# Grazziotin S.A.

**Informações Trimestrais - ITR em 30 de setembro de 2025 e relatório sobre a revisão de informações trimestrais**

# Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores e Acionistas
Grazziotin S.A.

## Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias condensadas, individuais e consolidadas, da Grazziotin S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2025, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo as notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias condensadas com base em nossa revisão.

## Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias condensadas (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias condensadas Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias condensadas consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

## Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e o IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda.
Rua Mostardeiro, 800, 8º e 9º, Ed. Madison Center,
Porto Alegre, RS, Brasil, 90430-000
T: +55 (11) 4004-8000

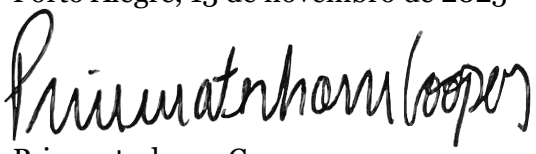
www.pwc.com.br

## Outros assuntos

### Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as Demonstrações do Valor Adicionado (DVA), individuais e consolidadas, referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2025, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias condensadas e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essas demonstrações do valor adicionado não foram elaboradas, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

Porto Alegre, 13 de novembro de 2025



PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP000160/F-6

Rafael Biedermann Mariante
Contador CRC 1SP243373/O-0

# Índice


## Dados da Empresa

Composição do Capital 1

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo 2

Balanço Patrimonial Passivo 3

Demonstração do Resultado 4

Demonstração do Resultado Abrangente 6

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) 7

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025 8

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024 9

Demonstração de Valor Adicionado 10

## DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo 11

Balanço Patrimonial Passivo 12

Demonstração do Resultado 13

Demonstração do Resultado Abrangente 15

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto) 16

**Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido**

DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025 17

DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024 18

Demonstração de Valor Adicionado 19

# Dados da Empresa / Composição do Capital

| Número de Ações (Unidade) | Trimestre Atual 30/09/2025 |
|---|---|
| **Do Capital Integralizado** | |
| **Ordinárias** | 8.599.452 |
| **Preferenciais** | 11.986.164 |
| **Total** | 20.585.616 |
| **Em Tesouraria** | |
| **Ordinárias** | 37.000 |
| **Preferenciais** | 74.700 |
| **Total** | 111.700 |

## DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2025 | Exercício Anterior 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| 1 | Ativo Total | 1.305.988 | 1.344.862 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 550.075 | 590.749 |
| 1.01.02 | Aplicações Financeiras | 254.421 | 202.133 |
| 1.01.02.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado | 254.421 | 202.133 |
| 1.01.02.01.03 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 254.421 | 202.133 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 114.547 | 223.995 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 114.547 | 223.995 |
| 1.01.04 | Estoques | 165.046 | 141.882 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 8.664 | 14.407 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 8.664 | 14.407 |
| 1.01.08 | Outros Ativos Circulantes | 7.397 | 8.332 |
| 1.01.08.03 | Outros | 7.397 | 8.332 |
| 1.01.08.03.01 | Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores | 3.472 | 2.648 |
| 1.01.08.03.02 | Outras Contas a Receber | 3.925 | 5.684 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 755.913 | 754.113 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 17.869 | 17.532 |
| 1.02.01.04 | Contas a Receber | 15.468 | 15.529 |
| 1.02.01.04.04 | Depósitos Judiciais | 14.431 | 14.631 |
| 1.02.01.04.05 | Outras Contas a Receber | 1.037 | 898 |
| 1.02.01.07 | Tributos Diferidos | 2.401 | 2.003 |
| 1.02.01.07.01 | Impostos a Recuperar | 2.401 | 2.003 |
| 1.02.02 | Investimentos | 336.492 | 328.357 |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 336.492 | 328.357 |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas | 336.492 | 328.357 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 396.895 | 404.064 |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 272.056 | 275.570 |
| 1.02.03.02 | Direito de Uso em Arrendamento | 124.839 | 128.494 |
| 1.02.04 | Intangível | 4.657 | 4.160 |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 4.657 | 4.160 |
| 1.02.04.01.02 | Outros Ativos Intangíveis | 4.657 | 4.160 |

## DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2025 | Exercício Anterior 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| 2 | Passivo Total | 1.305.988 | 1.344.862 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 207.240 | 250.876 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 31.447 | 32.498 |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais | 31.447 | 32.498 |
| 2.01.01.01.01 | Salários, Encargos e Contribuições Sociais | 31.447 | 32.498 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 110.450 | 106.090 |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 110.450 | 106.090 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 5.917 | 31.277 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 5.917 | 31.277 |
| 2.01.03.01.02 | Tributos a Recolher | 5.917 | 31.277 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 59.426 | 81.011 |
| 2.01.05.02 | Outros | 59.426 | 81.011 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 32.999 | 49.727 |
| 2.01.05.02.04 | Arrendamento Mercantil | 24.658 | 25.143 |
| 2.01.05.02.07 | Outras Obrigações a Pagar | 1.769 | 6.141 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 141.322 | 141.008 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 141.322 | 141.008 |
| 2.02.02.02 | Outros | 141.322 | 141.008 |
| 2.02.02.02.03 | Impostos Diferidos | 8.589 | 7.248 |
| 2.02.02.02.04 | Provisões Contingencias | 13.657 | 11.854 |
| 2.02.02.02.05 | Arrendamento Mercantil | 119.076 | 121.906 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido | 957.426 | 952.978 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 563.674 | 442.373 |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | -3.201 | -1.373 |
| 2.03.02.05 | Ações em Tesouraria | -3.201 | -1.373 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 318.391 | 447.240 |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 56.845 | 56.845 |
| 2.03.04.02 | Reserva Estatutária | 241.546 | 370.395 |
| 2.03.04.10 | Reservas de Investimentos | 20.000 | 20.000 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 13.861 | 0 |
| 2.03.06 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 64.701 | 64.738 |
| 2.03.06.02 | Ajuste de Realização Patrimonial | 64.701 | 64.738 |

## DFs Individuais / Demonstração do Resultado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 148.964 | 488.898 | 161.347 | 487.135 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -72.336 | -245.274 | -82.051 | -243.375 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 76.628 | 243.624 | 79.296 | 243.760 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -76.810 | -221.219 | -65.612 | -201.574 |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | -56.039 | -165.974 | -53.828 | -159.415 |
| 3.04.01.01 | Despesas com Vendas | -56.039 | -165.974 | -53.828 | -159.415 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -14.255 | -46.690 | -13.746 | -41.943 |
| 3.04.02.01 | Despesas Gerais e Administrativas | -14.255 | -46.690 | -13.746 | -41.943 |
| 3.04.03 | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos | -4.534 | -13.156 | -3.798 | -5.964 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 336 | 1.377 | 318 | 2.544 |
| 3.04.04.01 | Outras Receitas | 336 | 1.377 | 318 | 2.544 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -6.237 | -10.318 | -1.560 | -4.043 |
| 3.04.05.01 | Outras Despesas | -6.237 | -10.318 | -1.560 | -4.043 |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 3.919 | 13.542 | 7.002 | 7.247 |
| 3.04.06.01 | Equivalência Patrimonial | 3.919 | 13.542 | 7.002 | 7.247 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | -182 | 22.405 | 13.684 | 42.186 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 7.476 | 29.481 | 11.475 | 24.435 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 19.900 | 61.004 | 22.515 | 56.201 |
| 3.06.01.01 | Receitas Financeiras | 19.900 | 61.004 | 22.515 | 56.201 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -12.424 | -31.523 | -11.040 | -31.766 |
| 3.06.02.01 | Despesas Financeiras | -12.424 | -31.523 | -11.040 | -31.766 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 7.294 | 51.886 | 25.159 | 66.621 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | 966 | 865 | -1.054 | -11.211 |
| 3.08.01 | Corrente | 1.618 | 2.206 | 5 | -9.292 |
| 3.08.02 | Diferido | -652 | -1.341 | -1.059 | -1.919 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 8.260 | 52.751 | 24.105 | 55.410 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo do Período | 8.260 | 52.751 | 24.105 | 55.410 |

## DFs Individuais / Demonstração do Resultado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | | | |
| 3.99.01.01 | ON | 0,402 | 2,567 | 1,156 | 2,656 |
| 3.99.01.02 | PN | 0,403 | 2,576 | 1,156 | 2,656 |

## DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.01 | Lucro Líquido do Período | 8.260 | 52.751 | 24.105 | 55.410 |
| 4.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | -2.027 | 0 | 0 |
| 4.03 | Resultado Abrangente do Período | 8.260 | 50.724 | 24.105 | 55.410 |

## DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | 156.077 | 91.546 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 111.974 | 128.404 |
| 6.01.01.01 | Lucro Liquido do Exercício | 52.751 | 55.410 |
| 6.01.01.02 | Depreciação do imobilizado e intangível | 23.221 | 23.263 |
| 6.01.01.03 | Depreciação direito de uso | 19.306 | 24.177 |
| 6.01.01.04 | Resultado da baixa do ativo imobilizado | 7.746 | 2.552 |
| 6.01.01.06 | Resultado de equivalência patrimonial | -13.542 | -7.247 |
| 6.01.01.07 | Constituição (reversão) provisões para contingências | -380 | -6 |
| 6.01.01.08 | Impostos diferidos | 1.341 | 1.919 |
| 6.01.01.09 | Impostos correntes | -2.206 | 9.291 |
| 6.01.01.10 | Juros apropriados sobre arrendamento | 10.088 | 11.360 |
| 6.01.01.12 | Ajuste a valor presente de clientes | 184 | 1.618 |
| 6.01.01.14 | Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber | 13.156 | 5.964 |
| 6.01.01.15 | Provisão perda estimada de estoques | 309 | 103 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | 53.851 | -26.093 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | 96.107 | 12.051 |
| 6.01.02.02 | Estoques | -21.810 | 1.696 |
| 6.01.02.06 | Impostos a recuperar | 5.345 | -3.083 |
| 6.01.02.09 | Outros créditos curto e longo prazo | 6.081 | 551 |
| 6.01.02.10 | Fornecedores | 2.697 | 3.857 |
| 6.01.02.11 | IRPJ/CSLL | 2.207 | -9.431 |
| 6.01.02.13 | Imposto a recolher | -25.360 | -24.389 |
| 6.01.02.15 | Outros debitos/contas a pagar curto longo prazo | -11.416 | -7.345 |
| 6.01.03 | Outros | -9.748 | -10.765 |
| 6.01.03.01 | Juros pagos sobre arrendamentos | -9.748 | -10.765 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -25.445 | -32.085 |
| 6.02.01 | Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado | -28.686 | -43.191 |
| 6.02.02 | Outros investimentos | -139 | -131 |
| 6.02.03 | Aporte de capital em controladas | 3.380 | 11.237 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -78.344 | -52.603 |
| 6.03.01 | Contraprestação de Arrendamento Mercantil | -19.306 | -23.454 |
| 6.03.02 | Pagamento de Juros sobre Capital Próprio | -49.105 | -42.348 |
| 6.03.03 | Integralização de Capital | 1.301 | 13.199 |
| 6.03.04 | Recompra de Ações | -11.234 | 0 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | 52.288 | 6.858 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 202.133 | 165.006 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 254.421 | 171.864 |

# DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 442.373 | -1.373 | 447.240 | 0 | 64.738 | 952.978 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 442.373 | -1.373 | 447.240 | 0 | 64.738 | 952.978 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 121.301 | -1.828 | -128.849 | -36.900 | 0 | -46.276 |
| 5.04.01 | Aumentos de Capital | 121.301 | 0 | -120.000 | 0 | 0 | 1.301 |
| 5.04.04 | Ações em Tesouraria Adquiridas | 0 | -11.234 | 0 | 0 | 0 | -11.234 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | -36.900 | 0 | -36.900 |
| 5.04.08 | Plano de opção de ações dos empregado | 0 | 0 | 557 | 0 | 0 | 557 |
| 5.04.09 | Cancelamento ações em tesouraria | 0 | 9.406 | -9.406 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 50.724 | 0 | 50.724 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 52.751 | 0 | 52.751 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | -2.027 | 0 | -2.027 |
| 5.05.02.01 | Ajustes de Instrumentos Financeiros | 0 | 0 | 0 | -2.027 | 0 | -2.027 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 0 | 37 | -37 | 0 |
| 5.06.02 | Realização da Reserva Reavaliação | 0 | 0 | 0 | 37 | -37 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 563.674 | -3.201 | 318.391 | 13.861 | 64.701 | 957.426 |

# DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 421.397 | 0 | 398.003 | 0 | 64.840 | 884.240 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 421.397 | 0 | 398.003 | 0 | 64.840 | 884.240 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 20.976 | 0 | 486 | -27.000 | 0 | -5.538 |
| 5.04.01 | Aumentos de Capital | 13.199 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.199 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | -27.000 | 0 | -27.000 |
| 5.04.08 | Plano de opção de ações dos empregado | 0 | 0 | 486 | 0 | 0 | 486 |
| 5.04.09 | Subscrição e integralização de capital | 7.777 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.777 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 55.410 | 0 | 55.410 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 55.410 | 0 | 55.410 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 0 | 90 | -90 | 0 |
| 5.06.02 | Realização da Reserva Reavaliação | 0 | 0 | 0 | 90 | -90 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 442.373 | 0 | 398.489 | 28.500 | 64.750 | 934.112 |

## DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| 7.01 | Receitas | 639.659 | 647.929 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 651.163 | 651.946 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 1.377 | 2.544 |
| 7.01.02.01 | Outras Receitas | 1.377 | 2.544 |
| 7.01.03 | Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios | 275 | -597 |
| 7.01.04 | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa | -13.156 | -5.964 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -377.011 | -353.636 |
| 7.02.01 | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos | -329.363 | -312.126 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -59.010 | -53.637 |
| 7.02.03 | Perda/Recuperação de Valores Ativos | -7.242 | 0 |
| 7.02.04 | Outros | 18.604 | 12.127 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 262.648 | 294.293 |
| 7.04 | Retenções | -42.527 | -42.492 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -23.221 | -22.574 |
| 7.04.02 | Outras | -19.306 | -19.918 |
| 7.04.02.01 | Amortização com Arrendamento | -19.306 | -19.918 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 220.121 | 251.801 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 48.006 | 33.059 |
| 7.06.01 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 13.542 | 7.247 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 34.464 | 25.812 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 268.127 | 284.860 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 268.127 | 284.860 |
| 7.08.01 | Pessoal | 98.333 | 92.390 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 79.858 | 75.415 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 12.982 | 11.989 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 5.493 | 4.986 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 113.078 | 136.121 |
| 7.08.02.01 | Federais | 40.635 | 58.028 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 70.077 | 76.374 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 2.366 | 1.719 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 3.965 | 939 |
| 7.08.03.01 | Juros | 3.556 | 349 |
| 7.08.03.02 | Aluguéis | 409 | 590 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 52.751 | 55.410 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 52.751 | 55.410 |

## DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Ativo

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2025 | Exercício Anterior 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| 1 | Ativo Total | 1.313.242 | 1.353.420 |
| 1.01 | Ativo Circulante | 588.627 | 628.497 |
| 1.01.01 | Caixa e Equivalentes de Caixa | 214.948 | 207.188 |
| 1.01.03 | Contas a Receber | 193.747 | 258.165 |
| 1.01.03.01 | Clientes | 193.747 | 258.165 |
| 1.01.04 | Estoques | 165.046 | 141.882 |
| 1.01.06 | Tributos a Recuperar | 8.734 | 14.550 |
| 1.01.06.01 | Tributos Correntes a Recuperar | 8.734 | 14.550 |
| 1.01.07 | Despesas Antecipadas | 6.152 | 6.712 |
| 1.01.07.01 | Adiantamentos a Funcionários e Fornecedores | 3.473 | 2.666 |
| 1.01.07.02 | Outras Contas a Receber | 2.679 | 4.046 |
| 1.02 | Ativo Não Circulante | 724.615 | 724.923 |
| 1.02.01 | Ativo Realizável a Longo Prazo | 31.012 | 30.581 |
| 1.02.01.04 | Contas a Receber | 14.477 | 14.985 |
| 1.02.01.04.03 | Depósitos e Cauções | 14.477 | 14.985 |
| 1.02.01.06 | Ativos Biológicos | 10.896 | 12.362 |
| 1.02.01.07 | Tributos Diferidos | 5.639 | 3.234 |
| 1.02.01.07.01 | Impostos a Recuperar | 2.401 | 2.003 |
| 1.02.01.07.02 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 3.238 | 1.231 |
| 1.02.02 | Investimentos | 286.839 | 278.837 |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias | 265.010 | 258.707 |
| 1.02.02.01.01 | Participações em Coligadas | 263.973 | 257.809 |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos | 1.037 | 898 |
| 1.02.02.02 | Propriedades para Investimento | 21.829 | 20.130 |
| 1.02.03 | Imobilizado | 402.102 | 411.340 |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação | 278.330 | 283.959 |
| 1.02.03.02 | Direito de Uso em Arrendamento | 123.772 | 127.381 |
| 1.02.04 | Intangível | 4.662 | 4.165 |
| 1.02.04.01 | Intangíveis | 4.662 | 4.165 |
| 1.02.04.01.02 | Intangíveis | 4.662 | 4.165 |

