

# Grazziotin S.A.

Demonstrações financeiras intermediárias condensadas  
individuais e consolidadas acompanhadas do relatório do  
auditor independente em 31 de março de 2026

Ref.: Relatório nº 265E3-033-PB



# Índice

	<b>Página</b>
Relatório do auditor independente sobre as intermediárias condensadas individuais e consolidadas	3
Demonstrações intermediárias condensadas individuais e consolidadas	5
Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas de 31 de março de 2026	21

# Relatório do auditor independente sobre as intermediárias condensadas individuais e consolidadas

---

**Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.**

Av. Iguazu, 418 - Sala 1404  
Petrópolis - Porto Alegre (RS) Brasil  
T +55 51 3500-8473  
[www.grantthornton.com.br](http://www.grantthornton.com.br)

Aos Acionistas e Administradores da  
**Grazziotin S.A.**  
Porto Alegre – RS

## Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas da Grazziotin S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referente ao trimestre findo em 31 de março de 2026, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2026 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

## Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executadas pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). A revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

## Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o NBC TG 21 e a IAS 34 aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

## Outros assuntos

### Demonstrações do Valor Adicionado (DVA)

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de três meses findo em 31 de março de 2026, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins de IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nessa Norma e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

### Auditoria e revisão dos valores correspondentes ao exercício e período comparativos

Os valores correspondentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e ao período de três meses findo em 31 de março de 2025, apresentados para fins de comparação foram, respectivamente, auditados e revisados por outro auditor independente, cujos relatórios sobre a auditoria e revisão foram, respectivamente, emitidos em 13 de março de 2026 e 15 de maio de 2025, sem modificações.

Porto Alegre, 15 de maio de 2026

Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.  
CRC RS-006.086/F-0

Romeu Sabino da Silva  
Contador CRC 1RS-071.263/O-0

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2026</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2025</b>
1	Ativo Total	1.251.794	1.258.557
1.01	Ativo Circulante	499.621	515.763
1.01.02	Aplicações Financeiras	195.235	202.161
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	195.235	202.161
1.01.02.01.03	Caixa e Equivalentes de Caixa	195.235	202.161
1.01.03	Contas a Receber	110.223	144.486
1.01.03.01	Clientes	110.223	144.486
1.01.04	Estoques	176.177	148.882
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.885	12.232
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10.885	12.232
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	7.101	8.002
1.01.08.03	Outros	7.101	8.002
1.01.08.03.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.352	3.408
1.01.08.03.02	Outras Contas a Receber	3.749	4.594
1.02	Ativo Não Circulante	752.173	742.794
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	15.758	17.005
1.02.01.04	Contas a Receber	15.036	15.351
1.02.01.04.04	Depósitos Judiciais	13.999	14.314
1.02.01.04.05	Outras Contas a Receber	1.037	1.037
1.02.01.07	Tributos Diferidos	722	1.654
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	722	1.654
1.02.02	Investimentos	334.090	324.106
1.02.02.01	Participações Societárias	334.090	324.106
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	334.090	324.106
1.02.03	Imobilizado	397.406	396.270
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	271.025	270.411
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	126.381	125.859
1.02.04	Intangível	4.919	5.413
1.02.04.01	Intangíveis	4.919	5.413
1.02.04.01.02	Outros Ativos Intangíveis	4.919	5.413

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2026</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2025</b>
2	Passivo Total	1.251.794	1.258.557
2.01	Passivo Circulante	224.033	238.699
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	31.012	32.827
2.01.01.01	Obrigações Sociais	31.012	32.827
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	31.012	32.827
2.01.02	Fornecedores	109.774	93.345
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	109.774	93.345
2.01.03	Obrigações Fiscais	3.641	30.911
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	3.641	30.911
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	313
2.01.03.01.02	Tributos a Recolher	3.641	30.598
2.01.05	Outras Obrigações	79.606	81.616
2.01.05.02	Outros	79.606	81.616
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	53.269	53.167
2.01.05.02.04	Arrendamento Mercantil	23.910	24.467
2.01.05.02.07	Outras Obrigações a Pagar	2.427	3.982
2.02	Passivo Não Circulante	144.439	141.745
2.02.02	Outras Obrigações	144.439	141.745
2.02.02.02	Outros	144.439	141.745
2.02.02.02.03	Impostos Diferidos	8.430	7.199
2.02.02.02.04	Provisões Contingencias	13.583	13.625
2.02.02.02.05	Arrendamento Mercantil	122.426	120.921
2.03	Patrimônio Líquido	883.322	878.113
2.03.01	Capital Social Realizado	670.674	670.674
2.03.02	Reservas de Capital	-10.619	-10.619
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-10.619	-10.619
2.03.04	Reservas de Lucros	153.367	153.367
2.03.04.01	Reserva Legal	61.038	61.038
2.03.04.02	Reserva Estatutária	77.329	77.329
2.03.04.10	Reservas de Investimentos	15.000	15.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	5.216	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.684	64.691
2.03.06.02	Ajuste de Realização Patrimonial	64.684	64.691

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	117.054	127.148
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-61.727	-69.852
3.03	Resultado Bruto	55.327	57.296
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-58.985	-64.078
3.04.01	Despesas com Vendas	-52.266	-52.591
3.04.01.01	Despesas com Vendas	-52.266	-52.591
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-14.685	-14.241
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-14.685	-14.241
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-1.650	-4.728
3.04.03.01	Perdas por Redução ao Valor Recuperável de Contas a Receber	-1.650	-4.728
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	22	925
3.04.04.01	Outras Receitas	22	925
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-390	-1.070
3.04.05.01	Outras Despesas	-390	-1.070
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.984	7.627
3.04.06.01	Equivalência Patrimonial	9.984	7.627
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-3.658	-6.782
3.06	Resultado Financeiro	10.098	10.674
3.06.01	Receitas Financeiras	18.670	19.589
3.06.01.01	Receitas Financeiras	18.670	19.589
3.06.02	Despesas Financeiras	-8.572	-8.915
3.06.02.01	Despesas Financeiras	-8.572	-8.915
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	6.440	3.892
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.231	523
3.08.01	Corrente	0	763
3.08.02	Diferido	-1.231	-240
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	5.209	4.415
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	5.209	4.415
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,219	0,2117
3.99.01.02	PN	0,2229	0,2117

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	5.209	4.415
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-2.027
4.03	Resultado Abrangente do Período	5.209	2.388

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual	Acumulado do Exercício
		01/01/2026 à 31/03/2026	Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	8.191	27.138
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	15.727	21.683
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	5.209	4.415
6.01.01.02	Depreciação do Imobilizado	8.085	7.236
6.01.01.03	Depreciação do Direito de Uso	6.378	6.377
6.01.01.04	Equivalência Patrimonial	-9.984	-7.627
6.01.01.05	Constituição (reversão) provisão para contingência	-43	60
6.01.01.06	Impostos Diferidos	1.231	240
6.01.01.07	Impostos Correntes	0	-763
6.01.01.08	Juros apropriados sobre arrendamentos	3.814	3.514
6.01.01.10	Ajuste a valor presente de clientes	-1.021	1.906
6.01.01.11	Perdas redução valor recuperável de contas a receber	1.650	4.728
6.01.01.12	Provisão perda estimada de estoques	58	203
6.01.01.13	Resultado da baixa de ativo imobilizado	350	1.394
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-4.148	8.730
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	33.634	46.408
6.01.02.02	Estoques	-28.368	-29.710
6.01.02.06	Impostos a recuperar	2.280	6.849
6.01.02.09	Outros ativos	1.502	2.361
6.01.02.10	Fornecedores	17.444	16.637
6.01.02.11	Impostos a recolher	-26.957	-26.172
6.01.02.12	Outros passivos	-3.370	-8.406
6.01.02.15	Impostos pagos sobre o lucro	-313	763
6.01.03	Outros	-3.388	-3.275
6.01.03.01	Juros pagos sobre arrendamentos	-3.388	-3.275
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-8.841	-11.215
6.02.01	Aquisição de Ativo Imobilizado, Intangível e Biológico	-8.841	-11.215
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-6.276	-14.410
6.03.01	Pagamento de Arrendamento Mercantil Financeiro	-6.378	-6.377
6.03.02	Recompra de Ações	0	-8.033
6.03.04	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio e Dividendos	102	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-6.926	1.513
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	202.161	202.133
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	195.235	203.646

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	670.674	-10.619	153.367	0	64.691	878.113
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	670.674	-10.619	153.367	0	64.691	878.113
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	5.209	0	5.209
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	5.209	0	5.209
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	7	-7	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	7	-7	0
5.07	Saldos Finais	670.674	-10.619	153.367	5.216	64.684	883.322

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-8.033	0	0	0	-8.033
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-8.033	0	0	0	-8.033
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.388	0	2.388
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.415	0	4.415
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.027	0	-2.027
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	-2.027	0	-2.027
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	12	-12	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	12	-12	0
5.07	Saldos Finais	442.373	-9.406	447.240	2.400	64.726	947.333

**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
7.01	Receitas	154.431	166.451
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	156.059	170.227
7.01.02	Outras Receitas	22	952
7.01.02.01	Outras Receitas	22	926
7.01.02.02	Receitas relativas ativos próprios	0	26
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-1.650	-4.728
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-100.920	-114.905
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-87.609	-98.816
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-17.196	-19.660
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-242	-960
7.02.04	Outros	4.127	4.531
7.03	Valor Adicionado Bruto	53.511	51.546
7.04	Retenções	-14.463	-13.613
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-8.085	-7.236
7.04.02	Outras	-6.378	-6.377
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	39.048	37.933
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	20.333	17.493
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	9.984	7.627
7.06.02	Receitas Financeiras	10.349	9.866
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	59.381	55.426
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	59.381	55.426
7.08.01	Pessoal	30.202	28.783
7.08.01.01	Remuneração Direta	24.206	23.339
7.08.01.02	Benefícios	4.241	3.885
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.755	1.559
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	23.963	23.317
7.08.02.01	Federais	9.966	8.415
7.08.02.02	Estaduais	13.223	14.199
7.08.02.03	Municipais	774	703
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	7	-1.089
7.08.03.01	Juros	-164	-1.236
7.08.03.02	Aluguéis	171	147
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	5.209	4.415
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	5.209	4.415

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2026</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2025</b>
1	Ativo Total	1.255.703	1.263.495
1.01	Ativo Circulante	526.615	540.501
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	156.445	147.062
1.01.03	Contas a Receber	176.077	224.835
1.01.03.01	Clientes	176.077	224.835
1.01.04	Estoques	176.177	148.882
1.01.06	Tributos a Recuperar	10.960	12.581
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10.960	12.581
1.01.07	Despesas Antecipadas	6.956	7.141
1.01.07.01	Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores	3.359	3.426
1.01.07.02	Outras Contas a Receber	3.597	3.715
1.02	Ativo Não Circulante	729.088	722.994
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	29.775	31.072
1.02.01.04	Contas a Receber	14.044	14.360
1.02.01.04.03	Depósitos e Cauções	14.044	14.360
1.02.01.06	Ativos Biológicos	10.587	10.691
1.02.01.07	Tributos Diferidos	5.144	6.021
1.02.01.07.01	Impostos a Recuperar	722	1.654
1.02.01.07.02	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	4.422	4.367
1.02.02	Investimentos	291.829	285.025
1.02.02.01	Participações Societárias	270.416	263.385
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	269.379	262.348
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	1.037	1.037
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	21.413	21.640
1.02.03	Imobilizado	402.561	401.480
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	277.215	276.655
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	125.346	124.825
1.02.04	Intangível	4.923	5.417
1.02.04.01	Intangíveis	4.923	5.417
1.02.04.01.02	Intangíveis	4.923	5.417

**DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 31/03/2026</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2025</b>
2	Passivo Total	1.255.703	1.263.495
2.01	Passivo Circulante	223.493	239.165
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	31.252	33.067
2.01.01.01	Obrigações Sociais	31.252	33.067
2.01.01.01.01	Salários, Encargos e Contribuições Sociais	31.252	33.067
2.01.02	Fornecedores	109.943	93.428
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	109.943	93.428
2.01.03	Obrigações Fiscais	4.856	32.456
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	4.856	32.456
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	602	1.287
2.01.03.01.02	Outros Tributos a Recolher	4.254	31.169
2.01.05	Outras Obrigações	77.442	80.214
2.01.05.02	Outros	77.442	80.214
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	53.269	53.167
2.01.05.02.06	Outros Debitos a Pagar	372	2.684
2.01.05.02.07	Arrendamento Mercantil	23.801	24.363
2.02	Passivo Não Circulante	148.888	146.217
2.02.02	Outras Obrigações	148.888	146.217
2.02.02.02	Outros	148.888	146.217
2.02.02.02.03	Arrendamento Mercantil	121.500	119.991
2.02.02.02.04	Provisões para Contingencia	13.805	13.794
2.02.02.02.05	Impostos Taxas e Contribuições	13.583	12.432
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	883.322	878.113
2.03.01	Capital Social Realizado	670.674	670.674
2.03.02	Reservas de Capital	-10.619	-10.619
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-10.619	-10.619
2.03.04	Reservas de Lucros	153.367	153.367
2.03.04.01	Reserva Legal	61.038	61.038
2.03.04.02	Reserva Estatutária	77.329	77.329
2.03.04.10	Reserva de Investimentos	15.000	15.000
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	5.216	0
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	64.684	64.691

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	132.090	135.397
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-61.964	-70.334
3.03	Resultado Bruto	70.126	65.063
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-69.765	-71.094
3.04.01	Despesas com Vendas	-53.153	-53.758
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-16.692	-15.984
3.04.02.01	Despesas Gerais e Administrativas	-16.692	-15.984
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	-6.549	-6.848
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	22	927
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-424	-1.064
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.031	5.633
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	361	-6.031
3.06	Resultado Financeiro	7.943	10.241
3.06.01	Receitas Financeiras	18.024	20.197
3.06.02	Despesas Financeiras	-10.081	-9.956
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	8.304	4.210
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-3.095	205
3.08.01	Corrente	-1.999	-795
3.08.02	Diferido	-1.096	1.000
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	5.209	4.415
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	5.209	4.415
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)		
3.99.01	Lucro Básico por Ação		
3.99.01.01	ON	0,219	0,2117
3.99.01.02	PN	0,2229	0,2117

**DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	5.209	4.415
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	-2.027
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	5.209	2.388
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	5.209	2.388

**DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	24.603	24.395
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	26.172	26.775
6.01.01.01	Lucro Líquido do Exercício	5.209	4.415
6.01.01.02	Depreciação do imobilizado	8.499	7.477
6.01.01.03	Depreciação do direito de uso	6.349	6.344
6.01.01.04	Exaustão ativo biológico	236	482
6.01.01.05	Resultado baixa ativo imobilizado	404	1.394
6.01.01.06	Equivalência patrimonial	-7.031	-5.633
6.01.01.07	Constituição (reversão) provisão para contingências	11	30
6.01.01.08	Impostos diferidos	1.096	-1.000
6.01.01.09	Impostos correntes	1.999	795
6.01.01.10	Juros apropriados sobre arrendamento	3.814	3.514
6.01.01.12	Ajuste a valor presente clientes	-1.021	1.906
6.01.01.13	Perdas redução ao valor recuperável contas a receber	6.549	6.848
6.01.01.14	Provisão perda estimada de estoques	58	203
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	1.819	895
6.01.02.01	Contas a Receber de Clientes	43.230	41.651
6.01.02.02	Estoques	-28.368	-29.710
6.01.02.06	Impostos a Recuperar	2.551	6.882
6.01.02.08	Outros Créditos	601	1.164
6.01.02.09	Fornecedores	17.530	16.614
6.01.02.10	Imposto a recolher	-26.915	-26.217
6.01.02.11	Outros passivos	-4.127	-7.767
6.01.02.18	Impostos pagos sobre o lucro	-2.683	-1.722
6.01.03	Outros	-3.388	-3.275
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-8.973	-11.463
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado e Intangível	-8.841	-11.463
6.02.02	Investimento em ativo biológico	-132	0
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-6.247	-14.377
6.03.01	Pagamento de Arrendamento Mercantil Financeiro	-6.349	-6.344
6.03.03	Recompra de Ações	0	-8.033
6.03.04	Pagamento de Juros sobre Capital Próprio e Dividendos	102	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	9.383	-1.445
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	147.062	207.188
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	156.445	205.743

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2026 à 31/03/2026****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	670.674	-10.619	153.367	0	64.691	878.113	0	878.113
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	670.674	-10.619	153.367	0	64.691	878.113	0	878.113
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	5.209	0	5.209	0	5.209
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	5.209	0	5.209	0	5.209
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	7	-7	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	7	-7	0	0	0
5.07	Saldos Finais	670.674	-10.619	153.367	5.216	64.684	883.322	0	883.322

**DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 31/03/2025****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>Participação dos Não Controladores</b>	<b>Patrimônio Líquido Consolidado</b>
5.01	Saldos Iniciais	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978	0	952.978
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	442.373	-1.373	447.240	0	64.738	952.978	0	952.978
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	-8.033	0	0	0	-8.033	0	-8.033
5.04.04	Ações em Tesouraria Adquiridas	0	-8.033	0	0	0	-8.033	0	-8.033
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	2.388	0	2.388	0	2.388
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.415	0	4.415	0	4.415
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	-2.027	0	-2.027	0	-2.027
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	-2.027	0	-2.027	0	-2.027
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	12	-12	0	0	0
5.06.02	Realização da Reserva Reavaliação	0	0	0	12	-12	0	0	0
5.07	Saldos Finais	442.373	-9.406	447.240	2.400	64.726	947.333	0	947.333

**DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2026 à 31/03/2026</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2025 à 31/03/2025</b>
7.01	Receitas	164.636	172.659
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	154.511	168.518
7.01.02	Outras Receitas	16.674	10.963
7.01.02.01	Receitas com Valores Mobiliários	16.652	10.017
7.01.02.02	Outras Receitas	22	946
7.01.03	Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios	0	26
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-6.549	-6.848
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-101.870	-115.894
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-87.609	-98.816
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-18.147	-20.650
7.02.03	Perda/Recuperação de Valores Ativos	-242	-960
7.02.04	Outros	4.128	4.532
7.03	Valor Adicionado Bruto	62.766	56.765
7.04	Retenções	-14.952	-14.303
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-8.603	-7.959
7.04.02	Outras	-6.349	-6.344
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	47.814	42.462
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	16.734	16.107
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	7.031	5.633
7.06.02	Receitas Financeiras	9.703	10.474
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	64.548	58.569
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	64.548	58.569
7.08.01	Pessoal	31.051	29.880
7.08.01.01	Remuneração Direta	24.938	24.061
7.08.01.02	Benefícios	4.333	4.239
7.08.01.03	F.G.T.S.	1.780	1.580
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	26.774	24.348
7.08.02.01	Federais	12.776	9.423
7.08.02.02	Estaduais	13.223	14.199
7.08.02.03	Municipais	775	726
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	1.514	-74
7.08.03.01	Juros	1.343	-198
7.08.03.02	Aluguéis	171	124
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	5.209	4.415
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	5.209	4.415

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

**NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Grazziotin S.A. (Controladora e/ou Companhia) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na categoria A da CVM e B3 (Brasil, Bolsa, Balcão) registrada com os códigos de negociação “CGRA3 e CGRA4”.

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) têm por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

Percentual de participação				
31/03/2026 e 31/12/2025				
Entidade	Investimento	País	Direta	Indireta
Trevi Participações Ltda. (a)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Floresta Grazziotin Ltda. (c)	Controlada direta	Brasil	99,99%	-
Grazziotin Financeira S.A. (d)	Controlada indireta	Brasil	-	99,99%
Grato Agropecuária Ltda. (e)	Joint venture	Brasil	50,00%	-

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

**CONTROLADAS – Diretas**

**a) Trevi Participações Ltda.**

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

**b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.**

Tem como objetivo principal administrar os imóveis em Porto Alegre e Santo Ângelo.

**c) Floresta Grazziotin Ltda.**

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

**CONTROLADA – Indireta**

**d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos**

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

**JOINT VENTURE**

**e) Grato Agropecuária Ltda.**

A Empresa possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO**

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR), foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 - *Interim Financial Reporting*. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do exercício findo em 31 de dezembro de 2025 (última demonstração financeira anual). As demonstrações financeiras intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as Demonstrações Financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas foram aprovadas pela Diretoria da Companhia em 15 de maio de 2026.

**NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS**

Na preparação destas demonstrações financeiras, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual.

**(a) Incertezas sobre premissas e estimativas**

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 31 de março de 2026 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis no próximo ano fiscal estão incluídas na Nota Explicativa nº 14 – Determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos.

**(b) Mensuração do valor justo**

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo. O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar o valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

- Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

**NOTA 04. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS**

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.

As Demonstrações Financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre informações relevantes apresentadas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras completas relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2025.

O Grupo aplicou as políticas contábeis materiais descritas a seguir de maneira consistente a todos os períodos apresentados nestas demonstrações financeiras.

**a. Novas normas e interpretações ainda não efetivas**

As emissões/alterações de normas *International Accounting Standards Board* (“IFRS”) efetuadas pelo IASB que são efetivas para o período iniciado em 2026 não tiveram impactos nas Demonstrações Financeiras da Companhia.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Adicionalmente, o IASB emitiu/revisou algumas normas IFRS, as quais têm sua adoção para o período de 2027 ou após, e a Companhia está avaliando os impactos em suas Demonstrações Financeiras da adoção destas normas:

- Emissão da norma IFRS 18 – Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras. Estabelece os requerimentos para apresentação e divulgação do propósito geral com o objetivo de aumentar a comparabilidade, a transparência e a relevância das informações financeiras fornecidas aos usuários.

O IFRS 18 é efetivo para exercícios iniciados em ou após 1<sup>a</sup> de janeiro de 2027, com aplicação retrospectiva. Embora a adoção da norma não deva impactar o lucro líquido da Companhia, espera-se que haja alterações na forma de apresentação e no agrupamento de receitas e despesas na demonstração do resultado, incluindo a reorganização das linhas e categorias de desempenho, o que poderá impactar a forma como o resultado operacional é calculado e divulgado.

A Administração encontra-se avaliando os impactos detalhados da implementação do IFRS 18 sobre as demonstrações contábeis da Companhia, especialmente no que se refere à apresentação das demonstrações financeiras primárias e às divulgações associadas, e concluirá essa avaliação à medida que o processo de adoção avance.

- Norma IFRS S1 e S2 – Requisitos gerais para divulgação de informações financeiras relacionadas à sustentabilidade e clima: Em atenção à Resolução CVM nº 193/2023, visa exigir que uma entidade divulgue informações sobre os seus riscos e oportunidades relacionados com a sustentabilidade e clima que sejam úteis para os usuários principais de relatórios financeiros para fins gerais na tomada de decisões relacionadas com o fornecimento de recursos à entidade. As normas são mandatórias a partir 1<sup>a</sup> de janeiro de 2026, com divulgação a partir de 2027. Embora a adoção antecipada seja permitida nesse caso, a Companhia não irá adotar antecipadamente as normas.

- Emissão da norma IFRS 19 – Subsidiárias sem Obrigação Pública de Prestação de Contas Divulgações. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Financeiras.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

– Alteração das normas IFRS 9 e IFRS 7 – Alterações na classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esclarece aspectos relacionados a classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esta alteração nas normas é efetiva para períodos iniciando em/ou após 1º de janeiro de 2026. A Companhia está avaliando os impactos em suas Demonstrações Financeiras da adoção desta alteração nas normas.

Não há outras normas contábeis IFRS ou interpretações IFRIC que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre as demonstrações financeiras do Grupo.

**b. Mudanças climáticas**

A Companhia considera os riscos associados às mudanças climáticas na condução de suas operações e na elaboração das demonstrações financeiras, em conformidade com os requisitos das normas contábeis IFRS e CPC. A adoção dos pronunciamentos IFRS S1 e S2 teve início em 2026, com a publicação das informações programada para 2027.

Foi realizado o mapeamento das lojas localizadas em áreas suscetíveis a enchentes, resultando na realocação de unidades dentro do mesmo município com o objetivo de reduzir potenciais impactos operacionais e patrimoniais. Adicionalmente, foram revisadas as apólices de seguros e buscadas coberturas específicas para riscos climáticos, como enchentes. Poucas seguradoras apresentaram propostas e, quando disponíveis, os valores cotados foram considerados elevados, o que inviabiliza a contratação em escala compatível com o volume necessário. Diante desse cenário, a Companhia mantém estratégias internas de mitigação e adaptação para redução de riscos.

