





**PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, EM ATÉ 2 (DUAS) SÉRIES, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

Pelo presente instrumento particular, as partes abaixo qualificadas:

- (1) **BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta, perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), sob o nº 19909, na categoria B, em fase operacional, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, 1º andar, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22.430-060, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 06.977.745/0001-91, com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro (“JUCERJA”) sob o Número de Identificação do Registro de Empresas (“NIRE”) nº 33.3.0028170-3 (“Devedora”), neste ato representada nos termos de seu estatuto social;
- (2) **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora com registro S1 perante a CVM, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Jardim Europa, CEP 01.455-000, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22, e com seus atos constitutivos registrados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35300157648, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de subscritora das Debêntures (conforme definidas abaixo) (“Debenturista” ou “Securitizadora”);

e, na qualidade de fiadora:

**ALLOS S.A.**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta perante a CVM sob o nº 22357, na categoria A, em fase operacional, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, 1º andar, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22.430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32, com seus atos constitutivos registrados perante a JUCERJA sob o NIRE 33.300.332.511 (“Fiadora” e, quando em conjunto com a Devedora e a Debenturista, “Partes” e, individual e indistintamente, como “Parte”), neste ato representada na forma de seu estatuto social.

DS  
LP

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**CONSIDERANDO QUE:**

- (A) em Reunião do Conselho de Administração da Devedora, realizada em 27 de dezembro de 2024 (“RCA da Devedora”), cuja ata foi arquivada na JUCERJA sob o nº 00006676858, em 07 de janeiro de 2025, e publicada no jornal “Valor Econômico”, em 10 de janeiro de 2025, com divulgação simultânea da sua íntegra na página do referido jornal na internet, com a devida certificação digital da autenticidade do documento mantido na página própria emitida por autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (“ICP-Brasil”), nos termos do artigo 62, inciso I, do artigo 142, parágrafo 1º, do artigo 289, inciso I, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme em vigor (“Lei das Sociedades por Ações”), foram deliberados e aprovados, dentre outros, os termos e condições da 12ª (décima segunda) emissão, em 2 (duas) séries, de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia adicional fidejussória, da Emissora (“Debêntures” e “Emissão”, respectivamente), nos termos do artigo 59, parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por Ações, as quais foram subscritas de forma privada pela Debenturista;
- (B) em Reunião do Conselho de Administração da Fiadora, realizada em 27 de dezembro de 2024 (“RCA da Fiadora” e, em conjunto com a RCA da Devedora, as “Autorizações Societárias”), cuja ata foi arquivada na JUCERJA sob o nº 00006676780, em 07 de janeiro de 2025, e publicada no jornal “Valor Econômico”, em 09 de janeiro de 2025, com divulgação simultânea da sua íntegra na página do referido jornal na internet, com a devida certificação digital da autenticidade do documento mantido na página própria emitida por autoridade certificadora credenciada no âmbito da ICP-Brasil, nos termos do artigo 142, parágrafo 1º, do artigo 289, inciso I, da Lei das Sociedades por Ações, foram deliberados e aprovados, dentre outros, a outorga, pela Fiadora, da Fiança (conforme definida na Escritura de Emissão de Debêntures), bem como a autorização para que a Fiadora celebre todo e qualquer documento necessário à concretização da Oferta (conforme definida abaixo) e da Fiança, incluindo, sem limitação, a Escritura de Emissão de Debêntures (conforme definida abaixo) e seus eventuais aditamentos;
- (C) em 03 de janeiro de 2025, as Partes celebraram o “*Instrumento Particular de Escritura da 12ª (Décima Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, Com Garantia Adicional Fidejussória, em Até 2 (Duas) Séries, para Colocação Privada, da BR Malls Participações S.A.*” para prever as condições e características das Debêntures (“Escritura de Emissão de Debêntures”), o qual foi devidamente (i) inscrito na JUCERJA, em 07 de janeiro de 2025, sob o nº ED337754675000; e (ii) registrado no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade

do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“RTD”), em 09 de janeiro de 2025, sob o nº 1031525;

- (D) na mesma data, a Securitizadora emitiu 2 (duas) cédulas de crédito imobiliário (“CCI”) para representar os Créditos Imobiliários (conforme definidos na Escritura de Emissão de Debêntures) decorrentes das Debêntures, por meio da celebração do “*Instrumento Particular de Escritura de Emissão de Cédulas de Crédito Imobiliário Integrais, Sem Garantia Real Imobiliária, em Até 2 (Duas) Séries, Sob a Forma Escritural*” entre a Securitizadora, na qualidade de emitente das CCI, e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, no estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição custodiante (“Escritura de Emissão de CCI”), conforme disposto na Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, conforme em vigor, para que os Créditos Imobiliários fossem vinculados como lastro dos CRI, por meio da celebração do Termo de Securitização (conforme definido abaixo), nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM 60”), e da Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“Lei 14.430”);
- (E) os créditos imobiliários oriundos das CCI foram vinculados aos certificados de recebíveis imobiliários da 395ª (tricentésima nonagésima quinta) emissão, em 2 (duas) séries, da Emissora (“CRI”), os quais serão objeto de oferta pública de distribuição sob o rito de registro automático, nos termos da Lei nº 6.385, de 07 de dezembro de 1976, conforme em vigor, da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), conforme em vigor, da Resolução CVM 60, da Lei 14.430, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis (“Oferta”), conforme condições estabelecidas no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 395ª (Tricentésima Nonagésima Quinta) Emissão, em até 2 (Duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela BR Malls Participações S.A.*”, celebrado em 03 de janeiro de 2025, entre a Securitizadora e a **PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 4.200, bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.682/0001-38 (“Agente Fiduciário dos CRI”), conforme aditado de tempos em tempos (“Termo de Securitização”);

DS  
LP

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



- (F) em 24 de janeiro de 2025, foi concluído o Procedimento de *Bookbuilding* (conforme definido na Escritura de Emissão de Debêntures), o qual definiu: (i) o número de séries da emissão dos CRI e, conseqüentemente, o número de séries da Emissão das Debêntures; (ii) o volume final da emissão dos CRI e, conseqüentemente, o volume final da emissão das Debêntures; e (iii) a quantidade de CRI efetivamente emitida e alocada em cada uma das séries da emissão dos CRI e, conseqüentemente, a quantidade das Debêntures efetivamente emitida e alocada em cada uma das séries;
- (G) nesse sentido, as Partes desejam aditar a Escritura de Emissão de Debêntures para refletir o resultado do Procedimento de *Bookbuilding* e realizar alterações correlatas que se façam necessárias;
- (H) nos termos das Cláusulas 2.2.3, 2.7.3 e 6.2.3 da Escritura de Emissão de Debêntures, as Partes estão autorizadas e obrigadas a celebrar aditamento à Escritura de Emissão de Debêntures para refletir o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*, sem a necessidade de nova aprovação societária pela Devedora e/ou pela Fiadora, realização da Assembleia Geral de Debenturistas (conforme definida na Escritura de Emissão de Debêntures) ou realização de Assembleia Especial de Investidores; e
- (I) adicionalmente, as Debêntures ainda não foram subscritas e integralizadas, motivo pelo qual também não se faz necessária a realização da Assembleia Geral de Debenturistas para aprovar as matérias do presente Primeiro Aditamento (conforme definido abaixo).

vêm, por livre iniciativa e na melhor forma de direito, aditar a Escritura de Emissão de Debêntures, por meio do presente “*Primeiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 12ª (Décima Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Adicional Fidejussória, em Até 2 (Duas) Séries, para Colocação Privada, da BR Malls Participações S.A.*” (“Primeiro Aditamento”), para refletir o resultado do Procedimento de *Bookbuilding* e realizar alterações correlatas que se façam necessárias, mediante as Cláusulas e condições a seguir.

Os termos aqui iniciados em letra maiúscula, estejam no singular ou no plural, terão o significado a eles atribuído na Escritura de Emissão de Debêntures.

DS  
LP

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



## 1 ALTERAÇÕES E INCLUSÕES

- 1.1 Tendo em vista (i) o arquivamento das atas das Autorizações Societárias na JUCERJA; e (ii) as publicações das atas das Autorizações Societárias no Jornal de Publicação, as Partes resolvem alterar a Cláusula 2.1.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, que passa a vigorar com a seguinte redação:

*“2.1.1 Nos termos do artigo 62, inciso I, do artigo 142, parágrafo 1º, e do artigo 289 da Lei das Sociedades por Ações, (i) a ata da RCA da Devedora foi arquivada na JUCERJA sob o nº 00006676858, em 07 de janeiro de 2025, e publicada no jornal “Valor Econômico” (“Jornal de Publicação”) em 10 de janeiro de 2025, com divulgação simultânea da sua íntegra na página do referido jornal na internet, com a devida certificação digital da autenticidade do documento mantido na página própria emitida por autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil); e (ii) a ata da RCA da Fiadora foi arquivada na JUCERJA sob o nº 00006676780, em 07 de janeiro de 2025, e publicada no Jornal de Publicação em 09 de janeiro de 2025, com divulgação simultânea da sua íntegra na página do referido jornal na internet, com a devida certificação digital da autenticidade do documento mantido na página própria emitida por autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras (ICP-Brasil).”*

- 1.1.1 Tendo em vista a inscrição da Escritura de Emissão de Debêntures na JUCERJA e seu registro no RTD, as Partes resolvem alterar as Cláusulas 2.2.1, 2.2.2, 2.3.1 e 2.3.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, que passam a vigorar com a seguinte redação:

