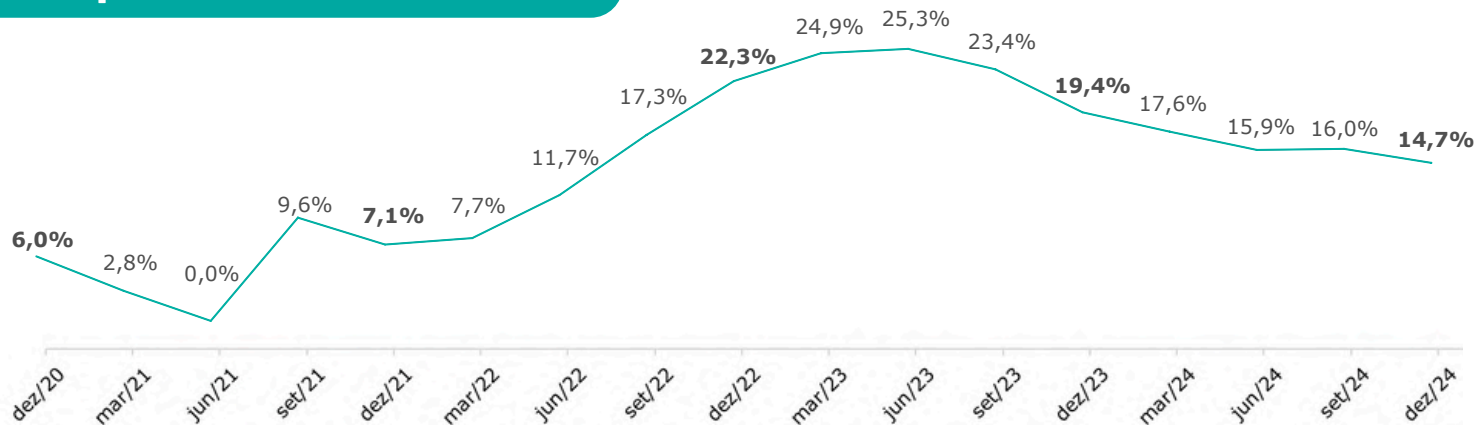
Inadimplência Crediário



Inadimplência CDC



Inadimplência CPP



Investimentos (Consolidado)

Em 2024, os investimentos da Companhia totalizaram R\$ 50,041 milhões.

DESCRIÇÃO (R\$ MIL)	2020	2021	2022	2023	2024
Terrenos	-	6.257	-	4.559	-
Prédios e Construções	11.305	2.763	18.761	-	-
Equip. e Inst. Comerciais	678	16.237	25.395	23.969	35.858
Equip. e Inst. Administrativas	7.840	13.536	8.399	7.450	9.313
Equip. de Informática	1.433	2.518	6.587	1.429	1.429
Veículos	330	175	136	144	2.419
Benf. Imóveis Locados	2.488	3.099	13.146	17.459	1.022
Intangível	1.677	1.238	0	794	-
Total	25.751	45.823	72.424	55.805	50.041

Comentário

Em 2024, os investimentos caíram 11,52% em relação a 2023. Foram realizadas 48 obras, sendo 13 novas unidades e 38 reformas, totalizando 26.451 m². A maior parte dos investimentos foi destinada às lojas da rede Pormenos e a rede GZT.

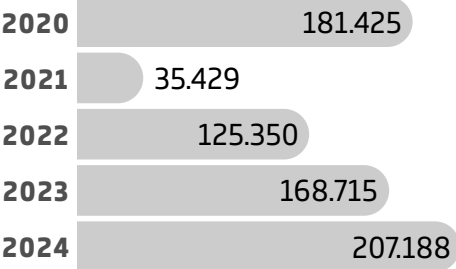
Ebitda

A inclusão de informações sobre a EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional. O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil. Não deve ser considerada isoladamente como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, como alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

EBITDA CONSOLIDADO (R\$ mil)	2024 ¹	2024	2023	2024 x 2023
Receita operacional líquida	728.592	728.592	676.829	7,65%
Resultado líquido do exercício ¹	93.278	104.649	95.652	9,41%
Provisão para IRPJ e CSLL ¹	14.585	16.952	13.024	30,16%
Resultado financeiro líquido ¹	(34.699)	(40.271)	(37.909)	6,23%
Depreciação	60.128	60.128	58.395	2,97%
EBITDA ¹	133.292	141.458	129.162	9,52%
Margem EBITDA(%) ¹	18,29%	19,42%	19,08%	0,33 p.p.

(1) Lucro líquido ajustado, desconsiderando os efeitos líquidos dos créditos tributários. Os créditos tributários estão divulgados nas notas explicativas 09 e 21.

Disponibilidade (R\$ mil) (Consolidado)



Comentário

A melhora na disponibilidade é atribuível a uma gestão de capital de giro mais eficiente, bem como um cenário mais promissor quanto aos prazos médios de recebimentos e a uma redução das obrigações fiscais.

Dados Consolidados

Centro Shopping

Com sede em Passo Fundo e uma filial em Porto Alegre, no Rio Grande do Sul, o empreendimento possui dois imóveis para locação: um em Santo Ângelo, com 745 m², e outro em Porto Alegre, com 7.500 m². Devido aos eventos climáticos que ocorreram em maio de 2024 e impactaram o estado, as atividades na unidade de Porto Alegre foram suspensas por tempo indeterminado, a propriedade está em manutenção para restabelecer o fornecimento de energia e água. Todas as operações na Rua Voluntários da Pátria, em Porto Alegre/RS, foram encerradas até essa data. Em 5 de março, toda a área pertencente ao imóvel Centro Shopping foi locada para uma grande rede de lojas com sede na cidade de São Paulo, SP. Em breve, essa rede iniciará suas atividades nesse endereço.

Floresta Grazziotin

A Floresta conta com uma área de 1.645 hectares, sendo a área principal adquirida em 1980 no município de Piratini. Tem objetivo explorar florestas mediante o plantio de mudas, a poda e o corte de madeiras para venda ao mercado interno e externo. Atualmente, a exploração é baseada na venda das árvores (toras), das espécies Pinus Elliottii e Eucaliptos, para serrarias da região. Os clientes atuais têm responsabilidade pelo corte, pelo transporte e pela limpeza da área explorada.

Grazziotin Financeira

A Grazziotin Financeira S.A. - CFI opera desde 2004 com autorização do órgão regulador, tendo como missão otimizar os resultados do Grupo Grazziotin e ampliar o acesso ao crédito de forma segura e estratégica. Participando de forma estratégica no crescimento e sustentabilidade do Grupo, a Financeira atua no financiamento de vendas das redes de varejo, sempre em conformidade com as políticas de crédito e as dinâmicas do mercado. A concessão de empréstimos pessoais é destinada exclusivamente aos clientes com um histórico sólido de relacionamento, garantindo uma oferta de crédito responsável e sustentável. Comprometida com governança corporativa e compliance, a Grazziotin Financeira adota práticas que asseguram transparência, integridade e eficiência em suas atividades. Seu papel estratégico contribui diretamente para a solidez e crescimento do Grupo Grazziotin, fortalecendo a relação com os clientes e impulsionando resultados financeiros sustentáveis.

Grato Agropecuária

A Grato é uma empresa do setor agropecuário constituída no ano de 1989, e atualmente possui duas fazendas localizadas na região oeste do estado da Bahia. Suas principais operações são cultivo de soja, milho e algodão, com área total de 19.000 hectares. Para áreas de lavoura, são destinados 5.862 hectares de plantio de sequeiro e 7.661 hectares de plantio irrigado. No ciclo anual, a empresa poderá chegar a 21.000 hectares de plantio se considerarmos safra e safrinha, em função do sistema de irrigação. A Grazziotin S.A. é sócia proprietária com 50% de participação, sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture).

Em 2024, a Grato deu continuidade ao projeto de ampliação dos sistemas de irrigação na Fazenda Santana, com o objetivo de aumentar em 65% a capacidade, passando de 4.635 para 7.661 hectares irrigados. Com um orçamento total de R\$ 108 milhões, o projeto está em fase final, e as áreas já estão sendo utilizadas para as culturas das safras de 2025. Quanto às culturas de 2024, tivemos quebra na primeira safra em função da falta de umidade no solo ocasionada pelo fenômeno El Niño, que afetou principalmente a cultura do milho, a qual finalizamos a colheita com quebra de 50% na produção total. Neste ano, o mercado de commodities agrícolas permaneceu pressionando os preços para baixo, forçando-nos a um estreitamento nas margens, que se agravaram com a quebra da safra de milho, refletindo diretamente na redução do resultado. Assim, finalizamos o ano de 2024 com resultado positivo, porém bem menos expressivo quando comparado com o ano anterior.

Trevi Participações

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003. Sua criação está de acordo com normas do BACEN, que exige tal estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

EMPRESA	FATURAMENTO COM ATIVO BIOLÓGICO			FATURAMENTO SEM ATIVO BIOLÓGICO			LUCRO LÍQUIDO		
Descrição (R\$ mil)	2024	2023	VAR.	2024	2023	VAR.	2024	2023	VAR.
Centro Shopping	-	-	-	961	2.103	(54,3%)	(214)	(140)	52,9%
Grato Agropecuária*	216.136	180.079	20,0%	215.164	160.762	33,8%	2.545	22.792	(88,8%)
Floresta Grazziotin	1.693	4.232	(60,0%)	1.699	1.223	38,9%	440	1.820	(75,8%)
Trevi Participações	-	-	-	-	-	-	10.180	6.231	63,4%
Grazziotin Financeira	-	-	-	41.408	40.562	2,1%	10.186	6.188	64,6%

*Lucro/Prejuízo da empresa Grato Agropecuária: 50% de participação sob a forma de controle em conjunto (Joint Venture), 2024 R\$ 1.272 e 2023 R\$ 11.396.

Agradecimento

Os resultados alcançados refletem a colaboração e o comprometimento de toda a nossa rede de relacionamentos. Continuamos a confiar em nossos objetivos estratégicos, que se baseiam na dedicação constante e na atuação responsável. Reiteramos nosso sincero agradecimento aos acionistas, clientes, colaboradores e fornecedores, cuja parceria e confiança são essenciais para a consolidação e o crescimento de nossa trajetória.



Pareceres e Declarações

Auditores Externos

Atendendo à Resolução CVM 162/22, informamos que nossa política é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados somente para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria. Em observância às disposições constantes da Resolução CVM 80/22, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

A Diretoria

Renata Grazziotin - Presidente
Marcus Grazziotin - Vice-Presidente
Matias Grazziotin – Diretor

Passo Fundo/RS, 14 de março de 2025.

Declaração da Diretoria sobre o parecer dos auditores independentes

Em conformidade com inciso V, artigo 27 da Resolução CVM 80/22, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Atendendo a Resolução CVM 162/22, informamos que nossa política em relação a esse assunto, é de preservar a independência dos auditores externos. Esses são contratados apenas para essa finalidade, que não contempla serviços de consultoria.

A Diretoria

Renata Grazziotin - Presidente
Marcus Grazziotin - Vice – Presidente
Matias Grazziotin – Diretor

Passo Fundo/RS, 14 de março de 2025.

Declaração da Diretoria sobre as demonstrações contábeis

Em conformidade com inciso VI, artigo 27 da Resolução CVM 80/22 e considerando estarem todos os atos e fatos relativos aos negócios da Companhia, concernentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, registrados na contabilidade, autorizamos a conclusão das respectivas Demonstrações Contábeis, compreendendo o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração dos Fluxos de Caixa, Demonstração do Valor Adicionado, Demonstrações dos Resultados Abrangentes e correspondentes Notas Explicativas.

A Diretoria

Renata Grazziotin - Presidente
Marcus Grazziotin - Vice - Presidente
Matias Grazziotin – Diretor

Passo Fundo/RS, 14 de março de 2025.

Parecer do Conselho Fiscal

O Conselho Fiscal da GRAZZIOTIN S/A, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, tendo examinado o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024, com base nos exames efetuados, nas informações e esclarecimentos recebidos no decorrer do exercício e considerando, ainda, o parecer sem ressalvas, expedido por PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda, datado de 14/03/2025, emite o presente Parecer, nos termos das discussões havidas em reunião do Conselho Fiscal, a fim de opinar favoravelmente à aprovação, pelos acionistas da Companhia, reunidos em Assembleia Geral (i) do Relatório da Administração e das Demonstrações Financeiras e (ii) da proposta de destinação de lucro líquido referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024. Como nada mais houvesse a tratar, foi encerrada a reunião, lavrando-se a presente ata, que foi lida, aprovada e assinada por todos os conselheiros presentes.

Conselho Fiscal

Kátia Franciele dos Santos
Laís Martins Fracasso
Pedro Paulo Theis

Passo Fundo/RS, 14 de março de 2025.

www.pwc.com.br

Grazziotin S.A.
Demonstrações financeiras
individuais e consolidadas em
31 de dezembro de 2024
e relatório do auditor independente





Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos Administradores e Acionistas
Grazziotin S.A.

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Grazziotin S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

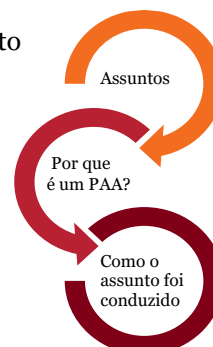
Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia e da Companhia e suas controladas em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS")

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais Assuntos de Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.





Grazziotin S.A.

Porque é um PAA	Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria
Contratos de arrendamento (Notas 4(o) e 16) A Companhia atua como arrendatária em contratos de locação de suas lojas, cujos direitos de utilização dos imóveis resultam no reconhecimento de um passivo de arrendamento e de um correspondente direito de uso desses ativos. Consideramos esse tema como um principal assunto de auditoria devido a sua complexidade e relevância, pois envolveu: (i) análise de volume significativo de contratos e (ii) uso de julgamento significativo da diretoria executiva na definição de principais premissas, tais como a taxa de desconto e a determinação dos prazos de arrendamento dos contratos.	Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, o entendimento dos controles internos da Companhia relacionados ao processo de captura de contratos, identificação dos arrendamentos, monitoramento de alterações contratuais, mensuração, registro e divulgação dos arrendamentos. Também avaliamos a razoabilidade das principais premissas utilizadas pela diretoria executiva, bem como a metodologia de cálculo utilizada pela Companhia para a determinação da taxa de desconto. Para uma amostra de contratos, confrontamos os dados do arrendamento com as informações constantes nos contratos e seus aditivos, além de recalcularmos os montantes mensurados pela Companhia, identificando e reportando ajustes considerados imateriais pela diretoria executiva da Companhia. Adicionalmente, testamos, em base amostral, a segregação do passivo de arrendamento entre curto e longo prazos. Por fim, efetuamos leitura das divulgações efetuadas pela Companhia nas notas explicativas. Consideramos que os julgamentos e premissas adotados pela diretoria executiva no reconhecimento dos contratos de arrendamento são razoáveis e as divulgações em notas explicativas são consistentes com os dados e informações obtidas.

Outros assuntos

Demonstrações do Valor Adicionado

As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da diretoria executiva da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de normas contábeis IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as



Grazziotin S.A.

demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor

A diretoria executiva da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da diretoria executiva e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A diretoria executiva da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS"), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a diretoria executiva é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria executiva pretenda liquidar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As



Grazziotin S.A.

distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria executiva.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria executiva, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas, em seu conjunto. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas, em seu conjunto, a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Planejamos e executamos a auditoria do grupo para obter evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo como base para formar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e revisão do trabalho de auditoria realizado para os propósitos da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as ações tomadas para eliminar ameaças à nossa independência ou salvaguardas aplicadas.



