Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.

Informações Trimestrais >

Ano: 2026 Versão: 1

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Sumário

GRAZZIOTIN S.A.

Dados da Empresa 03

DFs Individuais 04

DFs Consolidadas 06

Comentário do Desempenho 27

Notas Explicativas 46

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais 48

Pareceres e Declarações 08

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Índice

Dados da Empresa

Dados da Empresa / Composição do Capital 09

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Índice

DFs Individuais

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo 10

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo 11

DFs Individuais / Demonstração do Resultado 12

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente 14

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa 15

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 05

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado 18

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Índice

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/09/2026 16

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025 17

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Índice

DFs Consolidadas

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo 19

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo 20

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado 21

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente 22

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa 23

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido 07

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado 26

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Índice

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/09/2026 24

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025 25

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Índice

Pareceres e Declarações

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva 106

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras 107

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente 108

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidade)	Trimestre Atual 30/09/2026
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	10.759.335
Preferenciais	14.690.740
Total	25.450.075
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0
Renda Bruta	
Data da apuração	30/09/2026
Receita Bruta Consolidada	710.171.963
Data da apuração (comparativa)	30/09/2025
Receita Bruta Consolidada (comparativa)	742.642.786

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	1.265.719	1.258.557
1.01	Ativo Circulante	501.437	515.763
1.01.02	Aplicações Financeiras	264.296	202.161
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	264.296	202.161
1.01.02.01.03	Caixa e Equivalentes de Caixa	264.296	202.161
1.01.03	Contas a Receber	89.794	144.486
1.01.03.01	Clientes	89.794	144.486
1.01.04	Estoques	131.536	148.882
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.207	12.232
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	8.207	12.232
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.604	8.002
1.01.08.03	Outros	7.604	8.002
1.01.08.03.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.758	3.408
1.01.08.03.02	Outras Contas a Receber	3.846	4.594
1.02	Ativo Não Circulante	764.282	742.794
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	18.148	17.005
1.02.01.04	Contas a Receber	17.604	15.351
1.02.01.04.04	Depósitos Judiciais	16.453	14.314
1.02.01.04.05	Outras Contas a Receber	1.151	1.037
1.02.01.07	Tributos Diferidos	544	1.654
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	544	1.654
1.02.02	Investimentos	341.163	324.106
1.02.02.01	Participações Societárias	341.163	324.106
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	341.163	324.106
1.02.03	Imobilizado	401.090	396.270
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	275.937	270.411
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	125.153	125.859
1.02.04	Intangível	3.881	5.413
1.02.04.01	Intangíveis	3.881	5.413
1.02.04.01.02	Outros Ativos Intangíveis	3.881	5.413

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	1.265.719	1.258.557
2.01	Passivo Circulante	181.120	238.699
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	30.275	32.827
2.01.01.01	Obrigações Sociais	30.275	32.827
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	30.275	32.827
2.01.02	Fornecedores	87.413	93.345
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	87.413	93.345
2.01.03	Obrigações Fiscais	10.954	30.911
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	10.954	30.911
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	313
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	10.954	30.598
2.01.05	Outras Obrigações	52.478	81.616
2.01.05.02	Outros	52.478	81.616
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	26.341	53.167
2.01.05.02.04	Arrendamento Mercantil	23.180	24.467
2.01.05.02.07	Outras Obrigações a Pagar	2.957	3.982
2.02	Passivo Não Circulante	147.437	141.745
2.02.02	Outras Obrigações	147.437	141.745
2.02.02.02	Outros	147.437	141.745
2.02.02.02.03	Impostos Diferidos	9.212	7.199
2.02.02.02.04	Provisões Contingencias	15.709	13.625
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	122.516	120.921
2.03	Patrimônio Líquido	937.162	878.113
2.03.01	Capital Social Realizado	718.556	670.674
2.03.02	Reservas de Capital	0	-10.619
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	-10.619
2.03.04	Reservas de Lucros	143.337	153.367
2.03.04.01	Reserva Legal	61.038	61.038
2.03.04.02	Reserva Estatutária	67.299	77.329
2.03.04.10	Reservas de Investimentos	15.000	15.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	10.595	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.674	64.691
2.03.06.02	Ajuste de Realização Patrimonial	64.674	64.691

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	132.897	454.598	148.964	488.898
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-69.265	-235.595	-72.336	-245.274
3.03	Resultado Bruto	63.632	219.003	76.628	243.624
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-64.074	-200.928	-76.810	-221.219
3.04.01	Despesas com Vendas	-57.079	-172.668	-61.772	-183.264
3.04.01.01	Despesas com Vendas	-57.079	-172.668	-61.772	-183.264
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-15.577	-47.451	-14.255	-46.690
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-15.577	-47.451	-14.255	-46.690
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.848	5.742	1.535	5.511
3.04.04.01	Outras Receitas	2.848	5.742	1.535	5.511
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-100	-5.205	-6.237	-10.318
3.04.05.01	Outras Despesas	-100	-5.205	-6.237	-10.318
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	5.834	18.654	3.919	13.542
3.04.06.01	Equivalência Patrimonial	5.834	18.654	3.919	13.542
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-442	18.075	-182	22.405
3.06	Resultado Financeiro	9.236	24.516	7.476	29.481
3.06.01	Receitas Financeiras	17.653	53.244	19.900	61.004
3.06.01.01	Receitas Financeiras	17.653	53.244	19.900	61.004
3.06.02	Despesas Financeiras	-8.417	-28.728	-12.424	-31.523
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-8.417	-28.728	-12.424	-31.523
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.794	42.591	7.294	51.886
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.459	-2.013	966	865
3.08.01	Corrente	0	0	1.618	2.206
3.08.02	Diferido	-1.459	-2.013	-652	-1.341
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7.335	40.578	8.260	52.751
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	7.335	40.578	8.260	52.751
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Individuais / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,304	1,68	0,402	2,567
3.99.01.02	PN	0,303	1,675	0,403	2,576

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
4.01	Lucro Líquido do Período	7.335	40.578	8.260	52.751
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.027
4.03	Resultado Abrangente do Período	7.335	40.578	8.260	50.724

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	118.780	156.077
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	84.792	111.974
6.01.01.01	Lucro Liquido do Exercício	40.578	52.751
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado e intangível	24.611	23.221
6.01.01.03	Depreciação direito de uso	18.906	19.306
6.01.01.04	Resultado da baixa do ativo imobilizado	5.173	7.746
6.01.01.06	Resultado de equivalência patrimonial	-18.654	-13.542
6.01.01.07	Constituição (reversão) provisões para contingências	-83	-380
6.01.01.08	Impostos diferidos	2.013	1.341
6.01.01.09	Impostos correntes	0	-2.206
6.01.01.10	Juros apropriados sobre arrendamento	11.319	10.088
6.01.01.12	Ajuste a valor presente de clientes	-1.929	184
6.01.01.14	Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	3.085	13.156
6.01.01.15	Provisão perda estimada de estoques	-227	309
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	44.293	53.851
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	53.536	96.107
6.01.02.02	Estoques	17.545	-21.810
6.01.02.06	Impostos a recuperar	5.135	5.345
6.01.02.09	Outros créditos curto e longo prazo	1.326	6.081
6.01.02.10	Fornecedores	-5.904	2.697
6.01.02.11	IRPJ/CSLL	-313	2.207
6.01.02.13	Imposto a recolher	-19.644	-25.360
6.01.02.15	Outros debitos/contas a pagar curto longo prazo	-7.388	-11.416
6.01.03	Outros	-10.305	-9.748
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-10.305	-9.748
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-33.195	-25.445
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-34.678	-28.686
6.02.02	Outros investimentos	-114	-139
6.02.03	Aporte de capital em controladas	1.597	3.380
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-23.450	-78.344
6.03.01	Contraprestação de Arrendamento Mercantil	-18.906	-19.306
6.03.02	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-52.426	-49.105
6.03.03	Integralização de Capital	47.882	1.301
6.03.04	Recompra de Ações	0	-11.234
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	62.135	52.288
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	202.161	202.133
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	264.296	254.421

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/09/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	670.674	-10.619	153.367	0	64.691	878.113
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	670.674	-10.619	153.367	0	64.691	878.113
5.04	Transações de Capital com os Sócios	47.882	10.619	-10.030	-30.000	0	18.471
5.04.01	Aumentos de Capital	47.882	0	0	0	0	47.882
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	10.619	-10.619	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-30.000	0	-30.000
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	589	0	0	589
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	40.578	0	40.578
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	40.578	0	40.578
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	17	-17	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	17	-17	0
5.07	Saldos Finais	718.556	0	143.337	10.595	64.674	937.162

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978
5.04	Transações de Capital com os Sócios	121.301	-1.828	-128.849	-36.900	0	-46.276
5.04.01	Aumentos de Capital	121.301	0	-120.000	0	0	1.301
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-11.234	0	0	0	-11.234
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-36.900	0	-36.900
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	557	0	0	557
5.04.09	Cancelamento ações em tesouraria	0	9.406	-9.406	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	50.724	0	50.724
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	52.751	0	52.751
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.027	0	-2.027
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	-2.027	0	-2.027
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	37	-37	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	37	-37	0
5.07	Saldos Finais	563.674	-3.201	318.391	13.861	64.701	957.426

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
7.01	Receitas	614.697	639.659
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	616.068	651.163
7.01.02	Outras Receitas	1.649	1.377
7.01.02.01	Outras Receitas	1.649	1.377
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	65	275
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-3.085	-13.156
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-349.738	-377.011
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-302.819	-329.363
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-55.238	-59.010
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-4.902	-7.242
7.02.04	Outros	13.221	18.604
7.03	Valor Adicionado Bruto	264.959	262.648
7.04	Retenções	-43.517	-42.527
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-24.611	-23.221
7.04.02	Outras	-18.906	-19.306
7.04.02.01	Amortização com Arrendamento	-18.906	-19.306
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	221.442	220.121
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	51.191	48.006
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	18.654	13.542
7.06.02	Receitas Financeiras	32.537	34.464
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	272.633	268.127
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	272.633	268.127
7.08.01	Pessoal	97.462	98.333
7.08.01.01	Remuneração Direta	78.635	79.858
7.08.01.02	Benefícios	12.689	12.982
7.08.01.03	F.G.T.S.	6.138	5.493
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	127.366	113.078
7.08.02.01	Federais	46.199	40.635
7.08.02.02	Estaduais	79.076	70.077
7.08.02.03	Municipais	2.091	2.366
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	7.227	3.965
7.08.03.01	Juros	6.708	3.556
7.08.03.02	Aluguéis	519	409
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	40.578	52.751
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	40.578	52.751

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
1	Ativo Total	1.270.325	1.263.495
1.01	Ativo Circulante	535.247	540.501
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	213.720	147.062
1.01.03	Contas a Receber	172.966	224.835
1.01.03.01	Clientes	172.966	224.835
1.01.04	Estoques	131.536	148.882
1.01.06	Tributos a Recuperar	8.243	12.581
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	8.243	12.581
1.01.07	Despesas Antecipadas	8.782	7.141
1.01.07.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.757	3.426
1.01.07.02	Outras Contas a Receber	5.025	3.715
1.02	Ativo Não Circulante	735.078	722.994
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	31.984	31.072
1.02.01.04	Contas a Receber	16.498	14.360
1.02.01.04.03	Depósitos e Cauções	16.498	14.360
1.02.01.06	Ativos Biológicos	10.534	10.691
1.02.01.07	Tributos Diferidos	4.952	6.021
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	544	1.654
1.02.01.07.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.408	4.367
1.02.02	Investimentos	292.984	285.025
1.02.02.01	Participações Societárias	272.026	263.385
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	270.875	262.348
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.151	1.037
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	20.958	21.640
1.02.03	Imobilizado	406.225	401.480
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	282.037	276.655
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	124.188	124.825
1.02.04	Intangível	3.885	5.417
1.02.04.01	Intangíveis	3.885	5.417
1.02.04.01.02	Intangíveis	3.885	5.417

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2026	Exercício Anterior 31/12/2025
2	Passivo Total	1.270.325	1.263.495
2.01	Passivo Circulante	181.113	239.165
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	30.601	33.067
2.01.01.01	Obrigações Sociais	30.601	33.067
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	30.601	33.067
2.01.02	Fornecedores	87.512	93.428
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	87.512	93.428
2.01.03	Obrigações Fiscais	12.521	32.456
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	12.521	32.456
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	945	1.287
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Recolher	11.576	31.169
2.01.05	Outras Obrigações	50.479	80.214
2.01.05.02	Outros	50.479	80.214
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	26.341	53.167
2.01.05.02.06	Outros Debitos a Pagar	1.073	2.684
2.01.05.02.07	Arrendamento Mercatil	23.065	24.363
2.02	Passivo Não Circulante	152.050	146.217
2.02.02	Outras Obrigações	152.050	146.217
2.02.02.02	Outros	152.050	146.217
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	121.666	119.991
2.02.02.02.04	Provisões para Contigencia	16.075	13.794
2.02.02.02.05	Impostos Taxas e Contribuiçoes	14.309	12.432
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	937.162	878.113
2.03.01	Capital Social Realizado	718.556	670.674
2.03.02	Reservas de Capital	0	-10.619
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	-10.619
2.03.04	Reservas de Lucros	143.337	153.367
2.03.04.01	Reserva Legal	61.038	61.038
2.03.04.02	Reserva Estatutária	67.299	77.329
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	15.000	15.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	10.595	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.674	64.691

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	150.370	502.060	164.938	525.132
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-69.432	-236.088	-72.907	-246.806
3.03	Resultado Bruto	80.938	265.972	92.031	278.326
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-75.864	-234.115	-87.266	-246.406
3.04.01	Despesas com Vendas	-62.683	-188.850	-67.446	-195.100
3.04.01.01	Despesas com vendas	-62.683	-188.850	-67.446	-195.100
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-18.126	-54.264	-16.433	-52.664
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-18.126	-54.264	-16.433	-52.664
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	2.871	5.765	1.545	5.523
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-132	-5.293	-6.245	-10.329
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	2.206	8.527	1.313	6.164
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	5.074	31.857	4.765	31.920
3.06	Resultado Financeiro	6.220	17.214	4.846	24.718
3.06.01	Receitas Financeiras	16.686	51.390	18.979	60.468
3.06.01.01	Receitas Financeiras	16.686	51.390	18.979	60.468
3.06.02	Despesas Financeiras	-10.466	-34.176	-14.133	-35.750
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-10.466	-34.176	-14.133	-35.750
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	11.294	49.071	9.611	56.638
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.959	-8.493	-1.351	-3.887
3.08.01	Corrente	-2.641	-6.657	-1.685	-5.077
3.08.02	Diferido	-1.318	-1.836	334	1.190
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	7.335	40.578	8.260	52.751
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	7.335	40.578	8.260	52.751
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,304	1,68	0,402	2,567
3.99.01.02	PN	0,303	1,675	0,403	2,576

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2025 à 30/09/2025	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	7.335	40.578	8.260	52.751
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.027
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	7.335	40.578	8.260	50.724
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	7.335	40.578	8.260	50.724

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	125.142	115.243
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	116.516	122.159
6.01.01.01	Lucro Liquido do Exercicio	40.578	52.751
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado, intangível e propriedade para investimento	25.783	24.014
6.01.01.03	Depreciação do direito de uso	18.812	19.210
6.01.01.04	Exaustão ativo biológico	493	1.532
6.01.01.06	Resultado baixa de ativo imobilizado	5.278	7.746
6.01.01.08	Resultado de equivalência patrimonial	-8.527	-6.164
6.01.01.09	Constituição (reversão) provisões para contingências	115	-330
6.01.01.10	Impostos Diferidos	1.836	-1.190
6.01.01.11	Impostos Correntes	6.657	5.077
6.01.01.12	Juros apropriados sobre arrendamentos	11.245	10.088
6.01.01.14	Ajuste a valor presente de clientes	-1.929	-202
6.01.01.16	Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	16.402	9.318
6.01.01.17	Provisão perda estimada de estoques	-227	309
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	18.857	2.832
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	37.396	55.302
6.01.02.02	Estoques	17.545	-21.810
6.01.02.06	Impostos a Recuperar	5.448	5.418
6.01.02.08	Outros Créditos	-1.164	3.953
6.01.02.09	Fornecedores	-5.888	2.784
6.01.02.10	Impostos pagos sobre o lucro	-6.999	-5.320
6.01.02.11	Impostos a Recolher	-19.593	-25.275
6.01.02.13	Outras Contas a Pagar	-7.888	-12.220
6.01.03	Outros	-10.231	-9.748
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-10.231	-9.748
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-35.128	-29.235
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado	-34.678	-29.030
6.02.02	Investimento em ativo biológico	-336	-66
6.02.03	Outros investimentos	-114	-139
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-23.356	-78.248
6.03.01	Contraprestação do Arrendamento Mercantil	-18.812	-19.210
6.03.02	Integraliação de Capital	47.882	1.301
6.03.03	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio	-52.426	-49.105
6.03.04	Recompra de Ações	0	-11.234
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	66.658	7.760
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	147.062	207.188
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	213.720	214.948

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 30/09/2026

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	670.674	-10.619	153.367	0	64.691	878.113	0	878.113
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	670.674	-10.619	153.367	0	64.691	878.113	0	878.113
5.04	Transações de Capital com os Sócios	47.882	10.619	-10.030	-30.000	0	18.471	0	18.471
5.04.01	Aumentos de Capital	47.882	0	0	0	0	47.882	0	47.882
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	10.619	-10.619	0	0	0	0	0
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-30.000	0	-30.000	0	-30.000
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	589	0	0	589	0	589
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	40.578	0	40.578	0	40.578
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	40.578	0	40.578	0	40.578
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	17	-17	0	0	0
5.06.03	Tributos sobre a Realização da Reserva de Reavaliação	0	0	0	17	-17	0	0	0
5.07	Saldos Finais	718.556	0	143.337	10.595	64.674	937.162	0	937.162

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978	0	952.978
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978	0	952.978
5.04	Transações de Capital com os Sócios	121.301	-1.828	-128.849	-36.900	0	-46.276	0	-46.276
5.04.01	Aumentos de Capital	121.301	0	-120.000	0	0	1.301	0	1.301
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-11.234	0	0	0	-11.234	0	-11.234
5.04.07	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	-36.900	0	-36.900	0	-36.900
5.04.08	Plano de opção de ações dos empregado	0	0	557	0	0	557	0	557
5.04.09	Cancelamento ações em tesouraria	0	9.406	-9.406	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	50.724	0	50.724	0	50.724
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	52.751	0	52.751	0	52.751
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.027	0	-2.027	0	-2.027
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	-2.027	0	0	0	0
5.05.02.02	Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	0	-2.027	0	-2.027
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	37	-37	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	37	-37	0	0	0
5.07	Saldos Finais	563.674	-3.201	318.391	13.861	64.701	957.426	0	957.426