*“2.2.1 Esta Escritura de Emissão de Debêntures foi arquivada na JUCERJA, em 07 de janeiro de 2025, sob o nº ED337754675000, e seus eventuais aditamentos serão apresentados para inscrição na JUCERJA, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva data de celebração, exceto se regulamentado de forma diversa pela CVM, nos termos do artigo 62, § 5º, da Lei das Sociedades por Ações. Adicionalmente, nos termos do artigo 62, § 5º, da Lei das Sociedades por Ações e do artigo 34, inciso VIII, da Resolução CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 80”), esta Escritura de Emissão de Debêntures e seus aditamentos deverão ser enviados à CVM por meio de sistema eletrônico disponível na página da CVM na rede mundial de computadores no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contado da respectiva celebração, bem como disponibilizados na página da Devedora na rede mundial de computadores.”*

DS  
LP

*“2.2.2 A Devedora obriga-se a: (a) realizar, às suas expensas, o protocolo de eventuais aditamentos à Escritura de Emissão de Debêntures na JUCERJA em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva assinatura; (b) enviar à Debenturista, com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI, uma via física ou eletrônica (em formato PDF), caso o registro seja realizado com a chancela digital, de eventuais aditamentos a esta Escritura de Emissão de Debêntures, comprovando o arquivamento na JUCERJA em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da sua realização; e (c) observar eventual regulamentação da CVM que venha a tratar do registro e da divulgação desta Escritura de Emissão de Debêntures, nos termos do Artigo 62, § 5º da Lei das Sociedades por Ações.”*

*“2.3.1 Nos termos do artigo 129 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme alterada, em razão da Fiança prestada pela Fiadora em benefício da Debenturista, a presente Escritura de Emissão de Debêntures foi registrada no competente Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro (“RTD”), em 09 de janeiro de 2025, sob o nº 1031525, e seus eventuais aditamentos deverão ser registrados no RTD.”*

*“2.3.2 A Devedora obriga-se a: (a) realizar, às suas expensas, o protocolo de eventuais aditamentos à Escritura de Emissão de Debêntures no RTD em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva assinatura; e (b) enviar à Debenturista, com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI, uma via física ou eletrônica (em formato PDF), caso o registro seja realizado com a chancela digital, de eventuais aditamentos a esta Escritura de Emissão de Debêntures, comprovando o registro no RTD em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da sua realização.”*

- 1.1.2** Por meio deste Primeiro Aditamento, a fim de refletir, na Escritura de Emissão de Debêntures, o resultado do Procedimento de *Bookbuilding*, as Partes resolvem alterar as redações das Cláusulas 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, 5.2.3, 6.2.1, 6.3.1 e 7.4.1 da Escritura de Emissão de Debêntures, que passam a vigorar com as seguintes redações:

*“2.7.1 Os Coordenadores organizaram procedimento de coleta de intenções de investimento, sem lotes mínimos ou máximos, com recebimento de reservas, nos CRI, nos termos do artigo 61, parágrafos segundo e terceiro, da Resolução CVM 160, o qual definiu (i) o número de séries da emissão dos CRI e, conseqüentemente, ao número de séries da Emissão das Debêntures; (ii) o volume final da emissão dos CRI e, conseqüentemente, o volume final da emissão das Debêntures; e (iii) a*

DS  
LP

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



*quantidade de CRI efetivamente emitida e alocada em cada uma das séries da emissão dos CRI e, conseqüentemente, a quantidade das Debêntures a efetivamente emitida e alocada em cada uma das séries (“Procedimento de Bookbuilding”).”*

*“2.7.2 Como resultado do Procedimento de Bookbuilding, nos termos do artigo 50 da Resolução CVM 160, desta Escritura de Emissão de Debêntures, do Termo de Securitização e do Contrato de Distribuição, a quantidade de CRI foi aumentada pela Securitizadora, após consulta e concordância prévia da Devedora e dos Coordenadores, em 25% (vinte e cinco por cento) da quantidade de CRI inicialmente emitidos, ou seja, em 125.000 (cento e vinte e cinco mil) CRI, nas mesmas condições dos CRI inicialmente ofertados (“Lote Adicional de CRI”). Por consequência do Lote Adicional de CRI, nos termos da Cláusula 7.4 abaixo, a quantidade de Debêntures foi aumentada, após consulta e concordância prévia da Devedora e dos Coordenadores, em 25% (vinte e cinco por cento) da quantidade de Debêntures inicialmente emitidas, ou seja, em 125.000 (cento e vinte e cinco mil) Debêntures, nas mesmas condições das Debêntures inicialmente ofertadas.”*

*“2.7.3 Após a realização do Procedimento de Bookbuilding e antes da Primeira Data de Integralização das Debêntures, o resultado do Procedimento de Bookbuilding foi objeto de aditamento à presente Escritura de Emissão de Debêntures, sem necessidade de nova aprovação societária da Devedora, da Fiadora, da Debenturista e/ou dos Titulares dos CRI, tampouco de aprovação em Assembleia Geral de Debenturistas e/ou em Assembleia Especial de Investidores, estando as Partes autorizadas e obrigadas a celebrar tal aditamento (“Aditamento do Procedimento de Bookbuilding”).”*

*“5.2.3 Os Créditos Imobiliários relativos às Debêntures foram vinculados aos certificados de recebíveis imobiliários da 395ª (tricentésima nonagésima quinta) emissão, em 2 (duas) séries, da Debenturista (“CRI”), em conformidade com o estabelecido no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 395ª (Tricentésima Nonagésima Quinta) Emissão, em 2 (Duas) Séries, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela BR Malls Participações S.A.”, celebrado entre a Debenturista e o Agente Fiduciário dos CRI (“Termo de Securitização”), para fins de composição do lastro dos CRI, os quais serão objeto de oferta pública de distribuição, nos termos da Lei do Mercado de Capitais, da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 60, da Lei 14.430, da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, e das demais disposições legais e regulamentares*

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



aplicáveis (“Oferta” e “Operação de Securitização”, respectivamente).”

“6.2.1 A Emissão foi realizada em 2 (duas) séries, alocadas como Debêntures da primeira série (“Debêntures da Primeira Série”) e Debêntures da segunda série (“Debêntures da Segunda Série” e, em conjunto com as Debêntures da Primeira Série, as “Debêntures”), sendo certo que o número de séries foi definido após a conclusão do Procedimento de Bookbuilding, no sistema de vasos comunicantes, isto é, a quantidade das Debêntures da Primeira Série foi diminuída da quantidade total da Debêntures da Segunda Série, ou vice-versa, delimitando, portanto, a quantidade de Debêntures alocada em cada uma destas determinadas séries (“Sistema de Vasos Comunicantes”).”

“6.3.1 O valor total da Emissão será de R\$625.000.000,00 (seiscentos e vinte e cinco milhões de reais) na Data de Emissão (“Valor Total da Emissão”), sendo (i) R\$156.533.000,00 (cento e cinquenta e seis milhões, quinhentos e trinta e três mil reais) correspondentes às Debêntures da Primeira Série; e (ii) R\$468.467.000,00 (quatrocentos e sessenta e oito milhões, quatrocentos e sessenta e sete mil reais) correspondentes às Debêntures da Segunda Série. Nos termos da Cláusula 2.7.2 acima, o Valor Total da Emissão foi aumentado em 25% (vinte e cinco por cento), isto é, em R\$125.000.000,00 (cento e vinte e cinco milhões de reais), totalizando R\$625.000.000,00 (seiscentos e vinte e cinco milhões de reais), em decorrência do exercício total da opção de Lote Adicional de CRI”

“7.4.1 Foram emitidas 625.000 (seiscentas e vinte e cinco mil) Debêntures, sendo (i) 156.533 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentas e trinta e três) Debêntures da Primeira Série; e (ii) 468.467 (quatrocentas e sessenta e oito mil, quatrocentas e sessenta e sete) Debêntures da Segunda Série. A quantidade de Debêntures inicialmente ofertada foi aumentada, tendo em vista o resultado do Procedimento de Bookbuilding, em 25% (vinte e cinco por cento), isto é, em 125.000 (cento e vinte e cinco mil) Debêntures, totalizando a quantidade de Debêntures prevista acima, tendo em vista o resultado do Procedimento de Bookbuilding.”

- 1.1.3 Por força das alterações acima e do resultado do Procedimento de Bookbuilding, as Partes resolvem alterar o título da Escritura de Emissão de Debêntures, que passa a vigorar, para todos os efeitos, como “*Instrumento Particular de Escritura da 12ª (Décima Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Adicional Fidejussória, em 2 (Duas) Séries, para Colocação Privada, da BR Malls Participações S.A.*”.

DS  
LP

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



- 1.1.4** Em decorrência da alteração constante da Cláusula 1.1.3 acima, todas as referências realizadas, na Escritura de Emissão de Debêntures, a “até 2 (duas) séries”, devem ser lidas, a partir deste Primeiro Aditamento, como “2 (duas) séries”.
- 1.1.5** Em decorrência do resultado do Procedimento de *Bookbuilding* e tendo em vista os demais ajustes discutidos e acordados entre as Partes, as Partes resolvem alterar o Anexo I e o Anexo III da Escritura de Emissão de Debêntures, que passarão a vigorar conforme o **Anexo A** e **Anexo B**, respectivamente, deste Primeiro Aditamento.
- 1.1.6** Por fim, tendo em vista o resultado do Procedimento de *Bookbuilding* e o exercício total do Lote Adicional de CRI, com o aumento da quantidade e do volume dos CRI e, conseqüentemente, das Debêntures emitidas, nos termos previstos no Termo de Securitização e na Escritura de Emissão de Debêntures, as Partes resolvem alterar o Anexo IV da Escritura de Emissão de Debêntures, que passa a vigorar conforme o **Anexo C** deste Primeiro Aditamento, para refletir as alterações necessárias nos valores referentes às Despesas lá especificadas.