Grazziotin S.A.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os Principais Assuntos de Auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Porto Alegre, 14 de março de 2025

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6

DocuSigned by
Rafael Biedermann Mariante
CPF: 04770219/0007
Signer Role: Signer
Signing Time: 14 de março de 2025 | 17:03 BRT
O: PwC Brasil, OU: Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB
C: BR
Email: AC SERPADA100@PWC.BR

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

Grazziotin S.A.

Balanços Patrimoniais em 31 dezembro de 2024 e dezembro de 2023
(em milhares de reais)

Ativos	Controladora			Consolidado	
	Nota	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	6	6.702	9.352	9.175	13.236
Aplicações financeiras	6	195.431	155.654	198.013	155.479
Contas a receber de clientes	7	223.995	208.533	258.165	248.667
Estoques	8	141.882	140.127	141.882	140.127
Impostos a recuperar	9	6.676	578	6.706	575
IRPJ e CSLL a recuperar	9	7.731	2.404	7.844	2.499
Adiantamentos a funcionários e fornecedores		2.648	3.312	2.666	3.322
Outras contas a receber		5.684	5.159	4.046	6.120
Total do ativo circulante		590.749	525.119	628.497	570.025
Ativo não circulante					
Realizável a longo prazo					
Impostos a recuperar	9	2.003	1.052	2.003	1.052
Impostos diferidos Ativos	17	-	-	1.231	1.674
Depósitos judiciais e cauções	10	14.631	13.325	14.985	13.439
Outros investimentos		898	767	898	767
Propriedades para investimentos	11	-	-	20.130	20.663
Ativo biológico	14	-	-	12.362	13.576
Investimentos em controladas e joint venture	12	328.357	330.281	257.809	256.537
Ativo direito de uso	16	128.494	123.932	127.381	123.932
Imobilizado	13	275.570	253.954	283.959	262.453
Intangível		4.160	10.495	4.165	10.500
Total do ativo não circulante		754.113	733.806	724.923	704.593
Total do ativo		1.344.862	1.258.925	1.353.420	1.274.618

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Passivo e Patrimônio líquido	Controladora			Consolidado	
	Nota	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Passivo circulante					
Fornecedores	15	76.271	71.991	76.343	72.090
Títulos Endossados	15	29.819	25.905	29.819	25.905
Salários, encargos e contribuições sociais		32.498	34.037	32.743	34.330
Tributos a recolher		31.277	32.889	31.734	33.288
Imposto renda e contribuição social correntes		-	139	1.382	583
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar	19	49.727	47.376	49.727	47.376
Arrendamento mercantil	16	25.143	23.998	25.053	23.998
Outras contas a pagar		6.141	5.512	7.467	12.406
Total do passivo circulante		250.876	241.847	254.268	249.976
Passivo não circulante					
Arrendamento mercantil não circulante	16	121.906	116.902	120.883	116.902
Impostos diferidos	17	7.248	5.622	13.304	12.962
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	18	1.930	1.922	2.063	2.084
Outros Passivos não Circulantes		9.924	8.393	9.924	8.455
Total do passivo não circulante		141.008	132.839	146.174	140.403
Total do passivo		391.884	374.686	400.442	390.379
Patrimônio líquido					
Capital social	19	442.373	421.397	442.373	421.397
Ações em tesouraria		(1.373)	-	(1.373)	-
Reservas de lucros		447.240	398.002	447.240	398.002
Ajuste de avaliação patrimonial		64.738	64.840	64.738	64.840
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas controladores		952.978	884.239	952.978	884.239
Total do patrimônio líquido		952.978	884.239	952.978	884.239
Total do passivo e patrimônio líquido		1.344.862	1.258.925	1.353.420	1.274.618

Grazziotin S.A.

Demonstrações dos resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(em milhares de reais, exceto resultado por ação apresentado em R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023
Receita operacional líquida	20	693.320	640.459	728.592	676.829
Custo das mercadorias vendidas	21	(342.002)	(324.232)	(343.626)	(325.269)
Lucro bruto		351.318	316.227	384.966	351.560
Receitas (despesas) operacionais	21				
Despesas com vendas		(219.527)	(206.676)	(222.634)	(209.337)
Administrativas e gerais		(63.048)	(62.249)	(69.642)	(68.377)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber		(9.913)	(16.172)	(17.652)	(31.051)
Outras despesas operacionais		(6.803)	(4.112)	(6.830)	(4.035)
Outras receitas operacionais		11.853	3.620	11.851	6.643
Resultado de equivalência patrimonial	12	10.797	19.306	1.271	11.396
Resultado operacional antes do resultado financeiro		74.677	49.944	81.330	56.799
Despesas financeiras	22	(41.143)	(33.322)	(45.072)	(37.044)
Receitas financeiras	22	83.088	88.331	85.343	88.919
Receitas financeiras líquidas		41.945	55.009	40.271	51.875
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social		116.622	104.953	121.601	108.674
Imposto de renda e contribuição social correntes	17	(10.347)	(8.422)	(16.166)	(10.464)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	17	(1.626)	(879)	(786)	(2.558)
Lucro líquido do exercício		104.649	95.652	104.649	95.652
Resultado atribuído aos:					
Acionistas controladores		104.649	95.652	104.649	95.652
Lucro líquido do exercício		104.649	95.652	104.649	95.652
Resultado básico por ação ordinária (em reais)		5,01702			
Resultado básico por ação preferencial (em reais)		5,01702			
Resultado diluído por ação ordinária (em reais)		5,01702			
Resultado diluído por ação preferencial (em reais)		4,99128			

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Grazziotin S.A.

Demonstrações dos Resultados Abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Lucro líquido do exercício	104.649	95.652	104.649	95.652
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	104.649	95.652	104.649	95.652
Resultado abrangente do período atribuível a:				
Acionistas controladores			104.649	95.652
Acionistas não controladores			-	-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Grazziotin S.A.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Balanços Patrimoniais em 31 dezembro de 2024 e dezembro de 2023
(em milhares de reais)

	Reserva de lucros										Total do patrimônio líquido
	Capital social	Ações em tesouraria	Reserva legal	Reservas estatutárias	Reserva de investimentos	Distribuição adicional	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Patrimônio líquido dos acionistas controladores	Patrimônio líquido dos acionistas não controladores	
Saldos em 31 de dezembro de 2022	400.886	-	46.830	286.730	22.000	10.983	64.932	-	832.361	-	832.361
Juros sobre o capital próprio distribuição adicional	-	-	-	-	-	(10.983)	-	-	(10.983)	-	(10.983)
Aumento de Capital	20.511	-	-	-	-	-	-	-	20.511	-	20.511
Plano de opção de ações dos empregado	-	-	-	4.439	-	-	-	-	4.439	-	4.439
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	95.652	95.652	-	95.652
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	(53.300)	(53.300)	-	(53.300)
Realização ajuste avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	(92)	92	-	-	-
Realização reserva de investimento	-	-	-	17.560	(22.000)	-	-	-	(4.440)	-	(4.440)
Constituição reserva legal	-	-	4.783	-	-	-	-	(4.783)	-	-	-
Constituição reserva de investimentos	-	-	-	-	20.000	-	-	(20.000)	-	-	-
Constituição reserva estatutária	-	-	-	17.661	-	-	-	(17.661)	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	421.397	-	51.613	326.390	20.000	-	64.840	-	884.240	-	884.240
Aumento de Capital	13.199	-	-	-	-	-	-	-	13.199	-	13.199
Subscrição e integralização de capital	7.777	-	-	-	-	-	-	-	7.777	-	7.777
Plano de opção de ações dos empregado	-	-	-	486	-	-	-	-	486	-	486
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	-	-	104.649	104.649	-	104.649
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	(56.000)	(56.000)	-	(56.000)
Realização ajuste avaliação patrimonial	-	-	-	-	-	-	(102)	102	-	-	-
Realização reserva de investimento	-	-	-	20.000	(20.000)	-	-	-	-	-	-
Constituição reserva legal	-	-	5.232	-	-	-	-	(5.232)	-	-	-
Constituição reserva de investimentos	-	-	-	-	20.000	-	-	(20.000)	-	-	-
Destinação Resultados	-	-	-	23.519	-	-	-	(23.519)	-	-	-
Recompra de Ações	-	(1.373)	-	-	-	-	-	-	(1.373)	-	(1.373)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	442.373	(1.373)	56.845	370.395	20.000	-	64.738	-	952.978	-	952.978

Grazziotin S.A.

Demonstração do Valor Adicionado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
RECEITAS	929.797	847.608	957.727	872.413
Vendas de mercadorias, produtos e serviços	927.093	860.106	921.204	855.017
Resultado de Operações com Valores Mobiliários	-	-	41.408	41.597
Outras receitas	11.853	3.620	12.012	6.694
Receitas relativas ativos próprios	764	54	755	156
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	(9.913)	(16.172)	(17.652)	(31.051)
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(500.251)	(472.526)	(505.459)	(476.223)
Custos dos produtos, das mercadorias e dos serviços vendidos	(437.406)	(422.540)	(437.405)	(422.540)
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(76.364)	(63.637)	(79.947)	(67.334)
Perda / Recuperação de valores ativos	(3.963)	-	(3.963)	-
Outros	17.482	13.651	15.856	13.651
VALOR ADICIONADO BRUTO	429.546	375.082	452.268	396.190
DEPRECIAÇÕES / AMORTIZAÇÕES	(57.854)	(55.974)	(58.503)	(57.660)
Depreciação/Amortizações	(27.047)	(27.672)	(28.012)	(29.358)
Amortização c/Arrendamento	(30.807)	(28.302)	(30.491)	(28.302)
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	371.692	319.108	393.765	338.530
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	51.647	56.835	44.375	49.513
Resultado de equivalência patrimonial	10.797	19.306	1.271	11.396
Receitas financeiras	40.850	37.529	43.104	38.117
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	423.339	375.943	438.140	388.043
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	423.339	375.943	438.140	388.043
Pessoal	132.205	124.868	135.586	127.873
Remuneração direta	107.316	101.996	110.223	104.658
Benefícios	18.005	15.981	18.356	16.249
F.G.T.S	6.884	6.891	7.007	6.966
Impostos, taxas e contribuições	188.620	172.706	196.404	179.216
Federais	77.409	70.458	85.190	76.936
Estaduais	108.945	99.079	108.945	99.079
Municipais	2.266	3.169	2.269	3.201
Remuneração de capitais de terceiros	(2.135)	(17.283)	1.501	(14.698)
Juros	(2.881)	(18.979)	1.036	(15.268)
Aluguéis	746	1.696	465	570
Remuneração de Capitais Próprios	104.649	95.652	104.649	95.652
Lucros Retidos	104.649	95.652	104.649	95.652

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Grazziotin S.A.
Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fluxos de caixa das atividades operacionais				
Resultado do exercício	104.649	95.652	104.649	95.652
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:				
Depreciação do imobilizado, intangível e propriedade para investimento	27.047	28.474	28.012	29.226
Amortização do direito de uso	30.807	28.302	30.491	28.302
Exaustão de ativo biológico	-	-	1.625	867
Valor justo ativo biológico	-	-	6	(3.009)
Baixa de ativo imobilizado	9.329	54	9.329	156
Resultado da baixa de arrendamentos	-	-	316	-
Resultado de equivalência patrimonial	(10.797)	(19.306)	(1.271)	(11.395)
Constituição provisões para processos trabalhistas e cíveis	9	8.512	(83)	8.548
Impostos diferidos	1.626	880	785	4.218
Impostos correntes	10.346	8.422	16.169	10.465
Juros apropriados sobre arrendamento	15.271	13.021	15.271	13.021
Ajuste a valor presente de clientes	148	(1.590)	148	(1.590)
Perdas redução ao valor recuperável de contas a receber	9.913	16.172	17.653	31.051
Provisão perda estimada de estoques	159	1.686	159	1.686
Variações nos ativos e passivos				
(Redução) Aumento em contas a receber	(25.523)	(14.861)	(27.299)	(16.555)
(Redução) Aumento em estoques	(1.859)	(27.138)	(1.859)	(27.138)
(Redução) Aumento em Impostos a recuperar	(12.376)	5.605	(12.427)	5.335
(Aumento) Redução em outros ativos	363	(4.145)	2.715	(6.532)
(Aumento) Redução em fornecedores	8.139	11.579	8.112	11.320
(Redução) Aumento de impostos a recolher	(1.612)	(5.129)	(1.554)	(5.368)
(Redução) Aumento em outros passivos	(412)	7.280	(6.046)	13.609
Caixa gerado pelas atividades operacionais	165.227	153.470	184.901	181.869
Impostos pagos sobre o lucro	(10.486)	(13.399)	(15.370)	(15.004)
Juros pagos sobre arrendamentos	(14.407)	(13.900)	(14.397)	(13.900)
Fluxo de caixa líquido provenientes das atividades operacionais	140.334	126.171	155.134	152.965
Fluxos de caixa das atividades de investimentos				
Aquisições de ativo imobilizado e intangível	(51.657)	(60.942)	(51.975)	(65.690)
Investimento em ativo biológico	-	-	(416)	(59)
Aporte de capital em controladas	-	(3.200)	-	-
Dividendos pagos aos acionistas	12.720	-	-	-
Outros investimentos	(131)	(74)	(131)	(74)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	(39.068)	(64.216)	(52.522)	(65.823)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos				
Pagamento arrendamento mercantil financeiro	(30.084)	(23.120)	(30.084)	(23.120)
Pagamento de Juros sobre Capital Próprio e Dividendos	(45.881)	(41.168)	(45.881)	(41.168)
Aumento de Capital	13.199	20.511	13.199	20.511
Recompra de ações	(1.373)	-	(1.373)	-
Fluxo de caixa líquido (utilizado nas) atividades de financiamento	(64.139)	(43.777)	(64.139)	(43.777)
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	37.127	18.178	38.473	43.365
Demonstração do aumento do caixa e equivalentes de caixa				
No início do exercício	165.006	146.828	168.715	125.350
No fim do exercício	202.133	165.006	207.188	168.715
	37.127	18.178	38.473	43.365
	-	-	-	-

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na categoria A da CVM e Brasil, Bolsa Balcão registrada na B3 com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) têm por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Percentual de participação				
31/12/2024 e 31/12/2023				
Entidade	Investimento	País	Direta	Indireta
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda(c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar os Shopping Center Centro Shopping, em Porto Alegre e Santo Ângelo.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

CONTROLADA – Indireta

d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A Empresa possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB))(atualmente denominadas “normas contábeis IFRS®”), incluindo as interpretações emitidas pelo IFRS Interpretations Committee (IFRIC® Interpretations) ou pelo seu órgão antecessor, *Standing Interpretations Committee* (SIC® Interpretations) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

As políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão sumariadas na nota explicativa 4.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, que, no caso de determinados ativos e passivos financeiros (inclusive instrumentos derivativos), ativos biológicos tem seu custo ajustado para refletir a mensuração ao valor justo e a propriedades para investimentos são reconhecidas pelo custo. Os ativos mantidos para a venda são mensurados pelo menor valor entre o valor contábil e o valor justo menos os custos de venda.

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração da Companhia no processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e têm maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras estão divulgadas na nota explicativa 04.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

A emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria Executiva e o Conselho de Administração autorizou a emissão destas demonstrações financeiras em 14 de março de 2025.

2.1 Demonstrações financeiras individuais

As demonstrações financeiras individuais da Controladora foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas também estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)) (atualmente denominadas “normas contábeis IFRS®”). Essas demonstrações individuais são divulgadas em conjunto com as demonstrações financeiras consolidadas.

2.2 Demonstrações financeiras consolidadas

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e conforme as normas internacionais de relatório financeiro (*International Financial Reporting Standards* (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB)) (atualmente denominadas “normas contábeis IFRS®”).