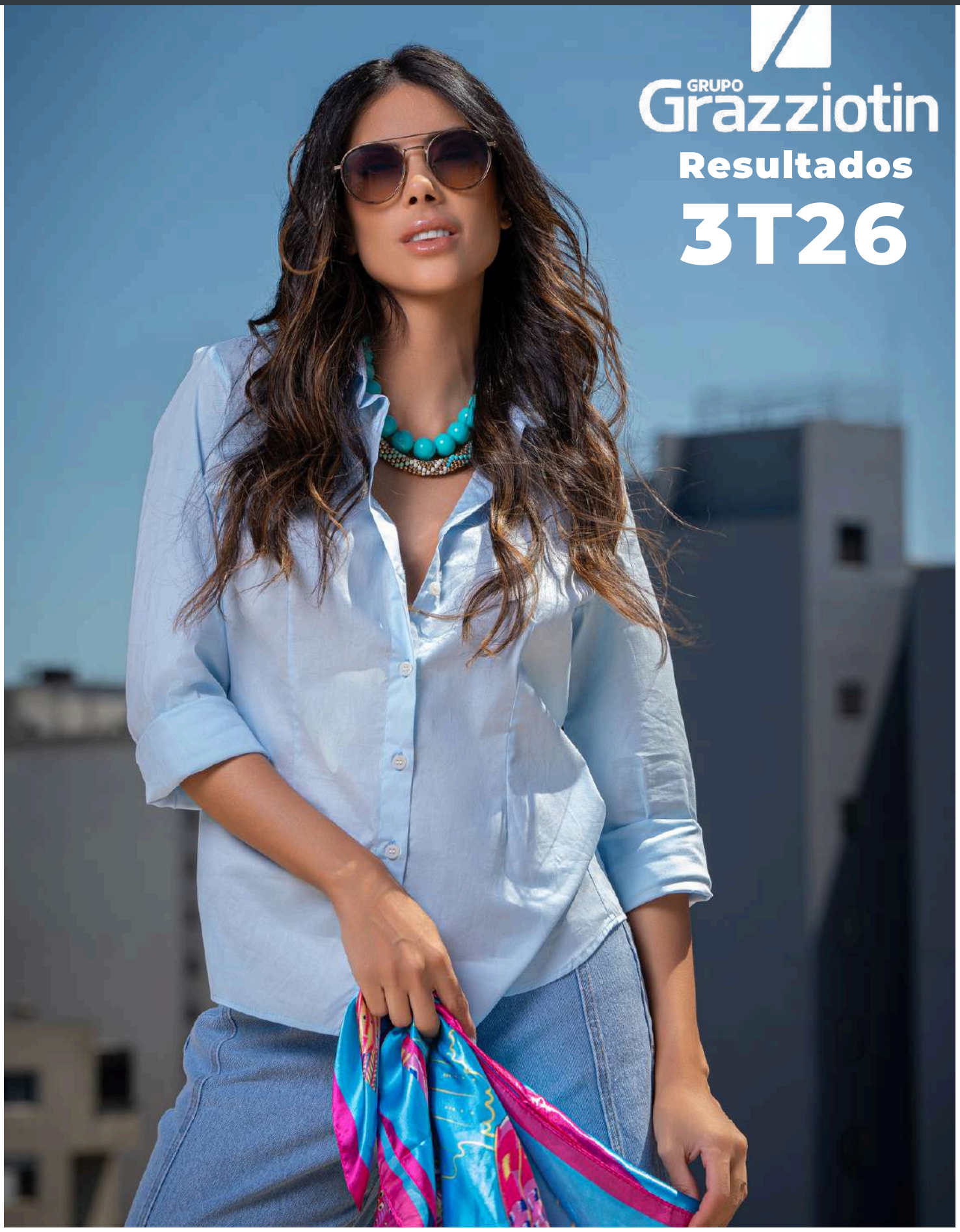
Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

(Reais Mil)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 30/09/2026	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 30/09/2025
7.01	Receitas	649.048	667.320
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	609.663	644.731
7.01.02	Outras Receitas	55.722	44.364
7.01.02.01	Operaçõe com TM	54.070	42.920
7.01.02.02	Outras Receitas	1.652	1.444
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	65	275
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-16.402	-22.050
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-353.095	-380.169
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-302.819	-329.363
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-58.595	-62.168
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-4.902	-7.242
7.02.04	Outros	13.221	18.604
7.03	Valor Adicionado Bruto	295.953	287.151
7.04	Retenções	-44.752	-44.690
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-25.940	-25.480
7.04.02	Outras	-18.812	-19.210
7.04.02.01	Amortização com Arrendamentos	-18.812	-19.210
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	251.201	242.461
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	39.229	40.092
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	8.526	6.164
7.06.02	Receitas Financeiras	30.703	33.928
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	290.430	282.553
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	290.430	282.553
7.08.01	Pessoal	100.236	101.179
7.08.01.01	Remuneração Direta	81.100	82.143
7.08.01.02	Benefícios	12.928	13.479
7.08.01.03	F.G.T.S.	6.208	5.557
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	136.949	120.504
7.08.02.01	Federais	55.750	48.023
7.08.02.02	Estaduais	79.076	70.077
7.08.02.03	Municipais	2.123	2.404
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	12.667	8.119
7.08.03.01	Juros	12.148	7.776
7.08.03.02	Aluguéis	519	343
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	40.578	52.751
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	40.578	52.751

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9



Pormenos gzt Grazziotin Tudo de bom pra você tottal! FRANCO GIORGI Grazziotin Financeira S.A Grato Agropecuária Floresta Grazziotin

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O terceiro trimestre de 2026 transcorreu em um ambiente de consumo ainda marcado por incertezas e maior seletividade nas decisões de compra. Diante desse cenário, a Companhia manteve o foco na eficiência operacional, no controle dos estoques e na qualidade da carteira de crédito, buscando preservar sua solidez financeira e fortalecer a rentabilidade das operações.

No período, a Receita Líquida apresentou retração de 10,79% em relação ao 3T25, enquanto o Lucro Líquido registrou queda de 11,20% na mesma base comparativa. Esse desempenho decorreu, principalmente, da redução das vendas no varejo frente ao mesmo período do ano anterior, refletindo o cenário econômico mais restritivo e o comportamento mais cauteloso dos consumidores. Em contrapartida, a margem EBITDA consolidada avançou 1,1 ponto percentual, alcançando 13,3%, favorecida pela melhor gestão das despesas operacionais e pela maior eficiência da operação.

Na gestão dos estoques, a Companhia registrou redução de 20,3% na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, com o prazo médio de estocagem passando de 233 para 187 dias, reflexo da adequação dos níveis de mercadorias à retração das vendas e da maior assertividade nas compras. A margem bruta foi de 47,9%, ante 51,4% no ano anterior, impactada principalmente por efeito contábil decorrente do menor ajuste a valor presente dos estoques, em razão da diminuição do volume de compras. Excluído esse efeito, o custo das mercadorias em relação à receita manteve-se estável.

Os indicadores de crédito também apresentaram melhora. A inadimplência do crediário recuou de 4,0% para 2,9%, enquanto, no Crédito Direto ao Consumidor (CDC), houve queda de 13,1% para 9,8%. Adicionalmente, a recuperação de créditos anteriormente lançados em perdas no crediário alcançou R$ 1,67 milhão, crescimento de 39,4% na comparação com o 3T25, refletindo a efetividade das ações de cobrança e renegociação.

Na modernização e administração da rede de lojas, a Companhia inaugurou cinco lojas e reformou cinco unidades durante o 3T26. No trimestre, encerrou uma operação, como parte da avaliação contínua da rede e da busca por maior eficiência operacional. Ao final de setembro de 2026, havia uma loja a menos em operação na Companhia em relação ao mesmo período de 2025.

A Grazziotin Financeira registrou crescimento de 43% no resultado líquido do 3T26 na comparação com o 3T25, correspondente a um incremento de R$ 1,09 milhão. O desempenho foi impulsionado, principalmente, pelo crescimento de 9,5% das receitas operacionais, equivalente a R$ 1,72 milhão, e favorecido pela diminuição das despesas com pessoal, administrativas e operacionais. O resultado também foi acompanhado pelo reforço das provisões e pela manutenção de níveis de capital compatíveis com as operações e os requisitos regulatórios. Como ponto de atenção, destaca-se a inadimplência do CPP, que aumentou 1,5 p.p. na comparação com o mesmo período de 2025.

Na Grato Agropecuária, a estabilidade dos custos de produção, o aumento da produtividade e a melhora dos preços de venda contribuíram para o desempenho do período. Na segunda safra de milho irrigado, a produtividade média alcançou 194 sacas por hectare, 7,8% acima da média das três safras anteriores. No algodão, a produtividade atingiu 411 arrobas por hectare até o momento, crescimento de 1,0% ante a safra anterior. Nesse contexto, o lucro líquido cresceu 68% no 3T26, enquanto o resultado acumulado do ano registra crescimento de 38,3% na comparação com o mesmo período do ano anterior.

Encerramos o trimestre reconhecendo os desafios impostos pelo cenário de consumo, assim como os avanços obtidos na eficiência operacional, na adequação dos estoques, na qualidade da carteira de crédito e na rentabilidade das operações. A Companhia seguirá atuando com disciplina no controle das despesas, dos estoques e do capital, preservando sua solidez financeira e sua capacidade de geração de valor.

Agradecemos aos nossos colaboradores, clientes, acionistas e parceiros pela confiança e contribuição ao longo desse período.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Passo Fundo, 30/09/26 - Grupo Grazziotin, negociada na B3 - Brasil, Bolsa, Balcão sob códigos CGRA3 e CGRA4, através deste anuncia seus resultados do terceiro trimestre. As informações operacionais e financeiras da Companhia, exceto onde estiver indicado de outra forma, são apresentadas em milhares de reais, conforme a legislação societária brasileira.

Dados
em 30/09/2026

Grazziotin PN
(CGRA4) R$ 23,16

Grazziotin ON
(CGRA3) R$ 23,30

Quantidade Ações PN
14.690.740

Quantidade Ações ON
10.759.335

Valor de Mercado
R$ 590,930 milhões

Valor Patrimônio Líquido
R$ 937,162 milhões

Comentário

A Companhia atua no comércio varejista nos ramos de vestuário e utilidades domésticas, com lojas nos estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná. No varejo, a estrutura da operação é composta pelas redes Grazziotin, Pormenos, Tottal, Franco Giorgi e GZT. O grupo também é controlador das empresas Floresta Grazziotin, Centro Shopping, Grazziotin Financeira e Trevi Participações. E ainda sob forma de controle em conjunto (Joint Venture) a Grato Agropecuária com 50% de participação.

Destaques
3T26

13,35%	(4,44)p.p.	213,720	(20,30%)
Margem EBITDA (Consolidado)	Redução Inadimplência Crediário e CDC	Caixa (Consolidado)	Redução Estoques Set25 x Set26

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN CONTROLADORA

Controladora	3T26	3T25	3T26 x 3T25
Receita Bruta Mercadoria (R$ mil)	179.394	203.862	(12,00%)
Receita Bruta Serviços Financeiros (R$ mil)	5.629	6.136	(8,25%)
Receita Líquida (R$ mil)	132.897	148.964	(10,79%)
Lucro Bruto (R$ mil)	63.632	76.628	(16,96%)
Margem Bruta (%)	47,88%	51,44%	(3,56) p.p
Ebitda (R$ mil)	14.151	14.388	(1,65%)
Margem Ebitda (%)	10,65%	9,66%	0,99 p.p
Lucro Líquido (R$ mil)	7.335	8.260	(11,20%)
Margem Líquida (%)	5,52%	5,54%	(0,03) p.p
Número de Lojas	339	340	(0,29%)
Área de Vendas (m2)	129.366	131.395	(1,54%)
Área de Vendas própria (%)	20,7%	20,6%	0,1 p.p
Número de Colaboradores Total	2.602	2.803	(7,17%)
Número de Colaboradores na Sede	397	403	(1,49%)

DADOS DA CONTROLADORA - NÚMERO DE LOJAS

	3T22	3T23	3T24	3T25	3T26
Pormenos	176	176	179	196	203
gzt	87	85	88	48	47
Grazziotin	33	37	38	53	51
tottal!	28	28	29	25	20
FRANCO GIORGI	22	21	21	18	18
Total	**346**	**347**	**355**	**340**	**339**

Comentário

A Companhia está presente no mercado por meio de cinco marcas, estruturadas para atender diferentes perfis de consumidores e ocasiões de compra. Grazziotin e Pormenos atuam nos segmentos de moda, moda íntima, calçados, cama, banho e decoração; a Franco Giorgi é especializada em moda masculina; a Tottal é direcionada aos segmentos de casa e lazer; e a GZT apresenta um conceito integrado, reunindo num único espaço produtos dos portfólios Grazziotin e Tottal.

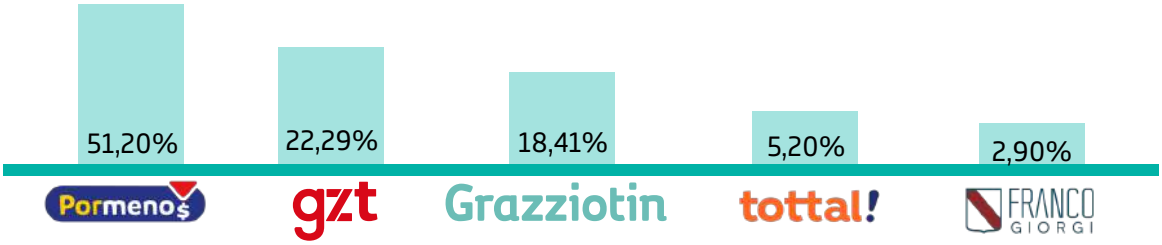
Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9



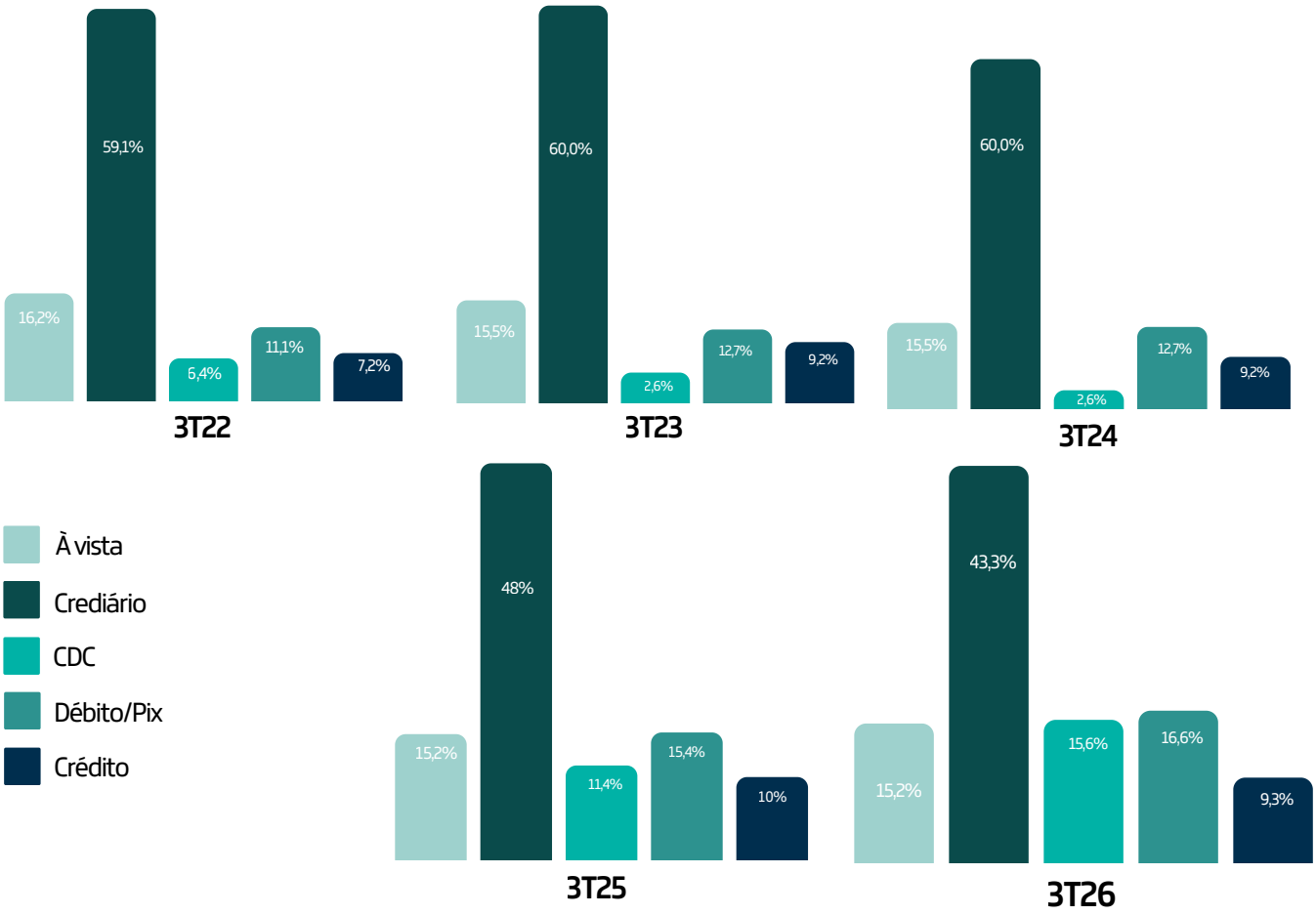
Composição de Vendas

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

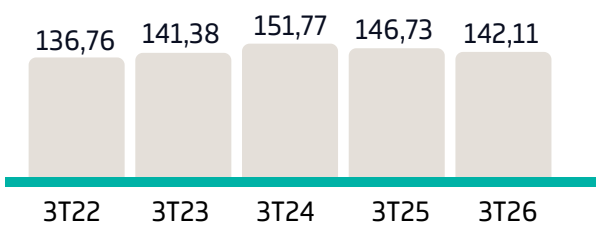
COMPOSIÇÃO DE VENDAS



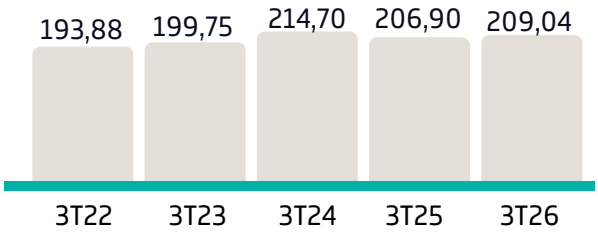
COMPOSIÇÃO POR MODALIDADE DE VENDA



VALOR TICKET MÉDIO



Vendas Totais (reais)