## 2 DISPOSIÇÕES GERAIS

- 2.1** Todos os termos e condições da Escritura de Emissão de Debêntures que não tenham sido expressamente alterados pelo presente Primeiro Aditamento são, neste ato, ratificados e permanecem em pleno vigor e efeito, aplicando-se a este Primeiro Aditamento as “*Disposições Gerais*” previstas na Cláusula 15 da Escritura de Emissão de Debêntures como se aqui estivessem transcritas.
- 2.2** A Emissora e a Fiadora declaram e garantem que as declarações prestadas na Cláusula 11 da Escritura de Emissão de Debêntures permanecem suficientes, verdadeiras, precisas, consistentes e atuais e na data de assinatura deste Primeiro Aditamento.
- 2.3** Nos termos da Cláusula 2.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, este Primeiro Aditamento será apresentado para inscrição na JUCERJA, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da respectiva data de celebração. Adicionalmente, nos termos do artigo 62, § 5º, da Lei das Sociedades por Ações e do artigo 34, inciso VIII, da Resolução da CVM nº 80, de 29 de março de 2022, conforme em vigor, este Primeiro Aditamento deverá ser enviado à CVM por meio de sistema eletrônico disponível na página da CVM na rede mundial de computadores no prazo de até 7 (sete) Dias Úteis contado da respectiva celebração, bem como disponibilizados na página da Devedora na rede mundial de computadores. A Devedora deverá enviar à Debenturista, com cópia ao Agente Fiduciário dos CRI,

DS  
LP

uma via física ou eletrônica (em formato PDF), caso o registro seja realizado com a chancela digital, deste Primeiro Aditamento, comprovando o arquivamento na JUCERJA em até 5 (cinco) Dias Úteis contados da sua realização.

- 2.4** Nos termos da Cláusula 2.3 da Escritura de Emissão de Debêntures e do artigo 129 da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, conforme em vigor, em razão da Fiança prestada pela Fiadora em benefício da Debenturista, o presente Primeiro Aditamento deverá ser registrado no RTD.
- 2.5** Caso qualquer das disposições deste Primeiro Aditamento venha a ser julgada ilegal, inválida ou ineficaz, prevalecerão todas as demais disposições não afetadas por tal julgamento, comprometendo-se as partes, em boa-fé, a substituir a disposição afetada por outra que, na medida do possível, produza o mesmo efeito.
- 2.6** A Escritura de Emissão de Debêntures, as Debêntures e este Primeiro Aditamento constituem título executivo extrajudicial, nos termos dos incisos I e III, conforme aplicáveis, do artigo 784 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme em vigor (“Código de Processo Civil”), reconhecendo as Partes, desde já, que, independentemente de quaisquer outras medidas cabíveis, as obrigações assumidas nos termos deste Primeiro Aditamento comportam execução específica, submetendo-se às disposições dos artigos 815 e seguintes do Código de Processo Civil, sem prejuízo do direito de declarar o vencimento antecipado das Debêntures nos termos da Escritura de Emissão.
- 2.7** As Partes reconhecem que as declarações de vontade das Partes mediante assinatura digital presumem-se verdadeiras em relação aos signatários quando é utilizado o processo de certificação disponibilizado pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP-Brasil, conforme admitido pelo artigo 10 e seu parágrafo primeiro da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, conforme em vigor no Brasil, reconhecendo essa forma de contratação em meio eletrônico, digital e informático como válida e plenamente eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito. Na forma acima prevista, este Primeiro Aditamento pode ser assinado digitalmente por meio eletrônico conforme disposto nesta cláusula.
- 2.8** As Partes convencionam, para todos os fins de direito, que a data de início da produção de efeitos do presente Primeiro Aditamento será a data do presente documento, ainda que qualquer das Partes venha a assinar eletronicamente este Primeiro Aditamento em data posterior, por qualquer motivo, hipótese em que as Partes, desde logo, concordam com a retroação dos efeitos deste instrumento para a data aqui mencionada.

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**2.9** Este Primeiro Aditamento será regido pelas leis da República Federativa do Brasil. Fica eleito o foro da comarca do Rio de Janeiro, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura oriundas deste Primeiro Aditamento.

E por estarem assim justas e contratadas, as Partes celebram o presente Primeiro Aditamento em 1 (uma) via eletrônica, dispensada a assinatura de testemunhas, na forma do artigo 784, §4º, do Código de Processo Civil.

Rio de Janeiro, 27 de janeiro de 2025.

*(RESTANTE DA PÁGINA DEIXADO INTENCIONALMENTE EM BRANCO)*

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**PÁGINA DE ASSINATURAS DO "PRIMEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, EM ATÉ 2 (DUAS) SÉRIES, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A."**

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

*Devedora*



Por:  
CPF:  
Cargo:

Por:  
CPF:  
Cargo:

**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

*Debenturista*



Por:  
CPF:  
Cargo:

Por:  
CPF:  
Cargo:

**ALLOS S.A.**

*Fiadora*



Por:  
CPF:  
Cargo:

Por:  
CPF:  
Cargo:

DS  
LP

Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**ANEXO A**

**ANEXO I**

**IMÓVEIS LASTRO**

| Imóvel            | Proprietário (CNPJ/CPF)                                                                                                                                                                                                       | Endereço                              | Matrícula                                  | Cartório                                                  | Imóvel objeto de recursos de outra emissão de CRI | Possui (i) Habite-se, (ii) auto de conclusão, ou (iii) documento equivalente emitido por órgão competente? | O Imóvel está em regime de incorporação? |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Amazonas Shopping | (44,0510%) Fundação dos Economistas Federais - FUNCEF (CNPJ 00.436.923/0001-90)<br><br>(24,4999%) Fundação Embratel de Seguridade Social - TELOS (CNPJ 42.465.310/0001-21)<br><br>(22,9067%) Br Malls Participações S.A (CNPJ | Av. Djalma Batista, nº 482, Manaus/AM | 12.201, 12.840 e 17.638<br>29.663 a 29.814 | 2º Registro de Imóveis e Protestos de letras de Manaus/AM | Sim                                               | Sim                                                                                                        | Sim                                      |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |                 |                                       |     |     |     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|
|                          | 06.977.745/0001-91);<br><br>(8,5424%) J&M Participações e Empreendimentos Ltda. (04.857.908/0001-77)                                                                                                                                                     |                                                                  |                 |                                       |     |     |     |
| Catuai Shopping Londrina | (93%) EDRJ113 Participações Ltda. (CNPJ 08.833.594/0001-23) (subsidiária integral da BrMalls Participações S.A.)<br><br>(7%) Bradessa - Participações e Incorporações Ltda (CNPJ 00.108.276/0001-98)<br><i>Obs.: Alvear foi incorporada pela EDRJ113</i> | Rod. Celso Garcia Cid, 5600 - Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR | 81.543 e 81.544 | 1º Registro de Imóveis de Londrina/PR | Sim | Sim | Sim |
| Catuai Shopping Maringá  | (100%) EDRJ113 Participações S.A. (CNPJ 08.833.594/0001-23) (subsidiária integral da BrMalls Participações S.A)                                                                                                                                          | Av. Colombo, 9161 - Parque Industrial Bandeirantes, Maringá/PR   | 24.489          | 3ª Serventia Registral de Maringá/PR  | Sim | Sim | Sim |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                   |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |         |                                             |     |     |     |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|-----|-----|-----|
|                                   | Obs.: Alvear foi incorporada pela EDRJ113                                                                                                                                                                                         |                                                               |         |                                             |     |     |     |
| <b>Center Shopping Uberlândia</b> | (21%) Uberlândia Emp. Ltda. (CNPJ 43.965.026/0001-87) (subsidiária integral da BrMalls S.A.) e (79%) Center S/A (9ine) Empreendimentos Ltda. Obs.: Aguardando registro da reorganização societária - cisão da Center Shopping S/A | Av. Rondon Pacheco, 4600, Tibery, Uberlândia/MG               | 270.909 | 1º Registro de Imóveis de Uberlândia/MG     | Sim | Não | Não |
| <b>Estação BH</b>                 | (100%) Companhia Brasileira de Trens Urbanos - CBTU (CNPJ 42.357.483/0001-26) *(Estação BH Empreendimentos Imobiliários Ltda. tem contrato de concessão: 60% EDRJ 113 Participações Ltda. (100% BrMalls S.A.) e 40% XP Malls -FII | Av. Cristiano Machado, 11833 - Vila Cloris, Belo Horizonte/MG | 45.860  | 5º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG | Sim | Sim | Não |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB o NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                               |                                                                                                                                                                                                            |                                                                  |                                           |                                           |     |     |     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----|-----|-----|
| <b>Goiânia Shopping</b>       | (94,1697%) GS Shopping Center S/A (CNPJ 07.620.089/0001-38), sendo 50% da BrMalls S.A. e 50% Invest Mall Participações S.A.), (2,1193%) Invest Mall Participações S.A. e (3,711%) Gary Alano Bureli Burrel | Av. T-10, 1300 - Setor Bueno, Goiânia/GO                         | 167.688 e 167.689                         | 1ª Circunscrição de Goiânia/GO            | Sim | Sim | Sim |
|                               | (100%) GS Shopping Center S/A (50% BrMalls S.A. e 50% Invest Mall Participações S.A.)                                                                                                                      | Av. T-10, 1300 - Setor Bueno, Goiânia/GO                         | 388.967                                   | 1ª Circunscrição de Goiânia/GO            | Sim | Sim | Sim |
| <b>Independência Shopping</b> | (100%) Sociedade Independência Imóveis S.A (CNPJ 05.217.061/0001-29, sendo 83% BrMalls S.A., 15% ABX Participações Ltda.; e 2% Trevi RJ Participação)                                                      | Av. Presidente Itamar Franco, 3600 - São Mateus, Juiz de Fora/MG | 70.486 a 70.549                           | 1º Registro de Imóveis de Juiz de Fora/MG | Sim | Sim | Sim |
| <b>Mooca Plaza Shopping</b>   | (48%) Shopping Center Mooca Empreendimento Imobiliário S.A (CNPJ 07.785.392/0001-90) (subsidiária integral da                                                                                              | Rua Capitão Pacheco e Chaves, 313, Mooca, São Paulo/SP           | 168.493 e 144.661 (matriculas duplicadas) | 6º/7º Registro de Imóveis de São Paulo/SP | Sim | Sim | Não |