2.3 Demonstração do valor adicionado

A apresentação da Demonstração do Valor Adicionado (DVA), individual e consolidada, é requerida pela legislação societária brasileira e pelas práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis a companhias abertas. A DVA foi preparada de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". As IFRS não requerem a apresentação dessa demonstração. Como consequência, pelas IFRS, essa demonstração está apresentada como informação suplementar, sem prejuízo do conjunto das demonstrações contábeis.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

2.4 Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da Companhia. Todos os valores divulgados nas demonstrações financeiras e notas explicativas foram arredondados com a aproximação de milhares de reais, salvo indicação contrária.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual.

(a) Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2024 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis no próximo ano fiscal estão incluídas na nota explicativa 14 - determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos.

(b) Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo, com revisão e aprovação diretamente ao Diretor Financeiro.

O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do exercício das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

NOTA 04. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

O Grupo aplicou as políticas contábeis materiais descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

a. Base de consolidação

Controladas

O Grupo controla uma entidade quando está exposto a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver o controle, caso o controle deixe de existir as demonstrações da respectiva companhia deixarão de fazer parte do consolidado.

Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial.

Investimentos em entidades contabilizados pelo método da equivalência patrimonial

Os investimentos do Grupo em entidades contabilizadas pelo método da equivalência patrimonial compreendem sua participação em empreendimentos controlados em conjunto (joint ventures).

Para ser classificada como uma entidade controlada em conjunto, deve existir um acordo contratual que permite ao Grupo controle compartilhado da entidade e dá ao Grupo direito aos ativos líquidos da entidade controlada em conjunto, e não direito aos seus ativos e passivos específicos.

Tais investimentos são reconhecidos inicialmente pelo custo, o qual inclui os gastos com a transação. Após o reconhecimento inicial, as demonstrações financeiras incluem a participação do Grupo no lucro ou prejuízo líquido do exercício e outros resultados abrangentes da joint venture até a data em que o controle conjunto deixa de existir. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, investimentos em controladas também são contabilizados com o uso desse método.

Transações eliminadas na consolidação

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Saldos e transações intragrupo, e quaisquer receitas ou despesas (exceto para ganhos ou perdas de transações em moeda estrangeira) não realizadas derivadas de transações intragrupo, são eliminados. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação do Grupo na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável.

b. Reconhecimento da receita

A receita é mensurada pelo valor justo da contraprestação especificada no contrato com o cliente, recebida ou a receber pela comercialização de produtos e serviços, deduzida das devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos aos clientes e outras deduções similares. O Grupo reconhece a receita quando o seu valor pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para o produto ou serviço ao cliente.

Venda de mercadorias

É a principal fonte de receita do Grupo, a venda de mercadorias é realizada pela controladora Grazziotin S.A., que atua no ramo varejista. A receita é reconhecida quando os clientes obtêm o controle das mercadorias o que acontece logo após a emissão do cupom fiscal nos pontos de vendas em lojas.

Receita com locação

As receitas de locação compreendem os contratos de aluguel de lojas no Shopping, da Controlada Centro Shopping. A receita de aluguel é reconhecida no resultado pelo método linear pelo prazo de locação.

Receita com venda de madeira

As receitas com a venda de madeira são reconhecidas quando a madeira cortada é carregada e medida, nesse momento o cliente obtém o controle das madeiras retiradas.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Receita com operações de crédito

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas devem ser incluídas na apuração dos resultados em que ocorreram, independentemente de recebimento, exceto quando aplicada a Resolução 2.682/99, que prevê a apuração pelo regime de caixa nas operações de crédito com atraso superior a 59 dias.

Receita com prestação de serviço

As receitas com prestação de serviço são reconhecidas no momento da emissão da NF do serviço prestado. Os serviços são de duas naturezas, comissão da controlada indireta Grazziotin Financeira na venda do crédito pessoal. Além da venda de seguros que ocorre em quatro modalidades (prestamista, grazzifarma, garantia estendida, roubo furto e quebra), todos exclusivos para clientes da Companhia e em conjunto com a contratação de crediário ou crédito pessoal.

c. Benefícios de curto prazo a empregados

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso o Grupo tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

d. Receitas financeiras e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem receitas de juros, rendimentos de aplicações, entre outros e as despesas financeiras estão representadas, principalmente, pelos juros sobre arrendamentos e ajuste a valor presente de ativos e passivos financeiros. A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. Os impostos corrente e diferido são reconhecidos no resultado, a menos que estejam relacionados à combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

(i) Despesas de imposto de renda e contribuição social corrente

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflète as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferidos

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida. O imposto diferido não é reconhecido para:

– diferenças temporárias sobre o reconhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não seja uma combinação de negócios e que não afete nem o lucro ou prejuízo tributável nem o resultado contábil;

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

– diferenças temporárias relacionadas a investimentos em controladas, coligadas e empreendimentos sob controle conjunto, na extensão que o Grupo seja capaz de controlar o momento da reversão da diferença temporária e seja provável que a diferença temporária não será revertida em futuro previsível.

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da controladora e de suas subsidiárias individualmente.

Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço, e reflete a incerteza relacionada ao tributo sobre o lucro, se houver.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual o Grupo espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

f. Ativos biológicos

Os ativos biológicos são mensurados ao valor justo, deduzidos dos custos de venda. A determinação do valor justo dos ativos biológicos é estimada com base em dados não

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

observáveis como: preço estimado de venda, produtividade, qualidade, valor de mercado, taxa de desconto entre outros.

As premissas significativas na determinação do valor justo dos ativos biológicos estão demonstradas na nota explicativa 14. A mensuração do valor justo dos ativos biológicos é realizada e reconhecida no encerramento de cada período para que não haja defasagem significativa do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrados nas demonstrações financeiras da companhia.

O ganho ou perda na variação do valor justo dos ativos biológicos são reconhecidos no resultado do período em que ocorrem, em linha específica da demonstração do resultado, denominada “Variação do valor justo dos ativos biológicos”. O valor da exaustão dos ativos biológicos é mensurado pela quantidade vendida do produto agrícola.

Os ativos biológicos também podem ser impactados por mudanças climáticas, principalmente no que tange a impactos físicos relacionados a eventos climáticos extremos e aqueles relacionados a riscos crônicos resultantes de mudanças de longo prazo nos padrões climáticos. A administração do Grupo considerou os principais dados e premissas de riscos destacados a seguir:

- perdas de ativos biológicos devidos a incêndios e a impactos oriundos de maior presença e resistência de pragas e outras doenças florestais favorecidas pelo aumento gradual de temperatura;
- redução de produtividade e de crescimento esperado devido à diminuição de disponibilidade de recursos hídricos em bacias; e
- interrupção na cadeia produtiva por eventos climáticos adversos.

Embora os efeitos das mudanças climáticas representem uma fonte de incerteza, o Grupo não considera que haja um impacto material em seus julgamentos e estimativas sobre os riscos físicos anteriormente mencionados no curto e médio prazo, considerando os estudos e monitoramentos efetuados por meio de estações meteorológicas. No que se

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

refere a ocorrência de pragas e doenças, o Grupo conta com profissionais especializados, que atua no diagnóstico e rápidas ações contra possíveis ocorrências e perdas.

g. Estoques

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição e o valor realizável líquido. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado dos estoques.

h. Imobilizado

(iii) Reconhecimento e mensuração

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (impairment) acumuladas, caso aplicável.

O custo inclui gastos que são diretamente atribuíveis à aquisição de um ativo. O custo de ativos construídos pela própria entidade inclui o custo de materiais e mão de obra direta, quaisquer outros custos para colocar o ativo no local e condição necessários para que esses sejam capazes de operar da forma pretendida pela administração.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

(iv) Custos subsequentes

O custo de reposição de um componente do imobilizado é reconhecido no valor contábil do item caso seja provável que os benefícios econômicos incorporados dentro do componente irão fluir para o Grupo e que o seu custo pode ser medido de forma confiável. O valor contábil do componente que tenha sido repostado por outro é baixado. Os custos de manutenção periódica do item de imobilizado são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

(v) Depreciação

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Terrenos não são depreciados.

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e eventuais ajustes poderão ser reconhecidos como mudança de estimativa contábil.

As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

DESCRIÇÃO	Vida útil (em anos)	
	2024	2023
Prédios	40	40
Instalações comerciais e administrativas	6	6
Móveis e utensílios	4	4
Benfeitorias em prédios locados	6	6
Equipamentos de informática	4	4
Veículos	6	6
Equipamentos de logística	4	4

i. Avaliação do valor recuperável de ativos não financeiros (“Impairment”)

Em cada data de reporte, o Grupo revisa os valores contábeis de seus ativos não financeiros (exceto estoques, ativos contratuais e impostos diferidos) para apurar se há indicação de perda ao valor recuperável. Caso ocorra alguma indicação, o valor recuperável do ativo é estimado.

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em áreas de negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture), ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

contínuo, entradas essas que são em grande parte independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC (Unidade geradora de Caixa) é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável. Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado.

As perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

Neste exercício não foram registradas perdas que o valor contábil exceda o valor recuperável de seus ativos não financeiros para suas operações.

j. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são reconhecidas inicialmente pelo custo e posteriormente mensuradas pelo valor de mercado., sendo registradas quaisquer reduções.

Ganhos e perdas na alienação de uma propriedade para investimento (calculada pela diferença entre o valor líquido recebido na venda e o valor contábil do item) são reconhecidos no resultado.

Quando uma propriedade para investimento anteriormente reconhecida como ativo imobilizado é vendida, qualquer montante reconhecido em ajuste de avaliação patrimonial é transferido para lucros acumulados.

A receita de aluguel de propriedades para investimento é reconhecida pela controlada como receita operacional pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento. Os

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

incentivos de arrendamentos concedidos são reconhecidos como parte integrante da receita total de aluguel, durante o prazo do arrendamento.

k. Instrumentos financeiros

(i) Reconhecimento e mensuração inicial

As contas a receber de clientes são reconhecidas na data em que foram originadas. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando o Grupo se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro (a menos que seja um contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR (Valor Justo Avaliado pelo Resultado), os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. As contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento são mensuradas inicialmente ao preço da operação.

(ii) Classificação e mensuração subsequente

No reconhecimento, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado ou ao VJR (Valor Justo Avaliado pelo Resultado).

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento, a não ser que o Grupo mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR (Valor Justo Avaliado pelo Resultado):

- é mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; e

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

- seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento, o Grupo pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria.

Ativos financeiros - Mensuração subsequente e ganhos e perdas

Ativos financeiros a VJR	Esses ativos são mensurados subsequentemente ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros a custo amortizado	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por impairment. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e o impairment são reconhecidos no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros - classificação, mensuração subsequente e ganhos e perdas

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado. Passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. As despesas de juros são reconhecidas no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento também é reconhecido no resultado.

Desreconhecimento

Ativos financeiros

O Grupo desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando o Grupo transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

são transferidos ou na qual o Grupo nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

Passivos financeiros

O Grupo desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira.

l. Redução ao valor recuperável (*impairment*)

(i) Instrumentos financeiros

O Grupo reconhece provisões para perdas esperadas de crédito sobre:

- ativos financeiros mensurados ao custo amortizado; e

Contas a receber - As provisões para perdas esperadas (*impairment*) são reconhecidas com base na rolagem dos títulos pelas faixas de atraso, onde o percentual utilizado foi apurado através de uma média ponderada desta rolagem. Para os clientes com títulos vencidos acima de 180 dias, a política considera a baixa integral do contrato incluindo as parcelas de outras faixas.

Na Grazziotin Financeira, as baixas de operações de crédito contra o resultado são efetuadas após decorridos um ano no atraso da parcela. Os saldos a vencer ou vencidos até 360 dias são provisionados por faixa de vencimento.

m. Provisões

Uma provisão é reconhecida no balanço quando o Grupo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do desembolso exigido para liquidar a obrigação presente na data do balanço.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

O Grupo constitui provisões para fazer face a desembolsos futuros que possam decorrer de ações judiciais em curso de naturezas tributária e trabalhista. As provisões são constituídas a partir de uma análise, efetuada pelos assessores jurídicos do Grupo, dos processos judiciais em curso e das perspectivas de desfecho com resultado desfavorável, implicando um desembolso futuro. Eventuais contingências ativas não são reconhecidas até que as ações sejam transitadas em julgado com posição favorável ao Grupo em caráter definitivo e quando é certo que esta irá realizar o ativo. Os tributos cuja exigibilidade está sendo questionada na esfera judicial são registrados levando-se em consideração o conceito de “obrigação legal”. Os depósitos judiciais realizados em garantia das ações judiciais em curso estão contabilizados na rubrica “Depósitos Judiciais” no ativo não circulante.

As provisões mantidas no balanço patrimonial referem-se às perdas estimadas de litígios, com base nas probabilidades estimadas a partir da avaliação de seus assessores jurídicos, classificados como perda provável ou quando exigido pelas normas contábeis em vigor e no histórico de perda em casos semelhantes. As atualizações das provisões ocorrem mensalmente, acrescidas dos juros correspondentes.

As provisões são reavaliadas nas datas das demonstrações financeiras e ajustadas para refletir a melhor estimativa corrente. Se já não for mais provável que seja necessária uma saída de recursos para liquidar a obrigação, a provisão é revertida, conforme nota explicativa específica.

n. Capital Social

Os custos incrementais diretamente atribuíveis à emissão de novas ações ou opções são demonstrados no patrimônio líquido como uma dedução do valor captado, líquido de impostos.

Os dividendos mínimos obrigatórios perfazem o percentual de 25%, conforme definido em estatuto social, são reconhecidos como passivo.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

(i) Recompra de ações (ações em tesouraria)

As ações recompradas são classificadas como ações em tesouraria e são apresentadas como dedução do patrimônio líquido. Quando as ações em tesouraria são vendidas ou reemitidas subsequentemente, o valor recebido é reconhecido como um aumento no patrimônio líquido, e o ganho ou perda resultantes da transação é apresentado como reserva de capital.

o. Arrendamentos

No início de um contrato, o Grupo avalia se um contrato é ou contém um arrendamento. Um contrato é, ou contém um arrendamento, se o contrato transferir o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação.

No início ou na modificação de um contrato que contém um componente de arrendamento, o Grupo aloca a contraprestação no contrato a cada componente de arrendamento com base em seus preços individuais.

O Grupo reconhece um ativo de direito de uso e um passivo de arrendamento na data de início do arrendamento. O ativo de direito de uso é mensurado inicialmente ao custo, que compreende o valor da mensuração inicial do passivo de arrendamento, ajustado para quaisquer pagamentos de arrendamento efetuados até a data de início, mais quaisquer custos diretos iniciais incorridos pelo arrendatário e uma estimativa dos custos a serem incorridos pelo arrendatário na desmontagem e remoção do ativo subjacente, restaurando o local em que está localizado ou restaurando o ativo subjacente à condição requerida pelos termos e condições do arrendamento, menos quaisquer incentivos de arrendamentos recebidos.

O ativo de direito de uso é subsequentemente depreciado pelo método linear desde a data de início até o final do prazo do arrendamento, a menos que o arrendamento transfira a propriedade do ativo subjacente ao arrendatário ao fim do prazo do arrendamento, ou se o custo do ativo de direito de uso refletir que o arrendatário exercerá a opção de compra. Nesse caso, o ativo de direito de uso será depreciado

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

durante a vida útil do ativo subjacente, que é determinada na mesma base que a do ativo imobilizado. Além disso, o ativo de direito de uso é periodicamente reduzido por perdas por redução ao valor recuperável, se houver, e ajustado para determinadas remensurações do passivo de arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado inicialmente ao valor presente dos pagamentos do arrendamento que não são efetuados na data de início, descontados pela taxa de juros implícita no arrendamento ou, se essa taxa não puder ser determinada imediatamente, pela taxa de empréstimo incremental do Grupo. Geralmente, o Grupo usa sua taxa incremental sobre empréstimo como taxa de desconto.