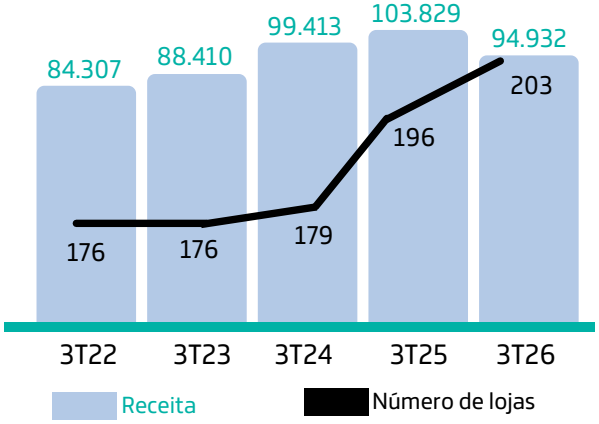


Vendas a Prazo (reais)

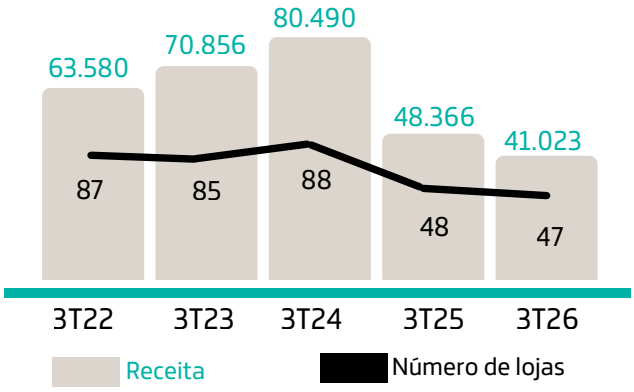
Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

CRESCIMENTO EM VENDAS

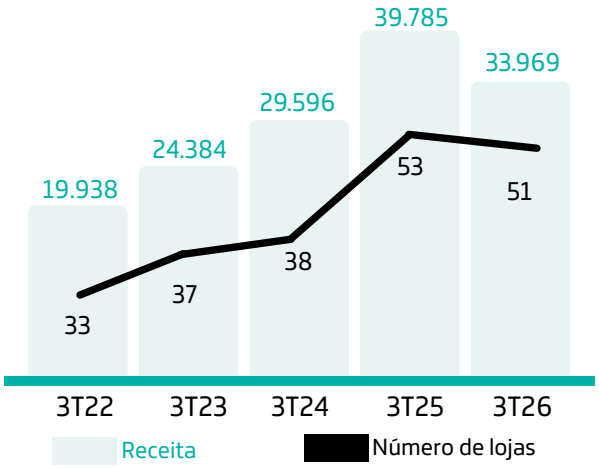
Pormenos



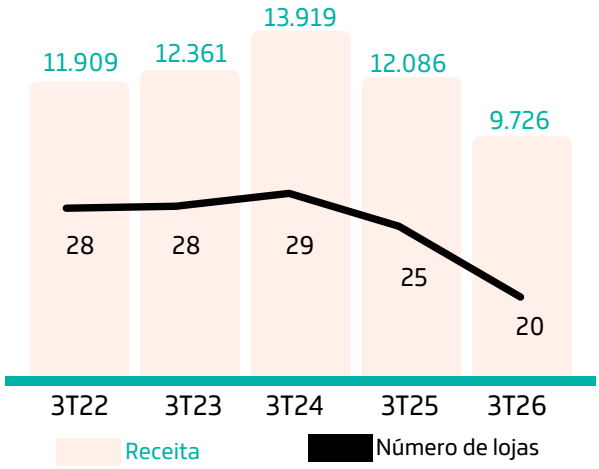
gzt



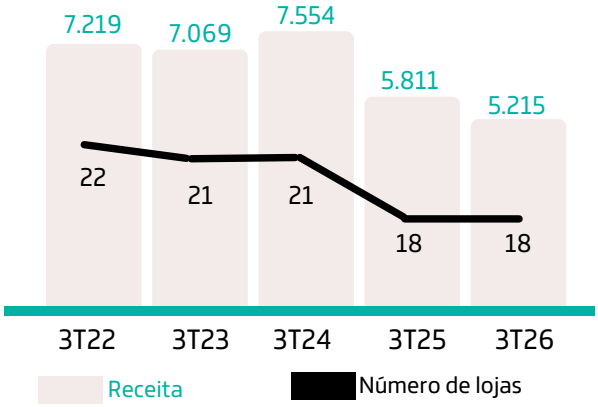
Grazziotin



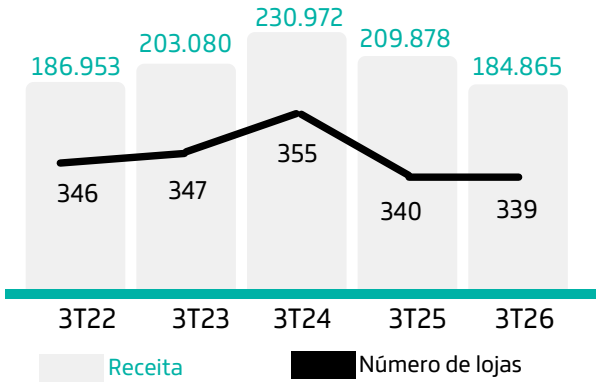
tottal!



FRANCO GIORGI



GRUPO Grazziotin



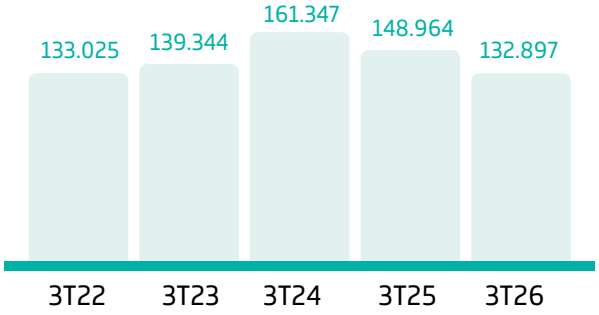
Comentário

As mesmas lojas em operação no 3T26 em relação ao 3T25 registraram um volume de venda bruta de R$ 181,621 milhões, representando uma redução de 10,72% em comparação ao 3T25. As unidades inauguradas corresponderam a 1,49% das vendas no 3T26.

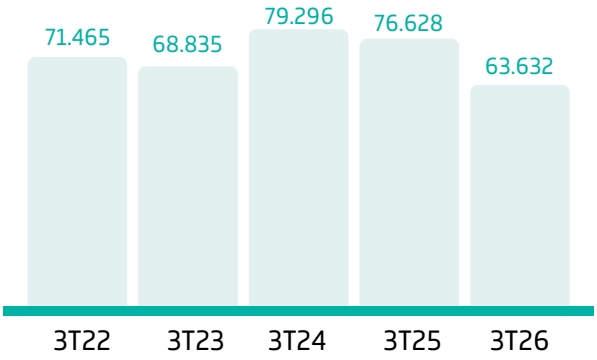
Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

CONTROLADORA

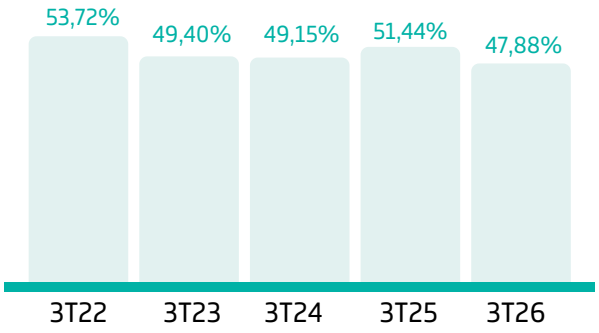
Receita Líquida



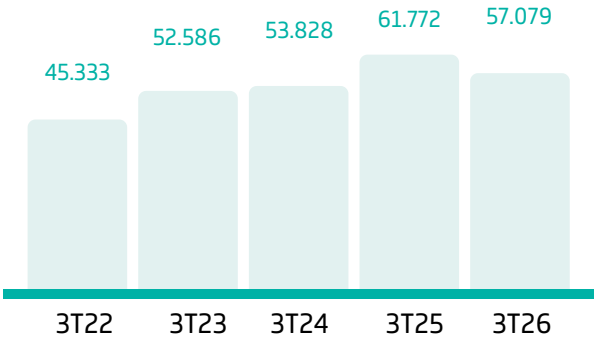
Lucro Bruto



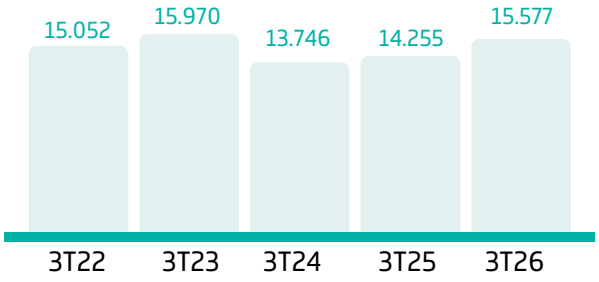
Margem Bruta



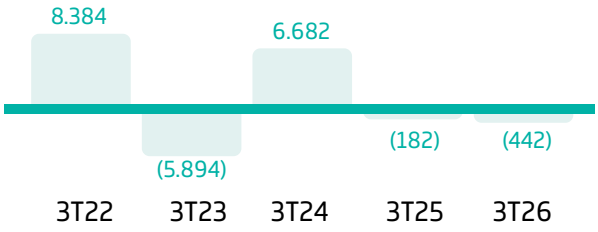
Despesas com Vendas



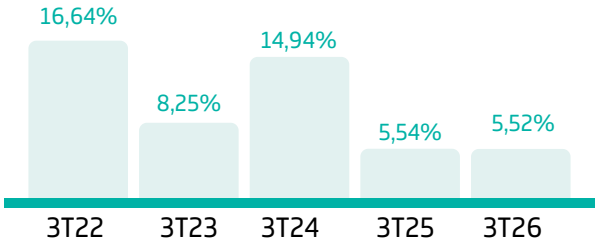
Despesas Gerais Administrativas



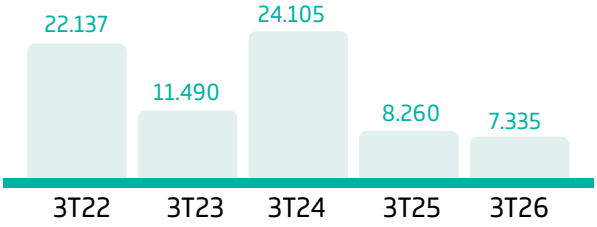
Lucro Operacional



Margem Líquida



Lucro Líquido

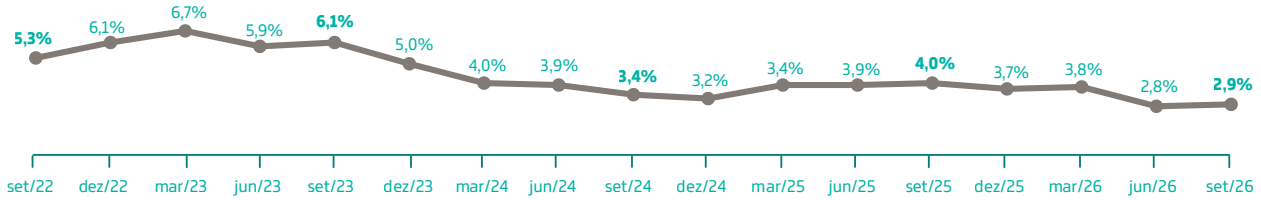


Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

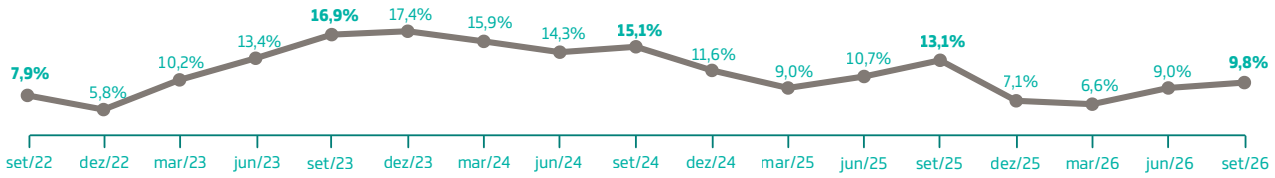
INADIMPLÊNCIA

No terceiro trimestre de 2026, a carteira de crédito da Companhia registrou melhora expressiva na qualidade de seus ativos. No Crediário, o índice de inadimplência recuou 1,1 p.p., de 4% para 2,9%, mantendo-se próximo ao melhor nível da série recente, reflexo da redução do plano máximo do parcelamento sem juros. No CDC, a redução foi de 3,3 p.p., de 13,1% para 9,8%. Embora tenha recuado significativamente na comparação com setembro de 2025, o índice do CDC apresentou leve elevação em relação ao trimestre anterior, o que reflete a migração da carteira de crediário para financiamentos com juros, os quais são reconhecidos como perdas em 360 dias. O Crédito Pessoal, por sua vez, registrou aumento do índice em comparação a setembro de 2025 e constitui o principal ponto de atenção, dada sua sensibilidade às condições econômicas e ao comprometimento da renda das famílias. A Administração mantém acompanhamento permanente dos indicadores das carteiras de crédito, com foco na preservação da qualidade dos ativos e na gestão prudente da concessão de crédito. A inadimplência considera as parcelas vencidas e não pagas há mais de 180 dias.

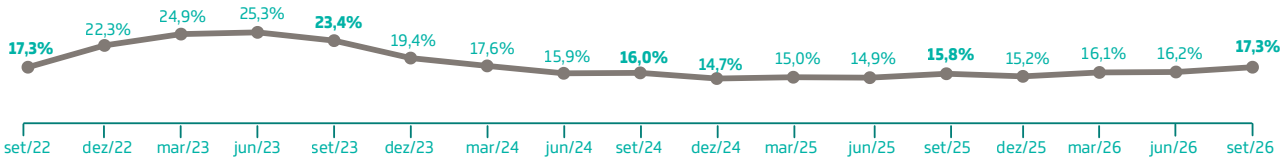
Inadimplência Crediário



Inadimplência CDC (Crédito Direto ao Consumidor)



Inadimplência CPP (Crédito Pessoal Parcelado)



Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9



Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

INVESTIMENTOS

No 3T26 os investimentos da Companhia totalizaram R$ 14,0 milhões.

DESCRIÇÃO (R$ MIL)	3T22	3T23	3T24	3T25	3T26
Prédios e Construções	582	-	-	-	-
Equip. e Inst. Comerciais	11.806	4.948	16.113	7.695	12.490
Equip. e Inst. Administrativas	720	73	4.050	1.917	235
Equip. de Informática	1.725	422	1.025	-	915
Veículos	-	-	-	-	290
Benf. Imóveis Locados	7.435	2.267	49	66	-
Intangível	-	-	-	-	66
TOTAL	**22.268**	**7.710**	**21.237**	**9.678**	**13.996**

Comentário

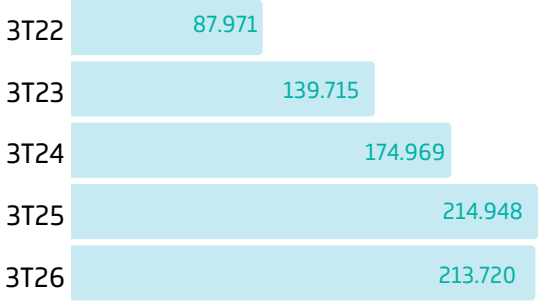
Durante o trimestre em análise, observou-se um aumento significativo de 44,6% nos investimentos em comparação com o mesmo período de 2025. Reflexo do plano de remodelação de lojas.

EBITDA

A inclusão de informações sobre o EBITDA visa apresentar uma medida do desempenho econômico operacional.
O EBITDA não é uma medida de desempenho financeiro, segundo as práticas contábeis adotadas no Brasil. Não deve ser considerada isoladamente como uma alternativa ao lucro líquido, como medida de desempenho operacional, como alternativa aos fluxos de caixa operacionais, ou como medida de liquidez.

EBITDA (R$ mil)	3T26	3T25	3T26 x 3T25
Receita operacional líquida	150.370	164.938	(8,83%)
Resultado líquido do exercício	7.335	8.260	(11,20%)
Provisão para IRPJ e CSLL	3.959	1.351	193,04%
Resultado financeiro líquido	(6.220)	(4.846)	28,35%
Depreciação	14.999	15.355	(2,32%)
EBITDA	20.073	20.120	(0,23%)
Margem EBITDA (%)	13,35%	12,20%	1,15p.p.

DISPONIBILIDADE (R$ mil)



Comentário

As disponibilidades consolidadas encerraram o 3T26 em R$ 213,7 milhões, estáveis em relação ao 3T25 (0,6%).

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Centro Shopping

Com sede em Passo Fundo e filial em Porto Alegre, no Rio Grande do Sul, o empreendimento possui dois imóveis para locação: um em Santo Ângelo, com 745 m², e outro em Porto Alegre, com 7.500 m². No momento, os dois imóveis encontram-se com contratos ativos de locação.

Floresta Grazziotin

Adquirida em 1980 no município de Piratini, possui 1.645 hectares. É dedicada ao plantio de Pinus Elliottii e Eucaliptos. A empresa tem por objetivo a exploração de florestas mediante o plantio de mudas, a poda, o corte e a venda de árvores para os mercados interno e externo.

Grazziotin Financeira

A Grazziotin Financeira S.A. CFI (Crédito, Financiamento e Investimento) opera desde 2004 com autorização do órgão regulador e tem como missão otimizar os resultados do Grupo Grazziotin e ampliar o acesso ao crédito de forma segura e planejada. A Financeira participa de forma relevante no crescimento e na solidez do Grupo e atua no financiamento de vendas das redes de varejo, sempre de acordo com as políticas de crédito e as dinâmicas do mercado. A concessão de empréstimos pessoais é destinada exclusivamente a clientes com histórico sólido de relacionamento, garantindo uma oferta de crédito responsável e criteriosa.
Comprometida com a governança corporativa e o compliance, a Grazziotin Financeira adota práticas que asseguram transparência, integridade e eficiência em suas atividades. Sua atuação contribui diretamente para o fortalecimento e o crescimento do Grupo Grazziotin, aproximando a relação com os clientes e impulsionando resultados financeiros sustentáveis.