## DFs Consolidadas / Balanço Patrimonial Passivo

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 30/09/2025 | Exercício Anterior 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| 2 | Passivo Total | 1.313.242 | 1.353.420 |
| 2.01 | Passivo Circulante | 209.745 | 254.268 |
| 2.01.01 | Obrigações Sociais e Trabalhistas | 31.778 | 32.743 |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais | 31.778 | 32.743 |
| 2.01.01.01.01 | Salários, Encargos e Contribuições Sociais | 31.778 | 32.743 |
| 2.01.02 | Fornecedores | 110.609 | 106.162 |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais | 110.609 | 106.162 |
| 2.01.03 | Obrigações Fiscais | 7.598 | 33.116 |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais | 7.598 | 33.116 |
| 2.01.03.01.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar | 1.139 | 1.382 |
| 2.01.03.01.02 | Outros Tributos a Recolher | 6.459 | 31.734 |
| 2.01.05 | Outras Obrigações | 59.760 | 82.247 |
| 2.01.05.02 | Outros | 59.760 | 82.247 |
| 2.01.05.02.01 | Dividendos e JCP a Pagar | 32.999 | 49.727 |
| 2.01.05.02.06 | Outros Debitos a Pagar | 2.204 | 7.467 |
| 2.01.05.02.07 | Arrendamento Mercatil | 24.557 | 25.053 |
| 2.02 | Passivo Não Circulante | 146.071 | 146.174 |
| 2.02.02 | Outras Obrigações | 146.071 | 146.174 |
| 2.02.02.02 | Outros | 146.071 | 146.174 |
| 2.02.02.02.03 | Arrendamento Mercantil | 118.110 | 120.883 |
| 2.02.02.02.04 | Provisões para Contigencia | 13.840 | 11.987 |
| 2.02.02.02.05 | Impostos Taxas e Contribuiçoes | 14.121 | 13.304 |
| 2.03 | Patrimônio Líquido Consolidado | 957.426 | 952.978 |
| 2.03.01 | Capital Social Realizado | 563.674 | 442.373 |
| 2.03.02 | Reservas de Capital | -3.201 | -1.373 |
| 2.03.02.05 | Ações em Tesouraria | -3.201 | -1.373 |
| 2.03.04 | Reservas de Lucros | 318.391 | 447.240 |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal | 56.845 | 56.845 |
| 2.03.04.02 | Reserva Estatutária | 241.546 | 370.395 |
| 2.03.04.10 | Reserva de Investimentos | 20.000 | 20.000 |
| 2.03.05 | Lucros/Prejuízos Acumulados | 13.861 | 0 |
| 2.03.06 | Ajustes de Avaliação Patrimonial | 64.701 | 64.738 |

## DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.01 | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços | 164.938 | 525.132 | 169.753 | 511.853 |
| 3.02 | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos | -72.907 | -246.806 | -82.480 | -244.629 |
| 3.03 | Resultado Bruto | 92.031 | 278.326 | 87.273 | 267.224 |
| 3.04 | Despesas/Receitas Operacionais | -87.266 | -246.406 | -71.529 | -220.170 |
| 3.04.01 | Despesas com Vendas | -56.929 | -168.916 | -54.814 | -162.048 |
| 3.04.01.01 | Despesas com vendas | -56.929 | -168.916 | -54.814 | -162.048 |
| 3.04.02 | Despesas Gerais e Administrativas | -16.433 | -52.664 | -15.456 | -46.634 |
| 3.04.02.01 | Despesas Gerais e Administrativas | -16.433 | -52.664 | -15.456 | -46.634 |
| 3.04.03 | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos | -9.318 | -22.050 | -5.023 | -11.846 |
| 3.04.04 | Outras Receitas Operacionais | 346 | 1.389 | 319 | 2.547 |
| 3.04.05 | Outras Despesas Operacionais | -6.245 | -10.329 | -1.488 | -3.977 |
| 3.04.06 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 1.313 | 6.164 | 4.933 | 1.788 |
| 3.05 | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | 4.765 | 31.920 | 15.744 | 47.054 |
| 3.06 | Resultado Financeiro | 4.846 | 24.718 | 10.932 | 23.124 |
| 3.06.01 | Receitas Financeiras | 18.979 | 60.468 | 23.016 | 57.866 |
| 3.06.01.01 | Receitas Financeiras | 18.979 | 60.468 | 23.016 | 57.866 |
| 3.06.02 | Despesas Financeiras | -14.133 | -35.750 | -12.084 | -34.742 |
| 3.06.02.01 | Despesas Financeiras | -14.133 | -35.750 | -12.084 | -34.742 |
| 3.07 | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro | 9.611 | 56.638 | 26.676 | 70.178 |
| 3.08 | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro | -1.351 | -3.887 | -2.571 | -14.768 |
| 3.08.01 | Corrente | -1.685 | -5.077 | -1.440 | -12.737 |
| 3.08.02 | Diferido | 334 | 1.190 | -1.131 | -2.031 |
| 3.09 | Resultado Líquido das Operações Continuadas | 8.260 | 52.751 | 24.105 | 55.410 |
| 3.11 | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período | 8.260 | 52.751 | 24.105 | 55.410 |
| 3.99 | Lucro por Ação - (Reais / Ação) | | | | |
| 3.99.01 | Lucro Básico por Ação | | | | |
| 3.99.01.01 | ON | 0,402 | 2,567 | 1,155 | 2,656 |

## DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3.99.01.02 | PN | 0,403 | 2,576 | 1,155 | 2,656 |

## DFs Consolidadas / Demonstração do Resultado Abrangente

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Trimestre Atual 01/07/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2024 à 30/09/2024 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| 4.01 | Lucro Líquido Consolidado do Período | 8.260 | 52.751 | 24.105 | 55.410 |
| 4.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | -2.027 | 0 | 0 |
| 4.03 | Resultado Abrangente Consolidado do Período | 8.260 | 50.724 | 24.105 | 55.410 |
| 4.03.01 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora | 8.260 | 50.724 | 24.105 | 55.410 |

## DFs Consolidadas / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Indireto)

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| 6.01 | Caixa Líquido Atividades Operacionais | 115.243 | 105.745 |
| 6.01.01 | Caixa Gerado nas Operações | 122.159 | 148.211 |
| 6.01.01.01 | Lucro Liquido do Exercicio | 52.751 | 55.410 |
| 6.01.01.02 | Depreciação do imobilizado, intangível e propriedade para investimento | 24.014 | 23.986 |
| 6.01.01.03 | Depreciação do direito de uso | 19.210 | 26.394 |
| 6.01.01.04 | Exaustão ativo biológico | 1.532 | 1.253 |
| 6.01.01.06 | Resultado baixa de ativo imobilizado | 7.746 | 2.550 |
| 6.01.01.08 | Resultado de equivalência patrimonial | -6.164 | -1.788 |
| 6.01.01.09 | Constituição (reversão) provisões para contingências | -330 | -69 |
| 6.01.01.10 | Impostos Diferidos | -1.190 | 2.030 |
| 6.01.01.11 | Impostos Correntes | 5.077 | 12.738 |
| 6.01.01.12 | Juros apropriados sobre arrendamentos | 10.088 | 12.139 |
| 6.01.01.14 | Ajuste a valor presente de clientes | -202 | 1.618 |
| 6.01.01.16 | Perdas (reversão) redução ao valor recuperável de contas a receber | 9.318 | 11.847 |
| 6.01.01.17 | Provisão perda estimada de estoques | 309 | 103 |
| 6.01.02 | Variações nos Ativos e Passivos | 2.832 | -31.711 |
| 6.01.02.01 | Contas a Receber de Clientes | 55.302 | 12.536 |
| 6.01.02.02 | Estoques | -21.810 | 1.696 |
| 6.01.02.06 | Impostos a Recuperar | 5.418 | -3.124 |
| 6.01.02.08 | Outros Créditos | 3.953 | 1.271 |
| 6.01.02.09 | Fornecedores | 2.784 | 3.834 |
| 6.01.02.10 | Impostos pagos sobre o lucro | -5.320 | -12.802 |
| 6.01.02.11 | Impostos a Recolher | -25.275 | -24.490 |
| 6.01.02.13 | Outras Contas a Pagar | -12.220 | -10.632 |
| 6.01.03 | Outros | -9.748 | -10.755 |
| 6.01.03.01 | Juros pagos sobre arrendamentos | -9.748 | -10.755 |
| 6.02 | Caixa Líquido Atividades de Investimento | -29.235 | -43.892 |
| 6.02.01 | Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado | -29.030 | -43.398 |
| 6.02.02 | Investimento em ativo biológico | -66 | -363 |
| 6.02.03 | Outros investimentos | -139 | -131 |
| 6.03 | Caixa Líquido Atividades de Financiamento | -78.248 | -55.599 |
| 6.03.01 | Contraprestação do Arrendamento Mercantil | -19.210 | -26.450 |
| 6.03.02 | Integraliação de Capital | 1.301 | 13.199 |
| 6.03.03 | Pagamento de Juros sobre Capital Próprio | -49.105 | -42.348 |
| 6.03.04 | Recompra de Ações | -11.234 | 0 |
| 6.05 | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes | 7.760 | 6.254 |
| 6.05.01 | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes | 207.188 | 168.715 |
| 6.05.02 | Saldo Final de Caixa e Equivalentes | 214.948 | 174.969 |

# DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2025 à 30/09/2025

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 442.373 | -1.373 | 447.240 | 0 | 64.738 | 952.978 | 0 | 952.978 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 442.373 | -1.373 | 447.240 | 0 | 64.738 | 952.978 | 0 | 952.978 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 121.301 | -1.828 | -128.849 | -36.900 | 0 | -46.276 | 0 | -46.276 |
| 5.04.01 | Aumentos de Capital | 121.301 | 0 | -120.000 | 0 | 0 | 1.301 | 0 | 1.301 |
| 5.04.04 | Ações em Tesouraria Adquiridas | 0 | -11.234 | 0 | 0 | 0 | -11.234 | 0 | -11.234 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | -36.900 | 0 | -36.900 | 0 | -36.900 |
| 5.04.08 | Plano de opção de ações dos empregado | 0 | 0 | 557 | 0 | 0 | 557 | 0 | 557 |
| 5.04.09 | Cancelamento ações em tesouraria | 0 | 9.406 | -9.406 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 50.724 | 0 | 50.724 | 0 | 50.724 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 52.751 | 0 | 52.751 | 0 | 52.751 |
| 5.05.02 | Outros Resultados Abrangentes | 0 | 0 | 0 | -2.027 | 0 | -2.027 | 0 | -2.027 |
| 5.05.02.01 | Ajustes de Instrumentos Financeiros | 0 | 0 | 0 | -2.027 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.05.02.02 | Tributos s/ Ajustes Instrumentos Financeiros | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -2.027 | 0 | -2.027 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 0 | 37 | -37 | 0 | 0 | 0 |
| 5.06.02 | Realização da Reserva Reavaliação | 0 | 0 | 0 | 37 | -37 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 563.674 | -3.201 | 318.391 | 13.861 | 64.701 | 957.426 | 0 | 957.426 |

# DFs Consolidadas / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2024 à 30/09/2024

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Capital Social Integralizado | Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria | Reservas de Lucro | Lucros ou Prejuízos Acumulados | Outros Resultados Abrangentes | Patrimônio Líquido | Participação dos Não Controladores | Patrimônio Líquido Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.01 | Saldos Iniciais | 421.397 | 0 | 398.003 | 0 | 64.840 | 884.240 | 0 | 884.240 |
| 5.02 | Ajustes de Exercícios Anteriores | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.03 | Saldos Iniciais Ajustados | 421.397 | 0 | 398.003 | 0 | 64.840 | 884.240 | 0 | 884.240 |
| 5.04 | Transações de Capital com os Sócios | 20.976 | 0 | 486 | -27.000 | 0 | -5.538 | 0 | -5.538 |
| 5.04.01 | Aumentos de Capital | 13.199 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13.199 | 0 | 13.199 |
| 5.04.07 | Juros sobre Capital Próprio | 0 | 0 | 0 | -27.000 | 0 | -27.000 | 0 | -27.000 |
| 5.04.08 | Plano de opção de ações dos empregado | 0 | 0 | 486 | 0 | 0 | 486 | 0 | 486 |
| 5.04.09 | Subscrição e integralização de capital | 7.777 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7.777 | 0 | 7.777 |
| 5.05 | Resultado Abrangente Total | 0 | 0 | 0 | 55.410 | 0 | 55.410 | 0 | 55.410 |
| 5.05.01 | Lucro Líquido do Período | 0 | 0 | 0 | 55.410 | 0 | 55.410 | 0 | 55.410 |
| 5.06 | Mutações Internas do Patrimônio Líquido | 0 | 0 | 0 | 90 | -90 | 0 | 0 | 0 |
| 5.06.02 | Realização da Reserva Reavaliação | 0 | 0 | 0 | 90 | -90 | 0 | 0 | 0 |
| 5.07 | Saldos Finais | 442.373 | 0 | 398.489 | 28.500 | 64.750 | 934.112 | 0 | 934.112 |

## DFs Consolidadas / Demonstração de Valor Adicionado

## (Reais Mil)

| Código da Conta | Descrição da Conta | Acumulado do Atual Exercício 01/01/2025 à 30/09/2025 | Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2024 à 30/09/2024 |
|---|---|---|---|
| 7.01 | Receitas | 667.320 | 667.093 |
| 7.01.01 | Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços | 644.731 | 647.890 |
| 7.01.02 | Outras Receitas | 44.364 | 31.651 |
| 7.01.02.01 | Operaçõe com TM | 42.920 | 28.972 |
| 7.01.02.02 | Outras Receitas | 1.444 | 2.679 |
| 7.01.03 | Receitas refs. à Construção de Ativos Próprios | 275 | -602 |
| 7.01.04 | Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa | -22.050 | -11.846 |
| 7.02 | Insumos Adquiridos de Terceiros | -380.169 | -356.399 |
| 7.02.01 | Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos | -329.363 | -312.127 |
| 7.02.02 | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -62.168 | -56.399 |
| 7.02.03 | Perda/Recuperação de Valores Ativos | -7.242 | 0 |
| 7.02.04 | Outros | 18.604 | 12.127 |
| 7.03 | Valor Adicionado Bruto | 287.151 | 310.694 |
| 7.04 | Retenções | -44.690 | -44.188 |
| 7.04.01 | Depreciação, Amortização e Exaustão | -25.480 | -24.552 |
| 7.04.02 | Outras | -19.210 | -19.636 |
| 7.04.02.01 | Amortização com Arrendamentos | -19.210 | -19.636 |
| 7.05 | Valor Adicionado Líquido Produzido | 242.461 | 266.506 |
| 7.06 | Vlr Adicionado Recebido em Transferência | 40.092 | 29.265 |
| 7.06.01 | Resultado de Equivalência Patrimonial | 6.164 | 1.788 |
| 7.06.02 | Receitas Financeiras | 33.928 | 27.477 |
| 7.07 | Valor Adicionado Total a Distribuir | 282.553 | 295.771 |
| 7.08 | Distribuição do Valor Adicionado | 282.553 | 295.771 |
| 7.08.01 | Pessoal | 101.179 | 95.020 |
| 7.08.01.01 | Remuneração Direta | 82.143 | 77.667 |
| 7.08.01.02 | Benefícios | 13.479 | 12.264 |
| 7.08.01.03 | F.G.T.S. | 5.557 | 5.089 |
| 7.08.02 | Impostos, Taxas e Contribuições | 120.504 | 141.699 |
| 7.08.02.01 | Federais | 48.023 | 63.605 |
| 7.08.02.02 | Estaduais | 70.077 | 76.374 |
| 7.08.02.03 | Municipais | 2.404 | 1.720 |
| 7.08.03 | Remuneração de Capitais de Terceiros | 8.119 | 3.642 |
| 7.08.03.01 | Juros | 7.776 | 3.316 |
| 7.08.03.02 | Aluguéis | 343 | 326 |
| 7.08.04 | Remuneração de Capitais Próprios | 52.751 | 55.410 |
| 7.08.04.03 | Lucros Retidos / Prejuízo do Período | 52.751 | 55.410 |

GRAZZIOTIN S. A.
**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025**

**(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

## NOTA 01. CONTEXTO OPERACIONAL

A Grazziotin S.A. (Controladora) trata-se de uma sociedade anônima de capital aberto, sendo seu domicílio e sede social em Passo Fundo – RS, pertencente ao Grupo Grazziotin, tendo como empresa controladora VR Grazziotin S.A. Administração e Participações, registrada na categoria A da CVM e B3 (Brasil, Bolsa, Balcão) registrada com os códigos de negociação "CGRA3 e CGRA4".