O Grupo determina sua taxa incremental sobre empréstimos obtendo taxas de juros de várias fontes externas de financiamento e fazendo alguns ajustes para refletir os termos do contrato e o tipo do ativo arrendado.

Os pagamentos de arrendamento incluídos na mensuração do passivo de arrendamento compreendem o seguinte:

- pagamentos fixos, incluindo pagamentos fixos na essência;
- pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de índice ou taxa, inicialmente mensurados utilizando o índice ou taxa na data de início;
- valores que se espera que sejam pagos pelo arrendatário, de acordo com as garantias de valor residual; e
- o preço de exercício da opção de compra se o arrendatário estiver razoavelmente certo de exercer essa opção, e pagamentos de multas por rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o arrendatário exercendo a opção de rescindir o arrendamento.

O passivo de arrendamento é mensurado pelo custo amortizado, utilizando o método dos juros efetivos. É remensurado quando há uma alteração nos pagamentos futuros de arrendamento resultante de alteração em índice ou taxa, se houver alteração nos valores que se espera que sejam pagos de acordo com a garantia de valor residual, se o Grupo alterar sua avaliação se exercerá uma opção de compra, extensão ou rescisão ou se há um pagamento de arrendamento revisado fixo em essência.

Quando o passivo de arrendamento é remensurado dessa maneira, é efetuado um ajuste correspondente ao valor contábil do ativo de direito de uso ou é registrado no resultado

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

se o valor contábil do ativo de direito de uso tiver sido reduzido a zero.

Como arrendador

Quando o Grupo atua como arrendador, determina, no início da locação, se cada arrendamento é um arrendamento financeiro ou operacional.

Para classificar cada arrendamento, o Grupo faz uma avaliação geral se o arrendamento transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à propriedade do ativo subjacente. Se for esse o caso, o arrendamento é um arrendamento financeiro; caso contrário, é um arrendamento operacional. Como parte dessa avaliação, o Grupo considera certos indicadores, como se o prazo do arrendamento é equivalente à maior parte da vida econômica do ativo subjacente.

Se um acordo contiver componentes de arrendamento e não arrendamento, o Grupo aplicará o IFRS 15 e CPC 47 para alocar a contraprestação no contrato.

O Grupo aplica os requisitos de desreconhecimento e redução ao valor recuperável do IFRS 9 e CPC 48 ao investimento líquido no arrendamento. A Companhia também revisa regularmente os valores residuais não garantidos estimados, utilizados no cálculo do investimento bruto no arrendamento.

O Grupo reconhece os recebimentos de arrendamento decorrentes de arrendamentos operacionais como receita pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento como parte da receita operacional.

p. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

As seguintes alterações de normas foram emitidas pelo IASB mas não estão em vigor para o exercício de 2024. A adoção antecipada de normas, embora encorajada pelo IASB, não é permitida, no Brasil, pelo Comitê de Pronunciamento Contábeis (CPC).

a. apresentação das demonstrações contábeis (alterações IAS 1)

A Companhia adotou as alterações ao IAS 1 que impactam a classificação de passivos com base no cumprimento de covenants em contratos financeiros.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Passivos serão classificados como circulantes se o cumprimento do covenant for exigido até a data do balanço e não for atendido. Se os covenants forem exigidos após a data do balanço, o passivo continuará classificado como não circulante, independentemente de o cumprimento ocorrer após a data de encerramento do balanço.

Essas alterações, que entram em vigor para exercícios iniciados em 1º de janeiro de 2024, visam proporcionar maior clareza na divulgação da posição financeira da Companhia em relação aos covenants e seus compromissos contratuais. A Companhia não identificou reclassificações significativas de passivos até a data do balanço com base nas novas regras.

b. demonstração de fluxo de caixa (IFRS 7)

A alteração emitida pelo IASB, traz novos requisitos de divulgação sobre acordos de financiamento de fornecedores (“supplier finance arrangements – SFAs”) com o objetivo de permitir aos investidores avaliarem os efeitos sobre os passivos de uma entidade, os fluxos de caixa e a exposição ao risco de liquidez. Acordos de financiamento de fornecedores são descritos, nessa alteração, como sendo acordos em que um ou mais provedores de financiamento se oferecem para pagar valores que uma entidade deve aos seus fornecedores, e a entidade concorda em pagar de acordo com os termos e condições do acordo na mesma data, ou em uma data posterior, que os fornecedores são pagos. Os acordos normalmente proporcionam à entidade condições de pagamento estendidas, ou aos fornecedores da entidade condições de recebimento antecipado, em comparação com a data de vencimento original da fatura relacionada.

As novas divulgações incluem as seguintes principais informações:

(a) Os termos e condições dos acordos SFAs.

(b) Para a data de início e fim do período de reporte:

(i) O valor contábil e as rubricas das demonstrações financeiras associadas aos passivos financeiros que são parte de acordos SFAs.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

(ii) O valor contábil e as rubricas associadas aos passivos financeiros em (i) para os quais os fornecedores já receberam pagamento dos provedores de financiamento.

(iii) Intervalo de datas de vencimento de pagamentos de passivos financeiros em (i) e contas a pagar comparáveis que não fazem parte dos referidos acordos.

(c) Alterações que não afetam o caixa nos valores contábeis de passivos financeiros em b(i)

(d) Concentração de risco de liquidez com provedores financeiros

O IASB forneceu isenção temporária para divulgação de informações comparativas no primeiro ano de adoção dessa alteração. Nesta isenção, também estão incluídos alguns saldos iniciais de abertura específicos. Além disso, as divulgações exigidas são aplicáveis apenas para períodos anuais durante o primeiro ano de aplicação. A referida alteração tem vigência a partir de 1º de janeiro de 2024.

A companhia identificou que não houve impacto significativo sobre as demonstrações financeiras do grupo.

c. Outras normas

Não se espera que as seguintes normas novas e alteradas tenham um impacto significativo nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:

- IAS 7 e IFRS 7 - Acordos de Financiamento de Fornecedores
- IFRS 16 - Passivo de Arrendamento em uma Venda e Leaseback

Não se espera que essas novas normas e alterações de normas tenham impacto significativo sobre as demonstrações financeiras do Grupo

Não há outras normas contábeis IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras do Grupo.

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

q. Mudanças climáticas

A Companhia reconhece a relevância dos riscos climáticos em suas operações e na elaboração das demonstrações financeiras. Embora não tenha adotado voluntariamente as normas IFRS S1 e S2, realiza uma análise contínua dos impactos ambientais e suas implicações financeiras, em conformidade com os requisitos das normas contábeis IFRS e CPC.

No contexto das mudanças climáticas, a Companhia realizou o mapeamento de suas lojas físicas localizadas em áreas suscetíveis a enchentes, promovendo a realocação de algumas unidades dentro do mesmo município para mitigar potenciais impactos operacionais e patrimoniais. Também revisou suas apólices de seguros e buscou a contratação de coberturas adicionais para riscos climáticos, como enchentes. No entanto, as seguradoras consultadas não apresentaram propostas para esse tipo de cobertura, o que reforça a necessidade de estratégias internas de mitigação e adaptação. Além disso, a Companhia avalia os custos adicionais relacionados às exigências regulatórias e aos esforços para a redução da emissão de carbono, analisando eventuais impactos financeiros decorrentes dessas adaptações.

Na gestão de infraestrutura, a Companhia considera a posição solar dos imóveis antes da instalação de novas lojas, visando otimizar o consumo de energia e reduzir a necessidade de climatização. Além disso, prioriza a instalação de sistemas de ar-condicionado em filiais que possuem placas solares, como parte de sua estratégia de eficiência energética e sustentabilidade. A Companhia também avalia os riscos de incêndios em seus estabelecimentos, adotando medidas preventivas sempre que necessário. Os efeitos das mudanças climáticas são ponderados na avaliação do valor recuperável de ativos e na precificação de passivos decorrentes de regulamentações ambientais.

A Companhia mantém o compromisso de avaliar continuamente os impactos das mudanças climáticas sobre suas operações e assegurar que as divulgações financeiras

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

reflitam de forma transparente os riscos e as medidas adotadas para mitigá-los, em conformidade com as normas contábeis aplicáveis.

NOTA 05. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do exercício, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o exercício.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básicos e diluídos por ação:

CONTROLADORA	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2024	8.347.011	11.735.604
Emissão de ações	304.741	471.454
Média ponderada de ações em 31 de dezembro de 2024	8.651.752	12.207.058
Lucro do exercício atribuível a cada espécie de ações (R\$)	43.405,99	61.243,01
Resultado básico por ação (em reais)	5,0170	5,0170
Resultado diluído por ação (em reais)	5,0170	4,9913

CONTROLADORA	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2023	8.071.571	11.269.270
Emissão de ações	275.440	466.334
Média ponderada de ações em 31 de dezembro de 2023	8.347.011	11.735.604
Lucro do exercício atribuível a cada espécie de ações (R\$)	39.756	55.896
Resultado básico por ação (em reais)	4,7629	4,7629
Resultado diluído por ação (em reais)	4,7629	4,7410

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	Indexador		Taxa média ponderada a.a. (i)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
				31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e Bancos							
Caixa				1.221	1.458	1.221	1.459
Bancos conta corrente				5.481	7.894	7.954	11.777
Equivalentes de caixa							
Certificados de Depósitos Bancários	CDI	92,0% a 130,0%		195.431	153.106	198.013	155.479
Aplicação Financeira Letra de Câmbio				-	2.548	-	-
TOTAL				202.133	165.006	207.188	168.715

As aplicações financeiras de alta liquidez são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 92% a 130% do CDI (92% a 130 % em 31 de dezembro de 2023 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 0 (R\$ 2.548 em 31 de dezembro de 2023), conforme nota explicativa 25 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

7.1 Carteira de clientes

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Contas a Receber de Clientes (a)	231.717	217.288	228.497	217.599
Operações de Créditos a receber (b)	-	-	45.552	52.194
(-) PDD	(6.215)	(7.396)	(14.377)	(19.767)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

(-) Ajuste a Valor Presente (c)	(1.507)	(1.359)	(1.507)	(1.359)
TOTAIS	223.995	208.533	258.165	248.667

- a) Os valores são oriundos das operações de venda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 231.717 é composto de R\$ 24.171 (R\$ 26.040 em 31 de dezembro de 2023) de créditos junto as adquirentes de cartão de crédito, R\$ 202.446 são oriundos das operações de crediário (R\$ 188.187 em 31 de dezembro de 2023), e R\$ 5.100 (R\$ 3.061 em 31 de dezembro de 2023) referentes de transações com a controlada indireta Grazziotin Financeira.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 0,97% (0,98% em 31 de dezembro de 2023) ao mês.

7.2 Aging List

O Aging list do contas a receber em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 está assim apresentado:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
A vencer	219.406	204.373	248.045	238.057
Valores a vencidos:				
Até 30 dias	4.048	3.678	7.052	6.436
Entre 31 e 60 dias	2.506	2.350	3.968	4.138
Entre 61 e 90 dias	2.168	1.955	3.345	3.322

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Entre 91 e 180 dias	3.589	4.932	6.606	9.078
Entre 181 e 360 dias	-	-	5.033	8.762
Total	231.717	217.288	274.049	269.793

7.3 Provisão de devedores duvidosos

A movimentação da provisão de devedores duvidosos é assim demonstrada:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Saldo inicial	(7.396)	(10.966)	(19.767)	(24.954)
Reversões no período	5.279	13.633	11.892	22.273
Provisão p/operações de créditos	(4.098)	(10.063)	(6.502)	(17.086)
Saldo Final	(6.215)	(7.396)	(14.377)	(19.767)

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

	CONTROLADORA e CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023
Mercadorias para Revenda	139.767	138.560
Materiais de Consumo	5.706	5.213
Ajuste Valor Presente Estoque	(3.591)	(3.646)
TOTAL	141.882	140.127

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia não possui estoques dados em garantia no exercício. Os estoques estão sendo apresentados líquidos das perdas com as enchentes ocorridas em maio de 2024 no estado do Rio Grande do Sul, que representaram R\$ 1.403, conforme apresentado na NE 21.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	CONTROLADORA	
	31/12/2024	31/12/2023
Saldo inicial	2.478	792
Reversões no período	(855)	-
Provisão perda estimada de estoque	697	1.686
Saldo final	2.320	2.478

A provisão para perdas esperadas em estoques em 31 de dezembro de 2024 é de R\$ 2.320 (R\$ 2.478 em 31 de dezembro de 2023), registrada na rubrica “mercadorias para revenda”.

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR e IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a)	2.552	1.399	2.552	1.399
ICMS s/aquisição mercadorias	1.293	231	1.293	231
IRPJ a Compensar (b)	6.147	1.974	6.250	2.059
CSLL a Compensar (b)	1.583	430	1.593	437
Outros impostos a Recuperar(b)	4.835	-	4.865	-
TOTAL	16.410	4.034	16.553	4.126
Parcela do Ativo Circulante	14.407	2.982	14.550	3.074
Parcela do Ativo Não Circulante	2.003	1.052	2.003	1.052

- a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo imobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 2.552 (R\$ 1.399 em 31 de dezembro de 2023) foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

b) Aumento do saldo corresponde ao reconhecimento de créditos de IRPJ, CSLL e ICMS na base de PIS e COFINS identificados após revisão tributária.

NOTA 10. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

Controladora e Consolidado

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
ICMS sobre embalagens (a)	1.892	1.773	1.892	1.773
Depósito Judicial Sistema S (b)	9.924	8.531	9.924	8.531
Cauções e Depósitos Judiciais (c)	2.815	3.021	3.169	3.135
TOTAL	14.631	13.325	14.985	13.439

c) ICMS sobre embalagens

Referem-se ao recolhimento de impostos e contribuições que estão sub judice, cujos objetos são a Exclusão do ICMS sobre a aquisição de embalagens. São três processos que se encontram em fase recursal, um no Tribunal de Justiça e dois no Superior Tribunal de Justiça, aguardando julgamento.

d) Depósito Judicial Sistema S

Referem-se a depósitos judiciais dos tributos sub judice cuja origem é o Mandado de Segurança impetrado pela Grazziotin S/A, objetivando, a limitação da base de cálculo da contribuição para fiscal de terceiros/outras entidades, ao limite correspondente a 20 salários-mínimos vigentes no fato gerador sobre a folha de pagamento dos colaboradores.

e) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (CONSOLIDADO)

Propriedades para investimento referem-se a terrenos, prédios e instalações. A depreciação dos imóveis é reconhecida linearmente. A empresa possui desde sua inauguração prédio localizado em Porto Alegre. No ano de 2023 a empresa concluiu a construção de novo empreendimento localizado na cidade de Santo Ângelo, incorporando assim às propriedades para investimento. Os terrenos não são depreciados.

Consolidado	31/12/2023	31/12/2024			
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	10.897	-	-	(346)	10.551
Instalações	1.344	116	-	(303)	1.157
Total	20.663	116	-	(649)	20.130

Consolidado	31/12/2022	31/12/2023			
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	8.422
Prédios	7.476	3.698	-	(277)	10.897
Instalações	1.717	-	-	(373)	1.344
Total	17.615	3.698	-	(650)	20.663

Durante o exercício em análise, não houve mudanças significativas no valor justo das propriedades para investimento. Para os imóveis avaliados (um prédio em Porto Alegre/RS e um prédio em Santo Ângelo/RS) foi atribuído o valor de mercado, que foi calculado com base em dados de mercado específicos de cada município.