Grato Agropecuária

Fundada em 1989, a Grato Agropecuária opera duas fazendas na Bahia, que totalizam 19.360 hectares. As principais culturas são soja, milho e algodão. A área de lavoura soma 13.483 hectares, dos quais 9.325 são irrigados e 4.158 correspondem a áreas de sequeiro. Com a irrigação e o cultivo em safra e safrinha, a área plantada pode alcançar até 21.000 hectares por ciclo anual. A Grato é uma joint venture com participação societária paritária da Grazziotin S.A.
No terceiro trimestre de 2026, a Grato concluiu a colheita do milho de segunda safra nas áreas irrigadas, com produtividade média de 194 sacas por hectare, 1,6% acima da safra anterior. O algodão, cuja colheita está em fase final, apresenta, até o momento, produtividade superior à registrada nas últimas safras. Os custos de produção mantiveram-se estáveis no período.
No mercado, o trimestre registrou recuperação moderada nos preços das commodities agrícolas. Para os próximos meses, os principais pontos de atenção são os custos de fertilizantes e combustíveis, pressionados por fatores geopolíticos que afetam o fornecimento global.
Nesse contexto, a Grato encerrou os nove primeiros meses de 2026 com resultado acumulado 38,3% superior ao do mesmo período do exercício anterior, reflexo principalmente dos ganhos de produtividade e do controle de custos.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

TREVI PARTICIPAÇÕES

A Trevi Participações foi constituída no ano de 2003. Sua criação está de acordo com normas do BACEN, que exige tal estrutura na criação de uma empresa com objetivo financeiro.

	FATURAMENTO COM ATIVO BIOLÓGICO			FATURAMENTO SEM ATIVO BIOLÓGICO			LUCRO LÍQUIDO		
DESCRIÇÃO (R$ mil)	3T26	3T25	VAR.	3T26	3T25	VAR.	3T26	3T25	VAR.
Centro Shopping	--	--	--	494	461	7,20%	(123)	87	(241,4%)
Grato Agropecuária*	125.846	54.868	129,4%	124.505	56.580	120,1%	4.411	2.625	68%
Floresta Grazziotin	--	--	--	240	766	(68,70%)	(118)	4	(3050%)
Trevi Participações	--	--	--	--	--	--	3.623	2.515	44,1%
Grazziotin Financeira	--	--	--	19.771	18.050	9,50%	3.622	2.531	43,1%

Lucro/Prejuízo da empresa Grato Agropecuária: O quadro acima demonstra o lucro total da Grato Agropecuária. Embora o montante integral seja exibido para fins de transparência e análise do desempenho operacional, é importante destacar que a Companhia detém 50% de participação na investida, por meio de controle em conjunto (Joint Venture). Assim, os efeitos contábeis reconhecidos nas demonstrações financeiras da Companhia refletem apenas a parcela proporcional correspondente à sua participação (50%) , 3T26 R$ 2.206 e 3T25 R$ 1.313.

GOVERNANÇA CORPORATIVA

A Grazziotin é uma companhia aberta desde 1979. O Estatuto Social prevê igualdade de dividendos entre as ações ordinárias e preferenciais, além de assegurar 100% de tag along a todas as ações. O atual Conselho de Administração é composto por sete membros, enquanto o Conselho Fiscal, implantado em 2005, é composto por três membros.

Relações com Investidores
Sebastião Vorlei Barbosa
Dir. Relação com Investidores
(54) 3316 7401
investidor@grazziotin.com.br

Aviso Legal:

As informações contidas neste documento podem incluir declarações que representem expectativas quanto aos negócios da Companhia, bem como projeções e metas operacionais e financeiras. Eventuais declarações dessa natureza constituem meras previsões, baseadas nas expectativas da Administração quanto ao futuro da Companhia. Essas expectativas dependem, em grande medida, das condições de mercado, do desempenho econômico geral do país, do setor de atuação e dos mercados internacionais, estando, portanto, sujeitas a mudanças. Dessa forma, tais declarações não devem ser interpretadas como recomendações a potenciais investidores.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

BALANÇOS PATRIMONIAIS

EM 30 DE SETEMBRO DE 2026 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025 (em R$ mil)

ATIVO	NOTA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
ATIVO CIRCULANTE		**501.437**	**515.763**	**535.247**	**540.501**
Caixa e equivalentes de caixa	6	264.296	202.161	213.720	147.062
Contas a receber de clientes	7	89.794	144.486	172.966	224.835
Estoques	8	131.536	148.882	131.536	148.882
Impostos a recuperar	9	6.494	2.245	6.508	2.283
IRPJ e CSLL a compensar	9	1.713	9.987	1.735	10.298
Adiantamentos a funcionários e fornecedores		3.758	3.408	3.757	3.426
Outras contas a receber		3.846	4.594	5.025	3.715
ATIVO NÃO CIRCULANTE					
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		**764.282**	**742.794**	**735.078**	**722.994**
Impostos a recuperar	9	544	1.654	544	1.654
Impostos diferidos	17	-	-	4.408	4.367
Depósitos e cauções	10	16.453	14.314	16.498	14.360
Outros investimentos		1.151	1.037	1.151	1.037
Propriedade para investimento	11	-	-	20.958	21.640
Ativos biológicos	14	-	-	10.534	10.691
Investimento em controladas e joint venture	12	341.163	324.106	270.875	262.348
Ativo de direitos de uso	16	125.153	125.859	124.188	124.825
Imobilizado	13	275.937	270.411	282.037	276.655
Intangível		3.881	5.413	3.885	5.417
TOTAL DO ATIVO		**1.265.719**	**1.258.557**	**1.270.325**	**1.263.495**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

BALANÇOS PATRIMONIAIS

EM 30 DE SETEMBRO DE 2026 E 31 DE DEZEMBRO DE 2025 (em R$ mil)

PASSIVO	NOTA	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
		30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
PASSIVO CIRCULANTE		**181.120**	**238.699**	**181.113**	**239.165**
Fornecedores	15	64.026	72.877	64.125	72.960
Títulos endossados	15	23.387	20.468	23.387	20.468
Salários, encargos e contribuições sociais		30.275	32.827	30.601	33.067
Tributos a recolher		10.954	30.598	11.576	31.169
Imposto de renda e contribuição social correntes		-	313	945	1.287
Dividendos e juros sobre o capital próprio a pagar	19	26.341	53.167	26.341	53.167
Arrendamento mercantil	16	23.180	24.467	23.065	24.363
Outras contas a pagar		2.957	3.982	1.073	2.684
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		**147.437**	**141.745**	**152.050**	**146.217**
Arrendamento mercantil	16	122.516	120.921	121.666	119.991
Impostos diferidos	17	9.212	7.199	14.309	12.432
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	18	1.436	1.519	1.802	1.687
Outros passivos não circulantes		14.273	12.106	14.273	12.107
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19	**937.162**	**878.113**	**937.162**	**878.113**
Capital social realizado		718.556	670.674	718.556	670.674
Ações em tesouraria		-	(10.619)	-	(10.619)
Reservas de lucro		143.337	153.367	143.337	153.367
Lucros acumulados no período		10.595	-	10.595	-
Ajuste de avaliação patrimonial		64.674	64.691	64.674	64.691
TOTAL DO PASSIVO		**1.265.719**	**1.258.557**	**1.270.325**	**1.263.495**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

EM 30 DE SETEMBRO DE 2026 E 2025 (em R$ mil, exceto resultado por ação)

		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	NOTA	01/07/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	20	**132.897**	**148.964**	**150.370**	**164.938**
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	21	**(69.265)**	**(72.336)**	**(69.432)**	**(72.907)**
LUCRO BRUTO		**63.632**	**76.628**	**80.938**	**92.031**
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	21	**(64.074)**	**(76.810)**	**(75.864)**	**(87.266)**
Despesas com vendas		(57.079)	(61.772)	(62.683)	(67.446)
Administrativas e gerais		(15.577)	(14.255)	(18.126)	(16.433)
Outras despesas operacionais		(100)	(6.237)	(132)	(6.245)
Outras receitas operacionais		2.848	1.535	2.871	1.545
Resultado equivalência patrimonial	12	5.834	3.919	2.206	1.313
RESULT. OPERACIONAL ANTES DO RESULT. FINANCEIRO		**(442)**	**(182)**	5.074	**4.765**
RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		**9.236**	**7.476**	6.220	**4.846**
Despesas financeiras	22	(8.417)	(12.424)	(10.466)	(14.133)
Receitas financeiras	22	17.653	19.900	16.686	18.979
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS		8.794	**7.294**	**11.294**	**9.611**
Tributos correntes	17	-	1.618	(2.641)	(1.685)
Tributos diferidos	17	(1.459)	(652)	(1.318)	334
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.335	**8.260**	**7.335**	**8.260**
Resultado básico por ação ordinária (em reais)		0,3037	0,4020		
Resultado básico por ação preferencial (em reais)		0,3028	0,4034		
Resultado diluído por ação ordinária (em reais)		0,3037	0,4020		
Resultado diluído por ação preferencial (em reais)		0,3028	0,4010		

As notas explicativas da administração são parte integrante das dernonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

EM 30 DE SETEMBRO DE 2026 E 2025 (em R$ mil, exceto resultado por ação)

		CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	NOTA	01/01/2026 a 30/09/2026	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2026 a 30/09/2026	01/01/2025 a 30/09/2025
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	20	**454.598**	**488.898**	**502.060**	**525.132**
CUSTOS DAS MERCADORIAS VENDIDAS	21	**(235.595)**	**(245.274)**	**(236.088)**	**(246.806)**
LUCRO BRUTO		**219.003**	**243.624**	**265.972**	**278.326**
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS	21	**(200.928)**	**(221.219)**	**(234.115)**	**(246.406)**
Despesas com vendas		(172.668)	(183.264)	(188.850)	(195.100)
Administrativas e gerais		(47.451)	(46.690)	(54.264)	(52.664)
Outras despesas operacionais		(5.205)	(10.318)	(5.293)	(10.329)
Outras receitas operacionais		5.742	5.511	5.765	5.523
Resultado equivalência patrimonial	12	18.654	13.542	8.527	6.164
RESULT. OPERACIONAL ANTES DO RESULT. FINANCEIRO		**18.075**	**22.405**	**31.857**	**31.920**
RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		**24.516**	**29.481**	**17.214**	**24.718**
Despesas financeiras	22	(28.728)	(31.523)	(34.176)	(35.750)
Receitas financeiras	22	53.244	61.004	51.390	60.468
RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS		**42.591**	**51.886**	**49.071**	**56.638**
Tributos correntes	17	-	2.206	(6.657)	(5.077)
Tributos diferidos	17	(2.013)	(1.341)	(1.836)	1.190
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		**40.578**	**52.751**	**40.578**	**52.751**
Resultado básico por ação ordinária (em reais)		1,6799	2,5674		
Resultado básico por ação preferencial (em reais)		1,6750	2,5665		
Resultado diluído por ação ordinária (em reais)		1,6799	2,5674		
Resultado diluído por ação preferencial (em reais)		1,6750	2,5612		

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

EM 30 DE SETEMBRO DE 2026 E 2025 (em R$ mil)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Fluxos de caixa das atividades operacionais	30/09/2026	30/09/2025	30/09/2026	30/09/2025
RESULTADO DO PERÍODO	**40.578**	**52.751**	**40.578**	**52.751**
Atividades operacionais				
Depreciação do imobilizado	24.611	23.221	25.783	24.014
Depreciação do direito de uso	18.906	19.306	18.812	19.210
Exaustão de ativo biológico	-	-	493	1.532
Baixa de ativo imobilizado	5.173	7.746	5.278	7.746
Resultado de equivalência patrimonial	(18.654)	(13.542)	(8.527)	(6.164)
Constituição (reversão) provisões para contingências	(83)	(380)	115	(330)
Impostos diferidos	2.013	1.341	1.836	(1.190)
Impostos correntes	-	(2.206)	6.657	5.077
Juros apropriados sobre arrendamento	11.319	10.088	11.245	10.088
Ajuste a valor presente de clientes	(1.929)	184	(1.929)	(202)
Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber	3.085	13.156	16.402	9.318
Provisão perda estimada de estoques	(227)	309	(227)	309
VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS	**33.988**	**44.103**	**8.626**	**(6.916)**
(Aumento) redução em contas a receber	53.536	96.107	37.396	55.302
(Aumento) redução em estoques	17.545	(21.810)	17.545	(21.810)
(Aumento) redução em impostos a recuperar	5.135	5.345	5.448	5.418
(Aumento) redução em outros ativos	1.326	6.081	(1.164)	3.953
(Redução) / aumento em fornecedores	(5.904)	2.697	(5.888)	2.784
Redução de impostos a recolher	(19.644)	(25.360)	(19.593)	(25.275)
Aumento/(redução) em outros passivos	(7.388)	(11.416)	(7.888)	(12.220)
Impostos pagos sobre o lucro	(313)	2.207	(6.999)	(5.320)
Juros pagos sobre arrendamentos	(10.305)	(9.748)	(10.231)	(9.748)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	**(33.195)**	**(25.445)**	**(35.128)**	**(29.235)**
Aquisições de ativo imobilizado e intangível	(34.678)	(28.686)	(34.678)	(29.030)
Investimento em ativo biológico	-	-	(336)	(66)
Dividendos recebidos	1.597	3.380	-	-
Outros investimentos	(114)	(139)	(114)	(139)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	**(23.450)**	**(78.344)**	**(23.356)**	**(78.248)**
Pagamento arrendamento mercantil financeiro	(18.906)	(19.306)	(18.812)	(19.210)
Pagamento de juros sobre capital próprio	(52.426	(49.105)	(52.426)	(49.105)
Aumento de capital	47.882	1.301	47.882	1.301
Recompra de ações	-	(11.234)	-	(11.234)
AUMENTO(REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTE	**62.135**	**52.288**	**66.658**	**7.760**
Saldo inicial de caixa e equivalentes	202.161	202.133	147.062	207.188
Saldo final de caixa e equivalentes	264.296	254.421	213.720	214.948

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

RELEASE TRIMESTRAL 3T26

Conselho de Administração

Marcus Grazziotin - Presidente
Paulo Farina - Vice-Presidente

Henry Costa
Letícia Reichert Vieira
Lucas Grazziotin
Paulo Gilmar Goelzer
Renata Grazziotin

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin - Presidente
Marcus Grazziotin - Vice-Presidente
Matias Grazziotin - Diretor
Sebastião Vorlei Barbosa - Diretor

Conselho Fiscal

Kátia Franciele dos Santos
Laís Martins Fracasso
Pedro Paulo Theis

Contador

Rudinéia Giaretta de Paula
CRC RS-067723/RS

Auditoria Externa

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Grant Thornton

Relatório de revisão do auditor independente sobre as informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
Av. Iguaçu, 418 - Sala 1404 - Petrópolis,
Porto Alegre (RS) Brasil
T +55 51 3500-8473
www.grantthornton.com.br

Aos Acionistas e Administradores da
Grazziotin S.A.
Porto Alegre – RS

Introdução

Revisamos as informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas de acordo a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

© 2026 Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. Todos os direitos reservados

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período comparativos

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e aos períodos de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2025, apresentados para fins de comparação foram, respectivamente, auditados e revisados por outro auditor independente, cujos relatórios sobre a auditoria e revisão foram, respectivamente, emitidos em 13 de março de 2026 e 14 de novembro de 2025, sem modificações.

Porto Alegre, 13 de novembro de 2026

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
CRC RS-006.086/F-0

Romeu Sabino da Silva
Contador CRC 1RS-071.263/O-0

© 2026 Grant Thornton Auditores Independentes Ltda. Todos os direitos reservados | Grazziotin | GTB60337

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora ou Companhia) é uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na categoria A da CVM e B3 (Brasil, Bolsa, Balcão) registrada com os códigos de negociação "CGRA3 e CGRA4".

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) têm por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Percentual de participação				
30/09/2026 e 31/12/2025				
Entidade	**Investimento**	**País**	**Direta**	**Indireta**
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda(c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-

CONTROLADAS – Diretas

a) Trevi Participações Ltda.

Tem como objetivo a participação societária em instituição financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

Tem como objetivo principal administrar os imóveis em Porto Alegre e Santo Ângelo.

c) Floresta Grazziotin Ltda.

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini - RS.

CONTROLADA – Indireta

d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamentos através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

JOINT VENTURE

e) Grato Agropecuária Ltda.

A empresa possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – *Interim Financial Reporting*. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as demonstrações financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 (última demonstração financeira anual). As demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e de acordo

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

A Administração avaliou a capacidade da Companhia e de suas controladas de continuarem operando normalmente e concluiu que não existem eventos ou condições que indiquem incerteza material que possa suscitar dúvida significativa quanto à continuidade operacional da Companhia e de suas controladas.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 13 de novembro de 2026.

NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas às premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual.

(a) Incertezas sobre premissas e estimativas

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

As informações sobre as incertezas relacionadas às premissas e estimativas em 30 de setembro de 2026 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis no próximo ano fiscal estão incluídas na nota explicativa 14 - determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos.

(b) Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo. O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar o valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

– Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.

– Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).

– Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 04. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas demonstrações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre informações relevantes apresentadas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras completas relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2025.

O Grupo aplicou as políticas contábeis materiais descritas abaixo de maneira consistente a todos os períodos apresentados nestas demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas.

a. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

As emissões/alterações de normas International Accounting Standards Board ("IFRS") efetuadas pelo IASB que são efetivas para o período iniciado em 2026 não tiveram impactos nas demonstrações financeiras da Companhia.

Adicionalmente, o IASB emitiu/revisou algumas normas IFRS, as quais têm sua adoção para o período de 2027 ou após, e a Companhia está avaliando os impactos em suas demonstrações financeiras da adoção destas normas:

- Emissão da norma IFRS 18 – Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras. Estabelece os requerimentos para apresentação e divulgação do propósito geral com o objetivo de aumentar a comparabilidade, a transparência e a relevância das informações financeiras fornecidas aos usuários.

O IFRS 18 é efetivo para exercícios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com aplicação retrospectiva. Embora a adoção da norma não deva impactar o lucro líquido da Companhia, espera-se que haja alterações na forma de apresentação e no agrupamento de receitas e despesas na demonstração do resultado, incluindo a reorganização das linhas e categorias de desempenho, o que poderá impactar a forma como o resultado operacional é calculado e divulgado.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

A Administração encontra-se avaliando os impactos detalhados da implementação do IFRS 18 sobre as demonstrações contábeis da Companhia, especialmente no que se refere à apresentação das demonstrações financeiras primárias e às divulgações associadas, e concluirá essa avaliação à medida que o processo de adoção avance.