A Grazziotin S.A. e suas controladas (conjuntamente referidas como Grupo) têm por objeto o comércio a varejo e por atacado de móveis, mercadorias de lojas de conveniência, eletrodomésticos, eletroeletrônicos, utilidades domésticas, artigos de cama, mesa e banho, artigos do vestuário e acessórios, artigos de esportes, perfumaria, cosméticos, gêneros alimentícios, decoração, camping, higiene, limpeza, prestação de serviços de correspondente de instituições financeiras e preposto de corretagem de seguros, atuando nos Estados do Rio Grande do Sul, Santa Catarina e Paraná.

a. Relação de entidades controladas e *joint venture*

| | | | Percentual de participação | |
|---|---|---|---|---|
| | | | 30/09/2025 e 31/12/2024 | |
| **Entidade** | **Investimento** | **País** | **Direta** | **Indireta** |
| Trevi Participações Ltda. (a) | Controlada direta | Brasil | 99,99% | - |
| Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda. (b) | Controlada direta | Brasil | 99,99% | - |
| Floresta Grazziotin Ltda(c) | Controlada direta | Brasil | 99,99% | - |
| Grazziotin Financeira S.A. (d) | Controlada indireta | Brasil | - | 99,99% |
| Grato Agropecuária Ltda. (e) | Joint venture | Brasil | 50,00% | - |

**CONTROLADAS – Diretas**

**a) Trevi Participações Ltda.**

Tem como objetivo a participação societária em Instituição Financeira e demais Instituições regidas pelo Banco Central do Brasil. Possui participação na Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimento, que tem como objetivo a

realização de todas e quaisquer operações de crédito, financiamento e investimento, permitido pelas leis e regulamentos aplicáveis à matéria.

**b) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.**

Tem como objetivo principal administrar os imóveis em Porto Alegre e Santo Ângelo.

**c) Floresta Grazziotin Ltda.**

Tem como objetivo o cultivo e a venda de madeiras. A floresta está localizada no município de Piratini/RS.

**CONTROLADA – Indireta**

**d) Grazziotin Financeira S.A. – Crédito, Financiamento e Investimentos**

Tem como objetivo oferecer aos clientes das lojas do Grupo financiamento através do Crédito Direto ao Consumidor (CDC) e Crédito Pessoal, atendendo às necessidades financeiras dos clientes.

**JOINT VENTURE**

**e) Grato Agropecuária Ltda.**

A Empresa possui investimento sob a forma de controle em conjunto, Joint Venture, e atua no ramo agropecuário.

## NOTA 02. BASE DE PREPARAÇÃO

As demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, contidas no Formulário de Informações Trimestrais – ITR, foram preparadas e estão apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 (R1) - Demonstrações Intermediárias e IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International*

*Accounting Standards Board* – IASB. Incluem, também, as normas expedidas pela Comissão de Valores Imobiliários (CVM), e devem ser lidas em conjunto com as Demonstrações Financeiras do Grupo do período findo em 31 de dezembro de 2024 (última demonstração financeira anual), aprovadas e divulgadas em 14/03/2025. As demonstrações financeiras intermediárias condensadas não incluem todas as informações requeridas para um conjunto completo de demonstrações financeiras, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (CPC) e de acordo com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Contudo, as Demonstrações Financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas contêm notas explicativas que elucidam os eventos e transações significativas, permitindo o entendimento das mudanças ocorridas na posição financeira e performance do Grupo desde a sua última demonstração financeira anual.

Todas as informações relevantes, próprias das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, e somente essas, estão sendo evidenciadas e correspondem àquelas utilizadas pela Administração em sua gestão.

As presentes demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia 13 de novembro de 2025.

## NOTA 03. USO DE ESTIMATIVAS E JULGAMENTOS

Na preparação destas demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, o Grupo utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis do Grupo e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

Os julgamentos significativos realizados pelo Grupo durante a aplicação das políticas contábeis e as informações sobre as incertezas relacionadas as premissas e estimativas

que possuem risco significativo de resultar em um ajuste material são as mesmas das divulgadas na última demonstração financeira anual.

### (a) Incertezas sobre premissas e estimativas

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas em 30 de setembro de 2025 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis no próximo ano fiscal estão incluídas na nota explicativa 14 - determinação do valor justo dos ativos biológicos com base em dados não observáveis significativos.

### (b) Mensuração do valor justo

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos, financeiros e não financeiros.

O Grupo estabeleceu uma estrutura de controle relacionada à mensuração de valor justo. Isso inclui o processo de revisão de todas as mensurações significativas de valor justo.

O processo de avaliação contempla a revisão regular de dados não observáveis significativos e ajustes de avaliação. Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar o valor justo, o processo de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem aos requisitos dos CPC/IFRS, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas. Questões significativas de avaliação são reportadas ao Conselho de Administração.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, o Grupo usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (*inputs*) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

– Nível 1: preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.

– Nível 2: inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
– Nível 3: inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).
O Grupo reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo no final do período das demonstrações financeiras em que ocorreram as mudanças.

## NOTA 04. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As principais práticas contábeis aplicadas na preparação dessas informações contábeis intermediárias condensadas individuais e consolidadas são as mesmas que as aplicadas na última demonstração financeira.
Com objetivo de evitar redundância na apresentação das demonstrações financeiras intermediárias condensadas individuais e consolidadas, o Grupo indica a seguir o número das notas explicativas divulgadas nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 e não são repetidas total ou parcialmente nestas informações intermediárias:

- 12 - Investimentos em controladas e joint venture; e
- 18 – Provisão para processos trabalhistas e cíveis.

### Reforma Tributária

A Lei Complementar 214/25 que regulamenta a Reforma Tributária sobre o consumo, que adota um modelo baseado em um Imposto sobre Valor Adicionado (“IVA dual”), composto por: (i) a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS), de competência federal, que substituirá o PIS e a COFINS; e (ii) o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), de competência compartilhada entre Estados, Distrito Federal e Municípios, que substituirá o ICMS e o ISS.
Foi também criado o Imposto Seletivo (IS), de competência federal, que incidirá sobre a produção, extração, comercialização ou importação de bens e serviços considerados prejudiciais à saúde e ao meio ambiente, conforme dispuser lei complementar específica.

O período de transição ocorrerá entre 2026 e 2032, durante o qual os dois regimes fiscais (o atual e o novo) coexistirão. Os efeitos práticos iniciar-se-ão a partir de 2027. Os exercícios de 2025 e 2026 serão destinados à preparação e à adaptação da Companhia ao novo modelo tributário.

O Grupo aplicou as políticas contábeis materiais descritas abaixo de maneira consistente a todos os períodos apresentados nestas demonstrações financeiras.

## a. Novas normas e interpretações ainda não efetivas

As emissões/alterações de normas *International Accounting Standards Board* ("IFRS") efetuadas pelo IASB que são efetivas para o exercício iniciado em 2025 não tiveram impactos nas Demonstrações Financeiras da Companhia.
Adicionalmente, o IASB emitiu/revisou algumas normas IFRS, as quais têm sua adoção para o exercício de 2026 ou após, e a Companhia está avaliando os impactos em suas Demonstrações Financeiras da adoção destas normas:
- Emissão da norma IFRS 18 – Apresentação e divulgação das demonstrações financeiras. Estabelece os requerimentos para apresentação e divulgação do propósito geral das demonstrações financeiras para assegurar que sejam fornecidas informações relevantes que representem fielmente os ativos, passivos, patrimônio líquido, receitas e despesas. Esta norma é efetiva para exercícios iniciando em/ou após 01/01/2027. A Companhia está avaliando os impactos em suas Demonstrações Financeiras da adoção desta norma.

- Emissão da norma IFRS 19 – Subsidiárias sem Obrigação Pública de Prestação de Contas Divulgações. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Financeiras.

- Alteração das normas IFRS 9 e IFRS 7 – Alterações na classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esclarece aspectos relacionados a classificação e mensuração de instrumentos financeiros. Esta alteração nas normas é efetiva para exercícios

iniciando em/ou após 1/01/2026. A Companhia está avaliando os impactos em suas Demonstrações Financeiras da adoção desta alteração nas normas.

- Alteração das normas IFRS 9 e IFRS 7 – Contratos que fazem referência à eletricidade dependente da natureza. A Companhia não espera impactos significativos nas suas Demonstrações Financeiras.

## NOTA 05. RESULTADO POR AÇÃO

O cálculo do resultado básico por ação é feito por meio da divisão do lucro líquido do período, atribuído aos detentores de ações ordinárias e preferenciais da Controladora, pela quantidade média ponderada de ações ordinárias e preferenciais disponíveis durante o período.

Os quadros abaixo apresentam os dados de resultado e ações utilizados no cálculo dos resultados básicos e diluídos por ação:

| CONTROLADORA | Ordinárias | Preferenciais |
|---|---|---|
| **Ações existentes em 1º de janeiro de 2025** | **8.651.752** | **12.207.058** |
| Emissão de ações | - | 71.406 |
| Cancelamento de ações | 52.300 | 292.300 |
| **Ações existentes em 30 de setembro de 2025** | **8.599.452** | **11.986.164** |
| Ações em tesouraria em 30 de setembro de 2025 | 37.000 | 74.700 |
| Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2025 | 8.583.008 | 11.921.072 |
| Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R$) | 22.036 | 30.715 |
| **Resultado básico por ação (em reais)** | **2,5674** | **2,5765** |
| **Resultado diluído por ação (em reais)** | **2,5674** | **2,5612** |

| CONTROLADORA | Ordinárias | Preferenciais |
|---|---|---|
| **Ações existentes em 1º de janeiro de 2024** | **8.347.011** | **11.735.604** |
| **Média ponderada de ações em 30 de setembro de 2024** | **8.651.752** | **12.207.058** |
| Lucro do período atribuível a cada espécie de ações (R$) | 22.983 | 32.427 |

| | | |
|---|---|---|
| **Resultado básico por ação (em reais)** | **2,6564** | **2,6564** |
| **Resultado diluído por ação (em reais)** | **2,6564** | **2,6702** |

## NOTA 06. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

| | Indexador | Taxa média ponderada a.a. (i) | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| **Caixa e Bancos** | | | | | | |
| Caixa | | | 1.169 | 1.221 | 1.169 | 1.221 |
| Bancos conta corrente | | | 1.132 | 5.481 | 2.600 | 7.954 |
| **Equivalentes de caixa** | | | | | | |
| Certificados de Depósitos Bancários | CDI | 92,0% a 104,5% | 202.920 | 195.431 | 204.693 | 198.013 |
| Aplicação Financeira Letra de Câmbio | CDI | 130% | 42.714 | - | - | - |
| Aplicação Fundo de Investimento em Direitos Creditórios | CDI | 125% | 6.486 | - | 6.486 | - |
| **TOTAL** | | | **254.421** | **202.133** | **214.948** | **207.188** |

As aplicações financeiras de alta liquidez de até 90 dias são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. São representadas tanto na controladora como no consolidado, substancialmente por certificados de depósitos bancários e são remuneradas a taxas que variam de 92% a 130% do CDI (92% a 130 % em 31 de dezembro de 2024 do CDI.).

Os certificados de depósitos bancários que estão apresentados na controladora, são compostos, entre outros saldos, por aplicações realizadas diretamente na controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. no montante de R$ 42.714 (R$ 0 em 31 de dezembro de 2024), conforme nota explicativa 25 – Partes relacionadas.

## NOTA 07. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

### 7.1 Carteira de clientes

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Contas a Receber de Clientes (a) | 121.022 | 231.717 | 117.543 | 228.497 |
| Operações de Créditos a receber (b) | - | - | 95.476 | 45.552 |
| (-) PDD | (4.784) | (6.215) | (17.581) | (14.377) |
| (-) Ajuste a Valor Presente (c) | (1.691) | (1.507) | (1.691) | (1.507) |
| **TOTAIS** | **114.547** | **223.995** | **193.747** | **258.165** |

a) Os valores são oriundos das operações de venda de mercadorias e prestações de serviços, cujo montante de R$ 121.022 é composto de R$ 12.176 (R$ 24.171 em 31 de dezembro de 2024) de créditos junto às adquirentes de cartão de crédito, R$ 103.034 são oriundos das operações de crediário (R$ 202.446 em 31 de dezembro de 2024), e R$ 5.812 (R$ 5.100 em 31 de dezembro de 2024) referentes de transações com a controlada indireta Grazziotin Financeira.

b) As operações de crédito a receber reconhecidas no consolidado são oriundas de operações de créditos realizadas pela controlada indireta Grazziotin Financeira S.A. aos clientes que realizaram compras parceladas com juros bem como operações de crédito pessoal.

c) A Controladora Grazziotin S.A. mensurou o ajuste a valor presente de suas contas a receber de clientes, conforme demonstrado no quadro acima, à taxa de 1,17% (0,97% em 31 de dezembro de 2024) ao mês.

### 7.2 Aging List

O Aging list do contas a receber em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 está assim apresentado:

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| A vencer | 109.497 | 219.406 | 178.722 | 248.045 |
| **Valores a vencidos**: | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Até 30 dias | 4.615 | 4.048 | 12.021 | 7.052 |
| Entre 31 e 60 dias | 2.467 | 2.506 | 5.579 | 3.968 |
| Entre 61 e 90 dias | 1.800 | 2.168 | 3.869 | 3.345 |
| Entre 91 e 180 dias | 2.643 | 3.589 | 6.440 | 6.606 |
| Entre 181 e 360 dias | - | - | 6.388 | 5.033 |
| **Total** | **121.022** | **231.717** | **213.019** | **274.049** |

### 7.3 Provisão de devedores duvidosos

A movimentação da provisão de devedores duvidosos é assim demonstrada:

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| **Saldo inicial** | **(6.215)** | **(7.396)** | **(14.377)** | **(19.767)** |
| Reversões do período | 2.418 | 5.279 | 6.268 | 11.892 |
| Provisões do período | (987) | (4.098) | (9.472) | (6.502) |
| **Saldo Final** | **(4.784)** | **(6.215)** | **(17.581)** | **(14.377)** |

## NOTA 08. ESTOQUES

Os estoques correspondem a:

| | CONTROLADORA e CONSOLIDADO | |
|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Mercadorias para Revenda | 162.982 | 139.767 |
| Materiais de Consumo | 3.992 | 5.706 |
| Ajuste Valor Presente Estoque | (1.928) | (3.591) |
| **TOTAL** | **165.046** | **141.882** |

Os estoques estão armazenados em bom estado de conservação e segurança, com baixo risco de obsolescência no curto prazo. A Companhia não possui estoques dados em

garantia no período.

| | CONTROLADORA e CONSOLIDADO | |
|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| **Saldo inicial** | **2.320** | **2.478** |
| Reversões no período | (1.102) | (855) |
| Provisão perda estimada de estoque | 792 | 697 |
| **Saldo final** | **2.010** | **2.320** |

A provisão para perdas esperadas em estoques em 30 de setembro de 2025 é de R$ 2.010 (R$ 2.320 em 31 de dezembro de 2024), registrada na rubrica “mercadorias para revenda".