DS  
LP**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

|                                                                                         |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| BrMalls Participações S.A.)                                                             |  |  |  |  |  |  |
| (20%) Construtora São José SPE Cambuci Ltda. (CNPJ 08.899.225/0001-33)                  |  |  |  |  |  |  |
| (16%) Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ 08.431.747/0001-06) |  |  |  |  |  |  |
| (4%) NCMA Participações EIRELI (CNPJ 16.914.545/0001-43)                                |  |  |  |  |  |  |
| (12%) Milão Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ 13.516.148/0001-25)                 |  |  |  |  |  |  |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|               |                                                                                                      |                                                           |                               |  |                                             |     |     |     |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Norteshopping | (44,5454%) BrMalls Participações S.A. (CNPJ 06.977.745/0001-91)                                      |                                                           |                               |  |                                             |     |     |     |
|               | (48%) Carrefour Comércio E Indústria Ltda (CNPJ 45.543.915/0001-81)                                  | Av. Dom Hélder Câmara, 5474 - Cachambi, Rio de Janeiro/RJ | 72.576                        |  | 6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ | Sim | Sim | Sim |
|               | (7,4546%) Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI (CNPJ 33.754.482/0001-24) |                                                           |                               |  |                                             |     |     |     |
|               | (100%) BrMalls Participações S.A. (CNPJ 06.977.745/0001-91)                                          | Av. Dom Hélder Câmara, 5474 - Cachambi, Rio de Janeiro/RJ | 99.820 a 99.854 7.041 101.363 |  | 6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ | Sim | Sim | Não |
|               | (51%) Br Malls Participações S.A. (CNPJ 06.977.745/0001-91)                                          | Av. Dom Hélder Câmara, 5474 - Cachambi, Rio de Janeiro/RJ | 61.687 a 61.875 72.577        |  | 6º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ | Sim | Sim | Não |
|               | (49%) Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI (CNPJ 33.754.482/0001-24)     |                                                           |                               |  |                                             |     |     |     |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                             |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                                           |                                                                                     |     |     |     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Plaza Niterói               | (100%) COFAC – Companhia Fluminense de Administração e Comércio                                                                                                                                                                 | Rua Quinze de Novembro, 8 - Centro, Niterói/RJ     | 19.111 a 19.432, 23.419, 24.062 a 24.072, 24.073 e 24.074 | 2º Ofício de Justiça de Niterói Registro de Imóveis; 1ª Circunscrição de Niterói/RJ | Sim | Sim | Sim |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                 | Rua Quinze de Novembro, 4 - Centro, Niterói/RJ     | 23.359 a 23.418                                           | 2º Ofício de Justiça de Niterói Registro de Imóveis; 1ª Circunscrição de Niterói/RJ | Sim | Sim | Sim |
| São Bernardo Plaza Shopping | (5%) São José Desenvolvimento Imobiliário 45 Ltda (CNPJ 15.159.845/0001-00);<br>(65%) Dokka Empreendimentos Imobiliários e Participações S.A. (CNPJ 14.218.096/0001-73) (subsidiária integral da BrMalls Participações S.A.); e | Av. Rotary, 624 - Centro, São Bernardo do Campo/SP | 144.003                                                   | 1º Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP                                  | Sim | Sim | Sim |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                       |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                            |     |     |     |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
|                       | (35%) Hedge Brasil Shopping Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ 08.431.747/0001-06)                                                                                                                                                                  |                                                      |                                                                          |                                                            |     |     |     |
| Shopping ABC          | (91,4023482%) Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI (CNPJ 33.754.482/0001-24);<br><br>(7,32437%) Vinci Shopping Centers FII (CNPJ17.554.274/0001-25);<br><br>(1,2732818%) Br Malls Participações S.A (CNPJ06.977.745/0001-91) | Av. Pereira Barreto, 42, Vila Gilda - Santo André/SP | 71.010                                                                   | 1º Registro de Imóveis de Santo André/SP                   | Sim | Sim | Sim |
| Shopping Campo Grande | (100%) Br Malls Participações S/A (CNPJ 06.977.745/0001-91)                                                                                                                                                                                              | Avenida Afonso Pena, n.º 4909, Campo Grande/MS       | 241.349<br>241.475 a 241.477<br>241.500<br>241.350<br>241.501<br>241.351 | Cartório de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS | Sim | Sim | Sim |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                                                                               |                                                |  |                                                                                                       |                                                            |     |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|-----|
| (65,5%) Br Malls Participações S/A (CNPJ 06.977.745/0001-91)                                  |                                                |  |                                                                                                       |                                                            |     |     |
| (5,50%) Planejar Consultoria, Empreendimentos e Participações Ltda (CNPJ 40.268.492/0001-15); |                                                |  | 241.354 a 241.369<br>241.523<br>241.438 a 241.460<br>241.370 a 241.375                                |                                                            |     |     |
| (2,16%) Power Serviços de Gerenciamento Ltda (CNPJ 68.845.619/0001-30);                       | Avenida Afonso Pena, n.º 4909, Campo Grande/MS |  | 241.261 a 241.477<br>241.376 a 241.387<br>241.478 a 241.490<br>241.388 a 241.401<br>241.491 a 241.501 | Cartório de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS | Sim | Sim |
| (3,5%) G.J.C. Planejamento e Consultoria Ltda (CNPJ 39.933.916/0001-30);                      |                                                |  | 241.402 a 241.414<br>241.502 a 241.519<br>241.415 a 241.437<br>251.520                                |                                                            |     |     |
| (5,27%) Pama Participações Ltda. (CNPJ 04.815.212/0001-8);                                    |                                                |  |                                                                                                       |                                                            |     |     |
| (4,41%) Zuzy                                                                                  |                                                |  |                                                                                                       |                                                            |     |     |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|  |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |  |                                                            |     |     |     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
|  | Empreendimentos Ltda<br>(CNPJ 04.836.096/0001-83)<br><br>(10%) Vaspert Participações (CNPJ 04424521000127)<br><br>(3,66%) CG Participações Ltda. (CNPJ 12229215000168) (subsidiária integral da Br Malls Participações S.A.)                  |                                                           |  |                                                            |     |     |     |
|  | (69,10%) BR MALLS Participações S/A (CNPJ 06.977.745/0001-91)<br><br>(5,50%) Planejar Consultoria, Empreendimentos e Participações Ltda (CNPJ 40.268.492/0001-15);<br><br>(2,20%) Power Serviços de Gerenciamento Ltda (CNPJ 68.845.619/0001- | Avenida Afonso Pena, n.º 4909, 241.353<br>Campo Grande/MS |  | Cartório de Imóveis da 1ª Circunscrição de Campo Grande/MS | Sim | Sim | Sim |