A Companhia também monitora custos adicionais decorrentes de exigências regulatórias e de iniciativas de redução de emissões de carbono, avaliando seus potenciais efeitos financeiros.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Na gestão de infraestrutura, considera-se a posição solar dos imóveis na instalação de novas lojas, visando otimizar o consumo de energia. Sempre que tecnicamente viável, são adotados sistemas de climatização de menor consumo energético, inclusive em unidades com geração fotovoltaica. O uso de ar-condicionado tradicional é restrito aos casos em que a climatização não atende às necessidades operacionais. Os riscos de incêndio também são avaliados, com adoção de medidas preventivas quando aplicável. Os impactos das mudanças climáticas são considerados na determinação do valor recuperável de ativos e na mensuração de passivos relacionados a regulamentações ambientais.

A Companhia permanece comprometida em avaliar continuamente esses riscos e refletir, de forma transparente, seus efeitos e estratégias de mitigação em suas demonstrações financeiras.

**c. Reforma Tributária**

A Lei Complementar nº 214/25 que regulamenta a Reforma Tributária sobre o consumo, que adota um modelo baseado em um Imposto sobre Valor Adicionado (“IVA dual”), composto por: (i) a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), de competência federal, que substituirá o PIS e a Cofins; e (ii) o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), de competência compartilhada entre Estados, Distrito Federal e Municípios, que substituirá o ICMS e o ISS.

Foi também criado o Imposto Seletivo (IS), de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços considerados prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, conforme dispuser lei complementar específica. Já em janeiro de 2026 foi publicada a Lei Complementar nº 227/2026, que tem por objetivo principal regulamentar o funcionamento do Comitê Gestor do IBS (CG IBS). Esse Comitê, composto por representantes de Estados e Municípios, será responsável por coordenar a arrecadação, fiscalização, cobrança, distribuição da receita e uniformização da legislação do novo imposto. Além disso, referida Lei define o novo processo administrativo tributário aplicável ao IBS

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

O período de transição ocorrerá entre 2026 e 2032, durante o qual os dois regimes fiscais (o atual e o novo) coexistirão. Os efeitos práticos iniciar-se-ão a partir de 2027. O período de 2026 será destinado à preparação e à adaptação da Companhia ao novo modelo tributário. A Administração acompanha a evolução da regulamentação da Reforma Tributária e está avaliando, à medida que novas normas sejam publicadas, os potenciais impactos sobre as operações, o resultado e a posição financeira da Companhia. Até a data de autorização para emissão destas demonstrações contábeis, não é possível mensurar de forma confiável os efeitos decorrentes da referida reforma, razão pela qual nenhum impacto foi reconhecido nas presentes demonstrações.

O Grupo aplicou as políticas contábeis materiais descritas adiante de maneira consistente a todos os períodos apresentados nestas demonstrações financeiras.

**NOTA 05. RESULTADO POR AÇÃO**

O cálculo do resultado básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o período.

Os quadros a seguir apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básicos e diluídos por ação:

<b>CONTROLADORA</b>	<b>Ordinárias</b>	<b>Preferenciais</b>
<b>Ações existentes em 1º de janeiro de 2026</b>	<b>10.007.950</b>	<b>13.949.369</b>
Emissão de ações	-	-
Cancelamento de ações	-	-
<b>Ações existentes em 31 de março de 2026</b>	<b>10.007.950</b>	<b>13.949.369</b>
Ações em tesouraria em 31 de março de 2026	70.284	343.317
Média ponderada de ações em 31 de março de 2026	9.937.666	13.606.052
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R\$)	2.176	3.033
<b>Resultado básico por ação (em reais)</b>	<b>0,2190</b>	<b>0,2229</b>
<b>Resultado diluído por ação (em reais)</b>	<b>0,2190</b>	<b>0,2229</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

<b>CONTROLADORA</b>	<b>Ordinárias</b>	<b>Preferenciais</b>
<b>Ações existentes em 1ª de janeiro de 2025</b>	<b>8.651.752</b>	<b>12.207.058</b>
Emissão de ações	-	-
Cancelamento de ações	-	-
<b>Ações existentes em 31 de março de 2025</b>	<b>8.651.752</b>	<b>12.207.058</b>
Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R\$)	1.831	2.584
<b>Resultado básico por ação (em reais)</b>	<b>0,2117</b>	<b>0,2117</b>
<b>Resultado diluído por ação (em reais)</b>	<b>0,2117</b>	<b>0,2106</b>

**NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA**

	Index.	Taxa média ponderada a.a. (i)	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
			31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<b>Caixa e Bancos</b>						
Caixa			1.164	1.185	1.164	1.185
Bancos conta corrente			655	2.538	1.977	3.796
<b>Aplicações Financeiras</b>						
Certificados de Depósitos Bancários	CDI	95,0% a 104,5%	144.546	133.579	146.395	135.456
Aplicação Financeira Letra de Câmbio	CDI	130%	41.961	58.234	-	-
Aplicação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios	CDI	125%	6.909	6.625	6.909	6.625
<b>TOTAL</b>			<b>195.235</b>	<b>202.161</b>	<b>156.445</b>	<b>147.062</b>

As aplicações financeiras de alta liquidez de até 90 dias são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 95% a 130% do CDI (92% a 130 % em 31 de dezembro de 2025 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R\$ 41.961 (R\$ 58.234 em 31 de dezembro de 2025), conforme Nota Explicativa nº 25 – Partes relacionadas.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

7.1 Carteira de clientes

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Contas a Receber de Clientes (a)	117.789	154.703	114.098	150.804
Operações de Créditos a receber (b)	-	-	89.072	101.444
(-) PDD	(5.374)	(7.004)	(24.900)	(24.200)
(-) Ajuste a Valor Presente (c)	(2.192)	(3.213)	(2.193)	(3.213)
<b>TOTAIS</b>	<b>110.223</b>	<b>144.486</b>	<b>176.077</b>	<b>224.835</b>

- a) Os valores são oriundos das operações de venda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R\$ 117.789 é composto de R\$ 11.477 (R\$ 21.986 em 31 de dezembro de 2025) de créditos junto às adquirentes de cartão de crédito, R\$ 100.280 são oriundos das operações de crediário (R\$ 126.360 em 31 de dezembro de 2025), e R\$ 6.032 (R\$ 6.357 em 31 de dezembro de 2025) referentes de transações com a controlada indireta Grazziotin Financeira.
- b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.
- c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1,25% (1,27% em 31 de dezembro de 2025) ao mês. A taxa de desconto de referência para o AVP corresponde à taxa Selic do respectivo mês, acrescida da taxa de risco da operação de 0,1% a.m.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**7.2 Aging list**

O *Aging list* do contas a receber em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025 está assim apresentado:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
A vencer	110.208	146.627	168.028	220.075
<b>Valores a vencidos:</b>				
Até 30 dias	3.006	2.169	9.061	7.841
Entre 31 e 60 dias	1.564	1.485	4.940	4.325
Entre 61 e 90 dias	1.066	1.430	3.598	3.946
Entre 91 e 180 dias	1.945	2.992	8.267	9.281
Entre 181 e 360 dias	-	-	9.276	6.780
<b>Total</b>	<b>117.789</b>	<b>154.703</b>	<b>203.170</b>	<b>252.248</b>

**7.3 Provisão de devedores duvidosos**

A movimentação da provisão de devedores duvidosos é assim demonstrada:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
<b>Saldo inicial</b>	<b>(7.004)</b>	<b>(6.215)</b>	<b>(24.200)</b>	<b>(14.377)</b>
Reversões do período	1.630	2.841	1.832	14.227
Provisões do período	-	(3.630)	(2.532)	(24.050)
<b>Saldo Final</b>	<b>(5.374)</b>	<b>(7.004)</b>	<b>(24.900)</b>	<b>(24.200)</b>

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

	CONTROLADORA e CONSOLIDADO	
	31/03/2026	31/12/2025
Mercadorias para revenda	175.545	147.792
Provisão perda estoque	(1.646)	(1.704)
Materiais de consumo	4.680	4.181
Ajuste valor presente estoque	(2.402)	(1.387)
<b>TOTAL</b>	<b>176.177</b>	<b>148.882</b>

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia não possui estoques dados em garantia no período.

	CONTROLADORA e CONSOLIDADO	
	31/03/2026	31/12/2025
<b>Saldo inicial</b>	<b>1.704</b>	<b>2.320</b>
Reversões no período	(102)	(1.532)
Provisão perda estimada de estoque	44	916
<b>Saldo final</b>	<b>1.646</b>	<b>1.704</b>

A provisão para perdas esperadas em estoques em 31 de março de 2026 é de R\$ 1.646 (R\$ 1.704 em 31 de dezembro de 2025), registrada na rubrica “mercadorias para revenda”.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR e IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a)	1.537	2.553	1.537	2.553
ICMS s/aquisição mercadorias	1.357	1.344	1.357	1.344
IRPJ a Compensar	6.869	9.654	6.929	9.829
CSLL a Compensar	259	333	267	470
Outros Impostos a Recuperar	1.585	2	1.592	39
<b>TOTAL</b>	<b>11.607</b>	<b>13.886</b>	<b>11.682</b>	<b>14.235</b>
Parcela do Ativo Circulante	10.885	12.232	10.960	12.581
Parcela do Ativo Não Circulante	722	1.654	722	1.654

- a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo imobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R\$ 1.537 (R\$ 2.553 em 31 de dezembro de 2025) foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

**NOTA 10. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES**

**Controladora e Consolidado**

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Depósito Judicial Sistema S (a)	12.107	12.106	12.106	12.106
Cauções e Depósitos Judiciais (b)	1.892	2.208	1.938	2.254
<b>TOTAL</b>	<b>13.999</b>	<b>14.314</b>	<b>14.044</b>	<b>14.360</b>

**a) Depósito Judicial Sistema S**

Referem-se a depósitos judiciais dos tributos sub judice cuja origem é o Mandado de Segurança impetrado pela Grazziotin S/A, objetivando, a limitação da base de cálculo da contribuição para fiscal de terceiros/outras entidades, ao limite correspondente a 20 salários-mínimos vigentes no fato gerador sobre a folha de pagamento dos colaboradores.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**b) Cauções e depósitos judiciais**

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

**NOTA 11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO**

Propriedades para investimento referem-se a terrenos, prédios e instalações localizados em Porto Alegre e Santo Ângelo. A depreciação dos imóveis é reconhecida linearmente e os terrenos não são depreciados.

Consolidado	31/12/2025	31/03/2026				
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Eliminação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-		8.422
Prédios	11.908	-	-	(121)	-	11.787
Instalações	1.310	-	-	(106)	-	1.204
<b>Total</b>	<b>21.640</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(227)</b>	<b>-</b>	<b>21.413</b>

Consolidado	31/12/2024	31/12/2025				
	Custo	Adições	Baixa	Depreciação	Eliminação	Saldo final
Terrenos	8.422	-	-	-		8.422
Prédios	10.551	-	-	(387)	1.744	11.908
Instalações	1.157	312	-	(369)	210	1.310
<b>Total</b>	<b>20.130</b>	<b>312</b>	<b>-</b>	<b>(756)</b>	<b>1.954</b>	<b>21.640</b>

As propriedades para investimento são mantidas ao custo, no entanto, em atendimento ao item 79 (e) do CPC 28 – Propriedade para investimento, a Empresa apura para fins de divulgação o seu valor justo. O valor justo das propriedades para investimento foi determinado no montante de R\$ 39.577 em 31 de março de 2026 (R\$ 39.577 em 31 de dezembro de 2025).

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

O valor justo dos imóveis foi determinado pelo método comparativo direto de dados de mercado que consiste em determinar o valor de mercado de um bem através da comparação com outros similares, através de seus preços de venda, tendo em vista as suas características semelhantes. Nesse método, ajustes são procedidos através da utilização de fatores que visam corrigir eventuais diferenças entre os bens disponíveis no mercado e o bem objeto da avaliação.

O valor justo das benfeitorias foi determinado pelo método comparativo direto de custo. Nesse método, apropria-se o valor das benfeitorias, através da reprodução dos custos de seus componentes. A composição dos custos é feita com base em orçamento detalhado ou sumário, em função do rigor do trabalho avaliatório. Devem ser justificados e quantificados os efeitos do desgaste físico e/ou obsolescência funcional da benfeitoria.