## NOTA 09. IMPOSTOS A RECUPERAR e IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECUPERAR

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| ICMS a Recuperar Ativo Imobilizado (a) | 3.084 | 2.552 | 3.084 | 2.552 |
| ICMS s/aquisição mercadorias | 1.355 | 1.293 | 1.355 | 1.293 |
| IRPJ a Compensar (b) | 3.046 | 6.147 | 3.071 | 6.250 |
| CSLL a Compensar (b) | 476 | 1.583 | 480 | 1.593 |
| Outros Impostos a Recuperar (b) | 3.104 | 4.835 | 3.145 | 4.865 |
| **TOTAL** | **11.065** | **16.410** | **11.135** | **16.553** |
| Parcela do Ativo Circulante | 8.664 | 14.407 | 8.734 | 14.550 |
| Parcela do Ativo Não Circulante | 2.401 | 2.003 | 2.401 | 2.003 |

a) Os saldos correspondem a créditos de ICMS sobre aquisição do ativo imobilizado e sua realização se dá pela compensação a razão de 1/48 avos ao mês com o ICMS a recolher. Tendo em vista a data em que esses créditos estarão disponíveis para compensação, o montante de R$ 3.084 (R$ 2.552 em 31 de dezembro de 2024) foi reconhecido no ativo não circulante, na controladora e no consolidado.

b) Em 2024 houve um aumento do saldo corresponde ao reconhecimento de créditos de IRPJ, CSLL e ICMS na base de PIS e COFINS identificados após revisão tributária. A compensação está prevista para ocorrer ao longo do segundo semestre.

## NOTA 10. DEPÓSITOS JUDICIAIS E CAUÇÕES

### Controladora e Consolidado

| Depósitos Judiciais e Cauções | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| ICMS sobre embalagens (a) | - | 1.892 | - | 1.892 |
| Depósito Judicial Sistema S (b) | 12.106 | 9.924 | 12.106 | 9.924 |
| Cauções e Depósitos Judiciais (c) | 2.325 | 2.815 | 2.371 | 3.169 |
| **TOTAL** | **14.431** | **14.631** | **14.477** | **14.985** |

**a) ICMS sobre embalagens**

Trata-se de valor residual decorrente da adesão ao Programa Refaz Reconstrução, por meio do qual foram liquidados dois processos que discutiam o direito ao creditamento de ICMS sobre embalagens.

Além disso, em um de seus processos, diante do julgamento de improcedência da demanda, com trânsito em julgado, a Companhia requereu a quitação do lançamento fiscal utilizando os depósitos judiciais e o levantamento do saldo remanescente.

**b) Depósito Judicial Sistema S**

Referem-se a depósitos judiciais dos tributos sub judice cuja origem é o Mandado de Segurança impetrado pela Grazziotin S/A, objetivando, a limitação da base de cálculo da contribuição para fiscal de terceiros/outras entidades, ao limite correspondente a 20 salários-mínimos vigentes no fato gerador sobre a folha de pagamento dos colaboradores.

**c) Cauções e Depósitos Judiciais**

São depósitos e cauções recursais que estão sob judice em recursos judiciais de natureza cíveis e trabalhistas.

## NOTA 11. PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO

Propriedades para investimento referem-se a terrenos, prédios e instalações localizados em Porto Alegre e Santo Ângelo. A depreciação dos imóveis é reconhecida linearmente e os terrenos não são depreciados.

| Consolidado | 31/12/2024 | 30/09/2025 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Custo | Adições | Baixa | Depreciação | Eliminação | Saldo final |
| Terrenos | 8.422 | - | - | - | | 8.422 |
| Prédios | 10.551 | - | - | (286) | 1.744 | 12.009 |
| Instalações | 1.157 | 312 | - | (281) | 210 | 1.398 |
| **Total** | **20.130** | **312** | **-** | **(567)** | **1.954** | **21.829** |

| Consolidado | 31/12/2023 | 31/12/2024 | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Custo | Adições | Baixa | Depreciação | Saldo final |
| Terrenos | 8.422 | - | - | - | 8.422 |
| Prédios | 10.897 | - | - | (346) | 10.551 |
| Instalações | 1.344 | 116 | - | (303) | 1.157 |
| **Total** | **20.663** | **116** | **-** | **(649)** | **20.130** |

Durante o período em análise, não houve mudanças significativas no valor justo das propriedades para investimento. Para os imóveis avaliados (um prédio em Porto Alegre/RS e um prédio em Santo Ângelo/RS) foi atribuído o valor de mercado, que foi calculado com base em dados de mercado específicos de cada município. No dia 5 de março de 2025, a Empresa assinou um contrato de locação da propriedade localizada na cidade de Porto Alegre, com faturamento inicial de R$ 120 por mês, a partir de julho de 2025.

## NOTA 12. INVESTIMENTOS EM CONTROLADAS E *JOINT VENTURE*

O percentual de participação e o número de quotas e ações em controladas e *joint venture*, estão representados conforme abaixo:

| INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 30/09/2025 | GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (*JOINT VENTURE*) | TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA | CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| Quotas de Capital | 281.500.000 | 18.000.000 | 14.200.000 | 10.600.000 | - |
| Patrimônio Líquido | 515.618 | 28.835 | 20.477 | 15.829 | - |
| Nº de quotas possuídas | 140.750.000 | 17.999.982 | 14.199.986 | 10.599.954 | - |
| Percentual de Participação | 50,00% | 99,99% | 99,99% | 99,99% | - |
| **SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS** | **257.809** | **32.242** | **20.478** | **17.829** | **328.358** |
| Equivalência Patrimonial | 6.164 | 8.308 | (912) | (18) | 13.542 |
| Dividendos Distribuídos | - | (1.381) | - | (2.000) | (3.381) |
| Outras movimentações | - | (2.027) | - | - | (2.027) |
| **SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS** | **263.973** | **37.142** | **19.566** | **15.811** | **336.492** |

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025**

**(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA EM 31/12/2024 | GRATO AGROPECUÁRIA LTDA. (JOINT VENTURE) | TREVI PARTICIPAÇÕES LTDA | CENTRO SHOPPING EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. | FLORESTA GRAZZIOTIN LTDA. | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| Quotas de Capital | 281.500.000 | 18.000.000 | 14.200.000 | 10.600.000 | - |
| Patrimônio Líquido | 515.618 | 32.243 | 20.477 | 17.829 | - |
| Nº de quotas possuídas | 140.750.000 | 17.999.982 | 14.199.986 | 10.599.954 | - |
| Percentual de Participação | 50,00% | 99,99% | 99,99% | 99,99% | - |
| **SALDOS INICIAIS DOS INVESTIMENTOS** | **256.537** | **34.782** | **20.692** | **18.269** | **330.280** |
| Equivalência Patrimonial | 1.271 | 10.180 | (214) | (440) | 10.797 |
| Dividendos Distribuídos | - | (12.720) | - | - | (12.720) |
| **SALDOS FINAIS DOS INVESTIMENTOS** | **257.808** | **32.242** | **20.478** | **17.829** | **328.357** |

## NOTA 13. IMOBILIZADO

As movimentações do imobilizado e da depreciação estão apresentadas nos quadros a seguir:

| CUSTO DE AQUISIÇÃO | | CONTROLADORA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Descrição** | **Saldo em 31/12/2024** | **Adições** | **Baixas** | **Transferências** | **Saldo em 30/09/2025** |
| Terrenos | 31.389 | - | - | (1) | 31.388 |
| Prédios | 101.541 | - | (10) | 8.292 | 109.823 |
| Obras andamento administrativo | - | 526 | - | (24) | 502 |
| Obras andamento em lojas | 1.570 | 19.969 | (9) | (18.481) | 3.049 |
| Instalações comerciais | 116.263 | 626 | (9.981) | 283 | 107.191 |
| Instalações administrativas | 37.650 | 97 | (677) | (400) | 36.670 |
| Móveis e utensílios | 68.305 | 4.126 | (1.017) | (759) | 70.655 |
| Equipamentos de informática | 23.777 | 219 | (287) | - | 23.709 |
| Benfeitorias em prédios locados | 98.174 | 636 | (2.321) | 11.090 | 107.579 |
| Veículos | 3.782 | 395 | (330) | - | 3.847 |
| Equipamentos de logística | 4.297 | - | - | - | 4.297 |
| **Total do Custo** | **486.748** | **26.594** | **(14.632)** | **-** | **498.710** |

| DEPRECIAÇÃO | | CONTROLADORA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Descrição** | **Saldo em 31/12/2024** | **Adições** | **Baixas** | **Transferências** | **Saldo em 30/09/2025** |
| Prédios | (35.361) | (2.053) | 152 | (1.752) | (39.014) |
| Instalações comerciais(a) | (67.134) | (7.559) | 4.412 | 771 | (69.510) |
| Instalações administrativas | (14.517) | (15) | - | - | (14.532) |
| Móveis e utensílios(a) | (27.677) | (4.309) | 415 | 255 | (31.316) |
| Equipamentos de informática(a) | (18.352) | (1.657) | 275 | - | (19.734) |
| Benfeitorias em prédios locados(a) | (44.268) | (5.952) | 1.329 | 726 | (48.165) |
| Veículos | (1.760) | (495) | 303 | - | (1.952) |
| Equipamentos de logística | (2.109) | (322) | - | - | (2.431) |
| **Total da Depreciação** | **(211.178)** | **(22.362)** | **6.886** | **-** | **(226.654)** |
| **SALDO RESIDUAL** | **275.570** | **4.232** | **(7.746)** | **-** | **272.056** |

| CUSTO DE AQUISIÇÃO | | CONTROLADORA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Descrição** | **Saldo em 31/12/2023** | **Adições** | **Baixas** | **Transferências** | **Saldo em 31/12/2024** |
| Terrenos | 31.389 | - | - | - | 31.389 |
| Prédios | 96.713 | - | - | 4.828 | 101.541 |
| Obras andamento administrativo | 2.595 | 179 | (5) | (2.769) | - |
| Obras andamento em lojas | 6.349 | 35.244 | - | (40.023) | 1.570 |
| Instalações comerciais | 127.190 | 614 | (5.292) | (6.249) | 116.263 |
| Instalações administrativas | 23.587 | 162 | (61) | 13.962 | 37.650 |
| Móveis e utensílios | 61.700 | 8.972 | (2.429) | 62 | 68.305 |
| Equipamentos de informática | 22.315 | 1.429 | 29 | 4 | 23.777 |
| Benfeitorias em prédios locados | 67.362 | 1.022 | (395) | 30.185 | 98.174 |
| Veículos | 2.539 | 2.419 | (1.176) | - | 3.782 |
| Equipamentos de logística | 4.297 | - | - | - | 4.297 |
| **Total do Custo** | **446.036** | **50.041** | **(9.329)** | **-** | **486.748** |

| DEPRECIAÇÃO | | CONTROLADORA | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Descrição** | **Saldo em 31/12/2023** | **Adições** | **Baixas** | **Transferências** | **Saldo em 31/12/2024** |
| Prédios | (32.856) | (2.505) | - | - | (35.361) |
| Instalações comerciais(a) | (60.181) | (8.689) | 1.736 | - | (67.134) |
| Instalações administrativas | (12.495) | (2.022) | - | - | (14.517) |
| Móveis e utensílios(a) | (22.566) | (5.478) | 367 | - | (27.677) |
| Equipamentos de informática(a) | (16.206) | (2.322) | 176 | - | (18.352) |
| Benfeitorias em prédios locados(a) | (37.150) | (7.301) | 183 | - | (44.268) |
| Veículos | (2.387) | (549) | 1.176 | - | (1.760) |
| Equipamentos de logística | (1.679) | (430) | - | - | (2.109) |
| **Total da Depreciação** | **(185.520)** | **(29.296)** | **3.638** | **-** | **(211.178)** |
| **SALDO RESIDUAL** | **260.516** | **20.745** | **(5.691)** | **-** | **275.570** |

a) Em junho de 2024 a Companhia contabilizou R$ 962 referente as perdas líquidas com ativos em função das enchentes ocorridas em maio de 2024.

**CUSTO DE AQUISIÇÃO** — **CONSOLIDADO**

| Descrição | Saldo em 31/12/2024 | Adições | Baixas | Transferências | Eliminações | Saldo em 30/09/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Terrenos | 36.867 | - | - | (1) | - | 36.866 |
| Prédios | 104.196 | - | (10) | 8.292 | (2.399) | 110.079 |
| Obras andamento administrativo | - | 526 | - | (24) | - | 502 |
| Obras andamento em lojas | 1.571 | 19.969 | (9) | (18.481) | - | 3.050 |
| Instalações comerciais | 118.018 | 657 | (9.981) | 283 | (785) | 108.192 |
| Instalações administrativas | 37.654 | 97 | (677) | (400) | - | 36.674 |
| Móveis e utensílios | 68.610 | 4.126 | (1.017) | (759) | - | 70.960 |
| Equipamentos de informática | 23.880 | 219 | (287) | - | - | 23.812 |
| Benfeitorias em prédios locados | 98.174 | 636 | (2.321) | 11.090 | - | 107.579 |
| Veículos | 4.214 | 395 | (330) | - | - | 4.279 |
| Equipamentos de logística | 4.297 | - | - | - | - | 4.297 |
| **TOTAL CUSTO** | **497.481** | **26.625** | **(14.632)** | **-** | **(3.184)** | **506.290** |

**DEPRECIAÇÃO** — **CONSOLIDADO**

| Descrição | Saldo em 31/12/2024 | Adições | Baixas | Transferências | Eliminações | Saldo em 30/09/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Prédios | (36.078) | (2.076) | 152 | (1.752) | 655 | (39.099) |
| Instalações comerciais | (68.280) | (7.650) | 4.412 | 771 | 575 | (70.172) |
| Instalações administrativas | (14.517) | (15) | - | - | - | (14.532) |
| Móveis e utensílios | (27.907) | (4.326) | 415 | 255 | - | (31.563) |
| Equipamentos de informática | (18.415) | (1.657) | 275 | - | - | (19.797) |
| Benfeitorias em prédios locados | (44.267) | (5.952) | 1.329 | 726 | - | (48.164) |
| Veículos | (1.949) | (555) | 303 | - | - | (2.201) |
| Equipamentos de logística | (2.109) | (323) | - | - | - | (2.432) |
| **TOTAL** | **(213.522)** | **(22.554)** | **6.886** | **-** | **1.230** | **(227.960)** |
| **SALDO RESIDUAL** | **283.959** | **4.071** | **(7.746)** | **-** | **(1.954)** | **278.330** |

**CUSTO DE AQUISIÇÃO** — **CONSOLIDADO**

| Descrição | Saldo em 31/12/2023 | Adições | Baixas | Transferências | Saldo em 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Terrenos | 36.855 | 12 | - | - | 36.867 |
| Prédios | 99.368 | - | - | 4.828 | 104.196 |
| Obras andamento administrativo | 2.595 | 179 | (5) | (2.769) | - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Obras andamento em lojas | 6.350 | 35.244 | - | (40.023) | 1.571 |
| Instalações comerciais | 128.942 | 617 | (5.292) | (6.249) | 118.018 |
| Instalações administrativas | 23.587 | 166 | (61) | 13.962 | 37.654 |
| Móveis e utensílios | 61.996 | 8.981 | (2.429) | 62 | 68.610 |
| Equipamentos de informática | 22.395 | 1.452 | 29 | 4 | 23.880 |
| Benfeitorias em prédios locados | 67.362 | 1.022 | (395) | 30.185 | 98.174 |
| Veículos | 2.822 | 2.568 | (1.176) | - | 4.214 |
| Equipamentos de logística | 4.297 | - | - | - | 4.297 |
| **TOTAL CUSTO** | **456.569** | **50.241** | **(9.329)** | - | **497.481** |

**DEPRECIAÇÃO** **CONSOLIDADO**

| Descrição | Saldo em 31/12/2023 | Adições | Baixas | Transferências | Saldo em 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Prédios | (33.500) | (2.578) | - | - | (36.078) |
| Instalações comerciais | (61.175) | (8.841) | 1.736 | - | (68.280) |
| Instalações administrativas | (12.495) | (2.022) | - | - | (14.517) |
| Móveis e utensílios | (22.779) | (5.495) | 367 | - | (27.907) |
| Equipamentos de informática | (16.270) | (2.322) | 177 | - | (18.415) |
| Benfeitorias em prédios locados | (37.148) | (7.302) | 183 | - | (44.267) |
| Veículos | (2.506) | (618) | 1.175 | - | (1.949) |
| Equipamentos de logística | (1.679) | (430) | - | - | (2.109) |
| **TOTAL** | **(187.553)** | **(29.608)** | **3.638** | **-** | **(213.522)** |
| **SALDO RESIDUAL** | **269.016** | **20.633** | **(5.691)** | **-** | **283.959** |

A Companhia não possui imobilizados dados em garantia no período.