DS  
LP

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                  |                                              |                                                                    |     |     |     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
|                          | 30);<br><br>(3,5%) G.J.C. Planejamento e Consultoria Ltda (CNPJ 39.933.916/0001-30);<br><br>(5,30%) Pama Participações Ltda. (CNPJ 04.815.212/0001-8);<br><br>(4,40%) Zuzy Empreendimentos Ltda (CNPJ 04.836.096/0001-83)<br><br>(10%) Vaspert Participações (CNPJ 04424521000127) |                                                  |                                              |                                                                    |     |     |     |
| <b>Shopping Curitiba</b> | (51%) Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil - PREVI (CNPJ 33.754.482/0001-24); (49%) BR MALLS Participações S/A (CNPJ                                                                                                                                           | R. Brg. Franco, 2300 - Batel - Curitiba / Paraná | 45.647 a 45.806<br>45.257<br>49.258 a 49.271 | Cartório de Registro de Imóveis da 5ª Circunscrição de Curitiba/PR | Sim | Sim | Sim |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                                                                                                                                                                                                        |  |                                               |     |     |     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|-----|-----|-----|
|                                | 06.977.745/0001-91)                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                                                                                                                                                                                                        |  |                                               |     |     |     |
| <b>Shopping Del Rey</b>        | (35%) BR MALLS Participações S/A (CNPJ 06.977.745/0001-91)<br>(45%) SDR Empreendimentos Imobiliários Ltda (CNPJ 08105928000142) (subsidiária integral da BrMalls Participações S.A.)<br>(20%) Sendas Empreendimentos e Participações Ltda (CNPJ 30630362000127) | Av. Presidente Carlos Luz, 3001 - Pampulha, Belo Horizonte/MG | 56.776 a 56.779<br>56.781 a 56.828<br>56.833 a 56.834<br>56.836<br>56.838 a 56.840<br>56.843 a 56.845<br>56.847 a 56.853<br>56.855<br>56.857 a 56.883<br>56.885 a 56.899<br>56.907<br>56.937<br>56.964 |  | 6º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG   | Sim | Sim | Sim |
| <b>Shopping Estação Cuiabá</b> | (25%) Royal Brasil Administração, Empreendimentos e Participações Ltda (CNPJ 69.332.757/0001-89) e (75%) Cuiabá Plaza Shopping Empreendimentos imobiliários (subsidiária integral da BrMalls Participações S.A)                                                 | Av. Miguel Sutil, 9300 - Santa Rosa, Cuiabá/MT                | 31.346                                                                                                                                                                                                 |  | 7º Ofício do Registro de Imóveis de Cuiabá/MT | Sim | Sim | Não |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB o NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                          |         |                                                                                          |     |     |     |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| <b>Shopping Metrô Santa Cruz</b> | (100%) Companhia do Metropolitano de São Paulo - METRO (CNPJ 62.070.362/0001-06) * Concessão em Favor da Companhia Santa Cruz (100%BrMalls Participações)                                                                                                                                                                  | R. Domingos de Moraes, 2564 - Vila Mariana, São Paulo/SP | 176.460 | 14º Registro de Imóveis de São Paulo/SP                                                  | Sim | Sim | Não |
| <b>Shopping Piracicaba</b>       | (36,885%) BR MALLS Participações S/A (CNPJ 06.977.745/0001-91);<br>(38,445%) CG Participações Ltda. (100% BrMalls);<br>(17,5%) JRG Desenvolvimento Imobiliário Ltda. (CNPJ 59.485.698/0001-25);<br>(3,52%) New Shopping Promoções S.A. (CNPJ 57.659.039/0001-21)<br>(3,15%) Shopping Rental S.A (CNPJ 27.533.553/0001-66); | Av. Limeira, 772, Areão, Piracicaba/SP                   | 37.854  | 1º Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Piracicaba/SP | Sim | Sim | Sim |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB o NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                             |                                                      |     |     |     |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
|                        | (1%) JRG Patrimonial;<br><br>Obs.: Pendente registro da CV da Fundação Cesp para New Shopping, Shopping Rental e JGR                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                             |                                                      |     |     |     |
| <b>Shopping Recife</b> | (30,83%) BR MALLS Participações S/A (CNPJ 06.977.745/0001-91)<br>(19,7%) Magnus Investimentos S.A (CNPJ 27.841.626/0001-87);<br>(11,13%) Millburn do R. Padre Brasil Ltda. (CNPJ 39.111.570/0001-94); e<br>(33,33%) Emami Participações S.A (CNPJ 04.805.021/0001-35)<br>(5%) CERES – Fundação de Seguridade Social (CNPJ 00.532.804/0001-31) |  | 52.881, 52.882,<br>29.246, 29.245,<br>50.151, 50.150,<br>37.142, 50.291,<br>50.292, 50.293,<br>50.294, 50.295,<br>50.296, 50.297,<br>54.999, 55.000,<br>61.914 a 62.174,<br>70.085 e 70.086 | 1.º Ofício do Registro Geral de Imóveis do Recife/PE | Sim | Sim | Sim |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                                                 |                                                                                    |                                                        |        |                                                |     |     |     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Shopping Tamboré                                                | (0,5044%) Tatiana Aparecida de Souza Arruda (CPF 338.829.208 -66);                 |                                                        |        |                                                |     |     |     |
|                                                                 | (79,667131%) BrMalls Participações S.A. (06.977.745/0001-91                        |                                                        |        |                                                |     |     |     |
|                                                                 | (0,8857%) Imaven Imóveis Ltda. (CNPJ: 61.604.112/0001 -46);                        |                                                        |        |                                                |     |     |     |
|                                                                 | (15,395069%) Carrefour Comércio e Indústria Ltda. (CNPJ: 45.543.915/0001 -81);     | Av. Piracema n°. 669, Tamboré, na Cidade de Barueri/SP | 85.415 | Cartório de Registros de Imóveis de Barueri/SP | Sim | Sim | Sim |
|                                                                 | (1,7654%) Fortuni -T Investimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ: 04.676.445/0001 -47); |                                                        |        |                                                |     |     |     |
|                                                                 | (1,7823%) Tamboré S.A. (CNPJ: 61.534.319/0001-91)                                  |                                                        |        |                                                |     |     |     |
| Obs.: pendente registro da incorporação da Profito pela brMalls |                                                                                    |                                                        |        |                                                |     |     |     |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB o NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |                                                                                                          |                                                        |            |            |            |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| <p><b>Shopping Tijuca</b></p>                 | <p>(100%) BrMalls Participações S.A. (06.977.745/0001-91)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Av. Maracanã, 987 - Tijuca, Rio de Janeiro/RJ</p>           | <p>60.337 a 60.436<br/>60.438 a 60.601<br/>60.603 a 60.675<br/>60.678 a 60.708<br/>60.722<br/>60.725</p> | <p>10º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ</p>    | <p>Sim</p> | <p>Sim</p> | <p>Sim</p> |
| <p><b>Shopping Villagio Caxias do Sul</b></p> | <p>(3,5541%) GJC Planejamento E Consultoria Ltda (CNPJ 39.933.916/0001-30); (1,3463%) Power – Serviços De Gerenciamentos Ltda (CNPJ 68.845.619/0001-30); (1,3463%) Abx-Ns Participações Ltda (CNPJ 37.869.902/0001-79); (3,5541%) Trevi Rj Participações Ltda (CNPJ 14.608.161/0001-77); (3,5541%) Planejar Consultoria, Empreendimentos E Participações Ltda (CNPJ 40.268.492/0001-15); (3,231%) GC2</p> | <p>Rodovia RSC 453, 2780 - Desvio Rizzo, Caxias do Sul/ RS</p> | <p>48.532</p>                                                                                            | <p>Ofício do Serviço Registral de Caxias do Sul/RS</p> | <p>Sim</p> | <p>Sim</p> | <p>Sim</p> |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Empreendimentos e Participações Ltda (CNPJ 05.695.518/0001-00); (13,7318%) Shopping Center Mooca Empreendimento Imobiliário S.A (CNPJ 07.785.392/0001-90) (Subsidiária integral da BrMalls Participações S.A.); ; (46,149%) Carrefour Comércio E Indústria Ltda (CNPJ 45.543.915/0001-81); (19,1168%) Br Malls Participações S.A. (CNPJ 06.977.745/0001-91) Vinci shopping Centers FII (CNPJ 17.554.274/0001-25) (4,41%) |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                      |                                                                                                                                 |                                                                             |        |                                         |     |     |     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------|-----|-----|-----|
| Shopping Villa Lobos | (26,85%) BR MALLS Participações S/A (CNPJ 06.977.745/0001-91)                                                                   |                                                                             |        |                                         |     |     |     |
|                      | (3,69%) Terras Novas Administração e Empreendimentos Ltda. (CNPJ 53.424.198/0001-05);                                           |                                                                             |        |                                         |     |     |     |
|                      | (18,69%) VL 100 Empreendimentos e Participações S/A (CNPJ 15325439000161) (Subsidiária integral da BrMalls Participações S.A.); | Av. Drª Ruth Cardoso, 4777 - Jardim Universidade Pinheiros - São Paulo - SP | 98.230 | 10º Registro de Imóveis de São Paulo/SP | Sim | Sim | Sim |
|                      | (5%) CG Participações Ltda. (CNPJ 12.229.215/0001-68);                                                                          |                                                                             |        |                                         |     |     |     |
|                      | (15%) Hedge Brasil Shopping Fundo De Investimento Imobiliário (CNPJ 08431747000106)                                             |                                                                             |        |                                         |     |     |     |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                                                                 |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| (25,75%) Christaltur Empreendimentos e Participações Ltda (CNPJ 62388871000181) |  |  |  |  |  |  |
| (1,85%) GHBII Participações Ltda (CNPJ 05189815000184)                          |  |  |  |  |  |  |
| (3,17%) Jaguari Comercial e Agricola Ltda (CNPJ 36016273000171)                 |  |  |  |  |  |  |
| <i>Obs.: Pendente registro da incorporação da Ecisa pela brMalls</i>            |  |  |  |  |  |  |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**IMÓVEL LASTRO – USUFRUTO E CESSÃO DE POSSE**

| Imóvel              | Proprietário (CNPJ/CPF)                                               | Endereço                                                          | Matrícula                                               | Cartório                                | Valores envolvidos | Detalhamento das despesas                                                                                                                                                                                                                | Contrato firmado                                                                |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Shopping Vila Velha | (100%) Affinity Realty Shopping Center S.A. (CNPJ 12.122.025/0001-47) | Av. Luciano das Neves, 2418 - Centro de Vila Velha, Vila Velha/ES | 36791<br>45.992<br>53.778<br>45.991<br>45.990<br>14.383 | 1º Registro de Imóveis de Vila Velha/ES | R\$406.296.371,72  | Despesas relacionadas à aquisição do direito de explorar os imóveis que compõem o Shopping Vila Velha e de auferir todo e qualquer tipo de receitas decorrentes dessa exploração, bem como do direito de usufruto dos referidos imóveis. | Instrumento Particular de Acordo para Instituição de Usufruto e Cessão de Posse |

**DESPESAS A INCORRER (GASTO FUTURO) – CRONOGRAMA INDICATIVO DE UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS NOS IMÓVEIS LASTRO**

| Imóvel                     | 1S25 | 2S25 | 1S26 | 2S26 | 1S27           | 2S27           | 1S28           | 2S28           | 1S29           | 2S29           | 1S30           | 2S30           | 1S31           | 2S31           | Total            |
|----------------------------|------|------|------|------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Amazonas Shopping          |      |      |      |      | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66 |
| Catuai Shopping Londrina   |      |      |      |      | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66 |
| Catuai Shopping Maringá    |      |      |      |      | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66 |
| Center Shopping Uberlândia |      |      |      |      | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66 |
| Estação BH                 |      |      |      |      | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66 |
| Goiania Shopping           |      |      |      |      | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66 |
| Independência Shopping     |      |      |      |      | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66 |
| Mooca Plaza Shopping       |      |      |      |      | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66 |
| Norteshopping              |      |      |      |      | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66 |
| Plaza Niterói              |      |      |      |      | R\$              |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB o NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                 |                    |                    |  |  |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                    |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
|                                 |                    |                    |  |  | 892.327,77     | 892.327,77     | 892.327,77     | 892.327,77     | 892.327,77     | 892.327,77     | 892.327,77     | 892.327,77     | 892.327,77     | 892.327,77     | 8.923.277,66       |
| São Bernardo Plaza Shopping     |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping ABC                    |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Campo Grande           |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Curitiba               |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Del Rey                |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Estação Cuiabá         |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Metrô Santa Cruz       |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Piracicaba             |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Recife                 |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Tamboré                |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Tijuca                 |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Vila Velha             | R\$ 172.953.181,24 | R\$ 221.419.912,82 |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 403.296.371,72 |
| Shopping Villagio Caxias do Sul |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |
| Shopping Villa Lobos            |                    |                    |  |  | R\$ 892.327,77 | R\$ 8.923.277,66   |

Este cronograma é indicativo e não vinculante, sendo que, caso necessário, considerando a dinâmica comercial do setor no qual atua, a Devedora poderá destinar os recursos provenientes da integralização das Debêntures em datas diversas das previstas neste Cronograma Indicativo, observada a obrigação desta de realizar a integral Destinação de Recursos até a Data de Vencimento dos CRI ou até que a Devedora comprove a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a Emissão, o que ocorrer primeiro.