Para os imóveis avaliados (um prédio em Porto Alegre/RS e um prédio em Santo Ângelo/RS) foi atribuído o valor de mercado, que foi calculado com base em dados de mercado específicos de cada município. Em 5 de março de 2025, a Companhia, por meio de sua coligada Centro Shopping, formalizou a mudança de destinação do imóvel localizado em Porto Alegre (RS), anteriormente utilizado como shopping center, passando a ser destinado à locação. Na mesma data, foi firmado contrato de locação de todo o imóvel, com prazo inicial de 60 meses.

GRAZZIOTIN S. A.  
Passo Fundo - RS

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE  
31 DE MARÇO DE 2026

(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

**NOTA 12. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E JOINT VENTURE**

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas e joint venture, estão representados conforme a seguir:

INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/03/2026	GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (JOINT VENTURE)	TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA.	CENTRO SHOPPING EMPREENDEMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.	TOTAL
Quotas de Capital	281.500.000	18.000.000	14.200.000	10.600.000	-
Patrimônio Líquido	524.696	26.092	19.946	15.719	-
Nº de quotas possuídas	140.750.000	17.999.982	14.199.986	10.599.954	-
Percentual de Participação	50,00%	99,99%	99,99%	99,99%	-
<b>SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS</b>	<b>262.348</b>	<b>26.091</b>	<b>19.948</b>	<b>15.719</b>	<b>324.106</b>
Equivalência Patrimonial	7.031	2.923	100	(70)	9.984
<b>SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS</b>	<b>269.379</b>	<b>29.014</b>	<b>20.048</b>	<b>15.649</b>	<b>334.090</b>

GRAZZIOTIN S. A.  
**Passo Fundo - RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE  
31 DE MARÇO DE 2026**

**(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

<b>INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2025</b>	<b>GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (JOINT VENTURE)</b>	<b>TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA.</b>	<b>CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.</b>	<b>FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA.</b>	<b>TOTAL</b>
Quotas de Capital	281.500.000	18.000.000	14.200.000	10.600.000	-
Patrimônio Líquido	515.618	14.572	20.477	15.829	-
Nº de quotas possuídas	140.750.000	17.999.982	14.199.986	10.599.954	-
Percentual de Participação	50,00%	99,99%	99,99%	99,99%	-
<b>SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS</b>	<b>257.809</b>	<b>32.242</b>	<b>20.478</b>	<b>17.829</b>	<b>328.358</b>
Equivalência Patrimonial	4.539	11.520	(530)	(110)	<b>15.419</b>
Dividendos Distribuídos	-	(15.644)	-	(2.000)	<b>(17.644)</b>
Outras movimentações	-	(2.027)	-	-	<b>(2.027)</b>
<b>SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS</b>	<b>262.348</b>	<b>26.091</b>	<b>19.948</b>	<b>15.719</b>	<b>324.106</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 13. IMOBILIZADO**

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

<b>CUSTO DE AQUISIÇÃO</b>		<b>CONTROLADORA</b>			
<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo em 31/03/2026</b>
Terrenos	31.388	-	-	-	31.388
Prédios	110.355	-	-	55	110.410
Obras andamento administrativo	791	242	(47)	(836)	150
Obras andamento em lojas	1.149	6.089	-	(988)	6.250
Instalações comerciais	91.501	211	(67)	382	92.027
Instalações administrativas	52.320	46	(40)	453	52.779
Móveis e utensílios	70.825	2.152	(40)	-	72.937
Equipamentos de informática	23.962	-	(236)	-	23.726
Benfeitorias em prédios locados	113.414	-	(63)	934	114.285
Veículos	3.847	-	-	-	3.847
Equipamentos de logística	4.325	-	-	-	4.325
<b>Total do Custo</b>	<b>503.877</b>	<b>8.740</b>	<b>(493)</b>	<b>-</b>	<b>512.124</b>

  

<b>DEPRECIÇÃO</b>		<b>CONTROLADORA</b>			
<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo em 31/03/2026</b>
Prédios	(39.762)	(749)	-	1	(40.510)
Instalações comerciais	(71.809)	(2.408)	26	-	(74.191)
Instalações administrativas	(14.532)	-	-	-	(14.532)
Móveis e utensílios	(32.187)	(1.508)	12	-	(33.683)
Equipamentos de informática	(20.194)	(491)	104	-	(20.581)
Benfeitorias em prédios locados	(50.340)	(2.351)	1	(1)	(52.691)
Veículos	(2.103)	(161)	-	-	(2.264)
Equipamentos de logística	(2.539)	(108)	-	-	(2.647)
<b>Total da Depreciação</b>	<b>(233.466)</b>	<b>(7.776)</b>	<b>143</b>	<b>-</b>	<b>(241.099)</b>
<b>SALDO RESIDUAL</b>	<b>270.411</b>	<b>964</b>	<b>(350)</b>	<b>-</b>	<b>271.025</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

<b>CUSTO DE AQUISIÇÃO</b>		<b>CONTROLADORA</b>			
<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo em 31/12/2025</b>
Terrenos	31.389	-	-	(1)	31.388
Prédios	101.541	-	(10)	8.824	110.355
Obras andamento administrativo	-	815	-	(24)	791
Obras andamento em lojas	1.570	24.567	(9)	(24.979)	1.149
Instalações comerciais	116.263	644	(10.111)	(15.295)	91.501
Instalações administrativas	37.650	97	(677)	15.250	52.320
Móveis e utensílios	68.305	4.364	(1.017)	(827)	70.825
Equipamentos de informática	23.777	545	(360)	-	23.962
Benfeitorias em prédios locados	98.174	636	(2.448)	17.052	113.414
Veículos	3.782	395	(330)	-	3.847
Equipamentos de logística	4.297	28	-	-	4.325
<b>Total do Custo</b>	<b>486.748</b>	<b>32.091</b>	<b>(14.962)</b>	<b>-</b>	<b>503.877</b>

<b>DEPRECIÇÃO</b>		<b>CONTROLADORA</b>			
<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo em 31/12/2025</b>
Prédios	(35.361)	(2.801)	152	(1.752)	(39.762)
Instalações comerciais	(67.134)	(9.934)	4.542	717	(71.809)
Instalações administrativas	(14.517)	(15)	-	-	(14.532)
Móveis e utensílios	(27.677)	(5.234)	415	309	(32.187)
Equipamentos de informática	(18.352)	(2.187)	345	-	(20.194)
Benfeitorias em prédios locados	(44.268)	(8.215)	1.417	726	(50.340)
Veículos	(1.760)	(646)	303	-	(2.103)
Equipamentos de logística	(2.109)	(430)	-	-	(2.539)
<b>Total da Depreciação</b>	<b>(211.178)</b>	<b>(29.462)</b>	<b>7.174</b>	<b>-</b>	<b>(233.466)</b>
<b>SALDO RESIDUAL</b>	<b>275.570</b>	<b>2.629</b>	<b>(7.788)</b>	<b>-</b>	<b>270.411</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS**  
**CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026**  
**(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

<b>CUSTO DE AQUISIÇÃO</b>		<b>CONSOLIDADO</b>			
<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo em 31/03/2026</b>
Terrenos	36.889	-	-	-	36.889
Prédios	110.611	-	-	55	110.666
Obras andamento administrativo	791	242	(47)	(836)	150
Obras andamento em lojas	1.150	6.089	-	(988)	6.251
Instalações comerciais	92.502	211	(67)	382	93.028
Instalações administrativas	52.324	46	(40)	453	52.783
Móveis e utensílios	71.130	2.152	(40)	-	73.242
Equipamentos de informática	24.065	-	(236)	-	23.829
Benfeitorias em prédios locados	113.414	-	(63)	934	114.285
Veículos	4.279	-	-	-	4.279
Equipamentos de logística	4.325	-	-	-	4.325
<b>TOTAL CUSTO</b>	<b>511.480</b>	<b>8.740</b>	<b>(493)</b>	<b>-</b>	<b>519.727</b>

<b>DEPRECIACÃO</b>		<b>CONSOLIDADO</b>			
<b>Descrição</b>	<b>Saldo em 31/12/2025</b>	<b>Adições</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	<b>Saldo em 31/03/2026</b>
Prédios	(39.850)	(749)	(3)	1	(40.601)
Instalações comerciais	(72.496)	(2.408)	1	-	(74.903)
Instalações administrativas	(14.532)	-	-	-	(14.532)
Móveis e utensílios	(32.440)	(1.508)	5	-	(33.943)
Equipamentos de informática	(20.257)	(491)	104	-	(20.644)
Benfeitorias em prédios locados	(50.339)	(2.351)	1	(1)	(52.690)
Veículos	(2.371)	(161)	(19)	-	(2.551)
Equipamentos de logística	(2.540)	(108)	-	-	(2.648)
<b>TOTAL</b>	<b>(234.825)</b>	<b>(7.776)</b>	<b>89</b>	<b>-</b>	<b>(242.512)</b>
<b>SALDO RESIDUAL</b>	<b>276.655</b>	<b>964</b>	<b>(404)</b>	<b>-</b>	<b>277.215</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

CUSTO DE AQUISIÇÃO		CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Transferências	Eliminações	Saldo em 31/12/2025
Terrenos	36.867	23	-	(1)	-	36.889
Prédios	104.196	-	(10)	8.824	(2.399)	110.611
Obras andamento administrativo	-	815	-	(24)	-	791
Obras andamento em lojas	1.571	24.567	(9)	(24.979)	-	1.150
Instalações comerciais	118.018	675	(10.111)	(15.295)	(785)	92.502
Instalações administrativas	37.654	97	(677)	15.250	-	52.324
Móveis e utensílios	68.610	4.364	(1.017)	(827)	-	71.130
Equipamentos de informática	23.880	545	(360)	-	-	24.065
Benfeitorias em prédios locados	98.174	636	(2.448)	17.052	-	113.414
Veículos	4.214	395	(330)	-	-	4.279
Equipamentos de logística	4.297	28	-	-	-	4.325
<b>TOTAL CUSTO</b>	<b>497.481</b>	<b>32.145</b>	<b>(14.962)</b>	<b>-</b>	<b>(3.184)</b>	<b>511.480</b>

DEPRECIACÃO		CONSOLIDADO				
Descrição	Saldo em 31/12/2024	Adições	Baixas	Transferências	Eliminações	Saldo em 31/12/2025
Prédios	(36.078)	(2.827)	152	(1.752)	655	(39.850)
Instalações comerciais	(68.280)	(10.050)	4.542	717	575	(72.496)
Instalações administrativas	(14.517)	(15)	-	-	-	(14.532)
Móveis e utensílios	(27.907)	(5.257)	415	309	-	(32.440)
Equipamentos de informática	(18.415)	(2.187)	345	-	-	(20.257)
Benfeitorias em prédios locados	(44.267)	(8.215)	1.417	726	-	(50.339)
Veículos	(1.949)	(725)	303	-	-	(2.371)
Equipamentos de logística	(2.109)	(431)	-	-	-	(2.540)
<b>TOTAL</b>	<b>(213.522)</b>	<b>(29.707)</b>	<b>7.174</b>	<b>-</b>	<b>1.230</b>	<b>(234.825)</b>
<b>SALDO RESIDUAL</b>	<b>283.959</b>	<b>2.438</b>	<b>(7.788)</b>	<b>-</b>	<b>(1.954)</b>	<b>276.655</b>

A Companhia não possui imobilizados dados em garantia no período.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

**NOTA 14. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO**

**Floresta**

Os ativos biológicos são compostos por florestas de Pinus Eliotti e Eucalyptus, sendo o objetivo principal a venda de toras de madeira para terceiros.

Em 31 de março de 2026 a Empresa possui área total de 1.647 hectares, sendo 963 hectares destinados a produção e cultivo de árvores, 66 hectares destinados a benfeitorias necessárias à atividade rural e 618 hectares de área de preservação ambiental.