## NOTA 14. ATIVO BIOLÓGICO - CONSOLIDADO

### Floresta:

Os ativos biológicos pertencem à controlada Floresta Grazziotin Ltda. e são compostos por florestas de Pinus Eliotti e Eucalyptus, cujo objetivo da controlada é a venda de toras de madeira para terceiros. A determinação do valor justo dos ativos biológicos leva em conta diversas estimativas, como o preço da madeira, a taxa de desconto, e o volume de

produtividade. Essas estimativas estão sujeitas a incertezas, o que pode acarretar impactos nos resultados futuros devido às suas variações.

O valor dos ativos biológicos, calculado com base no valor justo, pode ser apresentado da seguinte forma:

| | 2024 | Plantio | Ajuste Valor Justo | Exaustão | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|
| Custo de formação | 5.018 | 66 | - | - | 5.084 |
| Ajuste ao valor justo | 7.344 | - | - | (1.532) | 5.812 |
| **Total** | **12.362** | **66** | **-** | **(1.532)** | **10.896** |

| | 2023 | Plantio | Ajuste Valor Justo | Exaustão | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| Custo de formação | 4.602 | 416 | - | - | 5.018 |
| Ajuste ao valor justo | 8.974 | - | (6) | (1.624) | 7.344 |
| **Total** | **13.576** | **416** | **(6)** | **(1.624)** | **12.362** |

A mensuração dos valores justos da madeira em pé e seus inputs foram classificadas como nível 3 nas técnicas de avaliação utilizadas.

| Tipo | Técnica de avaliação | Inputs significativos não observáveis | Relacionamento entre inputs significativos não observáveis e mensuração do valor justo |
|---|---|---|---|
| **Madeira em pé madura** | Técnica do Market approach, considerando que suas florestas se encontram com idade superior a 46 anos e é considerada pronta para venda. A técnica considera informações de mercado e valores históricos praticados pela Companhia. | **2023** -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm;<br>-Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R$40,00 e R$110,00;<br>-Aproximadamente 169.946 arvores distribuídas em 222 hectares.<br>**2024** -Diâmetros das toras que variam de 8 cm a 40 cm;<br>-Preço de vendas em reais, por m3, estimado varia entre R$40,00 e R$110,00;<br>-Aproximadamente 124.642 arvores distribuídas em 132 hectares. | O valor justo estimado poderia aumentar (reduzir) se:<br>— o diâmetro das toras for superior (inferior);<br>— os preços forem superiores (inferiores); ou<br>— as despesas para vender forem superiores (inferiores). |

A Empresa reconhece seus ativos biológicos a valor justo adotando as seguintes premissas em sua apuração:

(i) As florestas de eucalipto serão registradas pelo custo histórico até o terceiro ano de plantio, e as florestas de pinus até o quinto ano, com base em análises realizadas pela Empresa, que indicam que, nesse exercício, o custo histórico dos ativos biológicos é semelhante ao seu valor justo;

(ii) As florestas de eucalipto e pinus, a partir do terceiro e quinto ano de plantio, respectivamente, serão avaliadas pelo seu valor justo, determinado com base no preço de venda, descontados os custos necessários para colocá-lo em condições de venda. Esse valor justo é obtido por meio de fluxo de caixa descontado, que projeta os fluxos de caixa futuros gerados pela venda do produto, descontados a uma taxa apropriada, refletindo o valor econômico do ativo ao longo do tempo;

(iii) As florestas de Eucalipto e Pinus a partir do oitavo e décimo quinto ano respectivamente serão avaliadas pelo valor justo baseado no mercado, que considera os preços de venda praticáveis no contexto comercial em que a empresa está inserida menos os custos necessários para sua comercialização. Essa avaliação leva em conta transações semelhantes no mercado, refletindo com maior precisão o valor do ativo de acordo com as condições locais, a qualidade do produto e os custos envolvidos;

(iv) A taxa de desconto aplicada na projeção do fluxo de caixa descontado é baseada no custo médio ponderado de capital da Empresa, o qual é revisado sempre que surgirem circunstâncias que justifiquem uma revisão. A controlada utilizou para mensuração do valor justo em 31 de dezembro de 2024 taxa de custo médio ponderado de capital de 7,57% em moeda constante;

(v) Os volumes de produtividade projetados são definidos por especialistas técnicos, levando em consideração as características de cada espécie, bem como o contexto ambiental e climático da região. A partir dessas variáveis, é calculado um índice denominado IMA (Incremento Médio Anual), expresso em metros cúbicos por hectare/ano, que serve como base para a projeção da produtividade;

(vi) Os preços dos ativos biológicos, expressos em R$/metro cúbico, são obtidos por meio de pesquisas de mercado realizadas por empresas especializadas;

(vii) A exaustão dos ativos biológicos é baseada no valor justo dos volumes comercializados.

De acordo com a hierarquia do CPC 46 – Mensurações do Valor Justo, o cálculo dos ativos biológicos se classifica no nível 3, devido à complexidade e à estrutura envolvida na

mensuração. Entre as premissas consideradas, destacam-se a sensibilidade aos preços utilizados na avaliação e a taxa de desconto aplicada no fluxo de caixa descontado.

Os preços utilizados referem-se aos valores praticados na região onde a Empresa está localizada, que variam em reais entre R$ 40/$m^3$ e R$ 110/$m^3$.

A taxa de desconto é determinada com base no custo médio ponderado de capital, levando em consideração a taxa básica de juros (Selic) para capital de terceiros e a taxa de juros a longo prazo (TJLP) para o capital próprio.

A Empresa revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos anuais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras. A Companhia não identificou alterações nas principais premissas, atualizando no final do exercício.

## NOTA 15. FORNECEDORES

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Fornecedores | 69.356 | 68.892 | 69.515 | 68.964 |
| Títulos endossados (a) | 27.864 | 29.819 | 27.864 | 29.819 |
| Fornecedores partes relacionadas | 15.159 | 10.970 | 15.159 | 10.970 |
| (-) Ajuste a Valor Presente | (1.929) | (3.591) | (1.929) | (3.591) |
| **TOTAL** | **110.450** | **106.090** | **110.609** | **106.162** |

(a) A Companhia disponibiliza aos seus fornecedores a possibilidade de negociação do título em aberto, mantida as condições comerciais acordadas, por meio de uma operação de factoring com terceiros, a qual a Companhia denomina como "Títulos Endossados". Neste modelo, a Companhia não se envolve na negociação de prazo, taxa e demais condições relacionadas a antecipação do título. A Companhia apenas recebe a informação do endosso do título para a instituição financeira e realiza a liquidação no prazo acordado em contrato com o fornecedor.

Nesse processo, a Companhia não assume qualquer risco, uma vez que o risco de inadimplência é transferido para a instituição financeira. A operação de antecipação de recebíveis não impacta diretamente a Companhia, pois a empresa atua unicamente como intermediária na formalização da transação, garantindo que o pagamento aos

fornecedores ocorra conforme os termos acordados, independentemente da quitação dos títulos pelos seus clientes.

## NOTA 16. DIREITO DE USO E ARRENDAMENTOS

A Companhia atua como arrendatária em contratos, principalmente relacionados a imóveis (lojas físicas). Desde o ano de 2019 a Companhia reconhece esses contratos, de acordo com o CPC 06 (R2) /IFRS 16 no balanço patrimonial, como direito de uso e passivo de arrendamento. Para os contratos realizados até março de 2025 a taxa de desconto utilizada é de 10,5%. Para contratos realizados a partir de abril de 2025 a taxa de desconto utilizada é de 15,3%. A movimentação do direito de uso, durante os períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024, foi a seguinte:

| ATIVO | CONTROLADORA |
|---|---|
| **Direito de uso -arrendamentos** | |
| **Saldo inicial - 01/01/2025** | **128.494** |
| Novos Contratos | 6.220 |
| Baixas | (8.263) |
| Renovações / Modificações Contratuais | 17.694 |
| Depreciação | (19.306) |
| **Saldo final 30/09/2025** | **124.839** |

| ATIVO | CONTROLADORA |
|---|---|
| **DIREITO DE USO -ARRENDAMENTOS** | |
| **Saldo inicial - 01/01/2024** | **123.932** |
| Novos Contratos | 7.781 |
| Baixas | (7.855) |
| Renovações / Modificações Contratuais | 35.443 |
| Depreciação | (30.807) |
| **Saldo final 31/12/2024** | **128.494** |

| ATIVO | CONSOLIDADO |
|---|---|
| **Direito de uso -arrendamentos** | |
| **Saldo inicial - 01/01/2025** | **127.381** |
| Novos Contratos | 6.220 |
| Baixas | (8.263) |
| Renovações / Modificações Contratuais | 17.644 |
| Depreciação | (19.210) |
| **Saldo final 30/09/2025** | **123.772** |

| ATIVO | CONSOLIDADO |
|---|---|
| **Direito de uso -arrendamentos** | |
| **Saldo inicial - 01/01/2024** | **123.932** |
| Novos Contratos | 7.781 |
| Baixas | (9.284) |
| Renovações / Modificações Contratuais | 35.443 |
| Depreciação | (30.491) |
| **Saldo final 31/12/2024** | **127.381** |

A movimentação do saldo de passivo de arrendamento, durante os períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 foi a seguinte:

| PASSIVO | CONTROLADORA |
|---|---|
| **ARRENDAMENTOS A PAGAR** | |
| **Saldo inicial - 01/01/2025** | **147.049** |
| Novos Contratos | 6.220 |
| Baixas | (8.263) |
| Renovações / Modificações Contratuais | 17.694 |
| Pagamento de Arrendamento | (19.306) |
| Pagamento de Juros | (9.748) |
| Apropriação de juros | 10.088 |
| **Saldo final 30/09/2025** | **143.734** |
| **Arrendamentos a pagar – circulante** | **24.658** |
| **Arrendamento a pagar- não circulante** | **119.076** |

| PASSIVO | CONTROLADORA |
|---|---|
| **ARRENDAMENTOS A PAGAR** | |
| **Saldo inicial – 01/01/2024** | **140.900** |
| Novos Contratos | 7.781 |
| Baixas | (7.855) |
| Renovações / Modificações Contratuais | 35.443 |
| Pagamento de Arrendamento | (30.084) |
| Pagamento de Juros | (14.407) |
| Apropriação de juros | 15.271 |
| **Saldo final 31/12/2024** | **147.049** |
| **Arrendamentos a pagar – circulante** | **25.143** |
| **Arrendamento a pagar- não circulante** | **121.906** |

| PASSIVO | CONSOLIDADO |
|---|---|
| **ARRENDAMENTOS A PAGAR** | |
| **Saldo inicial - 01/01/2025** | **145.936** |
| Novos Contratos | 6.220 |
| Baixas | (8.263) |
| Renovações / Modificações Contratuais | 17.644 |
| Pagamento de Arrendamento | (19.210) |
| Pagamento de Juros | (9.748) |
| Apropriação de juros | 10.088 |
| **Saldo final 30/09/2025** | **142.667** |
| **Arrendamentos a pagar – circulante** | **24.557** |
| **Arrendamento a pagar- não circulante** | **118.110** |

| PASSIVO | CONSOLIDADO |
|---|---|
| **ARRENDAMENTOS A PAGAR** | |
| **Saldo inicial – 01/01/2024** | **140.900** |
| Novos Contratos | 7.781 |
| Baixas | (8.968) |
| Renovações / Modificações Contratuais | 35.443 |
| Pagamento de Arrendamento | (30.084) |
| Pagamento de Juros | (14.407) |
| Apropriação de juros | 15.271 |
| **Saldo final 31/12/2024** | **145.936** |

| | |
|---|---|
| **Arrendamentos a pagar – circulante** | **25.053** |
| **Arrendamento a pagar- não circulante** | **120.883** |

## NOTA 17. IMPOSTOS CORRENTES E DIFERIDOS SOBRE O LUCRO

Composição e movimentação do imposto de renda e contribuição social diferidos é a seguinte:

| | Controladora | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2023 | Efeitos no resultado | 31/12/2024 | Efeitos no resultado | 30/09/2025 |
| *Impairment* de contas a receber | 3.589 | (1.498) | 2.091 | (519) | 1.572 |
| Ajuste a valor presente de clientes | 466 | 51 | 517 | 62 | 579 |
| Custo atribuído sobre ativo imobilizado | (12.488) | 52 | (12.436) | 19 | (12.417) |
| Provisão perda estoques | 842 | (54) | 788 | (105) | 683 |
| Provisão para processos trabalhistas e cíveis | 654 | 24 | 678 | (129) | 549 |
| Outras diferenças | 1.315 | (201) | 1.114 | (669) | 445 |
| **Imposto de renda e contribuição social diferidos ativo (passivo)** | **(5.622)** | **(1.626)** | **(7.248)** | **(1.341)** | **(8.589)** |

| | Consolidado | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 31/12/2023 | Efeitos no resultado | 31/12/2024 | Efeitos no resultado | 30/09/2025 |
| *Impairment* de contas a receber | 5.259 | (1.228) | 4.031 | 1.488 | 5.519 |
| Ajuste a valor presente de clientes | 466 | 51 | 517 | 62 | 579 |
| Custo atribuído sobre ativo imobilizado | (14.176) | 298 | (13.878) | 242 | (13.636) |
| Provisão perda estoques | 842 | (54) | 788 | (105) | 683 |
| Provisão para processos trabalhistas e cíveis | 640 | (6) | 634 | (93) | 541 |
| Valor justo de ativo biológico | (4.779) | 354 | (4.425) | 265 | (4.160) |
| Outras diferenças | 461 | (201) | 260 | (669) | (409) |
| **Imposto de renda e contribuição social diferidos** | **(11.287)** | **(786)** | **(12.073)** | **1.190** | **(10.883)** |
| IRPJ/CSLL diferidos ativos | 1.675 | - | 1.231 | | 3.238 |
| IRPJ/CSLL diferidos passivos | (12.962) | - | (13.304) | | (14.121) |

Conciliação entre a alíquota nominal do imposto de renda e da contribuição social e a alíquota efetiva:

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Resultado antes do imposto de renda e contribuição social | **51.886** | **116.622** | **56.638** | **121.601** |
| Alíquota nominal | 34% | 34% | 34% | 34% |
| Imposto de renda e contribuição social | (17.641) | (39.651) | (19.257) | (41.344) |
| Equivalência patrimonial | 4.604 | 3.671 | 2.096 | 432 |
| Juros sobre capital próprio | 12.546 | 19.042 | 12.546 | 19.042 |
| Amortização c/ arrendamento IFRS 16 | (419) | 3.942 | (419) | 3.942 |
| Outras | 56 | 109 | 767 | 3.969 |
| | **(854)** | **(12.886)** | **(4.268)** | **(13.958)** |
| Alíquota efetiva | 1,65% | 11,05% | 7,54% | 11,48% |
| Imposto de renda e contribuição social - correntes | 2.206 | (10.347) | (5.077) | (16.166) |
| Imposto de renda e contribuição social - diferidos | (1.341) | (1.626) | 1.190 | (786) |

## NOTA 18. PROVISÃO PARA PROCESSOS TRABALHISTAS E CÍVEIS

O Companhia tem ações de naturezas cível e trabalhista, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como prováveis e possíveis, com base na avaliação de seus assessores legais, sendo que as perdas prováveis foram provisionadas, conforme composição e estimativa a seguir:

**CONTROLADORA**

| | 30/09/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| Natureza da Contingência | Provável | Possível | Provável | Possível |
| Trabalhista | 1.478 | 2.396 | 1.850 | 2.478 |
| Cível | 72 | 1.949 | 80 | 1.926 |
| **TOTAL** | **1.550** | **4.345** | **1.930** | **4.404** |

**CONSOLIDADO**

| | 30/09/2025 | | 31/12/2024 | |
|---|---|---|---|---|
| Natureza da Contingência | Provável | Possível | Provável | Possível |
| Trabalhista | 1.517 | 2.396 | 1.904 | 2.478 |
| Cível | 216 | 3.707 | 159 | 2.883 |
| **TOTAL** | **1.733** | **6.103** | **2.063** | **5.361** |

Dentre as causas prováveis trabalhistas encontram-se, reconhecimento de doença ocupacional, indenização por dano moral, desconfiguração de cargo de confiança e horas extras que perfazem o valor de R$ 1.478 todos em fase recursal ou de execução. Quanto as causas trabalhistas possíveis, o dano moral, reversão de justa causa, responsabilidade subsidiária que perfazem o valor de R$ 2.396.

