

CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S.A.

NIRE 35.300.067.827

CNPJ/MF nº 61.022.042/0001-18

Companhia Aberta

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL
REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2026**

- 1. DATA E HORÁRIO E LOCAL:** Em 22 de outubro de 2026, às 14:00 horas, nas dependências do escritório da Construtora Adolpho Lindenberg S.A., situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, bloco C, 2º andar.
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocação formalizada eletronicamente em 19/10/2026. Presentes a totalidade dos Conselheiros Fiscais: os Srs. Osvaldo Nascimento Gonçalves da Silva, Edgard Massao Raffaelli e Carlos Alberto da Costa Cordeiro. Presente também o Sr. Maurício Piazzon B. Lima, Diretor Financeiro da Companhia, e o Auditor Ribas Gomes Simões inscrito no CRC n. 1 SP 289690/O-0, da Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes.
- 3. MESA:** Osvaldo Nascimento Gonçalves da Silva – Presidente e Natália Kairuz de Aguiar Silva - Secretária.
- 4. ORDEM DO DIA:** (i) Apresentação do plano de trabalho de auditoria; (ii) Apresentação, das contingências passivas e sua implicação nos registros contábeis da Companhia; (iii) Apresentação das operações com Partes relacionadas, sua aderência regulatória e respectivos registros contábeis; (iv) Apresentação dos projetos “Canário” e “Roque Petroni” e (v) Outros assuntos de interesse do Conselho Fiscal.

5. DELIBERAÇÕES:

(i) O Auditor Ribas Gomes Simões iniciou os trabalhos com a apresentação da Deloitte, a equipe que atenderá a Companhia, e as tecnologias empregadas para a segurança dos trabalhos. Ato seguinte, prestou informações relativas ao escopo, metodologia e abordagem da auditoria. Expôs as alterações da IFRS 18 (CPC 51) e normas contábeis que impactarão os trabalhos no próximo exercício. Por fim, mostrou o cronograma da auditoria referente às demonstrações financeiras da Companhia relativas ao exercício de 2026. Após questionamentos e devidos esclarecimentos sobre os principais pontos dos trabalhos da auditoria, os presentes ajustaram deixar pré-agendada a primeira reunião de 2027 para o dia **19/01/2027** às 14h, para a apresentação pela Auditoria dos testes substantivos efetuados e conclusões preliminares referentes ao exercício social corrente.

(ii) Com a palavra, o Diretor Financeiro Maurício Piazzon seguiu com a apresentação das contingências passivas da Companhia, a evolução das respectivas provisões contábeis, destacando as ações mais relevantes.

(iii) Ato seguinte, apresentou esclarecimentos das três operações com Partes Relacionadas de 2026, sua aderência legal e regulatória e respectivos registros contábeis, a saber: **(ii.a)** a aquisição do terreno onde está sendo desenvolvido o empreendimento da Canário, da vendedora *Castelgrande Incorporadora Ltda*, aprovada em Reunião do Conselho de Administração de 06/08/2025; **(ii.b)** aquisição de 15% (quinze por cento) do capital social da PORTLAND INCORPORADORA LTDA (CNPJ nº 38.026.360/0001-35), para ingresso no empreendimento da Roque Petroni, aprovada em Reunião do Conselho de Administração de 05/08/2026 e de 14/10/2026; e **(ii.c)** a prestação de serviços de corretagem e intermediação imobiliária prestados pela empresa *Rebuy Style Conteúdo Online Ltda* (CNPJ nº 47.926.980/0001-11 e CRECI 320807-SP), ratificada em Reunião do Conselho de Administração de 14/10/2026.

(iv) Por fim, apresentou as principais informações e indicadores dos novos projetos “Canário” e “Roque Petroni”.

Os membros Conselho Fiscal se deram por satisfeitos dos esclarecimentos prestados relativos à Ordem de Dia.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que, lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada. Confere com a original lavrada em livro próprio.

Mesa:

Oswaldo Nascimento Gonçalves da Silva
Presidente

Natália Kairuz de A. Silva
Secretária