Em maio de 2024, as operações no Centro Shopping foram interrompidas devido a problemas técnicos em decorrência da grande enchente ocorrida. Desde então, todas as atividades no prédio localizado na Rua Voluntários da Pátria foram num

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

primeiro momento suspensas e posteriormente encerradas. Realizamos adequação na equipe de colaboradores, rescindimos contratos com terceiros e locatários.

Após o encerramento, a empresa empenhou-se em restabelecer a energia e o fornecimento de água. No entanto, devido à complexidade das avarias nos quadros da subestação, onde os equipamentos ficaram submersos, foi necessário um longo período de adequação e ajustes. Somente em dezembro de 2024, todas as condições para o retorno do fornecimento de energia e água foram atendidas.

Os gastos com manutenção até o momento alcançam R\$ 300. No entanto, ainda é necessário revisar e colocar em funcionamento os elevadores, o ar-condicionado e as escadas rolantes, o que demandará um investimento adicional estimado em R\$ 100. De acordo com o cronograma dos trabalhos, esperamos ter tudo restabelecido até o final de março.

Atualmente, o Centro Shopping mantém dois colaboradores que acompanham os trabalhos de manutenção e uma operação ativa de locação de antena de celular.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 12. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas e joint venture, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2024	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (JOINT VENTURE)	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	TOTAL
Quotas de Capital	281.500.000	18.000.000	14.200.000	10.600.000	-
Patrimônio Líquido	515.618	32.243	20.477	17.829	-
Nº de quotas possuídas	140.750.000	17.999.982	14.199.986	10.599.954	-
Percentual de Participação	50,00%	99,99%	99,99%	99,99%	-
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	256.537	34.782	20.692	18.269	330.280
Equivalência Patrimonial	1.271	10.180	(214)	(440)	10.797
Dividendos Distribuídos	-	(12.720)	-	-	(12.720)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	257.808	32.242	20.478	17.829	328.357

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2023	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA.	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	TOTAL
Quotas de Capital	191.500.000	18.000.000	14.200.000	4.600.000	-
Patrimônio Líquido	513.073	34.782	20.692	18.269	-
Nº de quotas possuídas	95.750.000	17.992.982	14.199.986	4.599.980	-
Percentual de Participação	50,00%	99,99%	99,99%	99,99%	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	245.142	30.045	17.631	16.449	309.267
Equivalência Patrimonial	11.396	6.230	(139)	1.820	19.307
Aumento de capital	-	-	3.200	-	3.200
Dividendos Distribuídos	-	(1.493)	-	-	(1.493)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	256.538	34.782	20.692	18.269	330.281

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Os principais grupos dos ativos, passivos e resultado das controladas e da joint venture, estão apresentados abaixo:

ATIVOS e PASSIVOS	GRATO	TREVI	FINANCEIRA	CENTRO SHOPPING	FLORESTA
Ativo Circulante					
Caixa e equivalentes	59.739	128	2.440	123	2.364
Clientes a receber	-	-	37.390	33	86
Estoques	67.932	-	-	-	-
Impostos a recuperar	7.298	54	23	66	-
Dividendos a receber	-	2.419	-	-	-
Adiantamentos	3.901	-	3	-	15
Outros ativos	272	11	2.537	357	879
Ativo Não Circulante	-	-	-	-	-
Imobilizado	432.652	-	141	22.114	6.269
Investimentos	77	32.050	-	-	-
Ativos biológicos	74.374	-	-	-	12.362
Passivo Circulante					
Fornecedores	2.610	-	67	2	2
Tributos a recolher	132	1	1.863	3	24
Salários e encargos	3.582	-	90	44	61
Lucros distribuídos	-	2.419	2.419	-	-
Aceites cambiais	-	-	-	-	-
Impostos diferidos	53.605	-	-	1.998	4.059
Outros passivos	70.698	-	6.045	169	-
Patrimônio Líquido	-	-	-	-	-
Capital social	281.500	18.000	18.000	14.200	10.600
Reservas	167.771	14.242	14.050	(278)	2.569
Ajuste avaliação patrimonial	66.347	-	-	6.555	4.660
RESULTADO do EXERCÍCIO					

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Receita líquida	215.148	-	41.408	871	1.535
Custo das mercadorias vendidas	(210.701)	-	(512)	-	(1.625)
Equivalência patrimonial	-	10.176	-	-	-
Despesas administrativas	(4.909)	(12)	(15.691)	(2.089)	(821)
Outras receitas	4.432	-	2.746	272	-
Outras despesas	-	(2)	(10.458)	-	(20)
Resultado financeiro	(123)	25	(1.339)	7	219
Tributos sobre o lucro	(1.303)	(7)	(5.968)	725	272
Resultado líquido	2.544	10.180	10.186	(214)	(440)

NOTA 13. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Terrenos	31.389	-	-	-	31.389
Prédios	96.713	-	-	4.828	101.541
Obras andamento administrativo	2.595	179	(5)	(2.769)	-
Obras andamento em lojas	6.349	35.244	-	(40.023)	1.570
Instalações comerciais	127.190	614	(5.292)	(6.249)	116.263
Instalações administrativas	23.587	162	(61)	13.962	37.650
Móveis e utensílios	61.700	8.972	(2.429)	62	68.305
Equipamentos de informática	22.315	1.429	29	4	23.777
Benfeitorias em prédios locados	67.362	1.022	(395)	30.185	98.174
Veículos	2.539	2.419	(1.176)	-	3.782
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
Total do Custo	446.036	50.041	(9.329)	-	486.748

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

DEPRECIAÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Prédios	(32.856)	(2.505)	-	-	(35.361)
Instalações comerciais(a)	(60.181)	(8.689)	1.736	-	(67.134)
Instalações administrativas	(12.495)	(2.022)	-	-	(14.517)
Móveis e utensílios(a)	(22.566)	(5.478)	367	-	(27.677)
Equipamentos de informática(a)	(16.206)	(2.322)	176	-	(18.352)
Benfeitorias em prédios locados(a)	(37.150)	(7.301)	183	-	(44.268)
Veículos	(2.387)	(549)	1.176	-	(1.760)
Equipamentos de logística	(1.679)	(430)	-	-	(2.109)
Total da Depreciação	(185.520)	(29.296)	3.638	-	(211.178)
SALDO RESIDUAL	260.516	20.745	(5.691)	-	275.570

a) Em junho de 2024 a Companhia contabilizou R\$962 referente as perdas líquidas com ativos em função das enchentes ocorridas em maio de 2024.

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Terrenos	26.830	4.559	-	-	31.389
Prédios	96.853	-	(139)	(1)	96.713
Obras andamento administrativo	3.718	2.690	-	(3.813)	2.595
Obras andamento em lojas	-	25.042	-	(18.693)	6.349
Instalações comerciais	110.072	8.390	(1)	8.729	127.190
Instalações administrativas	19.358	417	-	3.812	23.587
Móveis e utensílios	51.556	10.136	(42)	50	61.700
Equipamentos de informática	24.634	1.449	(3.701)	(67)	22.315
Benfeitorias em prédios locados	49.895	7.484	-	9.983	67.362
Veículos	2.395	144	-	-	2.539
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
Total do Custo	389.608	60.311	(3.883)	-	446.036

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

DEPRECIAÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Prédios	(30.294)	(2.596)	34	-	(32.856)
Instalações comerciais(a)	(53.402)	(6.778)	-	(1)	(60.181)
Instalações administrativas	(8.334)	(4.162)	-	1	(12.495)
Móveis e utensílios(a)	(17.759)	(4.808)	1	-	(22.566)
Equipamentos de informática(a)	(17.598)	(5.170)	-	-	(22.768)
Benfeitorias em prédios locados(a)	(30.569)	(6.581)	-	-	(37.150)
Veículos	(2.172)	(215)	-	-	(2.387)
Equipamentos de logística	(1.250)	(429)	-	-	(1.679)
Total da Depreciação	(161.378)	(30.739)	35	-	(192.082)
SALDO RESIDUAL	228.230	29.572	(3.848)	-	253.954

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONSOLIDADO			
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Terrenos	36.855	12	-	-	36.867
Prédios	99.368	-	-	4.828	104.196
Obras andamento administrativo	2.595	179	(5)	(2.769)	-
Obras andamento em lojas	6.350	35.244	-	(40.023)	1.571
Instalações comerciais	128.942	617	(5.292)	(6.249)	118.018
Instalações administrativas	23.587	166	(61)	13.962	37.654
Móveis e utensílios	61.996	8.981	(2.429)	62	68.610
Equipamentos de informática	22.395	1.452	29	4	23.880
Benfeitorias em prédios locados	67.362	1.022	(395)	30.185	98.174
Veículos	2.822	2.568	(1.176)	-	4.214
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	456.569	50.241	(9.329)	-	497.481

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

DEPRECIAÇÃO		CONSOLIDADO			
Descrição	Saldo em 31/12/2023	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2024
Prédios	(33.500)	(2.578)	-	-	(36.078)
Instalações comerciais	(61.175)	(8.841)	1.736	-	(68.280)
Instalações administrativas	(12.495)	(2.022)	-	-	(14.517)
Móveis e utensílios	(22.779)	(5.495)	367	-	(27.907)
Equipamentos de informática	(16.270)	(2.322)	177	-	(18.415)
Benfeitorias em prédios locados	(37.148)	(7.302)	183	-	(44.267)
Veículos	(2.506)	(618)	1.175	-	(1.949)
Equipamentos de logística	(1.679)	(430)	-	-	(2.109)
TOTAL	(187.553)	(29.608)	3.638	-	(213.522)
SALDO RESIDUAL	269.016	20.633	(5.691)	-	283.959

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONSOLIDADO			
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Terrenos	32.273	4.582	-	-	36.855
Prédios	100.279	-	(910)	(1)	99.368
Obras andamento administrativo	3.819	2.690	(101)	(3.813)	2.595
Obras andamento em lojas	-	25.043	-	(18.693)	6.350
Instalações comerciais	110.073	3.308	(1)	15.562	128.942
Instalações administrativas	26.191	417	-	(3.021)	23.587
Móveis e utensílios	51.842	10.146	(42)	50	61.996
Equipamentos de informática	24.701	1.462	(3.701)	(67)	22.395
Benfeitorias em prédios locados	49.895	7.484	-	9.983	67.362
Veículos	2.609	213	-	-	2.822
Equipamentos de logística	4.297	-	-	-	4.297
TOTAL CUSTO	405.979	55.345	(4.755)	-	456.569

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

DEPRECIAÇÃO		CONSOLIDADO			
Descrição	Saldo em 31/12/2022	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 31/12/2023
Prédios	(35.492)	-	34	1.958	(33.500)
Instalações comerciais	(53.403)	(5.575)	171	(2.368)	(61.175)
Instalações administrativas	(11.117)	(1.962)	-	584	(12.495)
Móveis e utensílios	(18.079)	(4.760)	60	-	(22.779)
Equipamentos de informática	(17.716)	(5.116)	-	-	(22.832)
Benfeitorias em prédios locados	(30.569)	(6.405)	-	(174)	(37.148)
Veículos	(2.317)	(263)	74	-	(2.506)
Equipamentos de logística	(1.250)	(429)	-	-	(1.679)
TOTAL	(169.943)	(24.510)	339	-	(194.114)
SALDO RESIDUAL	236.036	30.835	(4.416)	-	262.455

A Companhia não possui imobilizados dados em garantia no exercício.

NOTA 14. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Os ativos biológicos pertencem à controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de Pinus Eliotti e Eucalyptus, cujo objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. A determinação do valor justo dos ativos biológicos leva em conta diversas estimativas, como o preço da madeira, a taxa de desconto, e o volume de produtividade. Essas estimativas estão sujeitas a incertezas, o que pode acarretar impactos nos resultados futuros devido às suas variações.

O valor dos ativos biológicos, calculado com base no valor justo, pode ser apresentado da seguinte forma:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Composição			31/12/2024
DESCRIÇÃO	CUSTO	Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	40.006	(27.644)	12.362

Movimentação				
31/12/2023	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	31/12/2024
13.576	416	(6)	(1.624)	12.362

Composição			31/12/2023
DESCRIÇÃO	CUSTO	Exaustão acumulada	Valor contábil
Reflorestamento	39.643	(26.067)	13.576

Movimentação				
31/12/2022	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	31/12/2023
11.373	60	3.009	(866)	13.576

A mensuração dos valores justos da madeira em pé e seus inputs foram classificadas como nível 3 nas técnicas de avaliação utilizadas.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas se encontram com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2023 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 169.946 arvores distribuídas em 222 hectares. 2024 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 124.642 arvores distribuídas em 132 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

A Empresa reconhece seus ativos biológicos a valor justo adotando as seguintes premissas em sua apuração:

- (i) As florestas de eucalipto serão registradas pelo custo histórico até o terceiro ano de plantio, e as florestas de pinus até o quinto ano, com base em análises realizadas pela Empresa, que indicam que, nesse exercício, o custo histórico dos ativos biológicos é semelhante ao seu valor justo;
- (ii) As florestas de eucalipto e pinus, a partir do terceiro e quinto ano de plantio, respectivamente, serão avaliadas pelo seu valor justo, determinado com base no preço de venda, descontados os custos necessários para colocá-lo em condições de venda. Esse valor justo é obtido por meio de fluxo de caixa descontado, que projeta os fluxos de caixa futuros gerados pela venda do produto, descontados a uma taxa apropriada, refletindo o valor econômico do ativo ao longo do tempo;
- (iii) As florestas de Eucalipto e Pinus a partir do oitavo e decimo quinto ano respectivamente serão avaliadas pelo valor justo baseado no mercado, que considera os preços de venda praticáveis no contexto comercial em que a empresa está inserida menos os custos necessários para sua comercialização. Essa avaliação leva em conta transações semelhantes no mercado, refletindo com maior precisão o valor do ativo de acordo com as condições locais, a qualidade do produto e os custos envolvidos;
- (iv) A taxa de desconto aplicada na projeção do fluxo de caixa descontado é baseada no custo médio ponderado de capital da Empresa, o qual é revisado sempre que surgirem circunstâncias que justifiquem uma revisão. A controlada utilizou para mensuração do valor justo em 31 de dezembro de 2024 taxa de custo médio ponderado de capital de 7,57% em moeda constante;
- (v) Os volumes de produtividade projetados são definidos por especialistas técnicos, levando em consideração as características de cada espécie, bem como o contexto ambiental e climático da região. A partir dessas variáveis, é calculado um índice denominado IMA (Incremento Médio Anual), expresso em metros cúbicos por hectare/ano, que serve como base para a projeção da produtividade;
- (vi) Os preços dos ativos biológicos, expressos em R\$/metro cúbico, são obtidos por meio de pesquisas de mercado realizadas por empresas especializadas;

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

(vii) A exaustão dos ativos biológicos é baseada no valor justo dos volumes comercializados.

De acordo com a hierarquia do CPC 46 – Mensurações do Valor Justo, o cálculo dos ativos biológicos se classifica no nível 3, devido à complexidade e à estrutura envolvida na mensuração. Entre as premissas consideradas, destacam-se a sensibilidade aos preços utilizados na avaliação e a taxa de desconto aplicada no fluxo de caixa descontado.

Os preços utilizados referem-se aos valores praticados na região onde a Empresa está localizada, que variam em reais entre R\$ 40/m³ e R\$ 110/m³.

A taxa de desconto é determinada com base no custo médio ponderado de capital, levando em consideração a taxa básica de juros (Selic) para capital de terceiros e a taxa de juros a longo prazo (TJLP) para o capital próprio.