Dentre as causas prováveis cíveis encontra-se provisionados processos, em que a soma total das condenações alcança o valor de R$ 72 em pedido de dano moral, revisão de juros e registro indevido, os quais encontram-se em fase de instrução ou recursal. Dentre as causas cíveis possíveis, pedidos de revisão de juros, venda casada, superendividamento, SCR e indenização no valor de R$ 1.949.

A movimentação das provisões para causas trabalhistas e cíveis prováveis no período está assim apresentada:

| | CONTROLADORA | CONSOLIDADO |
|---|---|---|
| **Saldo em 1º de janeiro de 2025** | **1.930** | **2.063** |
| Adições | 63 | 129 |
| Pagamentos | - | - |
| Reversões | (443) | (459) |
| **Saldo em 30 de setembro de 2025** | **1.550** | **1.733** |

| | CONTROLADORA | CONSOLIDADO |
|---|---|---|
| **Saldo em 1º de janeiro de 2024** | **1.922** | **2.084** |
| Adições | 79 | 159 |
| Pagamentos | - | - |
| Reversões | (71) | (180) |
| **Saldo em 31 de dezembro de 2024** | **1.930** | **2.063** |

## NOTA 19. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

### 1) Capital Social

Em 29 de abril 2025, a Assembleia Geral e Extraordinária aprovou o aumento do capital social no valor de R$ 120.000 da Reserva Estatutária, passando o capital social de R$ 442.373 para R$ 562.373 sem a emissão de novas ações.

Em 14 de maio de 2025, o Conselho de Administração homologou o aumento do capital social no valor de R$ 1.301, líquido de deságio no valor de R$ 557, decorrente do Plano de Opções de Ações (POPA - Stock Option). O referido aumento foi realizado por meio da subscrição de 71.406 ações preferenciais nominativas, conforme as condições de precificação estabelecidas no (Plano de Opções de Compra de Ações), aprovado na Assembleia Geral Extraordinária de 24/09/2008.

Em 29 de abril de 2025, a Assembleia Geral e Extraordinária aprovou o cancelamento de 344.600 ações existentes em tesouraria, sendo 52.300 ações ordinárias e 292.300 ações preferenciais, sem redução do capital social.

O Capital Social, que pertence inteiramente a acionistas domiciliados no país e no exterior, está assim composto:

| AÇÕES | 31/12/2024 | Aumento de Capital | Ações Canceladas | 30/09/2025 |
|---|---|---|---|---|
| Ordinárias | 8.651.752 | - | 52.300 | 8.599.452 |
| Preferenciais | 12.207.058 | 71.406 | 292.300 | 11.986.164 |
| **TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL** | **20.858.810** | **71.406** | **344.600** | **20.585.616** |

| AÇÕES | 31/12/2023 | Aumento de Capital | Ações Canceladas | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|
| Ordinárias | 8.347.011 | 304.741 | - | 8.651.752 |
| Preferenciais | 11.735.604 | 471.454 | - | 12.207.058 |
| **TOTAL DE AÇÕES NO CAPITAL SOCIAL** | **20.082.615** | **776.195** | **-** | **20.858.810** |

A posição atual dos acionistas é demonstrada conforme quadro a seguir:

| | | | | | | 30/09/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Acionistas** | **Ações ordinárias** | | **Ações preferenciais** | | **Saldo de ações** | **Percentual** |
| | **Quantidade** | **%** | **Quantidade** | **%** | **Quantidade** | **%** |
| Acionistas controladores | 6.069.757 | 70,58% | 3.567.897 | 29,77% | 9.637.654 | 46,82% |
| Ações em circulação | 2.529.695 | 29,42% | 8.418.267 | 70,23% | 10.947.962 | 53,18% |
| **Total** | **8.599.452** | **100%** | **11.986.164** | **100%** | **20.585.616** | **100%** |

Às ações do Capital Social é assegurada a distribuição anual de dividendos mínimos obrigatórios, correspondente a 25% do lucro líquido após a destinação da reserva legal e reservas de contingências, se constituídas.

## 2) Dividendos e juros sobre capital próprio

Em 06 de maio de 2025, foram realizados os pagamentos de Juros sobre Capital Próprio dos eventos declarados em junho e dezembro de 2024 respectivamente.

Em 29 de maio de 2025, o Conselho de Administração declarou juros sobre o capital próprio no montante bruto de R$ 36.900, cujo valor líquido do Imposto de Renda na fonte resultará em R$ 31.365. Para cada ação, ordinária e preferencial, o valor bruto a ser creditado será de R$ 1,792827 e o valor líquido será de R$ 1,523903, excetuados dessa retenção os acionistas que sejam comprovadamente imunes, isentos ou não tributados.

O pagamento será realizado sem correção e a data do pagamento será fixada pela Assembleia Geral de Acionistas, que será convocada para aprovar as demonstrações financeiras e a proposta da destinação do resultado do exercício de 2025.

## 3) Reserva de Lucros

**Reserva Legal**: É constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada período, nos termos do art. 193 da Lei 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

**Reservas de Investimentos:** É constituída com o percentual mínimo de 10% sobre o lucro líquido apurado no período, conforme definido no estatuto social, e referendado pela assembleia.

A Administração elaborou proposta de constituição de reserva, para investimentos a serem realizadas em 2025, no montante de R$ 20.000 que foi aprovada juntamente com a AGO em 29 de abril de 2025.

**Reservas Estatutárias**: As reservas estatutárias são definidas após a constituição das demais reservas previstas, ou seja, o saldo remanescente de resultado do período é transferido para as reservas estatutárias, conforme definido na AGO de 29 de abril de 2025.

As opções de compra de ações são concedidas aos administradores e a alguns empregados indicados pelo Conselho de Administração da Companhia. O preço de

período das opções é determinado com base na média das cotações de bolsa dos últimos seis meses anteriores à data da outorga, podendo ser aplicado um deságio de até 30% na data da concessão, que representou R$ 557 em 2025. Os beneficiários do plano poderão exercer o direito de compra de ações em até 50% do valor correspondente à sua participação nos lucros. As ações são inicialmente bloqueadas e permanecem nessa condição por um período de quatro anos, até que se tornem totalmente disponíveis para alienação.

Do saldo de reservas estatutárias, R$ 145.000 é referente à reservas de investimento, que foram transferidas às reservas estatutárias e serão utilizadas conforme finalidade determinada no estatuto social.

**Ajustes de avaliação patrimonial**

Refere-se ao custo atribuído de ativo imobilizado, ao valor justo do ativo biológico e valor justo de propriedades para investimento quando da adoção inicial das respectivas normas, líquidos dos efeitos tributários.

## NOTA 20. RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA

Abaixo, está apresentada a conciliação da receita operacional líquida apresentada na demonstração de resultado do período:

### a) Receita líquida 3º trimestre de 2025 e 2024

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/07/2025 a 30/09/2025 | 01/07/2024 a 30/09/2024 | 01/07/2025 a 30/09/2025 | 01/07/2024 a 30/09/2024 |
| Receita do varejo | 203.862 | 225.701 | 203.863 | 225.701 |
| Receita de serviço | 6.136 | 5.380 | 2.998 | 3.631 |
| Receita de operações financeiras | - | - | 18.050 | 9.729 |
| Receita de venda de madeira | - | - | 767 | 429 |
| Receita de aluguel | - | - | 408 | 46 |
| **Receita operacional bruta** | **209.998** | **231.081** | **226.086** | **239.536** |
| Devoluções | (6.678) | (7.223) | (6.678) | (7.223) |
| Impostos sobre varejo | (48.040) | (53.433) | (48.040) | (53.433) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Impostos sobre serviço | (690) | (714) | (691) | (714) |
| Impostos sobre venda de madeira | - | - | (70) | (40) |
| Impostos sobre receita de aluguel | - | - | (43) | (9) |
| Bonificações concedidas aos clientes | 569 | 1.323 | 569 | 1.323 |
| Ajuste a valor presente | (6.195) | (9.687) | (6.195) | (9.687) |
| **Receita operacional líquida** | **148.964** | **161.347** | **164.938** | **169.753** |

### b) Receita líquida acumulado 9 meses de 2025 e 2024

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01/2025 a 30/09/2025 | 01/01/2024 a 30/09/2024 | 01/01/2025 a 30/09/2025 | 01/01/2024 a 30/09/2024 |
| Receita do varejo | 677.936 | 687.898 | 677.937 | 687.898 |
| Receita de serviço (a) | 19.047 | 16.282 | 10.037 | 10.644 |
| Receita de operações financeiras | - | - | 42.920 | 28.972 |
| Receita de venda de madeira | - | - | 2.073 | 1.266 |
| Receita de aluguel | - | - | 504 | 315 |
| **Receita operacional bruta** | **696.983** | **704.180** | **733.471** | **729.095** |
| Devoluções | (21.159) | (21.585) | (21.159) | (21.585) |
| Impostos sobre varejo | (160.123) | (162.980) | (160.123) | (162.979) |
| Impostos sobre serviço | (2.141) | (1.831) | (2.142) | (1.831) |
| Impostos sobre venda de madeira | - | - | (191) | (118) |
| Impostos sobre receita de aluguel | - | - | (62) | (80) |
| Bonificações concedidas aos clientes | 2.063 | 1.359 | 2.063 | 1.359 |
| Ajuste a valor presente | (26.725) | (32.008) | (26.725) | (32.008) |
| **Receita operacional líquida** | **488.898** | **487.135** | **525.132** | **511.853** |

(a) A receita de serviços, no montante de R$ 9.010, eliminada na consolidação, refere-se à prestação de serviços financeiros de CDC e CPP efetuada pela Controladora.

## NOTA 21. DESPESAS POR FUNÇÃO E NATUREZA

### a) Despesas 3º trimestre de 2025 e 2024

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025**

**(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| **Função** | **01/07/2025 a 30/09/2025** | **01/07/2024 a 30/09/2024** | **01/07/2025 a 30/09/2025** | **01/07/2024 a 30/09/2024** |
| Custos das mercadorias e serviços | (72.336) | (82.051) | (72.907) | (82.480) |
| Despesas c/Vendas | (56.039) | (53.828) | (56.929) | (54.814) |
| Despesas Gerais e Administrativas | (14.255) | (13.746) | (16.433) | (15.456) |
| Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber | (4.534) | (3.798) | (9.318) | (5.023) |
| Outras despesas | (6.237) | (1.560) | (6.245) | (1.488) |
| Outras receitas | 336 | 318 | 346 | 319 |
| **Total** | **(153.065)** | **(154.665)** | **(161.486)** | **(158.942)** |

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| **Natureza** | **01/07/2025 a 30/09/2025** | **01/07/2024 a 30/09/2024** | **01/07/2025 a 30/09/2025** | **01/07/2024 a 30/09/2024** |
| Revenda de mercadorias | (71.849) | (82.051) | (71.849) | (82.051) |
| Exaustão da floresta | - | - | (570) | (429) |
| Despesas com pessoal | (39.587) | (36.396) | (40.632) | (37.467) |
| Serviços prestados por terceiros | (1.664) | (1.748) | (2.393) | (2.369) |
| Aluguéis / seguros / condomínio /água | (261) | (337) | (246) | (337) |
| Energia elétrica | (1.056) | (830) | (1.062) | (918) |
| Depreciação e amortização | (14.570) | (13.207) | (14.785) | (13.396) |
| Perdas com inventário | (25) | (254) | (25) | (254) |
| Comunicação | (1.229) | (1.071) | (1.229) | (1.073) |
| Despesas com viagens | (1.272) | (321) | (1.279) | (325) |
| Despesas de marketing / eventos | (2.798) | (3.582) | (2.883) | (3.687) |
| Despesas com Fretes Transferência | (2.327) | (2.036) | (2.327) | (2.036) |
| Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber | (4.534) | (3.797) | (9.318) | (5.022) |
| Despesas com cobrança | (466) | (609) | (466) | (609) |
| Despesas adquirentes cartões | (1.168) | (1.206) | (1.168) | (1.206) |
| Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações | (1.591) | (2.014) | (1.701) | (2.099) |
| Treinamento | (367) | (1.474) | (388) | (1.478) |
| Despesas com Operações Descontinuadas | (6.185) | - | (6.185) | - |
| Outras despesas (a) | (2.630) | (4.107) | (3.505) | (4.664) |
| Outras receitas | 514 | 375 | 525 | 478 |
| **Total** | **(153.065)** | **(154.665)** | **(161.486)** | **(158.942)** |

## b) Despesas acumulado 9 meses de 2025 e 2024

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| **Função** | **01/01/2025 a 30/09/2025** | **01/01/2024 a 30/09/2024** | **01/01/2025 a 30/09/2025** | **01/01/2024 a 30/09/2024** |
| Custos das mercadorias e serviços | (245.274) | (243.375) | (246.806) | (244.629) |
| Despesas c/Vendas | (165.974) | (159.415) | (168.916) | (162.048) |
| Despesas Gerais e Administrativas | (46.690) | (41.943) | (52.664) | (46.634) |
| Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber | (13.156) | (5.964) | (22.050) | (11.846) |
| Outras despesas | (10.318) | (4.043) | (10.329) | (3.977) |
| Outras receitas | 1.377 | 2.544 | 1.389 | 2.547 |
| **Total** | **(480.035)** | **(452.196)** | **(499.376)** | **(466.587)** |

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| **Natureza** | **01/01/2025 a 30/09/2025** | **01/01/2024 a 30/09/2024** | **01/01/2025 a 30/09/2025** | **01/01/2024 a 30/09/2024** |
| Revenda de mercadorias | (243.836) | (243.375) | (243.836) | (243.376) |
| Exaustão da floresta | - | - | (1.532) | (1.253) |
| Despesas com pessoal | (116.989) | (106.894) | (120.345) | (110.152) |
| Serviços prestados por terceiros | (5.575) | (3.778) | (7.467) | (5.301) |
| Aluguéis / seguros / condomínio /água | (957) | (1.054) | (900) | (821) |
| Energia elétrica | (3.381) | (3.328) | (3.410) | (3.718) |
| Depreciação e amortização | (42.527) | (41.173) | (43.158) | (41.615) |
| Perdas com inventário | (119) | (455) | (119) | (455) |
| Perda enchentes | - | (1.403) | - | (1.403) |
| Comunicação | (3.107) | (3.247) | (3.109) | (3.251) |
| Despesas com viagens (a) | (2.893) | (553) | (2.902) | (563) |
| Despesas de marketing / eventos | (7.298) | (9.038) | (7.585) | (9.316) |
| Despesas com Fretes Transferência | (6.223) | (5.801) | (6.223) | (5.801) |
| Perdas por redução ao valor recuperável de contas a receber | (13.156) | (5.964) | (22.050) | (11.846) |
| Despesas com cobrança | (1.605) | (2.190) | (1.605) | (2.192) |
| Despesas adquirentes cartões | (3.683) | (3.373) | (3.683) | (3.373) |
| Manutenção móveis, utensílios, equipamentos informática e instalações | (5.035) | (5.014) | (5.637) | (5.239) |
| Treinamento (a) | (1.286) | (3.814) | (1.358) | (3.820) |
| Participação Colaboradores | (3.764) | (3.641) | (3.764) | (3.641) |
| Perdas lojas fechadas | (7.243) | (1.350) | (7.243) | (1.350) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Outras despesas | (13.719) | (11.231) | (15.864) | (12.898) |
| Outras receitas | 2.361 | 4.480 | 2.414 | 4.797 |
| **Total** | **(480.035)** | **(452.196)** | **(499.376)** | **(466.587)** |

(a) As contas despesas com viagens e treinamento, receberam reavaliação no formato da classificação. Ambas devem ser analisas em conjunto.