-Norma IFRS S1 e S2 – As normas estabelecem requisitos para a divulgação de informações sobre riscos e oportunidades relacionados à sustentabilidade e ao clima que possam afetar as perspectivas da entidade e ser relevantes aos usuários dos relatórios financeiros para fins gerais. A Resolução CVM nº 193/2023, conforme alterada pela Resolução CVM nº 244/2026, passou a estabelecer caráter voluntário para a elaboração e divulgação do Relatório de Informações Financeiras Relacionadas à Sustentabilidade pelas companhias abertas.

- Emissão da norma IFRS 19 – Subsidiárias sem Obrigação Pública de Prestação de Contas Divulgações. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Financeiras.

- Alteração das normas IFRS 9 e IFRS 7 – Alterações na classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esclarece aspectos relacionados a classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esta alteração nas normas é efetiva para períodos iniciando em/ou após 1º de janeiro de 2026. A Companhia está avaliando os impactos em suas demonstrações financeiras da adoção desta alteração nas normas.

Não há outras normas contábeis IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras do Grupo.

b. Mudanças climáticas

A Companhia considera os riscos associados às mudanças climáticas na condução de suas operações e, quando aplicável, na elaboração de suas demonstrações financeiras, avaliando seus potenciais efeitos sobre ativos, passivos, receitas, despesas e continuidade operacional. A Companhia monitora a exposição de suas unidades a eventos climáticos extremos, especialmente enchentes, e adota, quando necessário, medidas de prevenção, adaptação, continuidade operacional e proteção patrimonial.

Adicionalmente, são revisadas as apólices de seguros e avaliadas coberturas específicas para riscos climáticos, especialmente enchentes. Contudo, foram identificadas limitações

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

na oferta dessas coberturas pelo mercado segurador e, nas propostas disponíveis, os custos foram considerados elevados em relação ao volume de unidades a serem seguradas. Diante desse cenário, a Companhia mantém medidas internas de prevenção, mitigação, adaptação e continuidade dos negócios. A Companhia também monitora eventuais custos adicionais decorrentes de alterações regulatórias, exigências ambientais e iniciativas relacionadas à redução de emissões de gases de efeito estufa, considerando seus possíveis impactos financeiros e operacionais.

Na gestão da infraestrutura, são avaliadas as características e a orientação solar dos imóveis destinados à instalação de novas lojas, buscando maior eficiência no consumo de energia. Sempre que técnica e operacionalmente viável, são adotados sistemas de climatização de menor consumo energético, inclusive em unidades atendidas por geração de energia fotovoltaica. O uso de sistemas tradicionais de ar-condicionado ocorre nos casos em que as demais soluções de climatização não atendem adequadamente às necessidades operacionais.

Os riscos de incêndio e de outros eventos potencialmente agravados por condições climáticas também são avaliados, com a adoção de medidas preventivas e de proteção patrimonial aplicáveis a cada unidade.

Quando houver indícios de impacto relevante, os efeitos das mudanças climáticas são considerados nas estimativas e nos julgamentos empregados na elaboração das demonstrações financeiras, incluindo a análise do valor recuperável dos ativos, a revisão de suas vidas úteis e valores residuais, a mensuração de provisões e o reconhecimento de obrigações decorrentes de normas ambientais.

A Companhia acompanha continuamente a evolução desses riscos, buscando incorporar medidas de prevenção, adaptação e mitigação à gestão de suas operações e refletir adequadamente, nas demonstrações financeiras, eventuais efeitos considerados relevantes.

c. Reforma Tributária

A Lei Complementar 214/25 que regulamenta a Reforma Tributária sobre o consumo, que adota um modelo baseado em um Imposto sobre Valor Adicionado (“IVA dual”), composto por: (i) a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), de competência federal, que substituirá o PIS e a COFINS; e (ii) o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), de

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

competência compartilhada entre Estados, Distrito Federal e Municípios, que substituirá o ICMS e o ISS.

Foi também criado o Imposto Seletivo (IS), de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços considerados prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, conforme dispuser lei complementar específica.

Já em janeiro de 2026 foi publicada a Lei Complementar 227/2026, que tem por objetivo principal regulamentar o funcionamento do Comitê Gestor do IBS (CG IBS). Esse Comitê, composto por representantes de Estados e Municípios, será responsável por coordenar a arrecadação, fiscalização, cobrança, distribuição da receita e uniformização da legislação do novo imposto. Além disso, referida Lei define o novo processo administrativo tributário aplicável ao IBS.

O período de transição ocorrerá entre 2026 e 2032, durante o qual os dois regimes fiscais (o atual e o novo) coexistirão. Os efeitos práticos iniciar-se-ão a partir de 2027. O período de 2026 será destinado à preparação e à adaptação da Companhia ao novo modelo tributário. A Administração acompanha a evolução da regulamentação da Reforma Tributária e está avaliando, à medida que novas normas sejam publicadas, os potenciais impactos sobre as operações, o resultado e a posição financeira da Companhia. Até a data de autorização para emissão destas demonstrações contábeis, não é possível mensurar de forma confiável os efeitos decorrentes da referida reforma, razão pela qual nenhum impacto foi reconhecido nas presentes demonstrações.

NOTA 05. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o período.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básicos e diluídos por ação:

CONTROLADORA	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2026	**10.007.950**	**13.949.369**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Emissão de ações	821.669	1.084.688
Cancelamento de ações	70.284	343.317
Ações existentes em 30 de setembro de 2026	**10.759.335**	**14.690.740**
Ações em tesouraria em 30 de setembro de 2026	-	-
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2026	10.211.556	13.983.884
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R$)	17.155	23.423
Resultado básico por ação (em reais)	**1,6799**	**1,6750**
Resultado diluído por ação (em reais)	**1,6799**	**1,6750**

CONTROLADORA	Ordinárias	Preferenciais
Ações existentes em 1º de janeiro de 2025	**8.651.752**	**12.207.058**
Emissão de ações	-	71.406
Cancelamento de ações	52.300	292.300
Ações existentes em 30 de setembro de 2025	**8.599.452**	**11.986.164**
Ações em tesouraria em 30 de setembro de 2025	37.000	74.700
Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2025	8.583.008	11.921.072
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R$)	22.036	30.715
Resultado básico por ação (em reais)	**2,5674**	**2,5765**
Resultado diluído por ação (em reais)	**2,5674**	**2,5612**

NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Index.	Taxa média ponderada a.a. (i)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
			30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Caixa e Bancos						
Caixa			1.201	1.185	1.201	1.185
Bancos conta corrente			501	2.538	1.685	3.796
Aplicações Financeiras						
Certificados de Depósitos Bancários	CDI	95,0% a 103%	200.927	133.579	203.424	135.455
Aplicação Financeira Letra de Câmbio	CDI	130%	54.257	58.234	-	-
Aplicação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios	CDI	125%	7.410	6.625	7.410	6.625
TOTAL			**264.296**	**202.161**	**213.720**	**147.061**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

As aplicações financeiras de alta liquidez de até 90 dias são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 95% a 130% do CDI (92% a 130% em 31 de dezembro de 2025 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R$ 54.257 (R$ 58.234 em 31 de dezembro de 2025), conforme nota explicativa 25 – Partes relacionadas.

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

7.1 Carteira de clientes

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Contas a Receber de Clientes (a)	94.825	154.703	93.580	150.804
Operações de Créditos a receber (b)	-	-	104.970	101.444
(-) PDD	(3.746)	(7.004)	(24.299)	(24.200)
(-) Ajuste a Valor Presente (c)	(1.285)	(3.213)	(1.285)	(3.213)
TOTAIS	**89.794**	**144.486**	**172.966**	**224.835**

a) Os valores são oriundos das operações de venda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R$ 147.901 é composto de R$ 11.171 (R$ 21.986 em 31 de dezembro de 2025) de créditos junto às adquirentes de cartão de crédito, R$ 79.773 são oriundos das operações de crediário (R$ 126.360 em 31 de dezembro de 2025), e R$ 3.881 (R$ 6.357 em 31 de dezembro de 2025) referentes de transações com a controlada indireta Grazziotin Financeira S.A.

b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1,18% (1,27% em 31 de dezembro de 2025) ao mês. A taxa de desconto de referência para o AVP corresponde à taxa SELIC do respectivo mês, acrescida da taxa de risco da operação de 0,1% a.m.

7.2 Aging List

O Aging list do contas a receber em 30 de setembro de 2026 e 31 de dezembro de 2025 está assim apresentado:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
A vencer	87.253	146.627	163.885	220.075
Valores vencidos:				
Até 30 dias	2.958	2.169	9.320	7.841
Entre 31 e 60 dias	1.627	1.485	4.408	4.325
Entre 61 e 90 dias	1.225	1.430	3.427	3.946
Entre 91 e 180 dias	1.762	2.992	6.506	9.281
Entre 181 e 360 dias	-	-	11.004	6.780
Total	**94.825**	**154.703**	**198.550**	**252.248**

7.3 Perdas Estimadas em Créditos de Liquidação Duvidosa

A movimentação da provisão de devedores duvidosos é assim demonstrada:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Saldo inicial	**(7.004)**	**(6.215)**	**(24.200)**	**(14.377)**
Reversões do período	3.696	2.841	11.188	14.227
Provisões do período	(438)	(3.630)	(11.287)	(24.050)
Saldo Final	**(3.746)**	**(7.004)**	**(24.299)**	**(24.200)**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

	CONTROLADORA e CONSOLIDADO	
	30/09/2026	31/12/2025
Mercadorias para Revenda	130.402	147.792
Provisão Perda Estoque	(1.931)	(1.704)
Materiais de Consumo	4.480	4.181
Ajuste Valor Presente Estoque	(1.415)	(1.387)
TOTAL	**131.536**	**148.882**

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia não possui estoques dados em garantia no período.

	CONTROLADORA e CONSOLIDADO	
	30/09/2026	31/12/2025
Saldo inicial	**(1.704)**	**(2.320)**
Reversões no período	284	1.532
Provisão perda estimada de estoque	(511)	(916)
Saldo final	**(1.931)**	**(1.704)**

A provisão para perdas esperadas em estoques em 30 de setembro de 2026 é de R$ 1.931 (R$ 1.704 em 31 de dezembro de 2025), registrada como redutora da rubrica “mercadorias para revenda".

NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR e IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a)	1.223	2.553	1.223	2.553
ICMS s/aquisição mercadorias	1.623	1.344	1.623	1.344
IRPJ a Compensar	1.713	9.654	1.734	9.829
CSLL a Compensar	-	333	4	470

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Outros impostos a Recuperar (b)	4.192	2	4.203	39
TOTAL	**8.751**	**13.886**	**8.787**	**14.235**
Parcela do Ativo Circulante	8.207	12.232	8.243	12.581
Parcela do Ativo Não Circulante	544	1.654	544	1.654

a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo imobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R$ 1.223 (R$ 2.553 em 31 de dezembro de 2025) foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

b) O aumento do saldo em 2026 decorre do reconhecimento de créditos de Imposto de Renda (IR) incidentes sobre rendimentos de aplicações financeiras do ano corrente.

NOTA 10. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

Controladora e Consolidado

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Depósito Judicial Sistema S (a)	14.274	12.106	14.274	12.106
Cauções e Depósitos Judiciais (b)	2.179	2.208	2.224	2.254
TOTAL	**16.453**	**14.314**	**16.498**	**14.360**

a) Depósito Judicial Sistema S

Referem-se a depósitos judiciais dos tributos sub judice cuja origem é o Mandado de Segurança impetrado pela Grazziotin S.A., objetivando, a limitação da base de cálculo da contribuição parafiscal de terceiros/outras entidades, ao limite correspondente a 20 salários-mínimos vigentes no fato gerador sobre a folha de pagamento dos colaboradores.

b) Cauções e Depósitos Judiciais

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

NOTA 11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Propriedades para investimento referem-se a terrenos, prédios e instalações localizados em Porto Alegre e Santo Ângelo. A depreciação dos imóveis é reconhecida linearmente e os terrenos não são depreciados.

Consolidado	31/12/2025	30/09/2026				
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Eliminação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-		8.422
Prédios	11.908	-	-	(366)	-	11.542
Instalações	1.310	-	-	(316)	-	994
Total	**21.640**	**-**	**-**	**(682)**	**-**	**20.958**

Consolidado	31/12/2024	31/12/2025				
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Eliminação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-	-	8.422
Prédios	10.551	-	-	(387)	1.744	11.908
Instalações	1.157	312	-	(369)	210	1.310
Total	**20.130**	**312**	**-**	**(756)**	**1.954**	**21.640**

As propriedades para investimento são mantidas ao custo, no entanto, em atendimento ao item 79 (e) do CPC 28 – Propriedade para investimento, a Empresa apura para fins de divulgação o seu valor justo. O valor justo das propriedades para investimento foi determinado no montante de R$ 39.577 em 30 de setembro de 2026 (R$ 39.577 em 31 de dezembro de 2025).

O valor justo dos imóveis foi determinado pelo método comparativo direto de dados de mercado que consiste em determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação.

O valor justo das benfeitorias foi determinado pelo método comparativo direto de custo. Nesse método, apropria-se o valor das benfeitorias, através da reprodução dos custos de seus componentes. A composição dos custos é feita com base em orçamento detalhado

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

ou sumário, em função do rigor do trabalho avaliatório. Devem ser justificados e quantificados os efeitos do desgaste físico e/ou obsoletismo funcional da benfeitoria.

Para os imóveis avaliados (um prédio em Porto Alegre - RS e um prédio em Santo Ângelo - RS) foi atribuído o valor de mercado, que foi calculado com base em dados de mercado específicos de cada município. Em 5 de março de 2025, a Companhia, por meio de sua coligada Centro Shopping, formalizou a mudança de destinação do imóvel localizado em Porto Alegre - RS, anteriormente utilizado como shopping center, passando a ser destinado à locação. Na mesma data, foi firmado contrato de locação de todo o imóvel, com prazo inicial de 60 meses.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 12. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E *JOINT VENTURE*

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas e *joint venture*, estão representados conforme abaixo:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 30/09/2026	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (JOINT VENTURE)	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	Total
Quotas de Capital	281.500.000	18.000.000	14.200.000	10.600.000	-
Patrimônio Líquido	524.696	24.496	19.946	15.719	-
Nº de quotas possuídas	140.750.000	17.999.982	14.199.986	10.599.954	-
Percentual de Participação	50,00%	99,99%	99,99%	99,99%	-
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	**262.348**	**26.091**	**19.948**	**15.719**	**324.106**
Equivalência Patrimonial	8.527	10.007	380	(260)	18.654
Dividendos Distribuídos	-	(1.597)	-	-	(1.597)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	**270.875**	**34.501**	**20.328**	**15.459**	**341.163**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2025	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (JOINT VENTURE)	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA	CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	Total
Quotas de Capital	281.500.000	18.000.000	14.200.000	10.600.000	-
Patrimônio Líquido	515.618	14.572	20.477	15.829	-
Nº de quotas possuídas	140.750.000	17.999.982	14.199.986	10.599.954	-
Percentual de Participação	50,00%	99,99%	99,99%	99,99%	-
SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS	**257.809**	**32.242**	**20.478**	**17.829**	**328.358**
Equivalência Patrimonial	4.539	11.520	(530)	(110)	15.419
Dividendos Distribuídos	-	(15.644)	-	(2.000)	(17.644)
Outras movimentações	-	(2.027)	-	-	(2.027)
SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS	**262.348**	**26.091**	**19.948**	**15.719**	**324.106**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 13. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2025	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2026
Terrenos	31.388	-	-	-	31.388
Prédios	110.355	-	-	1.154	111.509
Obras andamento administrativo	791	281	(47)	(1.025)	-
Obras andamento em lojas	1.149	23.885	(12)	(19.362)	5.660
Instalações comerciais	91.501	211	(3.747)	449	88.414
Instalações administrativas	52.320	84	(47)	574	52.931
Móveis e utensílios	70.825	8.514	(43)	232	79.528
Equipamentos de informática	23.962	1.008	(236)	(52)	24.682
Benfeitorias em prédios locados	113.414	-	(4.800)	18.030	126.644
Veículos	3.847	290	(298)	-	3.839
Equipamentos de logística	4.325	168	-	-	4.493
Total do Custo	**503.877**	**34.441**	**(9.230)**	**-**	**529.088**

DEPRECIAÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	Saldo em 31/12/2025	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2026
Prédios	(39.762)	(2.241)	-	-	(42.003)
Instalações comerciais	(71.809)	(7.065)	1.828	-	(77.046)
Instalações administrativas	(14.532)	-	-	-	(14.532)
Móveis e utensílios	(32.187)	(4.747)	15	-	(36.919)
Equipamentos de informática	(20.194)	(1.379)	104	-	(21.469)
Benfeitorias em prédios locados	(50.340)	(7.507)	1.973	-	(55.874)
Veículos	(2.103)	(477)	137	-	(2.443)
Equipamentos de logística	(2.539)	(326)	-	-	(2.865)
Total da Depreciação	**(233.466)**	**(23.742)**	**4.057**	**-**	**(253.151)**
SALDO RESIDUAL	**270.411**	**10.699**	**(5.173)**	**-**	**275.937**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	**Saldo em 31/12/2024**	**Adições**	**Baixas**	**Transferências**	**Saldo em 31/12/2025**
Terrenos	31.389	-	-	(1)	31.388
Prédios	101.541	-	(10)	8.824	110.355
Obras andamento administrativo	-	815	-	(24)	791
Obras andamento em lojas	1.570	24.567	(9)	(24.979)	1.149
Instalações comerciais	116.263	644	(10.111)	(15.295)	91.501
Instalações administrativas	37.650	97	(677)	15.250	52.320
Móveis e utensílios	68.305	4.364	(1.017)	(827)	70.825
Equipamentos de informática	23.777	545	(360)	-	23.962
Benfeitorias em prédios locados	98.174	636	(2.448)	17.052	113.414
Veículos	3.782	395	(330)	-	3.847
Equipamentos de logística	4.297	28	-	-	4.325
Total do Custo	**486.748**	**32.091**	**(14.962)**	**-**	**503.877**

DEPRECIAÇÃO		CONTROLADORA			
Descrição	**Saldo em 31/12/2024**	**Adições**	**Baixas**	**Transferências**	**Saldo em 31/12/2025**
Prédios	(35.361)	(2.801)	152	(1.752)	(39.762)
Instalações comerciais	(67.134)	(9.934)	4.542	717	(71.809)
Instalações administrativas	(14.517)	(15)	-	-	(14.532)
Móveis e utensílios	(27.677)	(5.234)	415	309	(32.187)
Equipamentos de informática	(18.352)	(2.187)	345	-	(20.194)
Benfeitorias em prédios locados	(44.268)	(8.215)	1.417	726	(50.340)
Veículos	(1.760)	(646)	303	-	(2.103)
Equipamentos de logística	(2.109)	(430)	-	-	(2.539)
Total da Depreciação	**(211.178)**	**(29.462)**	**7.174**	**-**	**(233.466)**
SALDO RESIDUAL	**275.570**	**2.629**	**(7.788)**	**-**	**270.411**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CUSTO DE AQUISIÇÃO — **CONSOLIDADO**