A Empresa revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

NOTA 15. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Fornecedores	68.892	62.077	68.964	62.176
Títulos endossados (a)	29.819	25.905	29.819	25.905
Fornecedores partes relacionadas	10.970	13.560	10.970	13.560
(-) Ajuste a Valor Presente	(3.591)	(3.646)	(3.591)	(3.646)
TOTAL	106.090	97.896	106.162	97.995

(a) A Companhia disponibiliza aos seus fornecedores a possibilidade de negociação do título em aberto, mantida as condições comerciais acordadas, por meio de uma operação de

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

factoring com terceiros, a qual a Companhia denomina como "Títulos Endossados". Neste modelo, a Companhia não se envolve na negociação de prazo, taxa e demais condições relacionadas a antecipação do título. A Companhia apenas recebe a informação do endosso do título para a instituição financeira e realiza a liquidação no prazo acordado em contrato com o fornecedor.

Nesse processo, a Companhia não assume qualquer risco, uma vez que o risco de inadimplência é transferido para a instituição financeira. A operação de antecipação de recebíveis não impacta diretamente a Companhia, pois a empresa atua unicamente como intermediária na formalização da transação, garantindo que o pagamento aos fornecedores ocorra conforme os termos acordados, independentemente da quitação dos títulos pelos seus clientes.

NOTA 16. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2) /IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados durante o exercício de 2023 e 2024 a taxa de desconto utilizada é de 10,5%. A movimentação do direito de uso, durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA
DIREITO DE USO -ARRENDAMENTOS	
Saldo inicial - 31/12/2023	123.932
Novos Contratos	7.781
Baixas	(7.855)
Renovações / Modificações Contratuais	35.443
Depreciação	(30.807)
Saldo final 31/12/2024	128.494

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

ATIVO	CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	
Saldo inicial - 31/12/2023	123.932
Novos Contratos	7.781
Baixas	(9.284)
Renovações / Modificações Contratuais	35.443
Depreciação	(30.491)
Saldo final 31/12/2024	127.381

ATIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	
Saldo inicial - 31/12/2022	123.148
Novos Contratos	18.090
Baixas	-
Renovações / Modificações Contratuais	10.996
Depreciação	(28.302)
Saldo final 31/12/2023	(123.932)

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023 foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 31/12/2023	140.900
Novos Contratos	7.781
Baixas	(7.855)
Renovações / Modificações Contratuais	35.443
Pagamento de Arrendamento	(30.084)
Pagamento de Juros	(14.407)
Apropriação de juros	15.271
Saldo final 31/12/2024	147.049
Arrendamentos a pagar – circulante	25.143
Arrendamento a pagar- não circulante	121.906

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

PASSIVO	CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 31/12/2023	140.900
Novos Contratos	7.781
Baixas	(8.968)
Renovações / Modificações Contratuais	35.443
Pagamento de Arrendamento	(30.084)
Pagamento de Juros	(14.407)
Apropriação de juros	15.271
Saldo final 31/12/2024	145.936
Arrendamentos a pagar – circulante	25.053
Arrendamento a pagar- não circulante	120.883

PASSIVO	CONTROLADORA E CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 31/12/2023	135.812
Novos Contratos	18.090
Baixas	-
Renovações / Modificações Contratuais	10.996
Pagamento de Arrendamento	-
Pagamento de Juros	(37.019)
Apropriação de juros	13.021
Saldo final 31/12/2024	140.900
Arrendamentos a pagar – circulante	23.998
Arrendamento a pagar- não circulante	116.902

NOTA 17. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	Controladora				
	31/12/2022	Efeitos no resultado	31/12/2023	Efeitos no resultado	31/12/2024
Impairment de contas a receber	3.728	(139)	3.589	(1.498)	2.091
Ajuste a valor presente de clientes	1.924	(1.458)	466	51	517
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.531)	43	(12.488)	52	(12.436)
Provisão perda estoques	269	573	842	(54)	788
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	614	40	654	24	678
Outras diferenças	1.254	61	1.315	(201)	1.114
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	(4.742)	(880)	(5.622)	(1.626)	(7.248)

	Consolidado				
	31/12/2022	Efeitos no resultado	31/12/2023	Efeitos no resultado	31/12/2024
Impairment de contas a receber	6.396	(1.137)	5.259	(1.228)	4.031
Ajuste a valor presente de clientes	1.924	(1.458)	466	51	517
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(14.428)	252	(14.176)	298	(13.878)
Provisão perda estoques	269	573	842	(54)	788
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	614	26	640	(6)	634
Valor justo de ativo biológico	(3.861)	(918)	(4.779)	354	(4.425)
Outras diferenças	358	103	461	(201)	260
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(8.728)	(2.559)	(11.287)	(786)	(12.073)
IRPJ/CSLL diferidos ativos	2.668	-	1.675	-	1.231
IRPJ/CSLL diferidos passivos	11.396	-	(12.962)	-	(13.304)

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	116.622	104.953	121.601	108.674
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Imposto de renda e contribuição social	(39.651)	(35.684)	(41.344)	(36.949)
Equivalência patrimonial	3.671	6.559	432	3.875
Juros sobre capital próprio	19.042	18.122	19.042	18.122
Amortização c/ arrendamento IFRS 16	3.942	3.962	3.942	3.962
Outras	109	1.012	3.969	(6.987)
	(12.886)	(6.029)	(13.958)	(17.977)
Alíquota efetiva	11,05%	5,74%	11,48%	16,54%
Imposto de renda e contribuição social - correntes	(10.347)	(8.422)	(16.166)	(10.464)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(1.626)	(880)	(786)	(2.559)

NOTA 18. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

O Companhia tem ações de naturezas, cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como prováveis e possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, sendo que as perdas prováveis foram provisionadas, conforme composição e estimativa a seguir:

CONTROLADORA				
Natureza da Contingência	31/12/2024		31/12/2023	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.850	2.478	1.799	1.689
Cível	80	1.926	123	2.341
TOTAL	1.930	4.404	1.922	4.030

CONSOLIDADO				
Natureza da Contingência	31/12/2024		31/12/2023	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.904	2.478	1.799	1.689
Cível	159	2.883	285	2.820
TOTAL	2.063	5.361	2.084	4.509

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Dentre as causas prováveis trabalhistas encontram-se, o limbo previdenciário, reconhecimento de doença ocupacional, indenização por dano moral, desconfiguração de cargo de confiança e a reversão de justa causa que perfazem o valor de R\$ 1.850 todos em fase recursal ou de execução. Quanto as causas trabalhistas possíveis, o dano moral, limbo previdenciário, reversão de justa causa, responsabilidade subsidiária que perfazem o valor de R\$ 2.478.

Dentre as causas prováveis cíveis encontra-se provisionados processos, em que a soma total das condenações alcança o valor de R\$ 80 em pedido de dano moral, os quais encontra-se em fase de instrução. Dentre as causas cíveis possíveis, encontra-se pedido de dano moral e indenização no valor de R\$ 1.926.

As causas possíveis trabalhistas tiveram aumento em virtude do ingresso de três reclamatórias, decorrentes do encerramento das atividades da filial que se localizava no Centro Shopping, somando o valor de R\$ 789.

A movimentação das provisões para causas trabalhistas e cíveis no exercício está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2024	1.922	2.084
Adições	79	159
Pagamentos	-	-
Reversões	(71)	(180)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	1.930	2.063

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2023	1.804	1.990
Adições	301	305
Pagamentos	(183)	(211)
Reversões	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	1.922	2.084

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

Em 2024, foi realizado o aumento de capital no valor de R\$ 20.976, sendo R\$ 13.199 com subscrição em moeda corrente nacional e R\$ 7.777 referente ao direito exercido de subscrição de ações por meio de seus agentes de custódia conforme prazos e procedimentos estabelecidos pela B3, representado por 776.195 ações preferenciais nominativas.

Em junho de 2024, foram integralizadas ao capital o valor de R\$ 1.623 referente ao POPA (Plano de Opções de Ações - Stock Option) com a subscrição de R\$1.136 em moeda corrente nacional, representado por 62.941 ações preferenciais nominativas, com deságio de R\$ 486.

Em dezembro de 2024 a companhia efetuou a recompra de R\$ 1.373 em ações em moeda corrente nacional, representado por 20.700 ações ordinárias nominativas e 51.400 ações preferenciais nominativas.

A destinação dos valores excedentes constituídos em reserva estatutária será deliberada em Assembleia de Acionistas.

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2023	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2024
Ordinárias	8.347.011	304.741	-	8.651.752
Preferenciais	11.735.604	471.454	-	12.207.058
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	20.082.615	776.195	-	20.858.810

AÇÕES	31/12/2022	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2023
Ordinárias	8.071.571	275.440	-	8.347.011
Preferenciais	11.275.300	466.334	(6.030)	11.735.604
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	19.346.871	741.774	(6.030)	20.082.615

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

31/12/2024					
Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	
Acionistas controladores	6.118.765	70,72%	3.403.666	27,88%	9.522.431 45,65%
Ações em circulação	2.532.987	29,28%	8.803.392	72,12%	11.336.379 54,35%
Total	8.651.752	-	12.207.058	-	20.858.810 100%

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido após a destinação da reserva legal e reservas de contingências, se constituídas.

b) Dividendos e juros sobre capital próprio

Em 07 e 28 de maio de 2024, foram realizados os pagamentos de Juros sobre Capital Próprio dos eventos declarados em junho de 2023 e dezembro de 2023 respectivamente. Os acionistas titulares de ações custodiadas na Central Depositária de Ativos exerceram o direito de subscrição por meio de seus agentes de custódia conforme prazos e procedimentos estabelecidos pela B3 no montante de R\$ 7.777 para integralização de capital.

Em 19 de junho de 2024, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 27.000, cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 22.950. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,294417 e o valor líquido será de R\$ 1,100254, excetuados dessa retenção os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

Em 12 de dezembro de 2024, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 29.000, cujo valor líquido do Imposto de

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Renda na fonte resultará em R\$ 24.650. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,390299 e o valor líquido será de R\$ 1,181754, excetuados dessa retenção os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2024.

DESCRIÇÃO	2024	2023
Lucro Líquido do Exercício	104.649	95.652
Reserva Legal (5% s/lucro líquido do exercício)	5.232	4.785
Base de Cálculo dos Dividendos mínimos obrigatórios	99.417	90.869
Dividendos Mínimos Obrigatório 25%	24.854	22.717
JSCP por ação ordinária do Capital Social	23.228	22.153
JSCP por ação preferencial do Capital Social	32.772	31.147
Total de Juros sobre Capital Próprio distribuído	56.000	53.300
Juros sobre Capital Próprio (JSCP), líquido do Imposto de Renda na Fonte de 15%	47.600	46.954
DISTRIBUIÇÃO TOTAL (JSCP + Dividendo mínimo obrigatório)	47.600	46.954
DISTRIBUIÇÃO ADICIONAL AD REFERENDUM ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA	-	24.237
Valor de JCP por ação	2,68472	2,70249

c) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou proposta de constituição de reserva, para investimentos a serem realizadas em 2025, no montante de R\$ 20.000 que será aprovada juntamente com a AGO em 29 de abril de 2025.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é transferido para as reservas estatutárias, que será colocado para apreciação em AGO de 29 de abril de 2025.

As opções de compra de ações são concedidas aos conselheiros e a alguns empregados. O preço de exercício das opções é determinado com base na média das cotações de bolsa dos últimos seis meses anteriores à data da outorga, podendo ser aplicado um deságio de até 30% na data da concessão, que representou R\$ 486 em 2024. Os beneficiários do plano poderão exercer o direito de compra de ações em até 50% do valor correspondente à sua participação nos lucros. As ações são inicialmente bloqueadas e permanecem nessa condição por um período de quatro anos, até que se tornem totalmente disponíveis para alienação.

Do saldo de reservas estatutárias, R\$ 145.000 (125.000 em 2023) é referente à reservas de investimento, que foram transferidas às reservas estatutárias e serão utilizadas conforme finalidade determinada no estatuto social.

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 20. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do exercício:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023
Receita do varejo	976.284	915.169	976.284	915.169

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Receita de serviço	22.958	20.865	15.008	13.746
Receita de operações financeiras	-	-	41.408	41.597
Receita de venda de madeira	-	-	1.698	1.223
Receita de aluguel	-	-	363	978
Receita operacional bruta	999.242	936.034	1.034.761	972.713
Devoluções	(30.354)	(29.250)	(30.354)	(29.250)
Impostos sobre varejo	(231.196)	(217.379)	(231.196)	(217.379)
Impostos sobre serviço	(2.578)	(2.266)	(2.578)	(2.266)
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(157)	(113)
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(89)	(196)
Bonificações concedidas aos clientes	592	(179)	592	(179)
Ajuste a valor presente	(42.386)	(46.501)	(42.387)	(46.501)
Receita operacional líquida	693.320	640.459	728.592	676.829

NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023
Custos das mercadorias e serviços (a)	(342.002)	(324.231)	(343.626)	(325.269)
Despesas c/Vendas	(219.527)	(206.676)	(222.634)	(209.337)
Despesas Gerais e Administrativas	(63.048)	(62.249)	(69.642)	(68.377)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(9.913)	(16.172)	(17.652)	(31.051)
Outras despesas	(6.803)	(4.112)	(6.830)	(4.035)
Outras receitas	11.853	3.620	11.851	6.643
Total	(629.440)	(609.820)	(648.533)	(631.426)

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023
Revenda de mercadorias	(340.225)	(324.231)	(340.225)	(324.402)
Exaustão da floresta	-	-	(1.625)	(867)
Despesas com pessoal	(149.587)	(153.471)	(153.753)	(157.400)

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Serviços prestados por terceiros	(6.615)	(4.831)	(8.622)	(6.508)
Aluguéis / seguros / condomínio /água	(1.369)	(2.233)	(1.123)	(1.165)
Energia elétrica	(4.494)	(4.383)	(4.953)	(4.969)
Depreciação e amortização	(57.854)	(51.610)	(58.503)	(52.431)
Perdas com inventário	(610)	(861)	(610)	(861)
Perda enchentes (b)	(1.403)	-	(1.403)	-
Comunicação	(4.322)	(4.689)	(4.327)	(4.695)
Despesas com viagens	(841)	(1.052)	(848)	(1.067)
Despesas de marketing / eventos	(12.522)	(13.659)	(12.886)	(14.051)
Despesas com Fretes Transferência	(8.144)	(7.478)	(8.145)	(7.478)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(9.912)	(16.172)	(17.652)	(31.051)
Despesas com cobrança	(2.783)	(3.518)	(2.785)	(3.551)
Despesas adquirentes cartões	(4.715)	(4.161)	(4.714)	(4.161)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(7.252)	(5.955)	(7.514)	(6.298)
Treinamento	(6.069)	(3.991)	(6.075)	(4.015)
Participação Colaboradores	(8.027)	-	(8.027)	-
Perdas lojas fechadas	(3.963)	-	(3.963)	-
Outras despesas	(12.454)	(11.440)	(14.874)	(13.617)
Outras receitas (c)	13.721	3.915	14.094	7.161
Total	(629.440)	(609.820)	(648.533)	(631.426)

- (a) Em 2024 a companhia reconheceu os custos indiretos de venda de mercadorias no valor de R\$ 13.830 (R\$ 11.657 em 2023), referente ao departamento da logística, anteriormente reconhecidos como despesas administrativas gerais.
- (b) A Companhia contabilizou as perdas decorrentes das enchentes ocorridas em maio de 2024 no Estado do Rio Grande do Sul. Essas enchentes afetaram 9 lojas da Companhia, resultando em um impacto financeiro de R\$ 1.403.
- (c) Em 2024, a companhia apurou créditos de IRPJ e CSLL decorrentes da reconciliação de saldos dos anos de 2020 a 2023, no valor de R\$ 3.913, além de reconciliar o ICMS na base de cálculo do PIS/COFINS, o que resultou em um crédito de R\$ 4.253. Ambos

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

os processos foram atualizados pela variação da SELIC, gerando créditos de R\$ 4.073 e R\$ 1.500, respectivamente, conforme detalhado na nota explicativa 22.