## NOTA 22. RESULTADO FINANCEIRO

### a) Resultado financeiro 3º trimestre de 2025 e 2024

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/07/2025 a 30/09/2025 | 01/07/2024 a 30/09/2024 | 01/07/2025 a 30/09/2025 | 01/07/2024 a 30/09/2024 |
| **RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS** | **7.476** | **11.475** | **4.846** | **10.932** |
| **RECEITAS FINANCEIRAS** | **19.900** | **22.515** | **18.980** | **23.016** |
| Juros Recebidos | 4.538 | 3.999 | 3.567 | 4.429 |
| Juros Recebidos e processos judiciais | 10 | 2.456 | 10 | 2.456 |
| Descontos Obtidos | 260 | 208 | 260 | 208 |
| Receita de Aplicações Financeiras (a) | 8.694 | 3.731 | 8.744 | 3.802 |
| Ajuste a Valor Presente de Clientes | 6.398 | 12.121 | 6.399 | 12.121 |
| **DESPESAS FINANCEIRAS** | **(12.424)** | **(11.040)** | **(14.134)** | **(12.084)** |
| Descontos Concedidos | - | (1.036) | (1.659) | (2.036) |
| Deságio em Venda de Títulos | - | (502) | - | (502) |
| Despesas Bancárias | (93) | (108) | (121) | (127) |
| Ajuste a Valor Presente de Fornecedores | (8.074) | (3.140) | (8.074) | (3.141) |
| Desp. Financeiras sobre Arrendamento | (3.593) | (3.577) | (3.593) | (3.577) |
| Outras despesas financeiras | (664) | (2.677) | (687) | (2.701) |

(a) A receita financeira total decorrente de ativos financeiros mensurados a valor justo através do resultado no período foi de R$ 8.694 (R$ 3.731 em 2024) na controladora e R$ 8.744 (R$ 3.802 em 2024) no consolidado.

### b) Resultado financeiro acumulado 9 meses de 2025 e 2024

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| | 01/01/2025 a 30/09/2025 | 01/01/2024 a 30/09/2024 | 01/01/2025 a 30/09/2025 | 01/01/2024 a 30/09/2024 |
| **RESULTADO C/RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS** | **29.481** | **24.435** | **24.718** | **23.124** |
| **RECEITAS FINANCEIRAS** | **61.004** | **56.201** | **60.469** | **57.866** |
| Juros Recebidos | 12.116 | 11.448 | 11.397 | 12.904 |
| Juros Recebidos e processos judiciais | 151 | 2.512 | 151 | 2.512 |
| Descontos Obtidos | 822 | 742 | 821 | 742 |
| Receita de Aplicações Financeiras | 21.374 | 11.109 | 21.558 | 11.318 |
| Ajuste a Valor Presente de Clientes | 26.541 | 30.390 | 26.542 | 30.390 |
| **DESPESAS FINANCEIRAS** | **(31.523)** | **(31.766)** | **(35.751)** | **(34.742)** |
| Descontos Concedidos | - | (1.507) | (3.979) | (4.398) |
| Deságio em Venda de Títulos | (788) | (2.008) | (788) | (2.008) |
| Despesas Bancárias | (305) | (281) | (367) | (335) |
| Ajuste a Valor Presente de Fornecedores | (18.605) | (12.127) | (18.605) | (12.128) |
| Desp. Financeiras sobre Arrendamento | (10.087) | (10.893) | (10.087) | (10.893) |
| Outras despesas financeiras | (1.738) | (4.950) | (1.925) | (4.980) |

## NOTA 23. GESTÃO DE RISCOS E INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros principalmente caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e contas a pagar a fornecedores. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias e políticas operacionais, e controles internos, visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetuou transação em caráter especulativo em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

### Classificação dos instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros de acordo com a avaliação da Administração está apresentada no quadro a seguir:

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025**

**(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| CONTROLADORA | 30/09/2025 | | | 31/12/2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ativo** | **Valor justo através do resultado** | **Custo amortizado** | **Nível** | **Valor justo através do resultado** | **Custo amortizado** | **Nível** |
| Caixa conta corrente | - | 2.301 | - | - | 6.702 | - |
| Aplicações financeiras | 252.120 | - | 2 | 195.431 | - | 2 |
| Contas a receber de clientes | - | 114.547 | - | - | 223.995 | - |
| Adiantamentos a funcionários e fornecedores | - | 3.472 | - | - | 2.648 | - |
| Outras contas a receber | - | 3.925 | - | - | 5.684 | - |
| Depósitos judiciais | - | 14.431 | - | - | 14.631 | - |
| Outros investimentos | - | 1.037 | - | - | 898 | - |
| Direito de uso | - | 124.839 | - | - | 128.494 | - |
| **Total Ativo** | **252.120** | **264.552** | | **195.431** | **383.052** | |
| **Passivo** | | | | | | |
| Fornecedores | - | 110.450 | - | - | 106.090 | - |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar | - | 32.999 | - | - | 49.727 | - |
| Outras contas a pagar | - | 1.769 | - | - | 6.141 | - |
| Passivos de arrendamento | - | 143.734 | - | - | 147.049 | - |
| **Total Passivo** | **-** | **288.952** | | **-** | **309.007** | |

| CONSOLIDADO | 30/09/2025 | | | 31/12/2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Ativo** | **Valor justo através do resultado** | **Custo amortizado** | **Nível** | **Valor justo através do resultado** | **Custo amortizado** | **Nível** |
| Caixa conta corrente | | 3.769 | - | - | 9.175 | - |
| Aplicações financeiras | 211.179 | - | 2 | 198.013 | - | 2 |
| Contas a receber de clientes | - | 193.747 | - | - | 258.165 | - |
| Adiantamentos a funcionários e fornecedores | - | 3.473 | - | - | 2.666 | - |
| Outras contas a receber | - | 2.679 | - | - | 4.046 | - |
| Depósitos Judiciais | - | 14.477 | - | - | 14.985 | - |
| Outros investimentos | - | 1.037 | - | - | 898 | - |
| Ativo biológico | 10.896 | - | 3 | 12.362 | - | 3 |
| Direito de uso | - | 123.772 | - | - | 127.381 | - |
| **Total Ativo** | **222.075** | **342.954** | | **210.375** | **417.316** | |
| **Passivo** | | | | | | |
| Fornecedores | - | 110.609 | - | - | 106.162 | - |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar | - | 32.999 | - | - | 49.727 | - |
| Outras contas a pagar | - | 2.204 | - | - | 7.468 | - |
| Passivos de arrendamento | - | 142.667 | - | - | 145.936 | - |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Total Passivo** | **-** | **288.479** | **-** | **309.293** |

## Valor justo dos instrumentos financeiros

O valor justo dos instrumentos financeiros mensurados pelo seu custo amortizado, representam uma aproximação de seu valor justo.

A tabela a seguir apresenta os valores contábeis e os valores justos dos instrumentos financeiros do Grupo:

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025**

**(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| | Controladora | | | | Consolidado | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2025 | | 31/12/2024 | | 30/09/2025 | | 31/12/2024 | |
| **Ativo** | **Contábil** | **Valor Justo** | **Contábil** | **Valor Justo** | **Contábil** | **Valor Justo** | **Contábil** | **Valor Justo** |
| Caixa e equivalentes de caixa | 254.421 | 254.421 | 202.133 | 202.133 | 214.948 | 214.948 | 207.188 | 207.188 |
| Contas a receber de clientes | 114.547 | 114.547 | 223.995 | 223.995 | 193.747 | 193.747 | 258.165 | 258.165 |
| Outras contas a receber | 3.925 | 3.925 | 5.684 | 5.684 | 2.679 | 2.679 | 4.046 | 4.046 |
| Depósitos judiciais | 14.431 | 14.431 | 14.631 | 14.631 | 14.477 | 14.477 | 14.985 | 14.985 |
| Outros investimentos | 1.037 | 1.037 | 898 | 898 | 1.037 | 1.037 | 898 | 898 |
| **Total Ativo** | **388.361** | **388.361** | **447.341** | **447.341** | **426.888** | **426.888** | **485.282** | **485.282** |
| **Passivo** | | | | | | | | |
| Fornecedores | 110.450 | 110.450 | 106.090 | 106.090 | 110.609 | 110.609 | 106.162 | 106.162 |
| Passivos de arrendamento | 143.734 | 201.522 | 147.049 | 199.378 | 142.667 | 199.838 | 145.936 | 197.610 |
| Dividendos e juros sobre capital próprio a pagar | 32.999 | 32.999 | 49.727 | 49.727 | 32.999 | 32.999 | 49.727 | 49.727 |
| Outras contas a pagar | 1.769 | 1.769 | 6.141 | 6.141 | 2.204 | 2.204 | 7.468 | 7.468 |
| **Total Passivo** | **288.952** | **346.740** | **309.007** | **361.336** | **288.479** | **345.650** | **309.293** | **360.967** |

## Fatores de gerenciamento de riscos

O Grupo possui exposição para os seguintes riscos resultantes de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado; e
- Risco de desastres climáticos.

## Estrutura de gerenciamento de risco

O Grupo possui uma diretoria financeira responsável pela gestão de riscos, contando com a supervisão da Diretoria Executiva. A diretoria financeira é responsável por definir a política, administrar os riscos e gerenciar os instrumentos financeiros através de sistemas de controle, os quais estabelecem limites de exposição a taxa de juros, e definem a destinação dos recursos junto às instituições financeiras.

## Risco de Crédito

Risco de crédito é o risco de o Grupo incorrer em perdas financeiras caso um cliente ou uma contraparte em um instrumento financeiro falhe em cumprir com suas obrigações contratuais. Esse risco é principalmente proveniente das contas a receber de clientes e de instrumentos financeiros do Grupo. Não há concentração de transações com clientes e historicamente o nível de inadimplência é adequado ao risco.

Com relação ao risco de crédito associado às instituições financeiras, a Companhia e suas controladas atuam de modo a diversificar essa exposição.

## Exposição a riscos de crédito

O valor contábil dos ativos financeiros representa a exposição máxima do crédito. A exposição máxima do risco do crédito na data das informações financeiras foi:

| | CONTROLADORA | | CONSOLIDADO | |
|---|---|---|---|---|
| | 30/09/2025 | 31/12/2024 | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
| Caixa e equivalentes de caixa | 254.421 | 202.133 | 214.948 | 207.188 |
| Contas a receber de clientes | 114.547 | 223.995 | 193.747 | 258.165 |
| Depósitos judiciais | 14.431 | 14.631 | 14.477 | 14.985 |
| Outros investimentos | 1.037 | 898 | 1.037 | 898 |
| **Total** | **384.436** | **441.657** | **424.209** | **481.236** |

A Companhia adota como prática a análise das situações financeiras de seus clientes, e administra o risco de crédito por meio de um programa de qualificação e concessão de crédito.

**Risco de liquidez**

Risco de liquidez é o risco de que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos em caixa ou com outro ativo financeiro.

O fluxo de caixa do Grupo é monitorado pela diretoria financeira, de modo a garantir, na medida do possível, que sempre terá liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações no vencimento, tanto em condições normais como de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou risco de prejudicar a reputação do Grupo.

A seguir, estão os vencimentos contratuais de passivos financeiros na data da demonstração financeira. Esses valores são brutos e não-descontados, e incluem pagamentos de juros contratuais e excluem o impacto de acordos de negociação.

| 30/09/2025 | CONTROLADORA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Passivos financeiros não derivativos** | **Valor contábil** | **Fluxo de caixa contratual** | **Até 12 meses** | **De 1 a 2 anos** | **De 2 a 3 anos** | **mais de 3 anos** |
| Fornecedores | 110.450 | 112.379 | 112.379 | - | - | - |
| Passivos de arrendamento | 143.734 | 201.522 | (38.229) | (38.229) | (38.229) | 316.209 |
| Dividendos e Juros sobre capital próprio | 32.999 | 32.999 | 32.999 | - | - | - |
| Outras contas a pagar | 1.769 | 1.769 | 1.769 | - | - | - |
| **Total** | **288.952** | **348.669** | **108.918** | **(38.229)** | **(38.229)** | **316.209** |

| 30/09/2025 | CONSOLIDADO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Passivos financeiros não derivativos** | **Valor contábil** | **Fluxo de caixa contratual** | **Até 12 meses** | **De 1 a 2 anos** | **De 2 a 3 anos** | **mais de 3 anos** |
| Fornecedores | 110.609 | 112.538 | 112.538 | - | - | - |
| Passivos de arrendamento | 142.667 | 199.838 | (38.016) | (38.016) | (38.016) | 313.886 |
| Dividendos e Juros sobre capital próprio | 32.999 | 32.999 | 32.999 | - | - | - |
| Outras contas a pagar | 2.204 | 2.204 | 2.204 | - | - | - |
| **Total** | **288.479** | **347.579** | **109.725** | **(38.016)** | **(38.016)** | **313.886** |

### Risco de Mercado

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado, taxas de juros - irão afetar os ganhos do Grupo ou o valor de seus instrumentos financeiros.

### Risco de taxa de juros

O gerenciamento de taxa de juros é efetuado por meio da aplicação de recursos, a taxas condizentes com os níveis de liquidez esperados pela Administração, para as aplicações financeiras e o risco de crédito das contrapartes, que são em geral instituições financeiras de primeira linha. A Companhia não possui saldo de empréstimos e financiamentos.

O Grupo está exposto a taxas de juros flutuantes vinculadas ao “Certificado de Depósito Interbancário (CDI)”, relativas a aplicações financeiras em reais, para os quais realizou análise de sensibilidade, conforme descrito abaixo.

Em 30 de setembro de 2025, a Administração efetuou análise de sensibilidade considerando um cenário provável e cenários com reduções de 25% e 50% nas taxas de juros esperadas. O cenário provável e de redução nas taxas de juros, foi mensurado utilizando-se taxas de juros futuros divulgadas pelo BACEN, considerando uma taxa base de CDI em 15%. Os efeitos esperados das receitas com aplicações para os próximos três meses são como segue:

**CONTROLADORA**

| Operação | Saldo em 30/09/2025 | Risco | Cenário I (Provável) | Cenário II | Cenário III |
|---|---|---|---|---|---|
| Aplicações financeiras | 202.920 | Diminuição do CDI | | -25% | -50% |
| Receita financeira | | | 2.537 | 1.902 | 1.268 |

**CONTROLADORA**

| Operação | Saldo em 31/12/2024 | Risco | Cenário I (Provável) | Cenário II | Cenário III |
|---|---|---|---|---|---|
| Aplicações financeiras | 195.431 | Diminuição do CDI | | -25% | -50% |
| Receita financeira | | | 1.979 | 1.484 | 989 |

**CONSOLIDADO**

| Operação | Saldo em 30/09/2025 | Risco | Cenário I (Provável) | Cenário II | Cenário III |
|---|---|---|---|---|---|
| Aplicações financeiras | 204.693 | Diminuição do CDI | | -25% | -50% |
| Receita financeira | | | 2.559 | 1.919 | 1.279 |

**CONSOLIDADO**

| Operação | Saldo em 31/12/2024 | Risco | Cenário I (Provável) | Cenário II | Cenário III |
|---|---|---|---|---|---|
| Aplicações financeiras | 198.013 | Diminuição do CDI | | -25% | -50% |
| Receita financeira | | | 2.005 | 1.504 | 1.002 |

### Gestão de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade das operações para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir custo e maximizar os recursos para aplicação em abertura e modernização de lojas, novas tecnologias na gestão dos estoques.

A estrutura de capital da Companhia consiste em passivos financeiros, caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras. Periodicamente, a Administração revisa a estrutura de capital e sua habilidade em liquidar os seus passivos, bem como monitora tempestivamente a posição do seu contas a receber, o prazo médio de fornecedores em relação ao prazo médio de giro dos estoques, tomando as ações necessárias para manter o equilíbrio financeiro.

### Gestão de desastre climáticos

A Companhia adota uma abordagem proativa na gestão de riscos associados aos desastres climáticos, considerando criteriosamente a localização de suas filiais. A Diretoria, através de uma gestão estratégica de riscos, pondera e avalia os locais das lojas, levando em consideração o histórico de desastres e as características territoriais das cidades em que está presente. Como parte integrante desse programa de gestão de riscos, a empresa possui apólices de seguro em todas as suas lojas, visando proteger seus ativos contra os impactos adversos de eventos climáticos extremos. No ano de 2024, a empresa estabeleceu um Comitê de Riscos, cuja responsabilidade consiste na avaliação de potenciais riscos, bem como na formulação de planos de contingência destinados a mitigar os impactos de eventos climáticos adversos e outros riscos iminentes.

## NOTA 24. SEGUROS

Com objetivo de garantir perdas decorrentes de sinistros, a Companhia e suas controladas possuem seguro com algumas das principais seguradoras do país, escolhidas

conforme orientação de especialistas, levando em consideração a organização e os riscos envolvidos. Possui cobertura nas modalidades de responsabilidade civil, patrimonial (coberturas, incêndio, raio, explosão e demais coberturas da apólice patrimonial) e para estoque.