O valor dos ativos biológicos, calculado com base no valor justo, pode ser apresentado da seguinte forma:

	2025	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	2026
Custo de formação	5.086	132	-	-	5.218
Ajuste ao valor justo	5.605		-	(236)	5.369
<b>TOTAL</b>	<b>10.691</b>	<b>132</b>	<b>-</b>	<b>(236)</b>	<b>10.587</b>

	2024	Plantio	Ajuste Valor Justo	Exaustão	2025
Custo de formação	5.018	68	-	-	5.086
Ajuste ao valor justo	7.344	-	72	(1.811)	5.605
<b>TOTAL</b>	<b>12.362</b>	<b>68</b>	<b>72</b>	<b>(1.811)</b>	<b>10.691</b>

A mensuração dos valores justos da madeira em pé e seus inputs foram classificadas como nível 3 nas técnicas de avaliação utilizadas.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

Tipo	Técnica de avaliação	Inputs significativos não observáveis	Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo
Madeira em pé madura	Técnica do Market approach, considerando que suas florestas se encontram com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia.	2024 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R\$40,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 124.642 árvores distribuídas em 132 hectares. 2025 -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm; -Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R\$75,00 e R\$110,00; -Aproximadamente 88.112 árvores distribuídas em 97 hectares.	O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se: — o diâmetro das toras for superior (inferior); — os preços forem superiores (inferiores); ou — as despesas para vender forem superiores (inferiores).

A Empresa reconhece seus ativos biológicos a valor justo adotando as seguintes premissas em sua apuração:

- (i) As florestas de eucalipto serão registradas pelo custo histórico até o terceiro ano de plantio, e as florestas de pinus até o quinto ano, com base em análises realizadas pela Empresa, que indicam que, nesse período, o custo histórico dos ativos biológicos é semelhante ao seu valor justo;
- (ii) As florestas de eucalipto e pinus, a partir do terceiro e quinto ano de plantio, respectivamente, serão avaliadas pelo seu valor justo, determinado com base no preço de venda, descontados os custos necessários para colocá-lo em condições de venda. Esse valor justo é obtido por meio de fluxo de caixa descontado, que projeta os fluxos de caixa futuros gerados pela venda do produto, descontados a uma taxa apropriada, refletindo o valor econômico do ativo ao longo do tempo;
- (iii) As florestas de Eucalipto e Pinus a partir do oitavo e décimo quinto ano respectivamente serão avaliadas pelo valor justo baseado no mercado, que considera os preços de venda praticáveis no contexto comercial em que a empresa está inserida menos os custos necessários para sua comercialização. Essa avaliação leva em conta transações semelhantes no mercado, refletindo com maior precisão o valor do ativo de acordo com as condições locais, a qualidade do produto e os custos envolvidos;

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

(iv) A taxa de desconto aplicada na projeção do fluxo de caixa descontado é baseada no custo médio ponderado de capital da Empresa, o qual é revisado sempre que surgirem circunstâncias que justifiquem uma revisão. A controlada utilizou para mensuração do valor justo em 31 de março de 2026 taxa de custo médio ponderado de capital de 9,33% em moeda constante;

(v) Os volumes de produtividade projetados são definidos por especialistas técnicos, levando em consideração as características de cada espécie, bem como o contexto ambiental e climático da região. A partir dessas variáveis, é calculado um índice denominado IMA (Incremento Médio Anual), expresso em metros cúbicos por hectare/ano, que serve como base para a projeção da produtividade;

(vi) Os preços dos ativos biológicos, expressos em R\$/metro cúbico, são obtidos por meio de pesquisas de mercado realizadas por empresas especializadas;

(vii) A exaustão dos ativos biológicos é baseada no valor justo dos volumes comercializados.

De acordo com a hierarquia do CPC 46 – Mensurações do Valor Justo, o cálculo dos ativos biológicos se classifica no nível 3, devido à complexidade e à estrutura envolvida na mensuração. Entre as premissas consideradas, destacam-se a sensibilidade aos preços utilizados na avaliação e a taxa de desconto aplicada no fluxo de caixa descontado.

Os preços utilizados referem-se aos valores praticados na região onde a Empresa está localizada, que variam em reais entre R\$ 40/m<sup>3</sup> e R\$ 110/m<sup>3</sup>.

A taxa de desconto é determinada com base no custo médio ponderado de capital, levando em consideração a taxa básica de juros (Selic) para capital de terceiros e a taxa de juros a longo prazo (TJLP) para o capital próprio.

A Empresa revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras. A Companhia não identificou alterações nas principais premissas, atualizando no final do período.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 15. FORNECEDORES

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Fornecedores	48.915	63.330	49.084	63.413
Títulos endossados (a)	21.003	20.468	21.003	20.468
Fornecedores partes relacionadas	42.258	10.934	42.258	10.934
(-) Ajuste a Valor Presente	(2.402)	(1.387)	(2.402)	(1.387)
<b>TOTAL</b>	<b>109.774</b>	<b>93.345</b>	<b>109.943</b>	<b>93.428</b>

(a) A Companhia disponibiliza aos seus fornecedores a possibilidade de negociação do título em aberto, mantida as condições comerciais acordadas, por meio de uma operação de *factoring* com terceiros, a qual a Companhia denomina como “Títulos Endossados”. Neste modelo, a Companhia não se envolve na negociação de prazo, taxa e demais condições relacionadas a antecipação do título.

A Companhia não assume coobrigação, garantia, responsabilidade solidária ou qualquer risco de inadimplência em relação às operações realizadas, sendo o risco integralmente suportado pelas instituições financeiras envolvidas. O pagamento pela Companhia ocorre exclusivamente na data originalmente acordada com o fornecedor.

As obrigações permanecem registradas na rubrica Fornecedores, não sendo caracterizadas como instrumentos de dívida ou financiamentos da Companhia. As referidas operações não impactam o fluxo de caixa, o resultado ou o endividamento da Companhia.

A administração avalia que tais operações não configuram financiamento obtido pela Companhia nem extensão de prazos de pagamento e, portanto, não geram benefício financeiro ou de capital de giro para a Companhia.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

**NOTA 16. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS**

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2)/IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados até março de 2025 a taxa de desconto utilizada é de 10,5%. Para contratos realizados a partir de abril de 2025 a taxa de desconto utilizada é de 15,3%. A movimentação do direito de uso, durante os períodos findos em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025, foi a seguinte:

ATIVO	CONTROLADORA
<b>Direito de uso -arrendamentos</b>	
<b>Saldo inicial - 01/01/2026</b>	<b>125.859</b>
Novos Contratos	1.026
Baixas	(1.461)
Renovações / Modificações Contratuais	7.335
Depreciação	(6.378)
<b>Saldo final 31/03/2026</b>	<b>126.381</b>

ATIVO	CONTROLADORA
<b>DIREITO DE USO -ARRENDAMENTOS</b>	
<b>Saldo inicial - 01/01/2025</b>	<b>128.494</b>
Novos Contratos	9.406
Baixas	(9.390)
Renovações / Modificações Contratuais	23.099
Depreciação	(25.750)
<b>Saldo final 31/12/2025</b>	<b>125.859</b>

ATIVO	CONSOLIDADO
<b>Direito de uso -arrendamentos</b>	
<b>Saldo inicial - 01/01/2026</b>	<b>124.825</b>
Novos Contratos	1.026
Baixas	(1.461)
Renovações / Modificações Contratuais	7.305
Depreciação	(6.349)
<b>Saldo final 31/03/2026</b>	<b>125.346</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

<b>ATIVO</b>	<b>CONSOLIDADO</b>
<b>Direito de uso -arrendamentos</b>	
<b>Saldo inicial - 01/01/2025</b>	<b>127.381</b>
Novos Contratos	9.406
Baixas	(9.390)
Renovações / Modificações Contratuais	23.054
Depreciação	(25.626)
<b>Saldo final 31/12/2025</b>	<b>124.825</b>

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante os períodos findos em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025 foi a seguinte:

<b>PASSIVO</b>	<b>CONTROLADORA</b>
<b>ARRENDAMENTOS A PAGAR</b>	
<b>Saldo inicial - 01/01/2026</b>	<b>145.388</b>
Novos Contratos	1.026
Baixas	(1.461)
Renovações / Modificações Contratuais	7.335
Pagamento de Arrendamento	(6.378)
Pagamento de Juros	(3.359)
Apropriação de juros	3.785
<b>Saldo final 31/03/2026</b>	<b>146.336</b>
<b>Arrendamentos a pagar – circulante</b>	<b>23.910</b>
<b>Arrendamento a pagar- não circulante</b>	<b>122.426</b>

<b>PASSIVO</b>	<b>CONTROLADORA</b>
<b>ARRENDAMENTOS A PAGAR</b>	
<b>Saldo inicial - 01/01/2025</b>	<b>147.049</b>
Novos Contratos	9.406
Baixas	(9.390)
Renovações / Modificações Contratuais	23.099
Pagamento de Arrendamento	(25.750)
Pagamento de Juros	(12.962)
Apropriação de juros	13.936
<b>Saldo final 31/12/2025</b>	<b>145.388</b>
<b>Arrendamentos a pagar – circulante</b>	<b>24.467</b>
<b>Arrendamento a pagar- não circulante</b>	<b>120.921</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

<b>PASSIVO</b>	<b>CONSOLIDADO</b>
<b>ARRENDAMENTOS A PAGAR</b>	
<b>Saldo inicial - 01/01/2026</b>	<b>144.354</b>
Novos Contratos	1.026
Baixas	(1.461)
Renovações / Modificações Contratuais	7.305
Pagamento de Arrendamento	(6.349)
Pagamento de Juros	(3.388)
Apropriação de juros	3.814
<b>Saldo final 31/03/2026</b>	<b>145.301</b>
<b>Arrendamentos a pagar – circulante</b>	<b>23.801</b>
<b>Arrendamento a pagar- não circulante</b>	<b>121.500</b>
<b>PASSIVO</b>	
<b>ARRENDAMENTOS A PAGAR</b>	
<b>Saldo inicial - 01/01/2025</b>	<b>145.936</b>
Novos Contratos	9.406
Baixas	(9.390)
Renovações / Modificações Contratuais	23.054
Pagamento de Arrendamento	(25.626)
Pagamento de Juros	(12.962)
Apropriação de juros	13.936
<b>Saldo final 31/12/2025</b>	<b>144.354</b>
<b>Arrendamentos a pagar – circulante</b>	<b>24.363</b>
<b>Arrendamento a pagar- não circulante</b>	<b>119.991</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 17. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO**

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

	<b>Controladora</b>				
	<b>31/12/2024</b>	<b>Efeitos no resultado</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>Efeitos no resultado</b>	<b>31/03/2026</b>
Impairment de contas a receber	2.091	235	2.326	(554)	1.772
Ajuste a valor presente de clientes	517	579	1.096	(347)	749
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(12.436)	24	(12.412)	4	(12.408)
Provisão perda estoques	788	(209)	579	(20)	559
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	678	(140)	538	(15)	523
Outras diferenças	1.114	(440)	674	(299)	375
<b>Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)</b>	<b>(7.248)</b>	<b>49</b>	<b>(7.199)</b>	<b>(1.231)</b>	<b>(8.430)</b>
	<b>Consolidado</b>				
	<b>31/12/2024</b>	<b>Efeitos no resultado</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>Efeitos no resultado</b>	<b>31/03/2026</b>
Impairment de contas a receber	4.031	3.370	7.401	(485)	6.916
Ajuste a valor presente de clientes	517	579	1.096	(347)	749
Custo atribuído sobre ativo imobilizado	(13.878)	360	(13.518)	22	(13.496)
Provisão perda estoques	788	(209)	579	(20)	559
Provisão para processos trabalhistas e cíveis	634	(141)	493	(36)	457
Valor justo de ativo biológico	(4.425)	303	(4.122)	48	(4.074)
Outras diferenças	260	(254)	6	(278)	(272)
<b>Imposto de renda e contribuição social diferidos</b>	<b>(12.073)</b>	<b>4.008</b>	<b>(8.065)</b>	<b>(1.096)</b>	<b>(9.161)</b>
IRPJ/CSLL diferidos ativos	1.231	-	4.367		4.422
IRPJ/CSLL diferidos passivos	(13.304)	-	(12.432)		(13.583)

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

	Controladora		Consolidado	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	6.440	80.781	8.304	87.129
Alíquota nominal	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social	(2.190)	(27.466)	(2.823)	(29.624)
Equivalência patrimonial	3.395	5.242	2.391	1.543
Juros sobre capital próprio	-	20.366	-	20.366
Amortização com arrendamento IFRS 16	(253)	(796)	(253)	(796)
Outras	(105)	1.681	(879)	3.112
	<b>847</b>	<b>(973)</b>	<b>(1.564)</b>	<b>(5.399)</b>
Alíquota efetiva	-13,13%	1,20%	18,84%	6,20%
Imposto de renda e contribuição social - Correntes	-	3.025	(1.999)	(7.282)
Imposto de renda e contribuição social - Diferidos	(1.231)	49	(1.096)	4.008

**NOTA 18. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS**

O Companhia tem ações de naturezas cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como prováveis e possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, sendo que as perdas prováveis foram provisionadas, conforme composição e estimativa a seguir:

Natureza da contingência	CONTROLADORA			
	31/03/2026		31/12/2025	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.434	3.724	1.447	3.722
Cível	42	1.897	72	1.955
Tributário	-	1.082	-	1.082
<b>TOTAL</b>	<b>1.476</b>	<b>6.703</b>	<b>1.519</b>	<b>6.759</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

CONSOLIDADO				
Natureza da contingência	31/03/2026		31/12/2025	
	Provável	Possível	Provável	Possível
Trabalhista	1.488	3.724	1.483	3.722
Cível	210	3.451	204	3.640
Tributário	-	1.082	-	1.082
<b>TOTAL</b>	<b>1.698</b>	<b>8.257</b>	<b>1.687</b>	<b>8.444</b>

No âmbito trabalhista, as causas prováveis incluem ações de reconhecimento de doença ocupacional, indenização por dano moral, desconfiguração de cargo de confiança e horas extras, as quais totalizam o valor de R\$ 1.488, encontrando-se todas em fase recursal ou de execução. Já as causas trabalhistas possíveis abrangem pedidos de indenização por dano moral, reversão de justa causa e reconhecimento de responsabilidade subsidiária, perfazendo o montante de R\$ 3.724.