Descrição	Saldo em 31/12/2025	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2026
Terrenos	36.889	-	-	-	36.889
Prédios	110.611	-	-	1.154	111.765
Obras andamento administrativo	791	281	(47)	(1.025)	-
Obras andamento em lojas	1.150	23.885	(12)	(19.362)	5.661
Instalações comerciais	92.502	211	(3.747)	449	89.415
Instalações administrativas	52.324	84	(47)	574	52.935
Móveis e utensílios	71.130	8.514	(43)	232	79.833
Equipamentos de informática	24.065	1.008	(236)	(52)	24.785
Benfeitorias em prédios locados	113.414	-	(4.800)	18.030	126.644
Veículos	4.279	290	(298)	-	4.271
Equipamentos de logística	4.325	168	-	-	4.493
TOTAL CUSTO	**511.480**	**34.441**	**(9.230)**	**-**	**536.691**

DEPRECIAÇÃO — **CONSOLIDADO**

Descrição	Saldo em 31/12/2025	Adições	Baixas	Transferências	Saldo em 30/09/2026
Prédios	(39.850)	(2.242)	(6)	-	(42.098)
Instalações comerciais	(72.496)	(7.070)	1.778	-	(77.788)
Instalações administrativas	(14.532)	(5)	-	-	(14.537)
Móveis e utensílios	(32.440)	(4.757)	3	-	(37.194)
Equipamentos de informática	(20.257)	(1.382)	104	-	(21.535)
Benfeitorias em prédios locados	(50.339)	(7.508)	1.973	-	(55.874)
Veículos	(2.371)	(491)	100	-	(2.762)
Equipamentos de logística	(2.540)	(326)	-	-	(2.866)
TOTAL	**(234.825)**	**(23.781)**	**3.952**	**-**	**(254.654)**
SALDO RESIDUAL	**276.655**	**10.660**	**(5.278)**	**-**	**282.037**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Transferências	Eliminações	Saldo em 31/12/2025
Terrenos	36.867	23	-	(1)	-	36.889
Prédios	104.196	-	(10)	8.824	(2.399)	110.611
Obras andamento administrativo	-	815	-	(24)	-	791
Obras andamento em lojas	1.571	24.567	(9)	(24.979)	-	1.150
Instalações comerciais	118.018	675	(10.111)	(15.295)	(785)	92.502
Instalações administrativas	37.654	97	(677)	15.250	-	52.324
Móveis e utensílios	68.610	4.364	(1.017)	(827)	-	71.130
Equipamentos de informática	23.880	545	(360)	-	-	24.065
Benfeitorias em prédios locados	98.174	636	(2.448)	17.052	-	113.414
Veículos	4.214	395	(330)	-	-	4.279
Equipamentos de logística	4.297	28	-	-	-	4.325
TOTAL CUSTO	**497.481**	**32.145**	**(14.962)**	**-**	**(3.184)**	**511.480**

DEPRECIAÇÃO		CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Transferências	Eliminações	Saldo em 31/12/2025
Prédios	(36.078)	(2.827)	152	(1.752)	655	(39.850)
Instalações comerciais	(68.280)	(10.050)	4.542	717	575	(72.496)
Instalações administrativas	(14.517)	(15)	-	-	-	(14.532)
Móveis e utensílios	(27.907)	(5.257)	415	309	-	(32.440)
Equipamentos de informática	(18.415)	(2.187)	345	-	-	(20.257)
Benfeitorias em prédios locados	(44.267)	(8.215)	1.417	726	-	(50.339)
Veículos	(1.949)	(725)	303	-	-	(2.371)
Equipamentos de logística	(2.109)	(431)	-	-	-	(2.540)
TOTAL	**(213.522)**	**(29.707)**	**7.174**	**-**	**1.230**	**(234.825)**
SALDO RESIDUAL	**283.959**	**2.438**	**(7.788)**	**-**	**(1.954)**	**276.655**

A Companhia não possui imobilizados dados em garantia no período.

NOTA 14. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

Floresta:

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Os ativos biológicos são compostos por florestas de Pinus Eliotti e Eucalyptus, sendo o objetivo principal a venda de toras de madeira para terceiros.
Em 30 de setembro de 2026 a Empresa possuí área total de 1.647 hectares, sendo 963 hectares destinados a produção e cultivo de árvores, 66 hectares destinados a benfeitorias necessárias à atividade rural e 618 hectares de área de preservação ambiental. O valor dos ativos biológicos, calculado com base no valor justo, pode ser apresentado da seguinte forma:

	31/12/2025	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	30/09/2026
Custo de formação	5.086	336	-	-	5.422
Ajuste ao valor justo	5.605		-	(493)	5.112
Total	**10.691**	**336**	**-**	**(493)**	**10.534**

	31/12/2024	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	31/12/2025
Custo de formação	5.018	68	-	-	5.086
Ajuste ao valor justo	7.344	-	72	(1.811)	5.605
Total	**12.362**	**68**	**72**	**(1.811)**	**10.691**

A mensuração dos valores justos da madeira em pé e seus inputs foram classificadas como nível 3 nas técnicas de avaliação utilizadas.

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas se encontram com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2024 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R$40,00 e R$110,00; -Aproximadamente 124.642 árvores distribuídas em 132 hectares. 2025 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R$75,00 e R$110,00; -Aproximadamente 88.112 árvores distribuídas em 97 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

A Empresa reconhece seus ativos biológicos a valor justo adotando as seguintes premissas em sua apuração:

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

(i) As florestas de eucalipto serão registradas pelo custo histórico até o terceiro ano de plantio, e as florestas de pinus até o quinto ano, com base em análises realizadas pela Empresa, que indicam que, nesse período, o custo histórico dos ativos biológicos é semelhante ao seu valor justo;

(ii) As florestas de eucalipto e pinus, a partir do terceiro e quinto ano de plantio, respectivamente, serão avaliadas pelo seu valor justo, determinado com base no preço de venda, descontados os custos necessários para colocá-lo em condições de venda. Esse valor justo é obtido por meio de fluxo de caixa descontado, que projeta os fluxos de caixa futuros gerados pela venda do produto, descontados a uma taxa apropriada, refletindo o valor econômico do ativo ao longo do tempo;

(iii) As florestas de Eucalipto e Pinus a partir do oitavo e décimo quinto ano respectivamente serão avaliadas pelo valor justo baseado no mercado, que considera os preços de venda praticáveis no contexto comercial em que a empresa está inserida menos os custos necessários para sua comercialização. Essa avaliação leva em conta transações semelhantes no mercado, refletindo com maior precisão o valor do ativo de acordo com as condições locais, a qualidade do produto e os custos envolvidos;

(iv) A taxa de desconto aplicada na projeção do fluxo de caixa descontado é baseada no custo médio ponderado de capital da Empresa, o qual é revisado sempre que surgirem circunstâncias que justifiquem uma revisão. A controlada utilizou para mensuração do valor justo em 30 de setembro de 2026 taxa de custo médio ponderado de capital de 9,33% em moeda constante;

(v) Os volumes de produtividade projetados são definidos por especialistas técnicos, levando em consideração as características de cada espécie, bem como o contexto ambiental e climático da região. A partir dessas variáveis, é calculado um índice denominado IMA (Incremento Médio Anual), expresso em metros cúbicos por hectare/ano, que serve como base para a projeção da produtividade;

(vi) Os preços dos ativos biológicos, expressos em R$/metro cúbico, são obtidos por meio de pesquisas de mercado realizadas por empresas especializadas;

(vii) A exaustão dos ativos biológicos é baseada no valor justo dos volumes comercializados.

De acordo com a hierarquia do CPC 46 – Mensurações do Valor Justo, o cálculo dos ativos biológicos se classifica no nível 3, devido à complexidade e à estrutura envolvida na

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

mensuração. Entre as premissas consideradas, destacam-se a sensibilidade aos preços utilizados na avaliação e a taxa de desconto aplicada no fluxo de caixa descontado.

Os preços utilizados referem-se aos valores praticados na região onde a Empresa está localizada, que variam em reais entre R$ 40/m^3 e R$ 110/m^3.

A taxa de desconto é determinada com base no custo médio ponderado de capital, levando em consideração a taxa básica de juros (Selic) para capital de terceiros e a taxa de juros a longo prazo (TJLP) para o capital próprio.

A Empresa revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras. A Companhia não identificou alterações nas principais premissas, atualizando no final do período.

NOTA 15. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Fornecedores	56.247	63.330	56.346	63.413
Títulos endossados (a)	23.387	20.468	23.387	20.468
Fornecedores partes relacionadas	9.194	10.934	9.194	10.934
(-) Ajuste a Valor Presente	(1.415)	(1.387)	(1.415)	(1.387)
TOTAL	**87.413**	**93.345**	**87.512**	**93.428**

(a) A Companhia disponibiliza aos seus fornecedores a possibilidade de negociação do título em aberto, mantida as condições comerciais acordadas, por meio de uma operação de factoring com terceiros, a qual a Companhia denomina como "Títulos Endossados". Neste modelo, a Companhia não se envolve na negociação de prazo, taxa e demais condições relacionadas a antecipação do título.

A Companhia não assume coobrigação, garantia, responsabilidade solidária ou qualquer risco de inadimplência em relação às operações realizadas, sendo o risco integralmente suportado pelas instituições financeiras envolvidas. O pagamento pela Companhia ocorre exclusivamente na data originalmente acordada com o fornecedor.

As obrigações permanecem registradas na rubrica Fornecedores, não sendo caracterizadas como instrumentos de dívida ou financiamentos da Companhia. As

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

referidas operações não impactam o fluxo de caixa, o resultado ou o endividamento da Companhia. A administração avalia que tais operações não configuram financiamento obtido pela Companhia nem extensão de prazos de pagamento e, portanto, não geram benefício financeiro ou de capital de giro para a Companhia.

NOTA 16. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2) /IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados até março de 2025 a taxa de desconto utilizada é de 10,5%. Para contratos realizados a partir de abril de 2025 a taxa de desconto utilizada é de 15,3%. A movimentação do direito de uso, durante os períodos findos em 30 de setembro de 2026 e 31 de dezembro de 2025, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA
Direito de uso - arrendamentos	
Saldo inicial - 01/01/2026	**125.859**
Novos Contratos	6.892
Baixas	(7.428)
Renovações / Modificações Contratuais	18.736
Depreciação	(18.906)
Saldo final 30/09/2026	**125.153**

ATIVO	CONTROLADORA
Direito de uso - arrendamentos	
Saldo inicial - 01/01/2025	**128.494**
Novos Contratos	9.406
Baixas	(9.390)
Renovações / Modificações Contratuais	23.099
Depreciação	(25.750)
Saldo final 31/12/2025	**125.859**

ATIVO	CONSOLIDADO
Direito de uso -arrendamentos	
Saldo inicial - 01/01/2026	**124.825**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Novos Contratos	6.892
Baixas	(7.428)
Renovações / Modificações Contratuais	18.711
Depreciação	(18.812)
Saldo final 30/09/2026	**124.188**

ATIVO	CONSOLIDADO
Direito de uso - arrendamentos	
Saldo inicial - 01/01/2025	**127.381**
Novos Contratos	9.406
Baixas	(9.390)
Renovações / Modificações Contratuais	23.054
Depreciação	(25.626)
Saldo final 31/12/2025	**124.825**

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante os períodos findos em 30 de setembro de 2026 e 31 de dezembro de 2025 foi a seguinte:

PASSIVO	CONTROLADORA
Arrendamentos a pagar	
Saldo inicial - 01/01/2026	**145.388**
Novos Contratos	6.892
Baixas	(7.428)
Renovações / Modificações Contratuais	18.736
Pagamento de Arrendamento	(18.906)
Pagamento de Juros	(10.305)
Apropriação de juros	11.319
Saldo final 30/09/2026	**145.696**
Arrendamentos a pagar – circulante	**23.180**
Arrendamento a pagar- não circulante	**122.516**

PASSIVO	CONTROLADORA
Arrendamentos a pagar	
Saldo inicial - 01/01/2025	**147.049**
Novos Contratos	9.406
Baixas	(9.390)

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Renovações / Modificações Contratuais	23.099
Pagamento de Arrendamento	(25.750)
Pagamento de Juros	(12.962)
Apropriação de juros	13.936
Saldo final 31/12/2025	**145.388**
Arrendamentos a pagar – circulante	**24.467**
Arrendamento a pagar- não circulante	**120.921**

PASSIVO	CONSOLIDADO
ARRENDAMENTOS A PAGAR	
Saldo inicial - 01/01/2026	**144.354**
Novos Contratos	6.892
Baixas	(7.428)
Renovações / Modificações Contratuais	18.711
Pagamento de Arrendamento	(18.812)
Pagamento de Juros	(10.231)
Apropriação de juros	11.245
Saldo final 30/09/2026	**144.731**
Arrendamentos a pagar – circulante	**23.065**
Arrendamento a pagar- não circulante	**121.666**

PASSIVO	CONSOLIDADO
Arrendamentos a pagar	
Saldo inicial - 01/01/2025	**145.936**
Novos Contratos	9.406
Baixas	(9.390)
Renovações / Modificações Contratuais	23.054
Pagamento de Arrendamento	(25.626)
Pagamento de Juros	(12.962)
Apropriação de juros	13.936
Saldo final 31/12/2025	**144.354**
Arrendamentos a pagar – circulante	**24.363**
Arrendamento a pagar- não circulante	**119.991**

NOTA 17. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	Controladora				
	31/12/2024	Efeitos no resultado	31/12/2025	Efeitos no resultado	30/09/2026
Impairment de contas a receber	2.091	235	2.326	(1.107)	1.219
Ajuste a valor presente de clientes	517	579	1.096	(655)	441
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.436)	24	(12.412)	9	(12.403)
Provisão perda estoques	788	(209)	579	76	655
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	678	(140)	538	(29)	509
Outras diferenças	1.114	(440)	674	(307)	367
Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)	**(7.248)**	**49**	**(7.199)**	**(2.013)**	**(9.212)**

	Consolidado				
	31/12/2024	Efeitos no resultado	31/12/2025	Efeitos no resultado	30/09/2026
Impairment de contas a receber	4.031	3.370	7.401	(994)	6.407
Ajuste a valor presente de clientes	517	579	1.096	(655)	441
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(13.878)	360	(13.518)	112	(13.406)
Provisão perda estoques	788	(209)	579	76	655
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	634	(141)	493	(93)	400
Valor justo de ativo biológico	(4.425)	303	(4.122)	99	(4.023)
Outras diferenças	260	(254)	6	(381)	(375)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	**(12.073)**	**4.008**	**(8.065)**	**(1.836)**	**(9.901)**
IRPJ/CSLL diferidos ativos	1.231	-	4.367		4.408
IRPJ/CSLL diferidos passivos	(13.304)	-	(12.432)		(14.309)

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	**42.591**	**80.781**	**49.071**	**87.129**
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(14.481)	(27.466)	(16.684)	(29.624)
Equivalência patrimonial	6.342	5.242	2.899	1.543

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Juros sobre capital próprio	10.200	20.366	10.200	20.366
Amortização c/ arrendamento IFRS 16	(715)	(796)	(715)	(796)
Outras	(917)	1.681	(2.106)	3.112
	429	**(973)**	**(6.406)**	**(5.399)**
Alíquota efetiva	-1,01%	1,20%	13,05%	6,20%
Imposto de renda e contribuição social - correntes	-	3.025	(6.657)	(7.282)
Imposto de renda e contribuição social - diferidos	(2.013)	49	(1.836)	4.008

NOTA 18. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

A Companhia tem ações de naturezas cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como prováveis e possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, sendo que as perdas prováveis foram provisionadas, conforme composição e estimativa a seguir:

CONTROLADORA

	30/09/2026		31/12/2025	
Natureza da Contingência	**Provável**	**Possível**	**Provável**	**Possível**
Trabalhista	1.282	4.700	1.447	3.722
Cível	154	662	72	1.955
Tributário	-	1.082	-	1.082
TOTAL	**1.436**	**6.444**	**1.519**	**6.759**

CONSOLIDADO

	30/09/2026		31/12/2025	
Natureza da Contingência	**Provável**	**Possível**	**Provável**	**Possível**
Trabalhista	1.341	5.014	1.483	3.722
Cível	461	2.134	204	3.640
Tributário	-	1.082	-	1.082
TOTAL	**1.802**	**8.230**	**1.687**	**8.444**

No âmbito trabalhista, as causas prováveis incluem ações de reconhecimento de doença ocupacional, indenização por dano moral, desconfiguração de cargo de confiança e horas extras, as quais totalizam o valor de R$ 1.341, encontrando-se todas em fase recursal ou de execução. Já as causas trabalhistas possíveis abrangem pedidos de indenização por

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

dano moral, reversão de justa causa e reconhecimento de responsabilidade subsidiária, perfazendo o montante de R$ 5.014.

Dentre as causas cíveis, as causas prováveis referem-se a processos já provisionados, cuja soma das condenações atinge o valor de R$ 461, envolvendo pedidos de indenização por dano moral, revisão de aluguéis, revisão de juros, registro indevido e SCR. Atualmente em fase de instrução ou recursal. Dentre as causas cíveis possíveis, pedidos de revisão de juros, venda casada, superendividamento, SCR e indenização no valor de R$ 2.134.

A movimentação das provisões para causas trabalhistas e cíveis prováveis no período está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2026	**1.519**	**1.687**
Adições	128	326
Reversões	(211)	(211)
Saldo em 30 de setembro de 2026	**1.436**	**1.802**

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
Saldo em 1º de janeiro de 2025	**1.930**	**2.063**
Adições	63	144
Pagamentos	-	-
Reversões	(474)	(520)
Saldo em 31 de dezembro de 2025	**1.519**	**1.687**

NOTA 19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

1) Capital Social

Em 09 de abril de 2026, foi aprovado aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado, no montante entre R$ 25.000 a R$ 50.000, mediante subscrição privada de, no mínimo, 415.944 ações ordinárias e 569.472 ações preferenciais, e, no máximo, 831.888 ações ordinárias e 1.138.944 ações preferenciais.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Em 28 de abril de 2026, a Assembleia Geral Extraordinária aprovou o cancelamento de 413.601 ações mantidas em tesouraria, sendo 70.284 ações ordinárias e 343.317 ações preferenciais, no montante de R$ 10.619, sem alteração do capital social.