A sede Administrativa possui cobertura para prédios, incluso centros de distribuição, estoques, imobilizado, bem como nas lojas alocadas em prédios próprios. Lojas situadas em pontos locados não possuem seguro predial, salvo em exceções estabelecidas em cláusulas contratuais com o locador.

| Tipo de cobertura | Valor segurado em 30/09/2025 | Valor segurado em 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Cobertura de Riscos Diversos | 464.994 | 428.248 |

## NOTA 25. PARTES RELACIONADAS

A seguir estão demonstrados os principais saldos da controladora com suas partes relacionadas, para os períodos findos em 30 de setembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024.

### a) Mundiart S.A.

| DESCRIÇÃO | CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **PASSIVO CIRCULANTE:** | | | |
| Fornecedores | Mundiart S.A. | 15.159 | 10.970 |
| **OPERAÇÕES DE COMPRAS** | | | |
| Aquisição de Mercadorias | Mundiart S.A. | 96.962 | 93.708 |
| **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO** | | | |
| Prestação de Serviços | Mundiart S.A. | 110 | 158 |

A Companhia mantém transações de compras de mercadoria para revenda com a parte relacionada empresa Mundiart S.A., que não está inclusa no consolidado por não ser controlada ou coligada, e foram realizadas em condições acordadas entre as partes e são comparáveis com as condições acordadas em transações realizadas com terceiros, e o montante de R$ 15.159 (R$ 10.970 em 31 de dezembro de 2024) está registrado em fornecedores na nota explicativa 15.

A Companhia adota uma política de tratamento igualitário com todos os seus fornecedores, mantendo condições de pagamento padronizadas, com prazo médio de 90 dias. No entanto, em determinadas situações, ajustes podem ser realizados visando à mitigação de riscos financeiros e operacionais.

A Companhia mantém rigoroso acompanhamento das operações realizadas com fornecedores, garantindo conformidade com suas políticas de negócios e alinhamento com as melhores práticas de gestão financeira.

## b) Grazziotin Financeira S.A.

| DESCRIÇÃO | CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **ATIVO** | | | |
| Aplicações Financeiras (a) | Grazziotin Financeira S.A. | 42.714 | - |
| Contas a Receber (b) | Grazziotin Financeira S.A. | 1.8 22 | 3.339 |
| **PASSIVO** | | | |
| Outras contas a pagar (c) | Grazziotin Financeira S.A. | 3.797 | 1.315 |
| **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO** | | | |
| Prestação de Serviços (d) | Grazziotin Financeira S.A. | 9.010 | 7.951 |
| Receitas Financeiras (a) | Grazziotin Financeira S.A. | 3.108 | 512 |

(b) Referem-se a valores aplicados pela controladora indireta Grazziotin S.A. Estas operações possuem liquidez imediata. Valores apresentados na nota explicativa 06.

(c) O valor de contas a receber refere-se a valores nas operações de empréstimos e

financiamentos com a controladora indireta Grazziotin S.A.

(d) O valor outras contas a pagar refere-se a valores com a venda de operações de créditos e financiamentos realizados pela controladora indireta Grazziotin S.A nas lojas do grupo.

(e) Refere-se aos benefícios proporcionados pela Financeira na forma de remuneração a empresas relacionadas, pela prestação de serviços de comissionamento e tarifas de cadastros pertencentes ao mesmo grupo econômico.

## c) Centro Shopping Empreendimentos e Participações Ltda.

| DESCRIÇÃO | CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Passivo** | | | |
| Aluguéis a Pagar | Centro Shopping | 17 | 17 |
| **Ativo** | | | - |
| Empréstimo | Centro Shopping | 755 | 100 |
| **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO** | | - | - |
| Aluguel e Locações | Centro Shopping | 53 | 932 |

Refere-se ao aluguel de lojas e o contrato foi firmado em condições acordadas entre as partes e usuais de mercado.

## d) Grato Agropecuária Ltda

| DESCRIÇÃO | CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **Passivo** | | | |
| Outras contas a pagar | Grato Agropecuária Ltda | - | - |
| **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO** | | - | - |
| Prestação de Serviços | Grato Agropecuária Ltda | 198 | 250 |

### e) VR Grazziotin S.A.

| DESCRIÇÃO | CONTROLADORA COM AS CONTROLADAS | 30/09/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| **PASSIVO** | | | |
| Outras contas a pagar | VR Grazziotin S.A | - | - |
| **DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO** | | - | - |
| Prestação de Serviços | VR Grazziotin S.A | 27 | 28 |

## NOTA 26. REMUNERAÇÃO DOS ADMINISTRADORES

A Companhia não possui benefícios pós-emprego e, benefícios de rescisão de contrato de trabalho ou outros benefícios de longo prazo. Os benefícios de curto prazo para a diretoria estatutária, são os mesmos dos demais funcionários da Companhia. A assembleia fixou a remuneração global anual dos membros do Conselho de Administração em até R$ 640 e a remuneração global anual para os membros da Diretoria em até R$ 3.800, para o exercício social de 2025. (R$ 3.600 em 31 de dezembro de 2024).

## NOTA 27. PLANO DE COMPRA DE AÇÕES

As opções de compra de ações são concedidas aos Administradores e empregados da Companhia. O preço de período das opções concedidas, é calculado a partir da média dos últimos seis meses da cotação de bolsa anteriores da data da outorga com deságio de até 30%. As ações do plano possuem restrições de quatro anos para alienação.

A Administração reconhece a diferença do preço da ação concedida ao beneficiário para o preço da cotação de bolsa, no momento da entrega das ações.

As variações na quantidade de opções de compra de ações em aberto e seus correspondentes preços médios ponderados dos períodos estão apresentados a seguir:

| | 2025 | | 2024 | |
|---|---|---|---|---|
| | Preço médio por ação - reais | Opções – milhares | Preço médio por ação - reais | Opções – milhares |
| **Em 1° janeiro** | **16,77** | **190** | **14,84** | **174** |
| Concedidas | 18,22 | 71 | 18,17 | 63 |
| Vencidas | 12,52 | (42) | 10,46 | (47) |
| **Em 30 de setembro** | **16,77** | **219** | **16,77** | **190** |

As opções de compra de ações em aberto no final do período têm as seguintes datas de vencimento e preços de período:

| | Preço por ação - reais | 2025 | 2024 |
|---|---|---|---|
| 2024 | 12,52 | | 42 |
| 2025 | 16,57 | 31 | 31 |
| 2026 | 19,83 | 54 | 54 |
| 2027 | 18,17 | 63 | 63 |
| 2028 | 18,22 | 71 | |
| **TOTAL** | | **219** | **190** |

## NOTA 28. INFORMAÇÕES POR SEGMENTO DE NEGÓCIO

O CPC 22 e o IFRS 8 - Informações por Segmento requerem que os segmentos operacionais sejam identificados com base nos relatórios internos a respeito dos componentes da Companhia, regularmente revisados pela Diretoria Executiva em conjunto com o Conselho de Administração, principais tomadores de decisões operacionais, a fim de alocar recursos ao segmento e avaliar seu desempenho.

A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo.
Como forma de gerenciar seus negócios tanto no âmbito financeiro como no operacional, a Companhia classificou seus negócios em Varejo, Financeira, Shopping Center, Floresta, Agronegócio (joint venture). As principais características de cada um dos negócios são:

- Varejo - A administração considera as atividades de varejo nas suas geografias. O Grupo somente tem atividades de varejo no Sul do Brasil, nos estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina. A receita é derivada das vendas de varejo das 5 Redes do Grupo e pelo seu e-commerce. Representadas pelas redes de lojas Grazziotin, Tottal, PorMenos, Franco Giorgi, GZT, comércio eletrônico (e-commerce);
- Financeira - por meio da controlada Grazziotin Financeira, que tem como objeto principal fornecer crédito aos clientes da Companhia para aquisição de produtos. A administração considera estas atividades geográficas somente no Sul do Brasil nos Estados do Rio Grande do Sul, Paraná e Santa Catarina.
- Shopping Center – representado pela locação de imóveis da controlada Centro Shopping. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, nas cidades de Porto Alegre e na cidade de Santo Ângelo ambas situadas no Estado do Rio Grande do Sul.
- Floresta – cultivo e venda de madeira oriundas de reflorestamento realizada pela controlada Floresta Grazziotin. A administração considera estas atividades geográficas na região sul do Brasil, na cidade de Piratini situada no Estado do Rio Grande do Sul.
- Agronegócio – cultivo e venda de produtos agrícolas produzidos pela joint venture Grato. A administração considera estas atividades geográficas na região nordeste do Brasil, nos municípios de São Desiderio e Correntina, na Região do extremo oeste da Bahia.

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025**

**(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| 30/09/2025 | Varejo | Financeira | Shopping Center | Floresta | Agronegócio (*Joint Venture*) | Total de segmentos reportáveis | Eliminações (a) | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Receita liquida de vendas** | **488.898** | **42.920** | **605** | **1.881** | **85.944** | **620.248** | **(95.116)** | **525.132** |
| Mercado interno | 488.898 | 42.920 | 605 | 1.881 | 85.944 | 620.248 | (95.116) | 525.132 |
| Custo dos produtos vendidos e serviços prestados | (245.274) | (3.108) | - | (1.532) | (78.039) | (327.953) | 81.147 | (246.806) |
| **Lucro bruto** | **243.624** | **39.812** | **605** | **349** | **7.905** | **292.295** | **(13.969)** | **278.326** |
| Despesas com vendas | (165.974) | - | - | - | - | (165.974) | (2.942) | (168.916) |
| Despesas gerais e administrativas | (46.690) | (16.182) | (371) | (286) | (715) | (64.244) | 11.580 | (52.664) |
| Participação nos resultados de controladas | 386 | - | - | - | - | 386 | (16.272) | (15.886) |
| Outras receitas (despesas), líquidas | (8.941) | (8.894) | (1.158) | (290) | (1.584) | (20.867) | 11.927 | (8.940) |
| **Lucro operacional antes do resultado financeiro** | **22.405** | **14.736** | **(924)** | **(227)** | **5.606** | **41.596** | **(9.676)** | **31.920** |
| | | | | | | | | |
| Depreciação, amortização | (42.527) | (26) | (466) | (129) | (86) | (43.234) | (1.456) | (44.690) |
| **Total Ativo** | **1.305.988** | **89.285** | **22.381** | **19.483** | **340.152** | **1.777.289** | **(464.047)** | **1.313.242** |
| **Total Passivo** | **348.562** | **52.298** | **2.816** | **3.673** | **76.179** | **483.528** | **(127.712)** | **355.816** |

| 31/12/2024 | Varejo | Financeira | Shopping Center | Floresta | Agronegócio (*Joint Venture*) | Total de segmentos reportáveis | Eliminações (a) | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Receita liquida de vendas** | **693.320** | **40.653** | **871** | **1.541** | **215.148** | **951.533** | **(222.941)** | **728.592** |
| Mercado interno | 693.320 | 40.653 | 871 | 1.541 | 215.148 | 951.533 | (222.941) | 728.592 |
| Custo dos produtos vendidos e serviços prestados | (342.002) | (512) | - | (1.625) | (210.701) | (554.840) | 211.214 | (343.626) |
| **Lucro bruto** | **351.318** | **40.141** | **871** | **(84)** | **4.447** | **396.693** | **(11.727)** | **384.966** |
| Despesas com vendas | (219.527) | - | - | - | - | (219.527) | (3.107) | (222.634) |
| Despesas gerais e administrativas | (63.048) | (17.560) | (1.956) | (795) | (4.910) | (88.269) | 18.627 | (69.642) |
| Participação nos resultados de controladas | 884 | - | - | - | - | 884 | (17.265) | (16.381) |
| Outras receitas (despesas), líquidas | 5.050 | (5.089) | 137 | (42) | 4.432 | 4.488 | 533 | 5.021 |
| **Lucro operacional antes do resultado financeiro** | **74.677** | **17.492** | **(948)** | **(921)** | **3.969** | **94.269** | **(12.939)** | **81.330** |
| | | | | | | | | |
| Depreciação, amortização | (57.854) | (43) | (767) | (171) | (168) | (59.003) | 500 | (58.503) |
| **Total Ativo** | **1.344.862** | **42.534** | **22.693** | **21.975** | **646.245** | **2.078.309** | **(724.889)** | **1.353.420** |
| **Total Passivo** | **391.884** | **10.484** | **2.216** | **4.145** | **130.628** | **539.357** | **(138.914)** | **400.443** |

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025**

**(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

| 30/09/2025 | Região Sul | Região Nordeste | Total de segmentos reportáveis | Eliminações (a) | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| **Receita liquida de vendas** | **534.304** | **85.944** | **620.248** | **(95.116)** | **525.132** |
| Mercado interno | 534.304 | 85.944 | 620.248 | (95.116) | 525.132 |
| Custo dos produtos vendidos e serviços prestados | (249.914) | (78.039) | (327.953) | 81.147 | (246.806) |
| **Lucro bruto** | **284.390** | **7.905** | **292.295** | **(13.969)** | **278.326** |
| Despesas com vendas | (165.974) | - | (165.974) | (2.942) | (168.916) |
| Despesas gerais e administrativas | (63.529) | (715) | (64.244) | 11.580 | (52.664) |
| Participação nos resultados de controladas | 386 | - | 386 | (16.272) | (15.886) |
| Outras receitas (despesas), líquidas | (19.283) | (1.584) | (20.867) | 11.927 | (8.940) |
| **Lucro operacional antes do resultado financeiro** | **35.990** | **5.606** | **41.596** | **(9.676)** | **31.920** |
| | | | | | |
| Depreciação, amortização | (43.148) | (86) | (43.234) | (1.456) | (44.690) |
| **Total Ativo** | **1.437.137** | **340.152** | **1.777.289** | **(464.047)** | **1.313.242** |
| **Total Passivo** | **407.349** | **76.179** | **483.528** | **(127.712)** | **355.816** |

| 31/12/2024 | Região Sul | Região Nordeste | Total de segmentos reportáveis | Eliminações (a) | Consolidado |
|---|---|---|---|---|---|
| **Receita liquida de vendas** | **736.385** | **215.148** | **951.533** | **(222.941)** | **728.592** |
| Mercado interno | 736.385 | 215.148 | 951.533 | (222.941) | 728.592 |
| Custo dos produtos vendidos e serviços prestados | (344.139) | (210.701) | (554.840) | 211.214 | (343.626) |
| **Lucro bruto** | **392.246** | **4.447** | **396.693** | **(11.727)** | **384.966** |
| Despesas com vendas | (219.527) | - | (219.527) | (3.107) | (222.634) |
| Despesas gerais e administrativas | (83.359) | (4.910) | (88.269) | 18.627 | (69.642) |
| Participação nos resultados de controladas | 884 | - | 884 | (17.265) | (16.381) |
| Outras receitas (despesas), líquidas | 56 | 4.432 | 4.488 | 533 | 5.021 |
| **Lucro operacional antes do resultado financeiro** | **90.300** | **3.969** | **94.269** | **(12.939)** | **81.330** |
| | | | | | |
| Depreciação, amortização | (58.835) | (168) | (59.003) | 500 | (58.503) |
| **Total Ativo** | **1.432.064** | **646.245** | **2.078.309** | **(724.889)** | **1.353.420** |
| **Total Passivo** | **408.729** | **130.628** | **539.357** | **(138.914)** | **400.443** |

As eliminações são representadas principalmente pelos efeitos do Agronegócio (*joint venture*), que são apresentados integralmente acima, no entanto é incluída na linha de equivalência patrimonial nas demonstrações consolidadas.

A receita operacional do Grupo é gerada substancialmente no mercado brasileiro e o Grupo não tem nenhum cliente que individualmente seja significativo, ou seja, cliente que represente 10% ou mais da receita operacional do período. Não há vendas relevantes entre os segmentos.

GRAZZIOTIN S. A.

**Passo Fundo – RS**

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INTERMEDIÁRIAS CONDENSADAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DE 30 DE SETEMBRO DE 2025**

**(em milhares de reais, exceto quando especificado)**

Diretoria Executiva

Renata Grazziotin – Presidente

Marcus Grazziotin – Vice-Presidente

Matias Grazziotin – Diretor

Relação com investidores

Renata Grazziotin

Responsável técnico

Rudinéia Giaretta de Paula

CRC RS 067723