Dentre as causas cíveis, as causas prováveis referem-se a processos já provisionados, cuja soma das condenações atinge o valor de R\$ 210, envolvendo pedidos de indenização por dano moral, revisão de juros, registro indevido e SCR. Atualmente em fase de instrução ou recursal. Dentre as causas cíveis possíveis, pedidos de revisão de juros, venda casada, superendividamento, SCR e indenização no valor de R\$ 3.451.

A movimentação das provisões para causas trabalhistas e cíveis prováveis no período está assim apresentada:

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
<b>Saldo em 1ª de janeiro de 2026</b>	<b>1.519</b>	<b>1.687</b>
Adições	-	54
Reversões	(43)	(43)
<b>Saldo em 31 de março de 2026</b>	<b>1.476</b>	<b>1.698</b>

	CONTROLADORA	CONSOLIDADO
<b>Saldo em 1ª de janeiro de 2025</b>	<b>1.930</b>	<b>2.063</b>
Adições	63	144
Pagamentos	-	-
Reversões	(474)	(520)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>	<b>1.519</b>	<b>1.687</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

**1) Capital Social**

Em 29 de abril 2025, a Assembleia Geral e Extraordinária aprovou o aumento do capital social no valor de R\$ 120.000 da Reserva Estatutária, passando o capital social de R\$ 442.373 para R\$ 562.373 sem a emissão de novas ações.

**a) Impacto nas Ações**

Em 14 de maio de 2025, o Conselho de Administração homologou o aumento do capital social no valor de R\$ 1.301, líquido de deságio no valor de R\$ 558, decorrente do Plano de Opções de Ações (POPA - Stock Option). O referido aumento foi realizado por meio da subscrição de 71.406 ações preferenciais nominativas, conforme as condições de precificação estabelecidas no (Plano de Opções de Compra de Ações), aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 24 de setembro de 2008.

Em 29 de abril de 2025, a Assembleia Geral Extraordinária aprovou o cancelamento de 344.600 ações mantidas em tesouraria, sendo 52.300 ações ordinárias e 292.300 ações preferenciais, no montante de R\$ 9.406, sem alteração do capital social.

Em 17 de dezembro de 2025, a Companhia realizou o aumento do capital social, dentro do limite do capital autorizado pelo Estatuto Social, mediante a capitalização de parte do saldo da Reserva Estatutária, no valor de R\$ 107.000, com a respectiva emissão de 1.408.498 ações ordinárias e 1.963.205 ações preferenciais, sem valor nominal, as quais serão atribuídas gratuitamente aos acionistas, a título de bonificação, na proporção de 01 (uma) nova ação de cada espécie para cada 6,105406 (seis vírgula cento e cinco mil quatrocentos e seis milionésimos) ações da mesma espécie detidas pelo acionista.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**b) Recompra de Ações**

Em janeiro de 2025, a Companhia realizou a recompra de 45.400 ações ordinárias e 245.300 ações preferenciais, totalizando desembolso de R\$ 8.034.

No segundo semestre de 2025, a Companhia efetuou nova recompra, contemplando 60.393 ações ordinárias e 295.000 ações preferenciais, totalizando R\$ 10.619. Adicionalmente, ocorreu a bonificação de 9.891 ações ordinárias e 48.317 ações preferenciais, resultando em saldo final de 70.284 ações ordinárias e 343.317 ações preferenciais em tesouraria.

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

<b>AÇÕES</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>Aumento de Capital</b>	<b>Ações Canceladas</b>	<b>31/03/2026</b>
Ordinárias	10.007.950	-	-	10.007.950
Preferenciais	13.949.369	-	-	13.949.369
<b>TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL</b>	<b>23.957.319</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23.957.319</b>

<b>AÇÕES</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>Aumento de Capital</b>	<b>Ações Canceladas</b>	<b>31/12/2025</b>
Ordinárias	8.651.752	1.408.498	52.300	10.007.950
Preferenciais	12.207.058	2.034.611	292.300	13.949.369
<b>TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL</b>	<b>20.858.810</b>	<b>3.443.109</b>	<b>344.600</b>	<b>23.957.319</b>

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

<b>Acionistas</b>	<b>31/03/2026</b>					
	<b>Ações ordinárias</b>		<b>Ações preferenciais</b>		<b>Saldo de ações</b>	<b>Percentual</b>
	<b>Quantidade</b>	<b>%</b>	<b>Quantidade</b>	<b>%</b>	<b>Quantidade</b>	<b>%</b>
Acionistas controladores	7.063.958	70,58%	4.159.642	29,82%	11.223.600	46,85%
Ações em circulação	2.873.708	28,71%	9.446.410	67,72%	12.320.118	51,43%
Ações em Tesouraria	70.284	0,70%	343.317	2,46%	413.601	1,73%
<b>TOTAL</b>	<b>10.007.950</b>	<b>100%</b>	<b>13.949.369</b>	<b>100%</b>	<b>23.957.319</b>	<b>100%</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido após a destinação da reserva legal e reservas de contingências, se constituídas.

## **2) Dividendos e juros sobre capital próprio**

Em 29 de maio de 2025, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 36.900, cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 31.365. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,792827 e o valor líquido será de R\$ 1,523903, excetuados dessa retenção os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

Em 11 de dezembro de 2025, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R\$ 23.000, cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 19.550. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R\$ 1,136912 e o valor líquido será de R\$ 0,966375 excetuados dessa retenção os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados, considerando a quantidade de 20.585.616 ações ordinárias e preferenciais, sendo que existiam 355.393 ações em tesouraria. O total declarado de juros sobre o capital próprio em 2025 foi de R\$ 59.900, cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R\$ 50.915.

O pagamento foi realizado em 08 de maio de 2026 referente aos eventos declarados em maio e dezembro de 2025.

## **3) Reserva de Lucros**

**Reserva legal:** é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício, nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

**Reservas de investimentos:** é constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no exercício, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

A Administração elaborou proposta de constituição de reserva, para investimentos a serem realizadas em 2026, no montante de R\$ 15.000 que foi aprovada juntamente com a AGO em 29 de abril de 2026.

**Reservas estatutárias:** as reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do exercício é transferido para as reservas estatutárias, que será colocado para apreciação na AGO de 29 de abril de 2026.

As opções de compra de ações são concedidas aos administradores e a alguns empregados indicados pelo Conselho de Administração da Companhia. O preço de exercício das opções é determinado com base na média das cotações de bolsa dos últimos seis meses anteriores à data da outorga, podendo ser aplicado um deságio de até 30% na data da concessão, que representou R\$ 557 em 2025. Os beneficiários do plano poderão exercer o direito de compra de ações em até 50% do valor correspondente à sua participação nos lucros. As ações são inicialmente bloqueadas e permanecem nessa condição por um exercício de quatro anos, até que se tornem totalmente disponíveis para alienação.

Em 12 de dezembro de 2025, o Conselho de Administração aprovou a distribuição de dividendos extraordinários, à conta da Reserva de Estatutária, no montante total de R\$ 80.000. O valor bruto por ação, ordinária e preferencial, foi de R\$ 3,954479.

Nos termos da legislação aplicável, os dividendos serão pagos de forma individualizada a cada acionista, com base na posição acionária existente ao final do dia 17 de dezembro de 2025. A partir de 18 de dezembro de 2025, inclusive, as ações da Companhia passarão a ser negociadas “ex-dividendos”, sem direito ao recebimento dos dividendos ora declarados. O pagamento foi realizado em 30 de dezembro de 2025.

Do saldo de reservas estatutárias, R\$ 145.000 é referente à reservas de investimento, que foram transferidas às reservas estatutárias e serão utilizadas conforme finalidade determinada no estatuto social.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**Ajustes de avaliação patrimonial**

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

**NOTA 20. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA**

Adiante, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do período:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2026 a 31/03/2026	01/01/2025 a 31/03/2025	01/01/2026 a 31/03/2026	01/01/2025 a 31/03/2025
Receita do varejo	163.027	179.344	163.027	179.344
Receita de serviço (a)	4.442	5.605	2.215	3.317
Receita de operações financeiras	-	-	16.652	10.017
Receita de venda de madeira	-	-	261	531
Receita de aluguel	-	-	418	48
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>167.469</b>	<b>184.949</b>	<b>182.573</b>	<b>193.257</b>
Devoluções	(4.990)	(5.044)	(4.990)	(5.044)
Impostos sobre varejo	(38.505)	(42.448)	(38.505)	(42.448)
Impostos sobre serviço	(500)	(630)	(500)	(630)
Impostos sobre venda de madeira	-	-	(24)	(49)
Impostos sobre receita de aluguel	-	-	(44)	(10)
Bonificações concedidas aos clientes	881	1.951	881	1.951
Ajuste a valor presente	(7.301)	(11.630)	(7.301)	(11.630)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>117.054</b>	<b>127.148</b>	<b>132.090</b>	<b>135.397</b>

- (a) A receita de serviços, no montante de R\$ 2.227 (R\$ 2.288 em março de 2025), eliminada na consolidação, refere-se à prestação de serviços financeiros de CDC e CPP efetuada pela Controladora.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

Função	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2026 a 31/03/2026	01/01/2025 a 31/03/2025	01/01/2026 a 31/03/2026	01/01/2025 a 31/03/2025
Custos das mercadorias e serviços	(61.727)	(69.852)	(61.964)	(70.334)
Despesas c/Vendas	(52.266)	(52.591)	(53.153)	(53.758)
Despesas Gerais e Administrativas	(14.685)	(14.241)	(16.692)	(15.984)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(1.650)	(4.728)	(6.549)	(6.848)
Outras despesas	(390)	(1.070)	(424)	(1.064)
Outras receitas	22	925	22	927
<b>Total</b>	<b>(130.696)</b>	<b>(141.557)</b>	<b>(138.760)</b>	<b>(147.061)</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Natureza	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2026 a 31/03/2026	01/01/2025 a 31/03/2025	01/01/2026 a 31/03/2026	01/01/2025 a 31/03/2025
Revenda de mercadorias	(58.486)	(69.398)	(58.486)	(69.398)
Exaustão da floresta	-	-	(236)	(482)
Despesas com pessoal	(39.824)	(35.807)	(40.835)	(37.071)
Serviços prestados por terceiros	(2.122)	(2.208)	(2.837)	(2.704)
Aluguéis / seguros / condomínio / água	(371)	(367)	(372)	(344)
Energia elétrica	(1.430)	(1.405)	(1.431)	(1.422)
Depreciação e amortização	(14.463)	(13.613)	(14.716)	(13.821)
Perdas com inventário	(14)	(35)	(14)	(35)
Comunicação	(928)	(1.005)	(928)	(1.006)
Despesas com viagens	(576)	(604)	(576)	(604)
Despesas de marketing / eventos	(2.034)	(1.952)	(2.138)	(2.050)
Despesas com Fretes Transferência	(2.031)	(2.018)	(2.031)	(2.018)
Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber	(1.650)	(4.728)	(6.549)	(6.848)
Despesas com cobrança	(622)	(552)	(622)	(552)
Despesas adquirentes cartões	(1.023)	(1.030)	(1.023)	(1.030)
Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações	(1.570)	(1.423)	(1.592)	(1.706)
Treinamento	(517)	(439)	(518)	(490)
Participação Colaboradores	-	(131)	-	(131)
Embalagens	(357)	(2.035)	(357)	(2.035)
Encerramento de unidades	(242)	(960)	(242)	(960)
Outras despesas	(2.501)	(2.859)	(3.322)	(3.415)
Outras receitas	65	1.012	65	1.061
<b>TOTAL</b>	<b>(130.696)</b>	<b>(141.557)</b>	<b>(138.760)</b>	<b>(147.061)</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 22. RESULTADO FINANCEIRO**