NOTA 22. RESULTADO FINANCEIRO

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023	01/01/2024 a 31/12/2024	01/01/2023 a 31/12/2023
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	41.945	55.009	40.271	51.875
RECEITAS FINANCEIRAS	83.088	88.331	85.343	88.919
Juros Recebidos	15.759	19.017	17.739	19.235
Juros Recebidos e processos judiciais (a)	8.117	214	8.117	214
Descontos Obtidos	960	902	959	902
Receita de Aplicações Financeiras	16.015	17.396	16.290	17.766
Ajuste a Valor Presente de Clientes	42.237	50.802	42.238	50.802
DESPESAS FINANCEIRAS	(41.143)	(33.322)	(45.072)	(37.044)
Descontos Concedidos	(2.220)	(26)	(6.041)	(3.593)
Deságio em Venda de Títulos	(2.530)	(3.021)	(2.530)	(3.021)
Despesas Bancárias	(405)	(532)	(476)	(616)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(15.922)	(13.561)	(15.923)	(13.561)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(14.241)	(13.900)	(14.241)	(13.900)
Outras despesas financeiras	(5.825)	(2.282)	(5.861)	(2.353)

A receita financeira total decorrente de ativos financeiros mensurados a valor justo através do resultado no exercício foi de R\$ 16.015 (R\$ 17.396 em 2023) na controladora e R\$ 16.290 (R\$ 17.766 em 2023) no consolidado.

- a) Em 2024, a companhia apurou créditos de IRPJ e CSLL decorrentes da reconciliação de saldos dos exercícios de 2020 a 2023, além de ICMS na base de cálculo do PIS e COFINS, o que resultou em ganho de SELIC, gerando créditos de R\$ 4.073 e R\$ 1.500, respectivamente

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 23. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	31/12/2024			31/12/2023		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Caixa conta corrente	-	6.702	-	-	9.352	-
Aplicações financeiras	195.431	-	2	155.654	-	2
Contas a receber de clientes	-	223.995	-	-	208.533	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	2.648	-	-	3.312	-
Outras contas a receber	-	5.684	-	-	5.159	-
Depósitos judiciais	-	14.631	-	-	13.325	-
Outros investimentos	-	898	-	-	767	-
Direito de uso	-	128.494	-	-	123.932	-
Total Ativo	195.431	383.052	-	155.654	364.380	-
Passivo						
Fornecedores	-	106.090	-	-	97.896	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	49.727	-	-	47.376	-
Outras contas a pagar	-	6.141	-	-	5.512	-

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Passivos de arrendamento	-	147.049	-	-	140.900	-
Total Passivo	-	309.007	-	-	291.684	-

CONSOLIDADO	31/12/2024			31/12/2023		
Ativo	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Caixa conta corrente	-	9.175	-	-	13.236	-
Aplicações financeiras	198.013	-	2	155.479	-	2
Contas a receber de clientes	-	258.165	-	-	248.667	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	2.666	-	-	3.322	-
Outras contas a receber	-	4.046	-	-	6.120	-
Depósitos Judiciais	-	14.985	-	-	13.439	-
Outros investimentos	-	898	-	-	767	-
Ativo biológico	12.362	-	3	13.576	-	3
Direito de uso	-	127.381	-	-	123.932	-
Total Ativo	210.375	417.316	-	169.055	409.483	-
Passivo						
Fornecedores	-	106.162	-	-	97.995	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	49.727	-	-	47.376	-
Outras contas a pagar	-	7.468	-	-	12.406	-
Passivos de arrendamento	-	145.936	-	-	140.900	-
Total Passivo	-	309.293	-	-	298.677	-

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Ativo	Controladora				Consolidado			
	31/12/2024		31/12/2023		31/12/2024		31/12/2023	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Caixa e equivalentes de caixa	202.133	202.133	165.006	165.006	207.188	207.188	168.715	168.715
Contas a receber de clientes	223.995	223.995	208.533	208.533	258.165	258.165	248.667	248.667
Outras contas a receber	5.684	5.684	5.159	5.159	4.046	4.046	6.120	6.120
Depósitos judiciais	14.631	14.631	13.325	13.325	14.985	14.985	13.439	13.439
Outros investimentos	898	898	767	767	898	898	767	767
Total Ativo	447.341	447.341	392.790	392.790	485.282	485.282	437.708	437.708
Passivo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Fornecedores	106.090	106.090	97.896	97.896	106.162	106.162	97.995	97.995
Passivos de arrendamento	147.049	199.378	140.900	192.239	145.936	197.610	140.900	192.239
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	49.727	49.727	47.376	47.376	49.727	49.727	47.376	47.376
Outras contas a pagar	6.141	6.141	5.512	5.512	7.468	7.468	12.406	12.406
Total Passivo	309.007	361.336	291.684	343.023	309.293	360.967	298.677	350.016

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado; e
- Risco de desastres climáticos.

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Caixa e equivalentes de caixa	202.133	165.006	207.188	168.715
Contas a receber de clientes	223.995	208.533	258.165	248.667
Depósitos judiciais	14.631	13.325	14.985	13.439
Outros investimentos	898	767	898	767
Total	441.657	387.631	481.236	431.588

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2024			CONTROLADORA			
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	106.090	109.681	109.681	-	-	-
Passivos de arrendamento	147.049	199.378	13.485	13.485	13.485	158.924
Dividendos e Juros sobre capital próprio	49.727	49.727	49.727	-	-	-
Outras contas a pagar	6.141	6.141	6.141	-	-	-
Total	309.007	364.927	179.034	13.485	13.485	158.924

31/12/2024			CONSOLIDADO			
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	106.162	109.753	109.753	-	-	-
Passivos de arrendamento	145.936	197.610	13.371	13.371	13.371	157.498
Dividendos e Juros sobre capital próprio	49.727	49.727	49.727	-	-	-
Outras contas a pagar	7.468	7.468	7.468	-	-	-
Total	309.293	364.558	180.319	13.371	13.371	157.498

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado, taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Em 31 de dezembro de 2024, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 12,15%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	195.431	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.979	1.484	989

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2023	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	155.654	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.690	1.268	845

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	198.013	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			2.005	1.504	1.002

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2023	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	153.105	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.662	1.247	831

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

Gestão de desastre climáticos

A Companhia adota uma abordagem proativa na gestão de riscos associados aos desastres climáticos, considerando criteriosamente a localização de suas filiais. A Diretoria, através de uma gestão estratégica de riscos, pondera e avalia os locais das lojas, levando em consideração o histórico de desastres e as características territoriais das cidades em que está presente. Como parte integrante desse programa de gestão de riscos, a empresa possui apólices de seguro em todas as suas lojas, visando proteger seus ativos contra os impactos adversos de eventos climáticos extremos. No ano de 2024, a empresa estabeleceu um Comitê de Riscos, cuja responsabilidade consiste na avaliação de potenciais riscos, bem como na formulação de planos de contingência destinados a mitigar os impactos de eventos climáticos adversos e outros riscos iminentes.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 24. SEGUROS

Com objetivo de garantir perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 31/12/2024	Valor segurado em 31/12/2023
Cobertura de Riscos Diversos	428.248	408.875

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023.

a) Mundiart S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	Mundiart S.A.	10.970	13.560
OPERAÇÕES DE COMPRAS			
Aquisição de Mercadorias	Mundiart S.A.	93.708	109.180
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Mundiart S.A.	158	-

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa Mundiart S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e não são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 10.970 (R\$ 13.560 em 31 de dezembro de 2023) está registrado em fornecedores na nota explicativa 15.

A Companhia adota uma política de tratamento igualitário com todos os seus fornecedores, mantendo condições de pagamento padronizadas, com prazo médio de 90 dias. No entanto, em determinadas situações, ajustes podem ser realizados visando à mitigação de riscos financeiros e operacionais.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2024, a Companhia efetuou antecipações de pagamento à empresa Mundiart S/A, fornecedora que atua como importadora e realiza suas operações de compra em moeda estrangeira. O montante antecipado foi de R\$ 10.449, referentes a faturas de mercadorias já recebidas. Essas antecipações ocorreram devido à característica específica desse fornecedor, que realiza suas aquisições em dólar, e, principalmente, como estratégia para mitigar os impactos da volatilidade cambial, considerando a alta da moeda e sua tendência de valorização. As transações foram realizadas com o objetivo de proteger a Companhia contra custos adicionais futuros, assegurando maior previsibilidade financeira e evitando aumentos no custo de aquisição das mercadorias.

A Companhia mantém rigoroso acompanhamento das operações realizadas com fornecedores, garantindo conformidade com suas políticas de negócios e alinhamento com as melhores práticas de gestão financeira.

b) Grazziotin Financeira S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO			

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Aplicações Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	-	2.548
Contas a Receber	Grazziotin Financeira S.A.	3.339	1.584
PASSIVO			
Outras contas a pagar	Grazziotin Financeira S.A.	-	895
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Grazziotin Financeira S.A.	-	7.289
Receitas Financeiras	Grazziotin Financeira S.A.	-	3.221

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO			
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	17	94
ATIVO			
Empréstimo	Centro Shopping	100	-
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Aluguel e Locações	Centro Shopping	932	1.126

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes e usuais de mercado.

d) Grato Agropecuária Ltda

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO			
Outras contas a pagar	Grato Agropecuária Ltda	-	-
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Grato Agropecuária Ltda	250	-

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

e) VR Grazziotin S.A.

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO			
Outras contas a pagar	VR Grazziotin S.A.	-	-
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		-	-
Prestação de Serviços	VR Grazziotin S.A.	28	-

NOTA 26. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego e, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A assembleia fixou a remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração em até R\$ 600 e a remuneração global anual para os membros da Diretoria em até R\$ 3.600, para o exercício social de 2024. (R\$ 3.285 em 31 de dezembro de 2023).

NOTA 27. PLANO DE COMPRA DE AÇÕES

As opções de compra de ações são concedidas aos Administradores e empregados da Companhia. O preço de exercício das opções concedidas, é calculado a partir da média dos últimos seis meses da cotação de bolsa anteriores da data da outorga com deságio de até 30%. As ações do plano possuem restrições de cinco anos para alienação.

A Administração reconhece a diferença do preço da ação concedida ao beneficiário para o preço da cotação de bolsa, no momento da entrega das ações.

As variações na quantidade de opções de compra de ações em aberto e seus correspondentes preços médios ponderados do exercício estão apresentados a seguir:

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	2024		2023	
	Preço médio por ação - reais	Opções - milhares	Preço médio por ação - reais	Opções - milhares
Em 1º janeiro	14,84	174	12,26	163
Concedidas	18,17	63	19,83	54
Vencidas	10,46	(47)	9,50	(44)
Em 31 de dezembro	16,77	190	14,84	174

As opções de compra de ações em aberto no final do exercício têm as seguintes datas de vencimento e preços de exercício:

	Preço por ação - reais	2024	2023
2023	10,46		47
2024	12,52	42	42
2025	16,57	31	31
2026	19,83	54	54
2027	18,17	63	
TOTAL		190	174

NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho. A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo e pelo seu e-commerce. Representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, PorMenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (e-commerce);
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos. A administração considera estas atividades geográficas somente no Sul do Brasil nos Estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina.
- Shopping Center – representado pela locação de imóveis da controlada Centro Shopping. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, nas cidades de Porto Alegre e na cidade de Santo Ângelo ambas situadas no Estado do Rio Grande do Sul.
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, na cidade de Piratini situada no Estado do Rio Grande do Sul.
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato. A administração considera estas atividades geográficas na região nordeste do Brasil, nos municípios de São Desiderio e Correntina, na Região do extremo oeste da Bahia.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2024	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	693.320	40.653	871	1.541	215.148	951.533	(222.941)	728.592
Mercado interno	693.320	40.653	871	1.541	215.148	951.533	(222.941)	728.592
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(342.002)	(512)	-	(1.625)	(210.701)	(554.840)	211.214	(343.626)
Lucro bruto	351.318	40.141	871	(84)	4.447	396.693	(11.727)	384.966
Despesas com vendas	(219.527)	-	-	-	-	(219.527)	(3.107)	(222.634)
Despesas gerais e administrativas	(63.048)	(17.560)	(1.956)	(795)	(4.910)	(88.269)	18.627	(69.642)
Participação nos resultados de controladas	884	-	-	-	-	884	(17.265)	(16.381)
Outras receitas (despesas), líquidas	5.050	(5.089)	137	(42)	4.432	4.488	533	5.021
Lucro operacional antes do resultado financeiro	74.677	17.492	(948)	(921)	3.969	94.269	(12.939)	81.330
Depreciação, amortização	(57.854)	(43)	(767)	(171)	(168)	(59.003)	500	(58.503)
Total Ativo	1.344.862	42.534	22.693	21.975	646.245	2.078.309	(724.889)	1.353.420
Total Passivo	391.884	10.484	2.216	4.145	130.628	539.357	(138.914)	400.443

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2024	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	736.385	215.148	951.533	(222.941)	728.592
Mercado interno	736.385	215.148	951.533	(222.941)	728.592
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(344.139)	(210.701)	(554.840)	211.214	(343.626)
Lucro bruto	392.246	4.447	396.693	(11.727)	384.966
Despesas com vendas	(219.527)	-	(219.527)	(3.107)	(222.634)
Despesas gerais e administrativas	(83.359)	(4.910)	(88.269)	18.627	(69.642)
Participação nos resultados de controladas	884	-	884	(17.265)	(16.381)
Outras receitas (despesas), líquidas	56	4.432	4.488	533	5.021
Lucro operacional antes do resultado financeiro	90.300	3.969	94.269	(12.939)	81.330
Depreciação, amortização	(58.835)	(168)	(59.003)	500	(58.503)
Total Ativo	1.432.064	646.245	2.078.309	(724.889)	1.353.420
Total Passivo	408.729	130.628	539.357	(138.914)	400.443

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2023	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	640.459	41.597	1.908	1.110	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Mercado interno	640.459	41.597	1.908	1.110	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(324.232)	(3.221)	-	(867)	(128.637)	(456.957)	131.687	(325.269)
Lucro bruto	316.227	38.376	1.908	243	30.340	387.094	(35.535)	351.560
Despesas com vendas	(206.676)	-	-	-	-	(206.676)	(13.187)	(219.863)
Despesas gerais e administrativas	(62.249)	(6.875)	(2.268)	(797)	(4.420)	(76.609)	18.081	(58.528)
Participação nos resultados de controladas	19.306	-	-	-	-	19.306	(7.910)	11.396
Outras receitas (despesas), líquidas	(12.448)	(14.876)	45	3.103	(8.221)	(32.397)	8.170	(24.227)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	54.160	16.625	(315)	2.549	17.699	90.718	(30.381)	60.338
Depreciação, amortização	(51.610)	(4)	(604)	(167)	(175)	(52.560)	38.762	(13.798)
Total Ativo	1.263.158	46.229	23.788	22.972	573.474	1.929.620	(650.769)	1.278.851
Total Passivo	376.062	11.936	3.096	4.072	60.401	455.567	(63.813)	391.754

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2023	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita líquida de vendas	685.074	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Mercado interno	685.074	158.977	844.051	(167.222)	676.829
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(328.320)	(128.637)	(456.957)	131.687	(325.269)
Lucro bruto	356.754	30.340	387.094	(35.535)	351.560
Despesas com vendas	(206.676)	-	(206.676)	(13.187)	(219.863)
Despesas gerais e administrativas	(72.189)	(4.420)	(76.609)	18.081	(58.528)
Participação nos resultados de controladas	19.306	-	19.306	(7.910)	11.396
Outras receitas (despesas), líquidas	(24.176)	(8.221)	(32.397)	8.170	(24.227)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	73.019	17.699	90.718	(30.381)	60.338
Depreciação, amortização	(52.385)	(175)	(52.560)	38.762	(13.798)
Total Ativo	1.356.146	573.474	1.929.620	(650.769)	1.278.851
Total Passivo	395.166	60.401	455.567	(63.813)	391.754

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (joint venture), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do exercício. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

NOTA 29. EVENTOS SUBSEQUENTES

Recompra de Ações

Até fevereiro de 2025 a companhia efetuou a recompra de R\$ 7.553 em ações em moeda corrente nacional, representado por 52.300 ações ordinárias nominativas e 292.300 ações preferenciais nominativas.