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB o NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.



O Cronograma Indicativo é meramente tentativo e indicativo e, portanto, se, por qualquer motivo, ocorrer qualquer atraso ou antecipação do cronograma tentativo tal fato não implicará em um Evento de Vencimento Antecipado. Adicionalmente, a verificação da observância ao Cronograma Indicativo deverá ser realizada de maneira agregada, de modo que a destinação de um montante diferente daquele previsto no Cronograma Indicativo para um determinado semestre poderá ser compensada nos semestres seguintes.

O Cronograma Indicativo da destinação dos recursos pela Devedora é feito com base na sua capacidade de aplicação de recursos dado (i) o histórico de recursos por ela aplicados nas atividades, no âmbito da aquisição, desenvolvimento e construção de empreendimentos imobiliários em geral; e (ii) a projeção dos recursos a serem investidos em tais atividades foi feita conforme tabela a seguir:

| Histórico de aquisição, desenvolvimento e construção de empreendimentos imobiliários em geral de imóveis |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 2021                                                                                                     | R\$ 528.000.000,00          |
| 2022                                                                                                     | R\$ 648.000.000,00          |
| 2023                                                                                                     | R\$ 126.900.000,00          |
| Período de 9 meses encerrado em 30 de setembro de 2024                                                   | R\$ 223.550.905,00          |
| <b>Total</b>                                                                                             | <b>R\$ 1.526.450.905,00</b> |

**PROPORÇÃO DE DESTINAÇÃO DE RECURSOS PARA OS IMÓVEIS**

| Imóvel            | Endereço                              | Matrícula                                  | Percentual do Recurso Recebido | Valor Aproximado    | Lastro                                                                                                                                      |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Amazonas Shopping | Av. Djalma Batista, nº 482, Manaus/AM | 12.201, 12.840 e 17.638<br>29.663 a 29.814 | 1,5375%                        | R\$<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta de forma direta ou indireta |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                    |                                                                  |                                                                                      |         |                    |                                                                                                                                             |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Catuaí Shopping Londrina</b>    | Rod. Celso Garcia Cid, 5600 - Gleba Fazenda Palhano, Londrina/PR | 81.543 e 81.544                                                                      | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta de forma direta ou indireta |
| <b>Catuaí Shopping Maringá</b>     | Av. Colombo, 9161 - Parque Industrial Bandeirantes, Maringá/PR   | 24.489                                                                               | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping                                                                                             |
| <b>Center Shopping Uberlândia</b>  | Av. Rondon Pacheco, 4600, Tibery, Uberlândia/MG                  | 270.909                                                                              | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping                                                                                             |
| <b>Estação BH</b>                  | Av. Cristiano Machado, 11833 - Vila Cloris, Belo Horizonte/MG    | 45.860                                                                               | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping                                                                                             |
| <b>Goiânia Shopping</b>            | Av. T-10, 1300 - Setor Bueno, Goiânia/GO                         | 167.688 e 167.689<br>388.967                                                         | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta                             |
| <b>Independência Shopping</b>      | Av. Presidente Itamar Franco, 3600 - São Mateus, Juiz de Fora/MG | 70.486 a 70.549                                                                      | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping                                                                                             |
| <b>Mooca Plaza Shopping</b>        | Rua Capitão Pacheco e Chaves, 313, Mooca, São Paulo/SP           | 168.493 e 144.661<br>(matriculas duplicadas)                                         | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta                             |
| <b>Norteshopping</b>               | Av. Dom Hélder Câmara, 5474 - Cachambi, Rio de Janeiro/RJ        | 72.576, 99.820 a 99.854,<br>7.041, 101.363, 61.687 a<br>61.875, 72.577               | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta                             |
| <b>Plaza Niterói</b>               | Rua Quinze de Novembro, 8 - Centro, Niterói/RJ                   | 19.111 a 19.432<br>23.419<br>24.062 a 24.072, 24.073 e<br>24.074,<br>23.359 a 23.418 | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping                                                                                             |
| <b>São Bernardo Plaza Shopping</b> | Av. Rotary, 624 - Centro, São Bernardo do Campo/SP               | 144.003                                                                              | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta                             |

DS  
LP**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB o NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

|                              |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                    |                                                                                                                 |
|------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Shopping ABC</b>          | Av. Pereira Barreto, 42, Vila Gilda - Santo André/SP | 71.010                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |
| <b>Shopping Campo Grande</b> | Avenida Afonso Pena, n.º 4909, Campo Grande/MS       | 241.349<br>241.475 a 241.477<br>241.500<br>241.350<br>241.501<br>241.351<br>241.354 a 241.369<br>241.523<br>241.438 a 241.460<br>241.370 a 241.375<br>241.261 a 241.477<br>241.376 a 241.387<br>241.478 a 241.490<br>241.388 a 241.401<br>241.491 a 241.501<br>241.402 a 241.414<br>241.502 a 241.519<br>241.415 a 241.437<br>251.520<br>241.353 | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |

DS  
LP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



|                                  |                                                               |                                                                                                                                                                                                        |         |                    |                                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Shopping Curitiba</b>         | R. Brg. Franco, 2300 - Batel - Curitiba / Paraná              | 45.647 a 45.806<br>45.257<br>49.258 a 49.271                                                                                                                                                           | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |
| <b>Shopping Del Rey</b>          | Av. Presidente Carlos Luz, 3001 - Pampulha, Belo Horizonte/MG | 56.776 a 56.779<br>56.781 a 56.828<br>56.833 a 56.834<br>56.836<br>56.838 a 56.840<br>56.843 a 56.845<br>56.847 a 56.853<br>56.855<br>56.857 a 56.883<br>56.885 a 56.899<br>56.907<br>56.937<br>56.964 | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |
| <b>Shopping Estação Cuiabá</b>   | Av. Miguel Sutil, 9300 - Santa Rosa, Cuiabá/MT                | 31.346                                                                                                                                                                                                 | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |
| <b>Shopping Metrô Santa Cruz</b> | R. Domingos de Moraes, 2564 - Vila Mariana, São Paulo/SP      | 176.460                                                                                                                                                                                                | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping                                                                 |
| <b>Shopping Piracicaba</b>       | Av. Limeira, 772, Areão, Piracicaba/SP                        | 37.854                                                                                                                                                                                                 | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |
| <b>Shopping Recife</b>           | R. Padre Carapuceiro, 777 - Boa Viagem, Recife/PE             | 52.881, 52.882, 29.246,<br>29.245, 50.151, 50.150,<br>37.142, 50.291, 50.292,<br>50.293, 50.294, 50.295,<br>50.296, 50.297, 54.999,<br>55.000, 61.914 a 62.174,<br>70.085 e 70.086                     | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |
| <b>Shopping Tamboré</b>          | Av. Piracema n°. 669, Tamboré, na Cidade de Barueri/sp        | 85.415                                                                                                                                                                                                 | 1,5375% | RS<br>8.923.277,66 | Revitalização/ Manutenção/ Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |


**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o n° de protocolo.

|                                 |                                                                             |                                                                                              |          |                       |                                                                                                                    |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Shopping Tijuca</b>          | Av. Maracanã, 987 - Tijuca, Rio de Janeiro/RJ                               | 60.337 a 60.436<br>60.438 a 60.601<br>60.603 a 60.675<br>60.678 a 60.708<br>60.722<br>60.725 | 1,5375%  | R\$<br>8.923.277,66   | Revitalização/ Manutenção/<br>Expansão do Shopping                                                                 |
| <b>Shopping Vila Velha</b>      | Av. Luciano das Neves, 2418 - Centro de Vila Velha, Vila Velha/ES           | 36.791<br>45.992<br>53.778<br>45.991<br>45.990<br>14.383                                     | 64,6372% | R\$<br>403.296.371,72 | Revitalização/ Manutenção/<br>Expansão do Shopping/ Usufruto                                                       |
| <b>Shopping Villagio do Sul</b> | Rodovia RSC 453, 2780 - Desvio Rizzo, Caxias do Sul/ RS                     | 48.532                                                                                       | 1,5375%  | R\$<br>8.923.277,66   | Revitalização/ Manutenção/<br>Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |
| <b>Shopping Villa Lobos</b>     | Av. Drª Ruth Cardoso, 4777 - Jardim Universidade Pinheiros - São Paulo - SP | 98.230                                                                                       | 1,5375%  | R\$<br>8.923.277,66   | Revitalização/ Manutenção/<br>Expansão do Shopping/Aquisição de participação adicional de forma direta ou indireta |
| <b>Total</b>                    |                                                                             |                                                                                              | 100,00%  | R\$ 608.531.757,94    |                                                                                                                    |

DS  
LP**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB o NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

**ANEXO B**

**ANEXO III**

**MODELO DE BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO**

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO DAS DEBÊNTURES DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, EM 2 (DUAS) SÉRIES, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

**EMISSORA**

BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.