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	01/01/2026	01/01/2025	01/01/2026	01/01/2025
	a	a	a	a
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/03/2025
<b>RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>10.098</b>	<b>10.674</b>	<b>7.943</b>	<b>10.241</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>18.670</b>	<b>19.589</b>	<b>18.024</b>	<b>20.197</b>
Juros Recebidos	3.145	3.811	2.441	4.343
Juros Recebidos e processos judiciais	85	92	85	92
Descontos Obtidos	151	507	151	507
Receita de Aplicações Financeiras (a)	6.968	5.456	7.026	5.532
Ajuste a Valor Presente de Clientes	8.321	9.723	8.321	9.723
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(8.572)</b>	<b>(8.915)</b>	<b>(10.081)</b>	<b>(9.956)</b>
Descontos Concedidos	-	-	(1.528)	(911)
Deságio em Venda de Títulos	(4)	(228)	(4)	(228)
Despesas Bancárias	(63)	(114)	(66)	(130)
Ajuste a Valor Presente de Fornecedores	(4.128)	(4.532)	(4.128)	(4.532)
Disp. Financeiras sobre Arrendamento	(3.814)	(3.514)	(3.785)	(3.514)
Outras despesas financeiras	(563)	(527)	(570)	(641)

- (a) A receita financeira total decorrente de ativos financeiros mensurados a valor justo através do resultado no período foi de R\$ 6.968 (R\$ 5.456 em março de 2025) na controladora e R\$ 7.026 (R\$ 5.532 em março de 2025) no consolidado.

**NOTA 23. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**Classificação dos instrumentos financeiros**

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

<b>CONTROLADORA</b>	<b>31/03/2026</b>			<b>31/12/2025</b>		
	<b>Valor justo através do resultado</b>	<b>Custo amortizado</b>	<b>Nível</b>	<b>Valor justo através do resultado</b>	<b>Custo amortizado</b>	<b>Nível</b>
Caixa e equivalentes de caixa	-	1.819	-	-	3.723	-
Aplicações financeiras	193.416	-	2	198.438	-	2
Contas a receber de clientes	-	110.223	-	-	144.486	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.352	-	-	3.408	-
Outras contas a receber	-	3.749	-	-	4.594	-
Depósitos judiciais	-	13.999	-	-	14.314	-
Outros investimentos	-	1.037	-	-	1.037	-
Direito de uso	-	126.381	-	-	125.859	-
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>193.416</b>	<b>260.560</b>		<b>198.438</b>	<b>297.421</b>	
<b>Passivo</b>						
Fornecedores	-	109.774	-	-	93.345	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	53.269	-	-	53.167	-
Outras contas a pagar	-	2.427	-	-	3.982	-
Passivos de arrendamento	-	146.336	-	-	145.388	-
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>-</b>	<b>311.806</b>		<b>-</b>	<b>295.882</b>	

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

CONSOLIDADO	31/03/2026			31/12/2025		
	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível	Valor justo através do resultado	Custo amortizado	Nível
Caixa e equivalentes de caixa		3.141	-		4.981	-
Aplicações financeiras	153.304	-	2	142.081	-	2
Contas a receber de clientes	-	176.077	-	-	224.835	-
Adiantamentos a funcionários e fornecedores	-	3.359	-	-	3.426	-
Outras contas a receber	-	3.597	-	-	3.715	-
Depósitos Judiciais	-	14.044	-	-	14.360	-
Outros investimentos	-	1.037	-	-	1.037	-
Ativo biológico	10.587	-	3	10.691	-	3
Direito de uso	-	125.346	-	-	124.825	-
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>163.891</b>	<b>326.601</b>		<b>152.772</b>	<b>377.179</b>	
<b>Passivo</b>						
Fornecedores	-	109.943	-	-	93.428	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	-	53.269	-	-	53.167	-
Outras contas a pagar	-	372	-	-	2.684	-
Passivos de arrendamento	-	145.301	-	-	144.354	-
<b>Total Passivo</b>	<b>-</b>	<b>308.885</b>		<b>-</b>	<b>293.633</b>	

**Valor justo dos instrumentos financeiros**

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

GRAZZIOTIN S. A.  
**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE  
31 DE MARÇO DE 2026**  
**(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Ativo	Controladora				Consolidado			
	31/03/2026		31/12/2025		31/03/2026		31/12/2025	
	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo	Contábil	Valor Justo
Caixa e equivalentes de caixa	195.235	195.235	202.161	202.161	156.445	156.445	147.062	147.062
Contas a receber de clientes	110.223	110.223	144.486	144.486	176.077	176.077	224.835	224.835
Outras contas a receber	3.749	3.749	4.594	4.594	3.597	3.597	3.715	3.715
Depósitos judiciais	13.999	13.999	14.314	14.314	14.044	14.044	14.360	14.360
Outros investimentos	1.037	1.037	1.037	1.037	1.037	1.037	1.037	1.037
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>324.243</b>	<b>324.243</b>	<b>366.592</b>	<b>366.592</b>	<b>351.200</b>	<b>351.200</b>	<b>391.009</b>	<b>391.009</b>
<b>Passivo</b>								
Fornecedores	109.774	109.774	93.345	93.345	109.943	109.943	93.428	93.428
Passivos de arrendamento	146.336	144.875	145.388	143.826	145.301	143.840	144.354	142.792
Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar	53.269	53.269	53.167	53.167	53.269	53.269	53.167	53.167
Outras contas a pagar	2.427	2.427	3.982	3.982	372	372	2.684	2.684
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>311.806</b>	<b>310.345</b>	<b>295.882</b>	<b>294.320</b>	<b>308.885</b>	<b>307.424</b>	<b>293.633</b>	<b>292.071</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**Fatores de gerenciamento de riscos**

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado; e
- Risco de desastres climáticos.

**Estrutura de gerenciamento de risco**

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

**Risco de Crédito**

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**Exposição a riscos de crédito**

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/03/2026	31/12/2025	31/03/2026	31/12/2025
Caixa e equivalentes de caixa	195.235	202.161	156.445	147.062
Contas a receber de clientes	110.223	144.486	176.077	224.835
Depósitos judiciais	13.999	14.314	14.044	14.360
Outros investimentos	1.037	1.037	1.037	1.037
<b>TOTAL</b>	<b>320.494</b>	<b>361.998</b>	<b>347.603</b>	<b>387.294</b>

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

**Risco de liquidez**

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

31/03/2026			CONTROLADORA			
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	109.774	112.176	112.176	-	-	-
Passivos de arrendamento	146.336	144.875	38.376	38.376	38.376	29.747
Dividendos e Juros sobre capital próprio	53.269	53.269	53.269	-	-	-
Outras contas a pagar	2.427	2.427	2.427	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>311.806</b>	<b>312.747</b>	<b>206.248</b>	<b>38.376</b>	<b>38.376</b>	<b>29.747</b>

  

31/03/2026			CONSOLIDADO			
Passivos financeiros não derivativos	Valor contábil	Fluxo de caixa contratual	Até 12 meses	De 1 a 2 anos	De 2 a 3 anos	mais de 3 anos
Fornecedores	109.943	112.345	112.345	-	-	-
Passivos de arrendamento	145.301	143.840	38.157	38.157	38.157	29.369
Dividendos e Juros sobre capital próprio	53.269	53.269	53.269	-	-	-
Outras contas a pagar	372	372	372	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>308.885</b>	<b>309.826</b>	<b>204.143</b>	<b>38.157</b>	<b>38.157</b>	<b>29.369</b>

**Risco de Mercado**

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado, taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

**Risco de taxa de juros**

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito a seguir.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Em 31 de março de 2026, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo Bacen, considerando uma taxa base de CDI em 15%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/03/2026	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	193.416	Diminuição do CDI		(25)%	(50)%
Receita financeira			2.418	1.813	1.209

CONTROLADORA					
Operação	Saldo em 31/12/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	195.431	Diminuição do CDI		(25)%	(50)%
Receita financeira			1.979	1.484	989

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/03/2026	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	153.304	Diminuição do CDI		(25)%	(50)%
Receita financeira			1.916	1.437	958

CONSOLIDADO					
Operação	Saldo em 31/12/2024	Risco	Cenário I (Provável)	Cenário II	Cenário III
Aplicações financeiras	198.013	Diminuição do CDI		(25)%	(50)%
Receita financeira			2.005	1.504	1.002

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**Gestão de capital**

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

**Gestão de desastre climáticos**

A Companhia adota uma abordagem proativa na gestão de riscos associados aos desastres climáticos, considerando criteriosamente a localização de suas filiais. A Diretoria, através de uma gestão estratégica de riscos, pondera e avalia os locais das lojas, levando em consideração o histórico de desastres e as características territoriais das cidades em que está presente. Como parte integrante desse programa de gestão de riscos, a empresa possui apólices de seguro em todas as suas lojas, visando proteger seus ativos contra os impactos adversos de eventos climáticos extremos. No ano de 2024, a empresa estabeleceu um Comitê de Riscos, cuja responsabilidade consiste na avaliação de potenciais riscos, bem como na formulação de planos de contingência destinados a mitigar os impactos de eventos climáticos adversos e outros riscos iminentes.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 24. SEGUROS**

Com objetivo de garantir perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

<b>Tipo de cobertura</b>	<b>Valor segurado em 31/03/2026</b>	<b>Valor segurado em 31/12/2025</b>
Cobertura de Riscos Diversos	464.385	464.166

**NOTA 25. PARTES RELACIONADAS**

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 31 de março de 2026 e 31 de dezembro de 2025.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)

a) **Mundiart S.A.**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/03/2026	31/12/2025
<b>PASSIVO CIRCULANTE:</b>			
Fornecedores	Mundiart S.A.	42.258	10.934
<b>OPERAÇÕES DE COMPRAS</b>			
Aquisição de Mercadorias	Mundiart S.A.	42.238	108.458
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>			
Prestação de Serviços	Mundiart S.A.	42	152

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa Mundiart S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R\$ 42.258 (R\$ 10.934 em 31 de dezembro de 2025) está registrado em fornecedores na Nota Explicativa nº 15.

A Companhia adota uma política de tratamento igualitário com todos os seus fornecedores, mantendo condições de pagamento padronizadas, com prazo médio de 90 dias. No entanto, em determinadas situações, ajustes podem ser realizados visando à mitigação de riscos financeiros e operacionais.

A Companhia mantém rigoroso acompanhamento das operações realizadas com fornecedores, garantindo conformidade com suas políticas de negócios e alinhamento com as melhores práticas de gestão financeira.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**b) Grazziotin Financeira S.A.**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/03/2026	31/12/2025
<b>ATIVO</b>			
Aplicações financeiras (a)	Grazziotin Financeira S.A.	41.961	58.234
Contas a receber (b)	Grazziotin Financeira S.A.	2.291	1.792
<b>PASSIVO</b>			
Outras contas a pagar (c)	Grazziotin Financeira S.A.	3.937	4.063
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>			
Prestação de serviços (d)	Grazziotin Financeira S.A.	2.227	12.130
Receitas financeiras (a)	Grazziotin Financeira S.A.	2.297	5.070

- a) Referem-se a valores aplicados pela controladora indireta Grazziotin S.A. Estas operações possuem liquidez imediata. Valores apresentados na Nota Explicativa nº 6.
- b) O valor de contas a receber refere-se a valores nas operações de empréstimos e financiamentos com a controladora indireta Grazziotin S.A.
- c) O valor outras contas a pagar refere-se a valores com a venda de operações de créditos e financiamentos realizados pela controladora indireta Grazziotin S.A nas lojas do grupo.
- d) Refere-se aos benefícios proporcionados pela Financeira na forma de remuneração a empresas relacionadas, pela prestação de serviços de comissionamento e tarifas de cadastros pertencentes ao mesmo grupo econômico.

