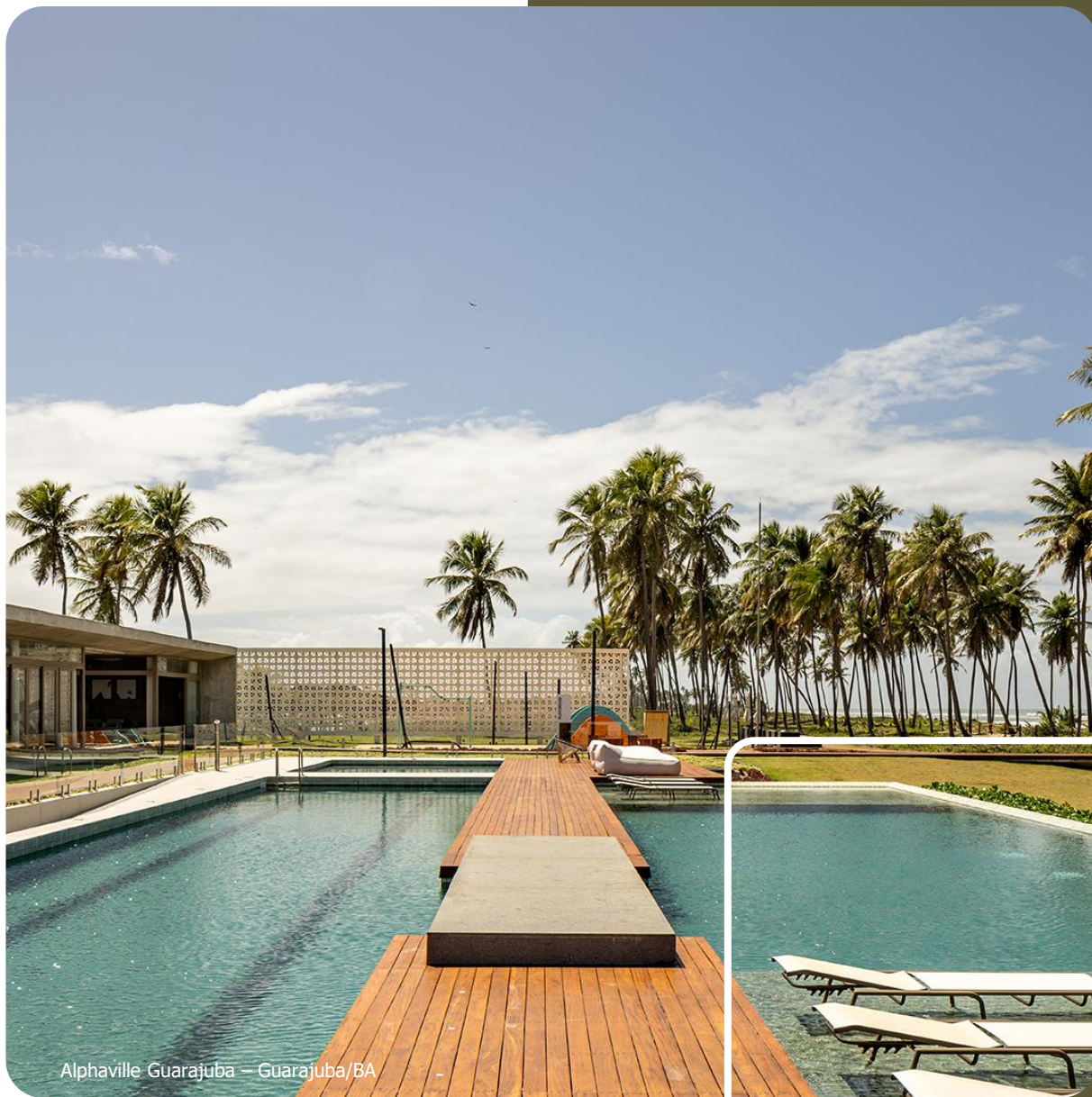




Alphaville Guarajuba – Guarajuba/BA

RESULTADOS

2T26

alphaville



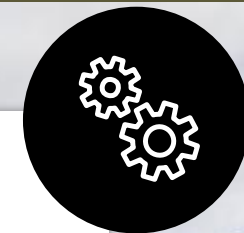
Alphaville Guarajuba- Guarajuba/BA

Apresentadores

Klausner Monteiro
Diretor Presidente

Eduardo Canônico
Diretor Financeiro e de RI

Destques Operacionais



- ✓ Lançamento dos projetos **Terras Alpha Cascavel 3** e **Parque Alphaville Alvorada** com VGV total de **R\$ 403 milhões** (**R\$ 190 milhões** no %AVLL), com 1.190 lotes lançados no 2T26 e **1.499 lotes lançados no semestre**.
- ✓ **Evolução de Vendas e estoque:**
 - Vendas totais alcançaram **R\$ 107 milhões** (**R\$ 69 milhões** no %AVLL) no 2T26 e **R\$ 280 milhões** (**R\$ 174 milhões** no %AVLL), um aumento de 62% em relação ao 6M25;
 - A Companhia encerrou o período com **estoque de R\$ 699 milhões** (%AVLL), com uma VSO¹ de 23% no semestre
- ✓ Entrega dos projetos **Terras Alpha Cascavel 2** e **Alphaville Comercial Ceará 9**.

Destaques Financeiros



✓ Receita e Lucro Bruto:

- Receita Líquida atingiu **R\$ 139 milhões no 2T26**, e **R\$ 249 milhões no 6M26**;