Impactos estimados da adoção da Resolução 4.966/21 e demais normas relacionadas

A adoção da Resolução CMN nº 4.966/21 e normas relacionadas pela Grazziotin Financeira, controlada indireta, envolve uma transição significativa em suas práticas contábeis, especialmente no que diz respeito ao reconhecimento e classificação de instrumentos financeiros e provisões para perdas esperadas. As principais etapas do processo de implementação ocorrerão em 2024 e incluem avaliações de ativos, modelagem de perdas, desenvolvimento de sistemas e análise dos impactos financeiros.

Principais Impactos Esperados:

1. Provisão para Perda Esperada:

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Espera-se um aumento na provisão para perdas esperadas, com um impacto de até 4,45% sobre a carteira de crédito. Este aumento afetará diretamente os resultados de 2025.

2. Impacto no Patrimônio Líquido:

A transição resultará em uma redução de 6,19% no patrimônio líquido, líquido dos efeitos fiscais. A alteração no patrimônio será escalonada ao longo dos anos até 2028.

3. Mudanças no COSIF:

O Banco Central reformulou o Plano Contábil do Sistema Financeiro Nacional (COSIF), com novos critérios de classificação contábil, impactando a estrutura e as rubricas contábeis das instituições financeiras.

4. Metodologia de Provisões:

A transição para a metodologia de perdas esperadas implica em uma revisão dos critérios de provisões, com pisos regulatórios progressivos até 2028.

5. Índice de Basileia:

O aumento nas provisões impactará o Índice de Basileia, e a instituição implementará ajustes graduais conforme as novas exigências de capital e provisões.

Estratégia de Diluição:

A Financeira planeja mitigar os impactos do aumento das provisões revisando a precificação das novas operações de crédito em 2025.

Em resumo, a transição para a Resolução CMN nº 4.966/21 e suas normativas relacionadas exigirá ajustes na gestão de provisões e na estrutura contábil da instituição, com impactos financeiros diretos no patrimônio líquido e no resultado de 2025. Abaixo o quadro quantitativo com o resumo dos principais impactos esperados para a implementação da norma referente a transição referentes à data-base janeiro de 2025:

Ajustes Resolução CMN 4.966/2021

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

a) Estimativa dos efeitos da aplicação da Resolução CMN 4.966/2021 sobre o saldo das contas contábeis de composição da provisão para perdas esperadas:

Descrição	Saldos contábeis em 31/12/2024	Efeitos da aplicação da Resolução 4.966	Saldos contábeis em 01/01/2025
CPP	(5.648)	(866)	(6.514)
Renegociação	(1.234)	(904)	(2.138)
CDC	(1.280)	(257)	(1.537)
PCLD	(8.162)	(2.027)	(10.189)

b) Efeitos sobre os ativos financeiros que estavam em stop accrual em 31 de dezembro de 2024 e que não atendam à condição de ativos problemáticos:

Carteiras	Saldo contábil operações com atraso 61 a 90 dias Stop Accrual 60	Saldo contábil operações com atraso 61 a 90 dias Stop Accrual 90	Efeito das Rendas conforme alteração do stop Accrual para 90
CPP	804	836	32
Renegociação	165	170	5
CDC	208	213	5
Total	1.177	1.219	42

*Valores estimados para adoção da norma podendo ter variações na efetiva implementação da norma.

Ao longo do período de transição, os efeitos da aplicação progressiva serão refletidos nas demonstrações financeiras em conformidade com os percentuais definidos, reduzindo gradualmente a influência do ajuste inicial sobre o patrimônio líquido.

Centro Shopping

Em fevereiro de 2025 a Grazziotin S.A. realizou um empréstimo ao centro shopping no valor de R\$ 500 com vencimento em 17 de fevereiro de 2026, e taxa de juros de 1% ao

GRAZZIOTIN S. A.

Passo Fundo – RS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

mês, cujo recurso será utilizado para capital de giro e reforma da sua filial.

No dia 5 de março de 2025, a Empresa assinou um contrato de locação da propriedade localizada na cidade de Porto Alegre, o que gera uma expectativa de faturamento inicial de R\$ 120 por mês, a partir de julho de 2025.

GRAZZIOTIN S. A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Relação com investidores

Renata Grazziotin

Responsável técnico

Rudinéia Giaretta de Paula

CRC RS 067723

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: EC36D713-6A22-476A-A848-061355F02D4D		Status: Concluído
Assunto: Complete com o Docusign: GRAZZIOTIN24.DEZ.pdf		
LoS / Área: Assurance (Audit, CMAAS)		
Tipo de Documento: Relatórios ou Deliverables		
Envelope fonte:		
Documentar páginas: 106	Assinaturas: 1	Remetente do envelope:
Certificar páginas: 8	Rubrica: 0	Luana Quadros
Assinatura guiada: Ativado		Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3732, 16º e 17º
Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado		andares, Edifício Adalmiro Dellape Baptista B32, Itai
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília		São Paulo, São Paulo 04538-132
		luana.quadros@pwc.com
		Endereço IP: 201.56.5.228

Rastreamento de registros

Status: Original	Portador: Luana Quadros	Local: DocuSign
14 de março de 2025 16:18	luana.quadros@pwc.com	
Status: Original	Portador: CEDOC Brasil	Local: DocuSign
14 de março de 2025 17:03	BR_Sao-Paulo-Arquivo-Atendimento-Team@pwc.com	

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Rafael Biedermann Mariante ID: 947.792.100-97 Cargo do Signatário: Sócio rafael.biedermann@pwc.com Partner PwC BR Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital	DocuSigned by: 70E065DA20904EF... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 201.56.5.228	Enviado: 14 de março de 2025 16:21 Visualizado: 14 de março de 2025 16:28 Assinado: 14 de março de 2025 17:03
Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5 CPF do signatário: 94779210097 Cargo do Signatário: Sócio		
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 25 de março de 2022 15:06 ID: 783f3efd-5d4a-41c3-894e-87e08bfb9ae9 Nome da empresa: PwC		

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Camila Fagundes camila.fagundes@pwc.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)	Copiado	Enviado: 14 de março de 2025 16:21
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:		

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Aceito: 14 de agosto de 2024 13:12 ID: dd4eea18-a143-4b62-b3b6-19e67d6ac087 Nome da empresa: PwC	Copiado	
Luana Quadros		Enviado: 14 de março de 2025 17:03
luana.quadros@pwc.com		Visualizado: 14 de março de 2025 17:03
Gerente		Assinado: 14 de março de 2025 17:03
Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)		
Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Não oferecido através da DocuSign		

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
-------------------------	------------	-------------------------

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
---------------------	------------	-------------------------

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	14 de março de 2025 16:21
Entrega certificada	Segurança verificada	14 de março de 2025 16:28
Assinatura concluída	Segurança verificada	14 de março de 2025 17:03
Concluído	Segurança verificada	14 de março de 2025 17:03

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
----------------------	--------	----------------------

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico		
--	--	--

CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTROS ELETRÔNICOS E DIVULGAÇÕES DE ASSINATURA

Registro Eletrônicos e Divulgação de Assinatura

Periodicamente, a PwC poderá estar legalmente obrigada a fornecer a você determinados avisos ou divulgações por escrito. Estão descritos abaixo os termos e condições para fornecer-lhe tais avisos e divulgações eletronicamente através do sistema de assinatura eletrônica da DocuSign, Inc. (DocuSign). Por favor, leia cuidadosa e minuciosamente as informações abaixo, e se você puder acessar essas informações eletronicamente de forma satisfatória e concordar com estes termos e condições, por favor, confirme seu aceite clicando sobre o botão “Eu concordo” na parte inferior deste documento.

Obtenção de cópias impressas

A qualquer momento, você poderá solicitar de nós uma cópia impressa de qualquer registro fornecido ou disponibilizado eletronicamente por nós a você. Você poderá baixar e imprimir os documentos que lhe enviamos por meio do sistema DocuSign durante e imediatamente após a sessão de assinatura, e se você optar por criar uma conta de usuário DocuSign, você poderá acessá-los por um período de tempo limitado (geralmente 30 dias) após a data do primeiro envio a você. Após esse período, se desejar que enviemos cópias impressas de quaisquer desses documentos do nosso escritório para você, cobraremos de você uma taxa de R\$ 0.00 por página. Você pode solicitar a entrega de tais cópias impressas por nós seguindo o procedimento descrito abaixo.

Revogação de seu consentimento

Se você decidir receber de nós avisos e divulgações eletronicamente, você poderá, a qualquer momento, mudar de ideia e nos informar, posteriormente, que você deseja receber avisos e divulgações apenas em formato impresso. A forma pela qual você deve nos informar da sua decisão de receber futuros avisos e divulgações em formato impresso e revogar seu consentimento para receber avisos e divulgações está descrita abaixo.

Consequências da revogação de consentimento

Se você optar por receber os avisos e divulgações requeridos apenas em formato impresso, isto retardará a velocidade na qual conseguimos completar certos passos em transações que te envolvam e a entrega de serviços a você, pois precisaremos, primeiro, enviar os avisos e divulgações requeridos em formato impresso, e então esperar até recebermos de volta a confirmação de que você recebeu tais avisos e divulgações impressos. Para indicar a nós que você mudou de ideia, você deverá revogar o seu consentimento através do preenchimento do formulário “Revogação de Consentimento” da DocuSign na página de assinatura de um envelope DocuSign, ao invés de assiná-lo. Isto indicará que você revogou seu consentimento para receber avisos e divulgações eletronicamente e você não poderá mais usar o sistema DocuSign para receber de nós, eletronicamente, as notificações e consentimentos necessários ou para assinar eletronicamente documentos enviados por nós.

Todos os avisos e divulgações serão enviados a você eletronicamente

A menos que você nos informe o contrário, de acordo com os procedimentos aqui descritos, forneceremos eletronicamente a você, através da sua conta de usuário da DocuSign, todos os avisos, divulgações, autorizações, confirmações e outros documentos necessários que devam ser fornecidos ou disponibilizados a você durante o nosso relacionamento. Para mitigar o risco de você inadvertidamente deixar de receber qualquer aviso ou divulgação, nós preferimos fornecer todos os avisos e divulgações pelo mesmo método e para o mesmo endereço que você nos forneceu. Assim, você poderá receber todas as divulgações e avisos eletronicamente ou em formato impresso, através do correio. Se você não concorda com este processo, informe-nos conforme descrito abaixo. Por favor, veja também o parágrafo imediatamente acima, que descreve as consequências da sua escolha de não receber de nós os avisos e divulgações eletronicamente.

Como contatar a PwC:

Você pode nos contatar para informar sobre suas mudanças de como podemos contatá-lo eletronicamente, solicitar cópias impressas de determinadas informações e revogar seu consentimento prévio para receber avisos e divulgações em formato eletrônico, conforme abaixo:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

Para nos contatar por e-mail, envie mensagens para: fiche.alessandra@pwc.com

Para informar seu novo endereço de e-mail a PwC:

Para nos informar sobre uma mudança em seu endereço de e-mail, para o qual nós devemos enviar eletronicamente avisos e divulgações, você deverá nos enviar uma mensagem por e-mail para o endereço fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail anterior, seu novo endereço de e-mail. Nós não solicitamos quaisquer outras informações para mudar seu endereço de e-mail. We do not require any other information from you to change your email address.

Adicionalmente, você deverá notificar a DocuSign, Inc para providenciar que o seu novo endereço de e-mail seja refletido em sua conta DocuSign, seguindo o processo para mudança de e-mail no sistema DocuSign.

Para solicitar cópias impressas a PwC:

Para solicitar a entrega de cópias impressas de avisos e divulgações previamente fornecidos por nós eletronicamente, você deverá enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem: seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós cobraremos de você o valor referente às cópias neste momento, se for o caso.

Para revogar o seu consentimento perante a PwC:

Para nos informar que não deseja mais receber futuros avisos e divulgações em formato eletrônico, você poderá:

(i) recusar-se a assinar um documento da sua sessão DocuSign, e na página seguinte, assinalar o item indicando a sua intenção de revogar seu consentimento; ou

(ii) enviar uma mensagem de e-mail para fiche.alessandra@pwc.com e informar, no corpo da mensagem, seu endereço de e-mail, nome completo, endereço postal no Brasil e número de telefone. Nós não precisamos de quaisquer outras informações de você para revogar seu consentimento. Como consequência da revogação de seu consentimento para documentos online, as transações levarão um tempo maior para serem processadas. We do not need any other information from you to withdraw consent. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process.

Hardware e software necessários:**

(i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®

(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)

(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.

(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

(v) Ajustes de Segurança habilitados: Permitir cookies por sessão

** Estes requisitos mínimos estão sujeitos a alterações. No caso de alteração, será solicitado que você aceite novamente a divulgação. Versões experimentais (por ex.: beta) de sistemas operacionais e navegadores não são suportadas.

Confirmação de seu acesso e consentimento para recebimento de materiais eletronicamente:

Para confirmar que você pode acessar essa informação eletronicamente, a qual será similar a outros avisos e divulgações eletrônicos que enviaremos futuramente a você, por favor, verifique se foi possível ler esta divulgação eletrônica e que também foi possível imprimir ou salvar eletronicamente esta página para futura referência e acesso; ou que foi possível enviar a presente divulgação e consentimento, via e-mail, para um endereço através do qual seja possível que você o imprima ou salve para futura referência e acesso. Além disso, caso concorde em receber avisos e divulgações exclusivamente em formato eletrônico nos termos e condições descritos acima, por favor, informe-nos clicando sobre o botão “Eu concordo” abaixo.

Ao selecionar o campo “Eu concordo”, eu confirmo que:

(i) Eu posso acessar e ler este documento eletrônico, denominado CONSENTIMENTO PARA RECEBIMENTO ELETRÔNICO DE REGISTRO ELETRÔNICO E DIVULGAÇÃO DE ASSINATURA; e

(ii) Eu posso imprimir ou salvar ou enviar por e-mail esta divulgação para onde posso imprimi-la para futura referência e acesso; e (iii) Até ou a menos que eu notifique a PwC conforme descrito acima, eu consinto em receber exclusivamente em formato eletrônico, todos os avisos, divulgações, autorizações, aceites e outros documentos que devam ser fornecidos ou disponibilizados para mim por PwC durante o curso do meu relacionamento com você.

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, PwC (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format,

and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact PwC:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: fiche.alessandra@pwc.com

To advise PwC of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from PwC

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with PwC

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to fiche.alessandra@pwc.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify PwC as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by PwC during the course of your relationship with PwC.