**c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/03/2026	31/12/2025
<b>Passivo</b>			
Aluguéis a pagar	Centro Shopping	18	17
<b>Ativo</b>			
Empréstimo	Centro Shopping	-	403
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>			
Aluguel e locações	Centro Shopping	58	215

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes e usuais de mercado.

**d) Grato Agropecuária Ltda.**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/03/2026	31/12/2025
<b>Passivo</b>			
Outras contas a pagar	Grato Agropecuária Ltda.	-	-
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>		-	-
Prestação de Serviços	Grato Agropecuária Ltda.	67	265

**e) VR Grazziotin S.A.**

DESCRIÇÃO	CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS	31/03/2026	31/12/2025
<b>PASSIVO</b>			
Outras contas a pagar	VR Grazziotin S.A	-	-
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>		-	-
Prestação de Serviços	VR Grazziotin S.A	11	38

**NOTA 26. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES**

A Companhia não possui benefícios pós-emprego e, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A assembleia fixou a remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração em até R\$ 640 e a remuneração global anual para os membros da Diretoria em até R\$ 3.800, para o período social de 2025. (R\$ 3.600 em 31 de dezembro de 2024).

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 27. PLANO DE COMPRA DE AÇÕES**

As opções de compra de ações são concedidas aos Administradores e empregados da Companhia. O preço de período das opções concedidas, é calculado a partir da média dos últimos seis meses da cotação de bolsa anteriores da data da outorga com deságio de até 30%. As ações do plano possuem restrições de quatro anos para alienação.

A Administração reconhece a diferença do preço da ação concedida ao beneficiário para o preço da cotação de bolsa, no momento da entrega das ações.

As variações na quantidade de opções de compra de ações em aberto e seus correspondentes preços médios ponderados dos períodos estão apresentados a seguir:

	2026		2025	
	Preço médio por ação - Reais	Opções - Milhares	Preço médio por ação - Reais	Opções - Milhares
<b>Em 1º janeiro</b>	<b>16,77</b>	<b>190</b>	<b>16,77</b>	<b>190</b>
Concedidas	-	-	18,22	71
Vencidas	16,57	(31)	12,52	(42)
<b>Em 31 de março</b>	<b>18,20</b>	<b>159</b>	<b>16,77</b>	<b>219</b>

As opções de compra de ações em aberto no final do período têm as seguintes datas de vencimento e preços de período:

	Preço por ação - Reais	2026	2025
2025	16,57		31
2026	19,83	54	54
2027	18,17	63	63
2028	18,22	71	71
2029	-	-	
<b>TOTAL</b>		<b>189</b>	<b>219</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO**

O CPC 22 e o IFRS 8 – Informações por segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo.

Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (*joint venture*). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo – A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo e pelo seu e-commerce. Representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, PorMenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (*e-commerce*);
- Financeira – Por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos. A administração considera estas atividades geográficas somente no Sul do Brasil nos Estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina.
- Shopping Center – Representado pela locação de imóveis da controlada Centro Shopping. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, nas cidades de Porto Alegre e na cidade de Santo Ângelo ambas situadas no Estado do Rio Grande do Sul.

GRAZZIOTIN S. A.  
**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026**

**(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

- Floresta – Cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, na cidade de Piratini situada no Estado do Rio Grande do Sul.
- Agronegócio – Cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato. A administração considera estas atividades geográficas na região nordeste do Brasil, nos municípios de São Desiderio e Correntina, na Região do extremo oeste da Bahia.

GRAZZIOTIN S. A.  
**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE  
31 DE MARÇO DE 2026**

**(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

31/03/2026	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>117.054</b>	<b>16.652</b>	<b>432</b>	<b>236</b>	<b>29.323</b>	<b>163.697</b>	<b>(31.607)</b>	<b>132.090</b>
Mercado interno	117.054	16.652	432	236	29.323	163.697	(31.607)	132.090
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(61.727)	(2.297)	-	(236)	(17.106)	(81.366)	19.402	(61.964)
<b>Lucro bruto</b>	<b>55.327</b>	<b>14.355</b>	<b>432</b>	<b>-</b>	<b>12.217</b>	<b>82.331</b>	<b>(12.205)</b>	<b>70.126</b>
Despesas com vendas	(52.266)	-	-	-	-	(52.266)	(887)	(53.153)
Despesas gerais e administrativas	(14.685)	(4.730)	(12)	(94)	(252)	(19.773)	3.081	(16.692)
Participação nos resultados de controladas	8.334	-	-	-	-	8.334	(7.852)	482
Outras receitas (despesas), líquidas	(368)	(4.899)	(256)	(68)	(654)	(6.245)	5.843	(402)
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>(3.658)</b>	<b>4.726</b>	<b>164</b>	<b>(162)</b>	<b>11.311</b>	<b>12.381</b>	<b>(12.020)</b>	<b>361</b>
Depreciação, amortização	(14.463)	(83)	(230)	(43)	(32)	(14.851)	(101)	(14.952)
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>1.251.794</b>	<b>77.974</b>	<b>21.905</b>	<b>19.168</b>	<b>350.879</b>	<b>1.721.720</b>	<b>(466.017)</b>	<b>1.255.703</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>368.472</b>	<b>49.120</b>	<b>1.859</b>	<b>3.519</b>	<b>81.500</b>	<b>504.469</b>	<b>(132.088)</b>	<b>372.381</b>

GRAZZIOTIN S. A.  
**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE**

**31 DE MARÇO DE 2026**

**(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

31/12/2025	Varejo	Financeira	Shopping Center	Floresta	Agronegócio (Joint Venture)	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>692.982</b>	<b>61.130</b>	<b>1.025</b>	<b>2.160</b>	<b>97.196</b>	<b>854.493</b>	<b>(109.542)</b>	<b>744.951</b>
Mercado interno	692.982	61.130	1.025	2.160	97.196	854.493	(109.542)	744.951
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(343.163)	(5.070)	-	(1.810)	(92.077)	(442.120)	97.147	(344.973)
<b>Lucro bruto</b>	<b>349.819</b>	<b>56.060</b>	<b>1.025</b>	<b>350</b>	<b>5.119</b>	<b>412.373</b>	<b>(12.395)</b>	<b>399.978</b>
Despesas com vendas	(227.884)	-	-	-	-	(227.884)	(3.794)	(231.678)
Despesas gerais e administrativas	(66.790)	(21.964)	(377)	(384)	(999)	(90.514)	15.727	(74.787)
Participação nos resultados de controladas	(2.882)	-	-	-	-	(2.882)	(24.958)	(27.840)
Outras receitas (despesas), líquidas	(9.398)	(14.296)	(1.353)	(418)	(2.053)	(27.518)	17.891	(9.627)
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>42.865</b>	<b>19.800</b>	<b>(705)</b>	<b>(452)</b>	<b>2.067</b>	<b>63.575</b>	<b>(7.529)</b>	<b>56.046</b>
Depreciação, amortização	(56.435)	(34)	(623)	(171)	(118)	(57.381)	(1.709)	(59.090)
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>1.259.015</b>	<b>92.006</b>	<b>22.174</b>	<b>19.244</b>	<b>333.123</b>	<b>1.725.562</b>	<b>(461.392)</b>	<b>1.264.170</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>379.901</b>	<b>60.259</b>	<b>2.445</b>	<b>3.525</b>	<b>70.775</b>	<b>516.905</b>	<b>(131.850)</b>	<b>385.055</b>

GRAZZIOTIN S. A.  
**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE**

**31 DE MARÇO DE 2026**

**(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

31/12/2025	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>134.374</b>	<b>29.323</b>	<b>163.697</b>	<b>(31.607)</b>	<b>132.090</b>
Mercado interno	134.374	29.323	163.697	(31.607)	132.090
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(64.260)	(17.106)	(81.366)	19.402	(61.964)
<b>Lucro bruto</b>	<b>70.114</b>	<b>12.217</b>	<b>82.331</b>	<b>(12.205)</b>	<b>70.126</b>
Despesas com vendas	(52.266)	-	(52.266)	(887)	(53.153)
Despesas gerais e administrativas	(19.521)	(252)	(19.773)	3.081	(16.692)
Participação nos resultados de controladas	8.334	-	8.334	(7.852)	482
Outras receitas (despesas), líquidas	(5.591)	(654)	(6.245)	5.843	(402)
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>1.070</b>	<b>11.311</b>	<b>12.381</b>	<b>(12.020)</b>	<b>361</b>
Depreciação, amortização	(14.819)	(32)	(14.851)	(101)	(14.952)
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>1.370.841</b>	<b>350.879</b>	<b>1.721.720</b>	<b>(466.017)</b>	<b>1.255.703</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>422.970</b>	<b>81.500</b>	<b>504.469</b>	<b>(132.088)</b>	<b>372.381</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE**

**31 DE MARÇO DE 2026**

**(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

31/12/2025	Região Sul	Região Nordeste	Total de segmentos reportáveis	Eliminações (a)	Consolidado
<b>Receita líquida de vendas</b>	<b>757.297</b>	<b>97.196</b>	<b>854.493</b>	<b>(109.542)</b>	<b>744.951</b>
Mercado interno	757.297	97.196	854.493	(109.542)	744.951
Custo dos produtos vendidos e serviços prestados	(350.043)	(92.077)	(442.120)	97.147	(344.973)
<b>Lucro bruto</b>	<b>407.254</b>	<b>5.119</b>	<b>412.373</b>	<b>(12.395)</b>	<b>399.978</b>
Despesas com vendas	(227.884)	-	(227.884)	(3.794)	(231.678)
Despesas gerais e administrativas	(89.515)	(999)	(90.514)	15.727	(74.787)
Participação nos resultados de controladas	(2.882)	-	(2.882)	(24.958)	(27.840)
Outras receitas (despesas), líquidas	(25.465)	(2.053)	(27.518)	17.891	(9.627)
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>	<b>61.508</b>	<b>2.067</b>	<b>63.575</b>	<b>(7.529)</b>	<b>56.046</b>
Depreciação, amortização	(57.263)	(118)	(57.381)	(1.709)	(59.090)
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>1.392.439</b>	<b>333.123</b>	<b>1.725.562</b>	<b>(461.392)</b>	<b>1.264.170</b>
<b>TOTAL PASSIVO</b>	<b>446.130</b>	<b>70.775</b>	<b>516.905</b>	<b>(131.850)</b>	<b>385.055</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026  
(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (*joint venture*), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do período. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

**NOTA 29. EVENTOS SUBSEQUENTES**

**a) Pagamento de juros sobre o capital próprio**

Em 08 de maio de 2026 a Companhia efetuou o pagamento de Juros sobre o Capital Próprio sem atualização monetária referente aos eventos declarados em 2025 pela assembleia geral ordinária realizada em 28 de abril de 2026.

**b) Cancelamento de ações**

Em 28 de abril de 2026, a Assembleia Geral e Extraordinária aprovou o cancelamento de 413.601 ações existentes em tesouraria, sendo 70.284 ações ordinárias e 343.317 ações preferenciais, sem redução do capital social.

**c) Popa (plano de opções de ações – *Stock Option*)**

Em 13 de maio de 2026, o Conselho de Administração homologou o aumento de capital social no valor de R\$ 1.963 referente ao POPA (Plano de Opções de Ações – *Stock Option*) com a subscrição de R\$ 1.374 em moeda corrente nacional, representado por 73.210 ações preferenciais nominativas, com deságio de R\$ 589.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS  
CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 31 DE MARÇO DE 2026**

**(Em milhares de reais, exceto quando especificado)**

**d) Valor aumento do capital**

Em 09 de abril de 2026, foi aprovado aumento de capital social, dentro do limite do capital autorizado, no montante entre R\$ 25.000 a R\$ 50.000, mediante subscrição privada de, no mínimo, 415.944 ações ordinárias e 569.472 ações preferenciais, e, no máximo, 831.888 ações ordinárias e 1.138.944 ações preferenciais.

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Relação com investidores

Sebastião Volnei Barbosa

Responsável técnico

Rudinéia Giaretta de Paula

CRC RS 067723