**CNPJ**

06.977.745/0001-91

**LOGRADOURO**

Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, 1º andar, salas 102, 103 e 104

**BAIRRO**

Leblon

**CEP**

22.430-060

**CIDADE**

Rio de Janeiro

**U.F.**

RJ

DS  
UP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



CARACTERÍSTICAS

Emissão de 625.000 (seiscentas e vinte e cinco mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, com garantia adicional fidejussória, em 2 (duas) séries, para colocação privada, da BR Malls Participações S.A. ("Debêntures", "Emissão" e "Devedora", respectivamente), cujas características estão definidas no "*Instrumento Particular de Escritura da 12ª (Décima Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, com Garantia Adicional Fidejussória, em Até 2 (Duas) Séries, para Colocação Privada, da BR Malls Participações S.A.*", datado de 03 de janeiro de 2025, conforme aditado de tempos em tempos ("Escritura de Emissão"). A Emissão foi aprovada de acordo com a autorização da Reunião do Conselho de Administração da Devedora realizada em 27 de dezembro de 2024, na qual deliberadas e aprovadas **(i)** a realização da Emissão das Debêntures, incluindo seus termos e condições, nos termos do artigo 59, parágrafo 1º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e do estatuto social da Devedora; e **(ii)** a realização da Operação de Securitização. A prestação, pela **ALLOS S.A.**, sociedade por ações, com registro de companhia aberta **perante** a CVM sob o nº 22357, na categoria A, em fase operacional, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Afrânio de Melo Franco,

nº 290, 1º andar, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22430-060, inscrita no CNPJ sob o nº 05.878.397/0001-32 ("Fiadora"), da Fiança, bem como a autorização para que a Fiadora celebre todo e qualquer documento necessário à concretização da Operação de Securitização, da Oferta e da Fiança, incluindo, sem limitação, a Escritura de Emissão de Debêntures e seus eventuais aditamentos, foram deliberadas e aprovadas em Reunião do Conselho de Administração da Fiadora realizada em 27 de dezembro de 2024. Os termos em letras maiúsculas utilizados, mas não definidos neste instrumento, terão os significados a eles atribuídos na Escritura de Emissão.

DEBÊNTURES SUBSCRITAS DA 1ª SÉRIE

| QTDE. SUBSCRITA<br>DEBÊNTURES                                               | VALOR NOMINAL<br>UNITÁRIO (R\$) | VALOR TOTAL SUBSCRITO DE<br>DEBÊNTURES (R\$)                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 156.533<br>(cento e cinquenta e<br>seis mil, quinhentas e<br>trinta e três) | 1.000,00                        | R\$156.533.000,00<br>(cento e cinquenta e seis milhões,<br>quinhentos e trinta e três mil<br>reais) |

DS  
UP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

DEBÊNTURES SUBSCRITAS DA 2ª SÉRIE

| QTDE. SUBSCRITA<br>DEBÊNTURES                                                            | VALOR NOMINAL<br>UNITÁRIO (R\$) | VALOR TOTAL SUBSCRITO DE<br>DEBÊNTURES (R\$)                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 468.467<br>(quatrocentas e<br>sessenta e oito mil,<br>quatrocentas e sessenta<br>e sete) | 1.000,00                        | R\$468.467.000,00<br>(quatrocentos e sessenta e oito<br>milhões, quatrocentos e sessenta e<br>sete mil reais) |

FORMA DE PAGAMENTO, SUBSCRIÇÃO E INTEGRALIZAÇÃO

**Em conta corrente** Banco nº Agência nº

**Moeda corrente nacional.**

As Debêntures serão integralizadas em moeda corrente nacional, na forma prevista na Cláusula 7.8.3 da Escritura de Emissão.

A Escritura de Emissão está disponível no seguinte endereço: Avenida Afrânio de Melo Franco, nº 290, 1º andar, salas 102, 103 e 104, Leblon, CEP 22.430-060, Rio de Janeiro, RJ.

**CONDIÇÕES PRECEDENTES**

A integralização das Debêntures se encontra condicionada ao atendimento das seguintes condições precedentes ("Condições Precedentes"):

(i) perfeita formalização de todos os Documentos da Operação, entendendo-se como tal a assinatura pelas respectivas partes, bem como a verificação dos poderes dos representantes dessas partes e obtenção de aprovações necessárias para tanto, bem como a realização, efetivação, formalização, liquidação, boa ordem e transparência da Escritura de Emissão e dos demais Documentos da Operação; e

(ii) efetiva subscrição e integralização da totalidade dos CRI.

DS  
UP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**Declaro, para todos os fins, que estou de acordo com os termos e condições expressas no presente Boletim de Subscrição de Debêntures, bem como declaro ter obtido exemplar da Escritura de Emissão de Debêntures.**

São Paulo, [•] de [•] de 2025.

**EMISSORA**

**BR MALLS PARTICIPAÇÕES S.A.**

*[CAMPO DE ASSINATURA A SER INSERIDO NA VERSÃO FINAL]*

**SUBSCRITOR**

**OPEA SECURITIZADORA S.A.**

*[CAMPO DE ASSINATURA A SER INSERIDO NA VERSÃO FINAL]*

**CNPJ**

06.977.745/0001-91

02.773.542/0001-22

1ª via – Emissora

2ª via – Subscritor

DS  
UP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**ANEXO C****ANEXO IV****DESPESAS**

| <b>Despesas Flat</b>                          |                 |                                               |                 |                       |                  |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|
| <b>Despesas Flat</b>                          | <b>Premissa</b> | <b>Valor Líquido</b>                          | <b>Gross-Up</b> | <b>Valor Bruto</b>    | <b>Prestador</b> |
| Comissão de Estruturação                      | Flat            | Conforme definido no Contrato de Distribuição |                 |                       | Coordenadores    |
| Prêmio de Garantia Firme                      | Flat            | Conforme definido no Contrato de Distribuição |                 |                       | Coordenadores    |
| Comissão de Distribuição                      | Flat            | Conforme definido no Contrato de Distribuição |                 |                       | Coordenadores    |
| Taxa de Emissão                               | Flat            | R\$ 25.000,00                                 | 11,15%          | R\$ 28.137,31         | Opea             |
| Taxa de Administração - Primeira Parcela      | Mensal          | R\$ 3.500,00                                  | 11,15%          | R\$ 3.939,22          | Opea             |
| Pesquisa Reputacional                         | Flat            | R\$ 300,00                                    | 0,00%           | R\$ 300,00            | Opea             |
| Agente Fiduciário - Primeira Parcela          | Anual           | R\$ 13.000,00                                 | 12,15%          | R\$ 14.797,95         | Pentágono        |
| Instituição Custodiante - Primeira Parcela    | Anual           | R\$ 8.000,00                                  | 16,33%          | R\$ 9.561,37          | Vórtx            |
| Registro do Lastro                            | Flat            | R\$ 5.000,00                                  | 16,33%          | R\$ 5.975,86          | Vórtx            |
| Escriturador - Primeira Parcela               | Mensal          | R\$ 800,00                                    | 11,15%          | R\$ 900,39            | Itaú             |
| Liquidante - Primeira Parcela                 | Mensal          | R\$ 800,00                                    | 11,15%          | R\$ 900,39            | Itaú             |
| B3: Registro, Distribuição e Análise do CRI   | Flat            | R\$ 126.125,00                                | 0,00%           | R\$ 126.125,00        | B3               |
| B3: Taxa de Registro do Lastro                | Flat            | R\$ 6.250,00                                  | 0,00%           | R\$ 6.250,00          | B3               |
| B3: Liquidação Financeira                     | Flat            | R\$ 214,90                                    | 0,00%           | R\$ 214,90            | B3               |
| Taxa de Registro - Base de Dados CRI - ANBIMA | Flat            | R\$ 2.979,00                                  | 0,00%           | R\$ 2.979,00          | ANBIMA           |
| Taxa de Registro - Oferta Pública - ANBIMA    | Flat            | R\$ 18.275,00                                 | 0,00%           | R\$ 18.275,00         | ANBIMA           |
| Taxa de Fiscalização**                        | Flat            | R\$ 187.500,00                                | 0,00%           | R\$ 187.500,00        | CVM              |
| <b>Total</b>                                  |                 |                                               |                 | <b>R\$ 218.356,40</b> |                  |

\*a depender do número de notas a serem verificadas

\*\*taxa paga anterior a liquidação da operação. Não entra no somatório das retenções.

\*\*\*caso a integralização ocorra em mais de uma data, será devida remuneração adicional à Opea de R\$ 2.000,00 em cada nova data de integralização.