Em 13 de maio de 2026, o Conselho de Administração homologou o aumento do capital social no valor de R$ 1.376 , líquido de deságio no valor de R$ 589, decorrente do Plano de Opções de Ações (POPA - Stock Option). O referido aumento foi realizado por meio da subscrição de 73.210 ações preferenciais nominativas, conforme as condições de precificação estabelecidas no (Plano de Opções de Compra de Ações), aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 24 de setembro de 2008.

Até 30 de junho de 2026, foram aportados pelos subscritores recursos no montante de R$ 46.506, registrados no patrimônio líquido na rubrica Aumento de Capital em Homologação, tendo em vista que a homologação do aumento de capital e a emissão das respectivas ações ainda não haviam ocorrido naquela data.

Em 10 de julho de 2026 foi homologado parcialmente o aumento de capital da Companhia, dentro do limite do capital autorizado, no montante de R$ 46.506. Na mesma data, foram emitidas 821.669 ações ordinárias e 1.011.478 ações preferenciais, todas nominativas, escriturais e sem valor nominal, ao preço de emissão de R$ 25,37 por ação, integralizadas à vista em moeda corrente nacional.

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

AÇÕES	31/12/2025	Aumento de Capital	Ações Canceladas	30/09/2026
Ordinárias	10.007.950	821.669	70.284	10.759.335
Preferenciais	13.949.369	1.084.688	343.317	14.690.740
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	**23.957.319**	**1.906.357**	**413.601**	**25.450.075**

AÇÕES	31/12/2024	Aumento de Capital	Ações Canceladas	31/12/2025
Ordinárias	8.651.752	1.408.498	52.300,00	10.007.950
Preferenciais	12.207.058	2.034.611	292.300	13.949.369
TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL	**20.858.810**	**3.443.109**	**344.600**	**23.957.319**

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2026

Acionistas	Ações ordinárias		Ações preferenciais		Saldo de ações	Percentual
	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
Acionistas controladores	7.759.110	72,12%	4.945.620	33,66%	12.704.730	49,92%
Ações em circulação	3.000.225	27,88%	9.745.120	66,34%	12.745.345	50,08%
Total	**10.759.335**	**100%**	**14.690.740**	**100%**	**25.450.075**	**100%**

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido após a destinação da reserva legal e reservas de contingências, se constituídas.

2) Dividendos e juros sobre capital próprio

Em 07 de maio de 2026, foram realizados os pagamentos de Juros sobre Capital Próprio dos eventos declarados em junho e dezembro de 2025 respectivamente.

Em 26 de maio de 2026, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R$ 30.000, cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R$ 24.750. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R$ 1,270275 e o valor líquido será de R$ 1,047977, excetuados dessa retenção os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2026.

3) Reserva de Lucros

Reserva Legal: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

Reservas de Investimentos: É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou proposta de constituição de reserva, para investimentos a serem realizadas em 2026, no montante de R$ 15.000 que foi aprovada juntamente com a AGO em 29 de abril de 2026.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Reservas Estatutárias: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é transferido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 29 de abril de 2026.

As opções de compra de ações são concedidas aos administradores e a alguns empregados indicados pelo Conselho de Administração da Companhia. O preço de exercício das opções é determinado com base na média das cotações de bolsa dos últimos seis meses anteriores à data da outorga, podendo ser aplicado um deságio de até 30% na data da concessão, que representou R$ 589 em 2026. Os beneficiários do plano poderão exercer o direito de compra de ações em até 50% do valor correspondente à sua participação nos lucros. As ações são inicialmente bloqueadas e permanecem nessa condição por um exercício de quatro anos, até que se tornem totalmente disponíveis para alienação.

Do saldo de reservas estatutárias, R$ 145.000 é referente à reservas de investimento, que foram transferidas às reservas estatutárias e serão utilizadas conforme finalidade determinada no estatuto social.

Ajustes de avaliação patrimonial

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

NOTA 20. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do período:

a) Receita operacional líquida 3º trimestre de 2026 e 2025

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025
Receita do varejo	179.393	203.862	179.394	203.863
Receita de serviço (a)	5.629	6.136	2.719	2.998

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Receita de operações financeiras	-	-	19.771	18.050
Receita de venda de madeira	-	-	240	767
Receita de aluguel	-	-	439	408
Receita operacional bruta	**185.022**	**209.998**	**202.563**	**226.086**
Devoluções	(5.409)	(6.678)	(5.409)	(6.678)
Impostos sobre varejo	(43.098)	(48.040)	(43.098)	(48.040)
Impostos sobre serviço	(633)	(690)	(633)	(691)
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(22)	(70)
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(46)	(43)
Bonificações concedidas aos clientes	1.795	569	1.795	569
Ajuste a valor presente	(4.780)	(6.195)	(4.780)	(6.195)
Receita operacional líquida	**132.897**	**148.964**	**150.370**	**164.938**

(a) A receita de serviços, no montante de R$ 2.910 (R$ 3.137 em setembro de 2025), eliminada na consolidação, refere-se à prestação de serviços financeiros de CDC e CPP efetuada pela Controladora.

b) Receita operacional líquida 9 meses de 2026 e 2025

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2026 a 30/09/2026	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2026 a 30/09/2026	01/01/2025 a 30/09/2025
Receita do varejo	637.172	677.936	637.171	677.937
Receita de serviço (a)	16.738	19.047	8.310	10.037
Receita de operações financeiras	-	-	54.070	42.920
Receita de venda de madeira	-	-	727	2.073
Receita de aluguel	-	-	1.296	504
Receita operacional bruta	**653.910**	**696.983**	**701.574**	**733.471**
Devoluções	(19.970)	(21.159)	(19.970)	(21.159)
Impostos sobre varejo (b)	(159.586)	(160.123)	(159.586)	(160.123)
Impostos sobre serviço	(1.883)	(2.141)	(1.883)	(2.142)
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(67)	(191)
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(135)	(62)
Bonificações concedidas aos clientes	905	2.063	905	2.063
Ajuste a valor presente	(18.778)	(26.725)	(18.778)	(26.725)

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Receita operacional líquida	**454.598**	**488.898**	**502.060**	**525.132**

(a) A receita de serviços, no montante de R$ 8.428 (R$ 9.010 em setembro de 2025), eliminada na consolidação, refere-se à prestação de serviços financeiros de CDC e CPP efetuada pela Controladora.

(b) No período de junho de 2021 a maio de 2026, a Companhia aplicou alíquotas de ICMS inferiores às devidas em operações destinadas a consumidor final. O valor principal correspondente, de R$ 7.988, foi reconhecido no resultado do exercício na rubrica "ICMS sobre Vendas".

NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

a) Despesas 3º trimestre de 2026 e 2025

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Função	**01/07/2026 a 30/09/2026**	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/07/2026 a 30/09/2026**	**01/07/2025 a 30/09/2025**
Custos das mercadorias e serviços	(69.265)	(72.336)	(69.432)	(72.907)
Despesas c/Vendas	(57.079)	(61.772)	(62.683)	(67.446)
Despesas Gerais e Administrativas	(15.577)	(14.255)	(18.126)	(16.433)
Outras despesas	(100)	(6.237)	(132)	(6.245)
Outras receitas	2.848	1.535	2.871	1.545
Total	**(139.173)**	**(153.065)**	**(147.502)**	**(161.486)**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Natureza	**01/07/2026 a 30/09/2026**	**01/07/2025 a 30/09/2025**	**01/07/2026 a 30/09/2026**	**01/07/2025 a 30/09/2025**
Revenda de mercadorias	(65.981)	(71.849)	(65.981)	(71.849)
Exaustão da floresta	-	-	(167)	(570)
Despesas com pessoal	(41.554)	(39.587)	(42.736)	(40.632)
Serviços prestados por terceiros	(2.343)	(1.664)	(3.180)	(2.393)
Aluguéis / seguros / condomínio /água	(415)	(261)	(415)	(246)
Energia elétrica	(860)	(1.056)	(865)	(1.062)
Depreciação e amortização	(14.593)	(14.570)	(14.832)	(14.785)
Perdas com inventário	(4)	(25)	(4)	(25)
Comunicação	(813)	(1.229)	(814)	(1.229)

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Despesas com viagens	(1.060)	(1.272)	(1.075)	(1.279)
Despesas de marketing / eventos	(2.674)	(2.798)	(2.836)	(2.883)
Despesas com Fretes Transferência	(1.961)	(2.327)	(1.961)	(2.327)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(208)	(4.534)	(4.825)	(9.318)
Despesas com cobrança	(518)	(466)	(518)	(466)
Despesas adquirentes cartões	(1.154)	(1.168)	(1.154)	(1.168)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(2.165)	(1.591)	(2.182)	(1.701)
Treinamento	(1.346)	(367)	(1.352)	(388)
Participação Colaboradores	(161)	-	(161)	
Embalagens	(478)	(484)	(478)	(484)
Encerramento de unidades	-	(6.185)	-	(6.185)
Outras despesas	(2.316)	(2.150)	(3.419)	(3.040)
Outras receitas	1.431	518	1.453	544
Total	**(139.173)**	**(153.065)**	**(147.502)**	**(161.486)**

b) Despesas 9 meses de 2026 e 2025

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Função	**01/01/2026 a 30/09/2026**	**01/01/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2026 a 30/09/2026**	**01/01/2025 a 30/09/2025**
Custos das mercadorias e serviços	(235.595)	(245.274)	(236.088)	(246.806)
Despesas c/Vendas	(172.668)	(183.264)	(188.850)	(195.100)
Despesas Gerais e Administrativas	(47.451)	(46.690)	(54.264)	(52.664)
Outras despesas	(5.205)	(10.318)	(5.293)	(10.329)
Outras receitas	5.742	5.511	5.765	5.523
Total	**(455.177)**	**(480.035)**	**(478.730)**	**(499.376)**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Natureza	**01/01/2026 a 30/09/2026**	**01/01/2025 a 30/09/2025**	**01/01/2026 a 30/09/2026**	**01/01/2025 a 30/09/2025**
Revenda de mercadorias	(225.886)	(243.836)	(225.886)	(243.836)
Exaustão da floresta	-	-	(493)	(1.532)
Despesas com pessoal	(125.108)	(116.989)	(128.419)	(120.345)
Serviços prestados por terceiros	(6.310)	(5.575)	(8.582)	(7.467)
Aluguéis / seguros / condomínio /água	(1.125)	(957)	(1.125)	(900)
Energia elétrica	(3.529)	(3.381)	(3.542)	(3.410)

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Depreciação e amortização	(43.517)	(42.527)	(44.259)	(43.158)
Perdas com inventário	(53)	(119)	(53)	(119)
Comunicação	(2.632)	(3.107)	(2.634)	(3.109)
Despesas com viagens	(2.528)	(2.893)	(2.576)	(2.902)
Despesas de marketing / eventos	(7.738)	(7.298)	(8.139)	(7.585)
Despesas com Fretes Transferência	(6.180)	(6.223)	(6.180)	(6.223)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(3.085)	(13.156)	(16.402)	(22.050)
Despesas com cobrança	(1.628)	(1.605)	(1.628)	(1.605)
Despesas adquirentes cartões	(3.583)	(3.683)	(3.583)	(3.683)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(5.506)	(5.035)	(5.609)	(5.637)
Treinamento	(2.958)	(1.286)	(2.991)	(1.358)
Participação Colaboradores	(2.344)	(3.764)	(2.344)	(3.764)
Embalagens	(1.287)	(2.944)	(1.287)	(2.944)
Participação administradores	(126)	(102)	(126)	(102)
Encerramento de unidades	(4.902)	(7.243)	(4.902)	(7.243)
Outras despesas	(6.961)	(10.673)	(9.802)	(12.892)
Outras receitas	1.809	2.361	1.832	2.488
Total	**(455.177)**	**(480.035)**	**(478.730)**	**(499.376)**

NOTA 22. RESULTADO FINANCEIRO

a) Resultado financeiro 3º trimestre de 2026 e 2025

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/07/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025	01/07/2026 a 30/09/2026	01/07/2025 a 30/09/2025
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	**9.236**	**7.476**	**6.220**	**4.846**
RECEITAS FINANCEIRAS	**17.653**	**19.900**	**16.686**	**18.980**
Juros Recebidos	3.008	4.538	1.961	3.567
Juros Recebidos e processos judiciais	-	10	-	10
Descontos Obtidos	127	260	127	260
Receita de Aplicações Financeiras (a)	8.746	8.694	8.826	8.744
Ajuste a Valor Presente de Clientes	5.772	6.398	5.772	6.399
DESPESAS FINANCEIRAS	**(8.417)**	**(12.424)**	**(10.466)**	**(14.134)**
Descontos Concedidos	-	-	(2.063)	(1.659)

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Deságio em Venda de Títulos	(188)	-	(189)	-
Despesas Bancárias	(81)	(93)	(84)	(121)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(3.038)	(8.074)	(3.038)	(8.074)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(4.161)	(3.593)	(4.141)	(3.593)
Outras despesas financeiras (b)	(949)	(664)	(951)	(687)

(a) A receita financeira total decorrente de ativos financeiros mensurados a valor justo através do resultado no período foi de R$ 8.746 (R$ 8.694 em setembro de 2025) na controladora e R$ 8.826 (R$ 8.744 em setembro de 2025) no consolidado.

(b) No período de junho de 2021 a maio de 2026, a Companhia aplicou alíquotas de ICMS inferiores às devidas em operações destinadas a consumidor final. O valor de juros correspondente, de R$ 828, foi reconhecido no resultado do exercício na rubrica "Outras despesas financeiras".

b) Resultado financeiro 9 meses de 2026 e 2025

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2026 a 30/09/2026	01/01/2025 a 30/09/2025	01/01/2026 a 30/09/2026	01/01/2025 a 30/09/2025
RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS	**24.516**	**29.481**	**17.214**	**24.718**
RECEITAS FINANCEIRAS	**53.244**	**61.004**	**51.390**	**60.469**
Juros Recebidos	9.050	12.116	6.995	11.397
Juros Recebidos e processos judiciais	85	151	85	151
Descontos Obtidos	419	822	419	821
Receita de Aplicações Financeiras (a)	22.984	21.374	23.185	21.558
Ajuste a Valor Presente de Clientes	20.706	26.541	20.706	26.542
DESPESAS FINANCEIRAS	**(28.728)**	**(31.523)**	**(34.176)**	**(35.751)**
Descontos Concedidos	-	-	(5.501)	(3.979)
Deságio em Venda de Títulos	(790)	(788)	(790)	(788)
Despesas Bancárias	(224)	(305)	(232)	(367)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(13.221)	(18.605)	(13.221)	(18.605)
Desp. Financeiras sobre Arrendamento	(11.319)	(10.087)	(11.245)	(10.087)
Outras despesas financeiras (b)	(3.174)	(1.738)	(3.187)	(1.925)

(a) A receita financeira total decorrente de ativos financeiros mensurados a valor justo através do resultado no período foi de R$ 22.984 (R$ 21.374 em setembro de 2025) na controladora e R$ 23.185 (R$ 21.558 em setembro de 2025) no consolidado.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

(b) No período de junho de 2021 a maio de 2026, a Companhia aplicou alíquotas de ICMS inferiores às devidas em operações destinadas a consumidor final. O valor de juros correspondente, de R$ 828, foi reconhecido no resultado do exercício na rubrica "Outras despesas financeiras".

NOTA 23. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

CONTROLADORA	30/09/2026			31/12/2025		
Ativo	**Valor justo através do resultado**	**Custo amortizado**	**Nível**	**Valor justo através do resultado**	**Custo amortizado**	**Nível**
Caixa e equivalentes de caixa	-	1.702	-	-	3.723	-
Aplicações financeiras	262.594	-	2	198.438	-	2
Contas a receber de clientes	-	89.794	-	-	144.486	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.758	-	-	3.408	-
Outras contas a receber	-	3.846	-	-	4.594	-
Depósitos judiciais	-	16.453	-	-	14.314	-
Outros investimentos	-	1.151	-	-	1.037	-
Direito de uso	-	125.153	-	-	125.859	-
Total Ativo	**262.594**	**241.857**		**198.438**	**297.421**	
Passivo						
Fornecedores	-	87.413	-	-	93.345	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	26.341	-	-	53.167	-
Outras contas a pagar	-	2.957	-	-	3.982	-

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Passivos de arrendamento	-	145.696	-	-	145.388	-
Total Passivo	**-**	**262.407**		**-**	**295.882**	

CONSOLIDADO	30/09/2026			31/12/2025		
Ativo	**Valor justo através do resultado**	**Custo amortizado**	**Nível**	**Valor justo através do resultado**	**Custo amortizado**	**Nível**
Caixa e equivalentes de caixa		2.886	-		4.981	-
Aplicações financeiras	210.834	-	2	142.081	-	2
Contas a receber de clientes	-	172.966	-	-	224.835	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.757	-	-	3.426	-
Outras contas a receber	-	5.025	-	-	3.715	-
Depósitos Judiciais	-	16.498	-	-	14.360	-
Outros investimentos	-	1.151	-	-	1.037	-
Ativo biológico	10.534	-	3	10.691	-	3
Direito de uso	-	124.188	-	-	124.825	-
Total Ativo	**221.368**	**326.471**		**152.772**	**377.179**	
Passivo						
Fornecedores	-	87.512	-	-	93.428	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	26.341	-	-	53.167	-
Outras contas a pagar	-	1.073	-	-	2.684	-
Passivos de arrendamento	-	144.731	-	-	144.354	-
Total Passivo	**-**	**259.657**		**-**	**293.633**	

Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	Controladora				Consolidado			
	30/09/2026		31/12/2025		30/09/2026		31/12/2025	
Ativo	**Contábil**	**Valor Justo**	**Contábil**	**Valor Justo**	**Contábil**	**Valor Justo**	**Contábil**	**Valor Justo**
Caixa e equivalentes de caixa	264.296	264.296	202.161	202.161	213.720	213.720	147.062	147.062
Contas a receber de clientes	89.794	89.794	144.486	144.486	172.966	172.966	224.835	224.835
Outras contas a receber	3.846	3.846	4.594	4.594	5.025	5.025	3.715	3.715
Depósitos judiciais	16.453	16.453	14.314	14.314	16.498	16.498	14.360	14.360
Outros investimentos	1.151	1.151	1.037	1.037	1.151	1.151	1.037	1.037
Total Ativo	**375.540**	**375.540**	**366.592**	**366.592**	**409.360**	**409.360**	**391.009**	**391.009**
Passivo								
Fornecedores	87.413	87.413	93.345	93.345	87.512	87.512	93.428	93.428
Passivos de arrendamento	145.696	144.393	145.388	143.826	144.731	143.428	144.354	142.792
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	26.341	26.341	53.167	53.167	26.341	26.341	53.167	53.167
Outras contas a pagar	2.957	2.957	3.982	3.982	1.073	1.073	2.684	2.684
Total Passivo	**262.407**	**261.104**	**295.882**	**294.320**	**259.657**	**258.354**	**293.633**	**292.071**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado; e
- Risco de desastres climáticos.

Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	30/09/2026	31/12/2025	30/09/2026	31/12/2025
Caixa e equivalentes de caixa	264.296	202.161	213.720	147.062
Contas a receber de clientes	89.794	144.486	172.966	224.835
Depósitos judiciais	16.453	14.314	16.498	14.360
Outros investimentos	1.151	1.037	1.151	1.037
Total	**371.694**	**361.998**	**404.335**	**387.294**

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

30/09/2026	CONTROLADORA					
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	87.413	88.828	88.828	-	-	-
Passivos de arrendamento	145.696	144.393	38.351	38.351	38.351	29.340
Dividendos e Juros sobre capital próprio	26.341	26.341	26.341	-	-	-
Outras contas a pagar	2.957	2.957	2.957	-	-	-
Total	**262.407**	**262.519**	**156.477**	**38.351**	**38.351**	**29.340**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2026	CONSOLIDADO					
Passivos financeiros não derivativos	**Valor contábil**	**Fluxo de caixa contratual**	**Até 12 meses**	**De 1 a 2 anos**	**De 2 a 3 anos**	**mais de 3 anos**
Fornecedores	87.512	88.927	88.927	-	-	-
Passivos de arrendamento	144.731	143.428	38.132	38.132	38.132	29.032
Dividendos e Juros sobre capital próprio	26.341	26.341	26.341	-	-	-
Outras contas a pagar	1.073	1.073	1.073	-	-	-
Total	**259.657**	**259.769**	**154.473**	**38.132**	**38.132**	**29.032**

Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado, taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 30 de setembro de 2026, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 14,47%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

CONTROLADORA

Operação	Saldo em 30/09/2026	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	262.594	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			3.166	2.375	1.583

CONTROLADORA

Operação	Saldo em 31/12/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	195.431	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			1.979	1.484	989

CONSOLIDADO

Operação	Saldo em 30/09/2026	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	210.834	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			2.542	1.907	1.271

CONSOLIDADO

Operação	Saldo em 31/12/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	198.013	Diminuição do CDI		-25%	-50%
Receita financeira			2.005	1.504	1.002

Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

Gestão de desastre climáticos

A Companhia adota uma abordagem proativa na gestão de riscos associados aos desastres climáticos, considerando criteriosamente a localização de suas filiais. A Diretoria, através de uma gestão estratégica de riscos, pondera e avalia os locais das lojas, levando em consideração o histórico de desastres e as características territoriais das cidades em que está presente. Como parte integrante desse programa de gestão de riscos, a empresa possui apólices de seguro em todas as suas lojas, visando proteger seus ativos contra os impactos adversos de eventos climáticos extremos. No ano de 2024, a empresa estabeleceu um Comitê de Riscos, cuja responsabilidade consiste na avaliação de potenciais riscos, bem como na formulação de planos de contingência destinados a mitigar os impactos de eventos climáticos adversos e outros riscos iminentes.

NOTA 24. SEGUROS

Com objetivo de garantir perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

Tipo de cobertura	Valor segurado em 30/09/2026	Valor segurado em 31/12/2025
Cobertura de Riscos Diversos	445.944	464.166

NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 30 de setembro de 2026 e 31 de dezembro de 2025.

a) Mundiart S.A.

	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2026	31/12/2025
PASSIVO CIRCULANTE:			
Fornecedores	Mundiart S.A.	9.194	10.934
OPERAÇÕES DE COMPRAS			
Aquisição de Mercadorias	Mundiart S.A.	76.126	108.458
		30/09/2026	30/09/2025
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Mundiart S.A.	138	110

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa Mundiart S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R$ 9.194 (R$ 10.934 em 31 de dezembro de 2025) está registrado em fornecedores na nota explicativa 15.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

A Companhia adota uma política de tratamento igualitário com todos os seus fornecedores, mantendo condições de pagamento padronizadas, com prazo médio de 90 dias. No entanto, em determinadas situações, ajustes podem ser realizados visando à mitigação de riscos financeiros e operacionais.

A Companhia mantém rigoroso acompanhamento das operações realizadas com fornecedores, garantindo conformidade com suas políticas de negócios e alinhamento com as melhores práticas de gestão financeira.

b) Grazziotin Financeira S.A.

	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2026	31/12/2025
ATIVO			
Aplicações Financeiras (a)	Grazziotin Financeira S.A.	54.257	58.234
Contas a Receber (b)	Grazziotin Financeira S.A.	2.163	1.792
PASSIVO			
Outras contas a pagar (c)	Grazziotin Financeira S.A.	1.499	4.063
		30/09/2026	30/09/2025
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços (d)	Grazziotin Financeira S.A.	8.428	9.010
Receitas Financeiras (a)	Grazziotin Financeira S.A.	6.849	3.108

a) Referem-se a valores aplicados pela controladora indireta Grazziotin S.A. Estas operações possuem liquidez imediata. Valores apresentados na nota explicativa 06.

b) O valor de contas a receber refere-se a valores nas operações de empréstimos e financiamentos com a controladora indireta Grazziotin S.A.

c) O valor outras contas a pagar refere-se a valores com a venda de operações de créditos e financiamentos realizados pela controladora indireta Grazziotin S.A nas lojas do grupo.

d) Refere-se aos benefícios proporcionados pela Financeira na forma de remuneração a

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

empresas relacionadas, pela prestação de serviços de comissionamento e tarifas de cadastros pertencentes ao mesmo grupo econômico.

c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	30/09/2026	31/12/2025
PASSIVO			
Aluguéis a Pagar	Centro Shopping	18	17
ATIVO			
Empréstimo	Centro Shopping	-	403
		30/09/2026	30/09/2025
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Aluguel e Locações	Centro Shopping	168	53

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes e usuais de mercado.

d) Grato Agropecuária Ltda

		30/09/2026	30/09/2025
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	Grato Agropecuária Ltda	271	198

e) VR Grazziotin S.A.

		30/09/2026	30/09/2025
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO			
Prestação de Serviços	VR Grazziotin S.A	28	27

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 26. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego e, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A assembleia fixou a remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração em até R$ 710 e a remuneração global anual para os membros da Diretoria em até R$ 4.365, para o período social de 2026. (R$ 3.800 em 31 de dezembro de 2025).

NOTA 27. PLANO DE COMPRA DE AÇÕES

As opções de compra de ações são concedidas aos Administradores e empregados da Companhia. O preço de período das opções concedidas, é calculado a partir da média dos últimos seis meses da cotação de bolsa anteriores da data da outorga com deságio de até 30%. As ações do plano possuem restrições de quatro anos para alienação.

A Administração reconhece a diferença do preço da ação concedida ao beneficiário para o preço da cotação de bolsa, no momento da entrega das ações.

As variações na quantidade de opções de compra de ações em aberto e seus correspondentes preços médios ponderados dos períodos estão apresentados a seguir:

	2026		2025	
	Preço médio por ação - reais	Opções – milhares	Preço médio por ação - reais	Opções – milhares
Em 1° janeiro	**16,77**	**219**	**16,77**	**190**
Concedidas	18,77	73	18,22	71
Vencidas	16,57	(31)	12,52	(42)
Em 30 de setembro	**18,20**	**261**	**16,77**	**219**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

As opções de compra de ações em aberto no final do período têm as seguintes datas de vencimento e preços de período:

	Preço por ação - reais	2026	2025
2025	16,57	-	31
2026	19,83	54	54
2027	18,17	63	63
2028	18,22	71	71
2029	18,77	73	-
TOTAL		**261**	**219**

NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.
A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo.
Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

e pelo seu e-commerce. Representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, PorMenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (e-commerce);

- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos. A administração considera estas atividades geográficas somente no Sul do Brasil nos Estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina.
- Shopping Center – representado pela locação de imóveis da controlada Centro Shopping. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, nas cidades de Porto Alegre e na cidade de Santo Ângelo ambas situadas no Estado do Rio Grande do Sul.
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, na cidade de Piratini situada no Estado do Rio Grande do Sul.
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato. A administração considera estas atividades geográficas na região nordeste do Brasil, nos municípios de São Desidério e Correntina, na Região do extremo oeste da Bahia.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2026	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (*Joint Venture*)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita liquida de vendas	**454.598**	**54.070**	**1.329**	**660**	**118.260**	**628.917**	**(126.857)**	**502.060**
Mercado interno	454.598	54.070,00	1.329	660	118.260	628.917	(126.857)	502.060
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(235.595)	(6.849)	-	(494)	(100.649)	(343.587)	107.499	(236.088)
Lucro bruto	**219.003**	**47.221**	**1.329**	**166**	**17.611**	**285.330**	**(19.358)**	**265.972**
Despesas com vendas	(172.668)	-	-	-	-	(172.668)	(16.182)	(188.850)
Despesas gerais e administrativas	(47.451)	(16.779)	(26)	(377)	(3.229)	(67.862)	13.598	(54.264)
Participação nos resultados de controladas	18.654	-	-	-	-	18.654	(10.127)	8.527
Outras receitas (despesas), líquidas	537	(13.295)	(779)	(324)	315	(13.546)	14.018	472
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**18.075**	**17.147**	**524**	**(535)**	**14.697**	**49.908**	**(18.051)**	**31.857**
Depreciação, amortização	(43.517)	(26)	(689)	(120)	(102)	(44.454)	(298)	(44.752)
Total Ativo	**1.265.719**	**92.523**	**22.234**	**18.862**	**341.175**	**1.740.513**	**(470.188)**	**1.270.325**
Total Passivo	**328.557**	**58.181**	**1.907**	**3.403**	**70.300**	**462.348**	**(129.185)**	**333.163**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2025	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (*Joint Venture*)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita liquida de vendas	**692.982**	**61.130**	**1.025**	**2.160**	**97.196**	**854.493**	**(109.542)**	**744.951**
Mercado interno	692.982	61.130	1.025	2.160	97.196	854.493	(109.542)	744.951
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(343.163)	(5.070)	-	(1.810)	(92.077)	(442.120)	97.147	(344.973)
Lucro bruto	**349.819**	**56.060**	**1.025**	**350**	**5.119**	**412.373**	**(12.395)**	**399.978**
Despesas com vendas	(227.884)	-	-	-	-	(227.884)	(3.794)	(231.678)
Despesas gerais e administrativas	(66.790)	(21.964)	(377)	(384)	(999)	(90.514)	15.727	(74.787)
Participação nos resultados de controladas	(2.882)	-	-	-	-	(2.882)	(24.958)	(27.840)
Outras receitas (despesas), líquidas	(9.398)	(14.296)	(1.353)	(418)	(2.053)	(27.518)	17.891	(9.627)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**42.865**	**19.800**	**(705)**	**(452)**	**2.067**	**63.575**	**(7.529)**	**56.046**
Depreciação, amortização	(56.435)	(34)	(623)	(171)	(118)	(57.381)	(1.709)	(59.090)
Total Ativo	**1.259.015**	**92.006**	**22.174**	**19.244**	**333.123**	**1.725.562**	**(461.392)**	**1.264.170**
Total Passivo	**379.901**	**60.259**	**2.445**	**3.525**	**70.775**	**516.905**	**(131.850)**	**385.055**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

30/09/2026	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita operacional liquida	**510.657**	**118.260**	**628.917**	**(126.857)**	**502.060**
Mercado interno	510.657	118.260	628.917	(126.857)	502.060
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(242.938)	(100.649)	(343.587)	107.499	(236.088)
Lucro bruto	**267.719**	**17.611**	**285.330**	**(19.358)**	**265.972**
Despesas com vendas	(172.668)	-	(172.668)	(16.182)	(188.850)
Despesas gerais e administrativas	(64.633)	(3.229)	(67.862)	13.598	(54.264)
Participação nos resultados de controladas	18.654	-	18.654	(10.127)	8.527
Outras receitas (despesas), líquidas	(13.861)	315	(13.546)	14.018	472
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**35.211**	**14.697**	**49.908**	**(18.051)**	**31.857**
Depreciação, amortização	(44.352)	(102)	(44.454)	(298)	(44.752)
Total Ativo	**1.399.338**	**341.175**	**1.740.513**	**(470.188)**	**1.270.325**
Total Passivo	**392.048**	**70.300**	**462.348**	**(129.185)**	**333.163**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.

Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

31/12/2025	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
Receita operacional liquida	**757.297**	**97.196**	**854.493**	**(109.542)**	**744.951**
Mercado interno	757.297	97.196	854.493	(109.542)	744.951
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(350.043)	(92.077)	(442.120)	97.147	(344.973)
Lucro bruto	**407.254**	**5.119**	**412.373**	**(12.395)**	**399.978**
Despesas com vendas	(227.884)	-	(227.884)	(3.794)	(231.678)
Despesas gerais e administrativas	(89.515)	(999)	(90.514)	15.727	(74.787)
Participação nos resultados de controladas	(2.882)	-	(2.882)	(24.958)	(27.840)
Outras receitas (despesas), líquidas	(25.465)	(2.053)	(27.518)	17.891	(9.627)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**61.508**	**2.067**	**63.575**	**(7.529)**	**56.046**
Depreciação, amortização	(57.263)	(118)	(57.381)	(1.709)	(59.090)
Total Ativo	**1.392.439**	**333.123**	**1.725.562**	**(461.392)**	**1.264.170**
Total Passivo	**446.130**	**70.775**	**516.905**	**(131.850)**	**385.055**

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS 30 DE SETEMBRO DE 2026
(em milhares de reais, exceto quando especificado)

As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (*joint venture*), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do período. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

GRAZZIOTIN S.A.
Passo Fundo – RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 30 DE SETEMBRO DE 2026

(em milhares de reais, exceto quando especificado)

Diretoria Executiva
Renata Grazziotin – Presidente
Marcus Grazziotin – Vice-Presidente
Matias Grazziotin – Diretor
Sebastião Vorlei Barbosa - Diretor

Relação com investidores
Sebastião Vorlei Barbosa

Responsável técnico
Rudinéia Giaretta de Paula
CRC RS 067723

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Acionistas e Administradores da Grazziotin S.A.
Porto Alegre – RS

Introdução
Revisamos as informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data, e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.
A administração é responsável pela elaboração das informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas de acordo a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações financeiras intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão
Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão
Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos
Demonstrações do valor adicionado
As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins da IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações financeiras intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período comparativos
Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e aos períodos de três e nove meses findo em 30 de setembro de 2025, apresentados para fins de comparação foram, respectivamente, auditados e revisados por outro auditor independente, cujos relatórios sobre a auditoria e revisão foram, respectivamente, emitidos em 13 de março de 2026 e 14 de novembro de 2025, sem modificações.

Porto Alegre, 13 de novembro de 2026

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.
CRC RS-006.086/F-0

Romeu Sabino da Silva
Contador CRC 1RS-071.263/O-0

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Atendendo texto da Resolução CVM 80/22 a Diretoria declara que revisou, discutiu e concordou com as Demonstrações Financeiras Intermediárias da Companhia referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2026, autorizando sua conclusão nesta data.

Passo Fundo/RS, 13 de novembro de 2026.
Renata Grazziotin - Presidente
Marcus Grazziotin - Vice -Presidente
Matias Grazziotin - Diretor
Sebastião Vorlei Barbosa - Diretor

Docusign Envelope ID: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Em observância às disposições constantes da Resolução CVM nº 80/22, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no parecer dos auditores independentes e com as demonstrações financeiras relativas ao trimestre encerrado em 30 de setembro de 2026.

Passo Fundo, 13 de novembro de 2026.
A Diretoria
Renata Grazziotin - Presidente
Marcus Grazziotin - Vice -Presidente
Matias Grazziotin - Diretor
Sebastião Vorlei Barbosa - Diretor

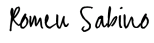
Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: F129E0E1-FDCB-8765-8044-A186C89248C9
Status: Concluído
Assunto: 26BCM-048-PB Grazziotin
Envelope fonte:
Documentar páginas: 108
Assinaturas: 1
Certificar páginas: 5
Rubrica: 0
Assinatura guiada: Ativado
Selo com EnvelopeId (ID do envelope): Ativado
Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Remetente do envelope:
BMS
Av. Luiz Carlos Berrini, 105 - CJ. 121 e CJ. 122 - Torre 4
São Paulo, São Paulo 04571-010
bms@br.gt.com
Endereço IP: 179.48.40.154

Rastreamento de registros

Status: Original
13/11/2026 15:55:23
Portador: BMS
bms@br.gt.com
Local: DocuSign

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Romeu Sabino ID: 917.661.250-34 Cargo do Signatário: Sócio romeu.sabino@br.gt.com Partner Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital **Detalhes do provedor de assinatura:** Tipo de assinatura: ICP-Brasil Emissor: AC SOLUTI Multipla v5 CPF do signatário: 91766125034 Cargo do Signatário: Sócio Assunto: CN=ROMEU SABINO DA SILVA:91766125034	 Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Usando endereço IP: 189.6.214.186 Política de certificado: [1]Certificate Policy: Policy Identifier=2.16.76.1.2.1.38 [1,1]Policy Qualifier Info: Policy Qualifier Id=CPS Qualifier: http://ccd.acsoluti.com.br/docs/dpc-ac-soluti-multipla.pdf	Enviado: 13/11/2026 15:57:59 Visualizado: 13/11/2026 15:59:08 Assinado: 13/11/2026 15:59:58

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:
Aceito: 13/11/2026 15:59:08
ID: 161259b6-5e87-4c57-9f4c-cd34e232eef2

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data

Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data

Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Norton Goncalves Kroth norton.kroth@br.gt.com Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma) **Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:** Aceito: 09/11/2023 08:55:00 ID: 208a202c-a61d-45b5-a753-7ad9365c9f04	**Copiado**	Enviado: 13/11/2026 15:57:59

Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	13/11/2026 15:57:59
Entrega certificada	Segurança verificada	13/11/2026 15:59:08
Assinatura concluída	Segurança verificada	13/11/2026 15:59:58
Concluído	Segurança verificada	13/11/2026 16:00:00

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Grant Thornton (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Grant Thornton :

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To advise Grant Thornton of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Grant Thornton

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number.

To withdraw your consent with Grant Thornton

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. . .

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Grant Thornton as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Grant Thornton during the course of your relationship with Grant Thornton .