DS  
UP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



**Despesas Recorrentes**

| Despesas Recorrentes             | Premissa   | Valor Líquido | Gross-Up | Valor Bruto          | Prestador      |
|----------------------------------|------------|---------------|----------|----------------------|----------------|
| Taxa de Administração            | Mensal     | R\$ 3.500,00  | 11,15%   | R\$ 3.939,22         | Opea           |
| Agente Fiduciário                | Anual      | R\$ 13.000,00 | 12,15%   | R\$ 14.797,95        | Pentágono      |
| Agente Fiduciário                | Semestral  | R\$ 1.200,00  | 12,15%   | R\$ 1.365,96         | Pentágono      |
| Instituição Custodiante          | Anual      | R\$ 8.000,00  | 9,65%    | R\$ 8.854,45         | Vórtx          |
| Escriturador                     | Mensal     | R\$ 800,00    | 11,15%   | R\$ 900,39           | Itaú           |
| Liquidante                       | Mensal     | R\$ 800,00    | 11,15%   | R\$ 900,39           | Itaú           |
| Auditoria do Patrimônio Separado | Anual      | R\$ 3.200,00  | 0,00%    | R\$ 3.200,00         | Grant Thornton |
| Contabilidade                    | Trimestral | R\$ 720,00    | 0,00%    | R\$ 720,00           | VACC           |
| B3: Custódia do Lastro           | Mensal     | R\$ 4.500,00  | 0,00%    | R\$ 4.500,00         | B3             |
| <b>Total</b>                     |            |               |          | <b>R\$ 39.178,38</b> |                |

| Despesas Recorrentes Anualizadas | Premissa | Valor Líquido | Gross-Up | Valor Bruto          | Prestador      |
|----------------------------------|----------|---------------|----------|----------------------|----------------|
| Taxa de Administração            | Anual    | R\$ 42.000,00 | 11,15%   | R\$ 47.270,68        | Opea           |
| Agente Fiduciário                | Anual    | R\$ 13.000,00 | 12,15%   | R\$ 14.797,95        | Pentágono      |
| Agente Fiduciário                | Anual    | R\$ 2.400,00  | 12,15%   | R\$ 2.731,93         | Pentágono      |
| Instituição Custodiante          | Anual    | R\$ 8.000,00  | 9,65%    | R\$ 8.854,45         | Vórtx          |
| Escriturador                     | Anual    | R\$ 9.600,00  | 11,15%   | R\$ 10.804,73        | Itaú           |
| Liquidante                       | Anual    | R\$ 9.600,00  | 11,15%   | R\$ 10.804,73        | Itaú           |
| Auditoria do Patrimônio Separado | Anual    | R\$ 3.200,00  | 0,00%    | R\$ 3.200,00         | Grant Thornton |
| Contabilidade                    | Anual    | R\$ 2.880,00  | 0,00%    | R\$ 2.880,00         | VACC           |
| B3: Custódia do Lastro           | Anual    | R\$ 54.000,00 | 0,00%    | R\$ 54.000,00        | B3             |
| <b>Total</b>                     |          |               |          | <b>R\$155.344,47</b> |                |

DS  
UP

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



## Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C974C765-4A93-4FA2-93DF-DF54BE801B9E

Status: Concluído

Assunto: Complete with Docusign: CRI Allos (BR Malls)\_1º Aditamento à Escritura de Emissão de Debs. (Boo...

Envelope fonte:

Documentar páginas: 44

Assinaturas: 6

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 6

Rubrica: 44

João Augusto

Assinatura guiada: Ativado

AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, 949 - ANDAR 10

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

PINHEIROS

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

SP, SP 05426-100

Joao.Augusto@cesconbarrieu.com.br

Endereço IP: 191.193.60.74

## Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: João Augusto

Local: DocuSign

27/01/2025 17:32:15

Joao.Augusto@cesconbarrieu.com.br

## Eventos do signatário

Leticia Piña

leticia.pina@allos.co

advogada

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

## Assinatura



Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 163.116.224.114

## Registro de hora e data

Enviado: 27/01/2025 17:58:18

Visualizado: 27/01/2025 17:59:39

Assinado: 27/01/2025 18:00:31

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 27/01/2025 17:59:39

ID: 596b32ef-b99c-4a13-a3b3-3677f2ea674d

Daniella de Souza Guanabara Santos

ID: 070.618.677-01

daniella.guanabara@allos.co

CFO e DRI

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

DocuSigned by:

Daniella de Souza Guanabara Santos

7F34A787BE62412...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.50.32.172

Enviado: 27/01/2025 18:00:42

Reenviado: 27/01/2025 18:38:47

Visualizado: 28/01/2025 08:29:53

Assinado: 28/01/2025 08:30:36

### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SOLUTI Multipla v5

G2

CPF do signatário: 07061867701

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 28/01/2025 08:29:53

ID: 249f62fe-3dea-4042-b6a6-77f7af66b1f3

Israel Ramos Santos

ID: 015.775.996-24

israel.ramos@opeacapital.com

Procurador

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

DocuSigned by:

Israel Ramos Santos

6B01CFFE7FB4A2...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Usando endereço IP: 177.16.111.220

Enviado: 27/01/2025 18:00:42

Visualizado: 27/01/2025 18:35:34

Assinado: 27/01/2025 18:36:29

### Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5

CPF do signatário: 01577599624

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 27/01/2025 18:35:34

ID: 33e9a8c2-e068-4708-b549-96fcbfa3724b

### Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



| Eventos do signatário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Assinatura                                                                                                                                                                                                                        | Registro de hora e data                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mauro Sérgio Junqueira de Araújo<br/> ID: 757.474.216-20<br/> mauro@allos.co<br/> Diretor<br/> Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p><b>Detalhes do provedor de assinatura:</b><br/> Tipo de assinatura: ICP Smart Card<br/> Emissor da assinatura: Autoridade Certificadora SDI<br/> CPF do signatário: 75747421620</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br/> Aceito: 27/01/2025 21:26:36<br/> ID: 9120fea3-8255-41aa-a876-3b636ae5095b</p>        | <p>DocuSigned by:<br/> <br/> B2CDF8A2B885478...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado<br/> Usando endereço IP: 187.114.103.156</p> | <p>Enviado: 27/01/2025 18:00:44<br/> Reenviado: 27/01/2025 18:38:47<br/> Visualizado: 27/01/2025 21:26:36<br/> Assinado: 27/01/2025 21:27:10</p> |
| <p>Thiago Storoli Lucas<br/> ID: 470.335.718-60<br/> thiago.storoli@opeacapital.com<br/> Procurador<br/> RBSec<br/> Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital</p> <p><b>Detalhes do provedor de assinatura:</b><br/> Tipo de assinatura: ICP Smart Card<br/> Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5<br/> CPF do signatário: 47033571860</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br/> Aceito: 19/10/2022 20:18:22<br/> ID: 7fe69d62-ef7f-4b0f-bebd-cd5dd4d8bd6b</p> | <p>DocuSigned by:<br/> <br/> 28A3A21671814A9...</p> <p>Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado<br/> Usando endereço IP: 189.78.207.126</p>  | <p>Enviado: 27/01/2025 18:00:43<br/> Visualizado: 27/01/2025 18:26:52<br/> Assinado: 27/01/2025 18:27:12</p>                                     |

| Eventos do signatário presencial                                                                                                                                                                                                                                       | Assinatura        | Registro de hora e data                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>Eventos de entrega do editor</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Status</b>     | <b>Registro de hora e data</b>                                            |
| <b>Evento de entrega do agente</b>                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Status</b>     | <b>Registro de hora e data</b>                                            |
| <b>Eventos de entrega intermediários</b>                                                                                                                                                                                                                               | <b>Status</b>     | <b>Registro de hora e data</b>                                            |
| <b>Eventos de entrega certificados</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Status</b>     | <b>Registro de hora e data</b>                                            |
| <b>Eventos de cópia</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Status</b>     | <b>Registro de hora e data</b>                                            |
| <p>Breno Cavalheiro<br/> breno.cavalheiro@cesconbarrieu.com.br<br/> Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br/> Não oferecido através do DocuSign</p>                                   | <b>Copiado</b>    | <p>Enviado: 27/01/2025 18:00:43<br/> Visualizado: 28/01/2025 09:27:16</p> |
| <p>Lucas Padilha<br/> lucas.padilha@cesconbarrieu.com.br<br/> Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)</p> <p><b>Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:</b><br/> Aceito: 27/01/2025 11:41:56<br/> ID: fe83071a-3e36-4621-87ac-9a7c3568e340</p> | <b>Copiado</b>    | <p>Enviado: 27/01/2025 18:00:44</p>                                       |
| <b>Eventos com testemunhas</b>                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Assinatura</b> | <b>Registro de hora e data</b>                                            |
| <b>Eventos do tabelião</b>                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Assinatura</b> | <b>Registro de hora e data</b>                                            |

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A  
NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025  
CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.



| Eventos de resumo do envelope | Status                 | Carimbo de data/hora |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|
| Envelope enviado              | Com hash/criptografado | 27/01/2025 17:58:18  |
| Entrega certificada           | Segurança verificada   | 27/01/2025 18:26:52  |
| Assinatura concluída          | Segurança verificada   | 27/01/2025 18:27:12  |
| Concluído                     | Segurança verificada   | 28/01/2025 08:30:36  |

| Eventos de pagamento | Status | Carimbo de data/hora |
|----------------------|--------|----------------------|
|----------------------|--------|----------------------|

### Termos de Assinatura e Registro Eletrônico

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.





## IDENTIFICAÇÃO DOS ASSINANTES

CERTIFICO QUE O ATO DA BR MALLS PARTICIPACOES S/A, NIRE 33.3.0028170-3, PROTOCOLO 2025/00209070-3, ARQUIVADO EM 03/02/2025, SOB O NÚMERO (S) , FOI ASSINADO DIGITALMENTE.

| CPF/CNPJ         | Nome                            |
|------------------|---------------------------------|
| ✓ 143.540.747-45 | MARIA FERNANDA SOARES GUTIERREZ |
| ✓ 385.372.288-18 | VINICIUS HENRIQUE DA SILVA      |



03 de fevereiro de 2025.

**Gabriel Oliveira de Souza Voi**  
Secretário Geral

1/1

**Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro**

Empresa: BR MALLS PARTICIPACOES S/A

NIRE: 333.0028170-3 Protocolo: 2025/00209070-3 Data do protocolo: 28/01/2025

CERTIFICO O ARQUIVAMENTO em 03/02/2025 SOB O NÚMERO AD337754673001 e demais constantes do termo de autenticação.

Autenticação: 1B05BD479B1FEAA6E4E7514B9DAD446BE045DDDA8FCCFE0B33D408613F4764A5

Para validar o documento acesse <https://www.jucerja.rj.gov.br/servicos/chanceladigital>, informe o nº de protocolo.