- Lucro Bruto de **R\$ 54 milhões no 2T26**, e **R\$ 96 milhões** no acumulado do ano com **margem bruta de 39%**.

✓ Resultado operacional:

- **EBITDA de R\$ 33 milhões** no 2T26, com margem de 24%, representando **crescimento de 65% em relação ao 1T26**, quando o EBITDA foi de R\$ 20 milhões, com margem de 18%, **uma expansão de 6 p.p. na margem**. No acumulado do ano, o **EBITDA atingiu R\$ 53 milhões**, com margem de 21%.

✓ Rentabilidade da Receita REF:

- Receita REF de R\$ 605 milhões com **margem de 43%**.

✓ Liquidez:

- Posição de caixa de R\$ 138 milhões e Dívida Líquida de R\$ 613 milhões;
- Geração de caixa de R\$ 19 milhões no semestre.



Alphaville Gramado— Gramado/RS

RESULTADO

Operacional

alphaville

Lançamentos do Trimestre

terras**alpha**
Cascavel 3



- R\$110 milhões de VGV (%AVLL)
- 564 lotes
- Maio 2026
- Cascavel/PR

parque alphaville
Alvorada



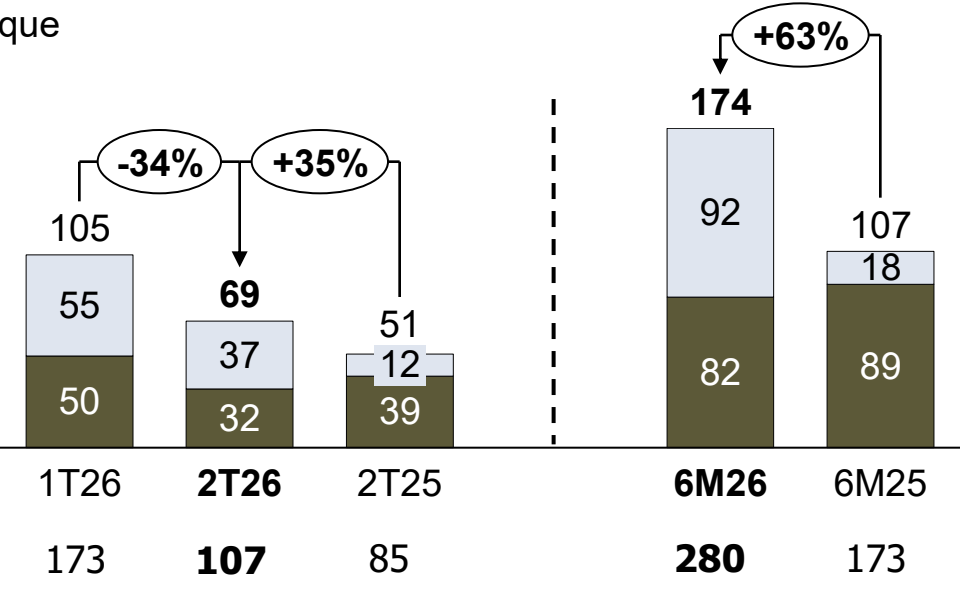
- R\$80 milhões de VGV (%AVLL)
- 626 lotes
- Junho 2026
- Votorantim/SP

Vendas e Estoque

Vendas (VGV %AVLL)

R\$ milhões

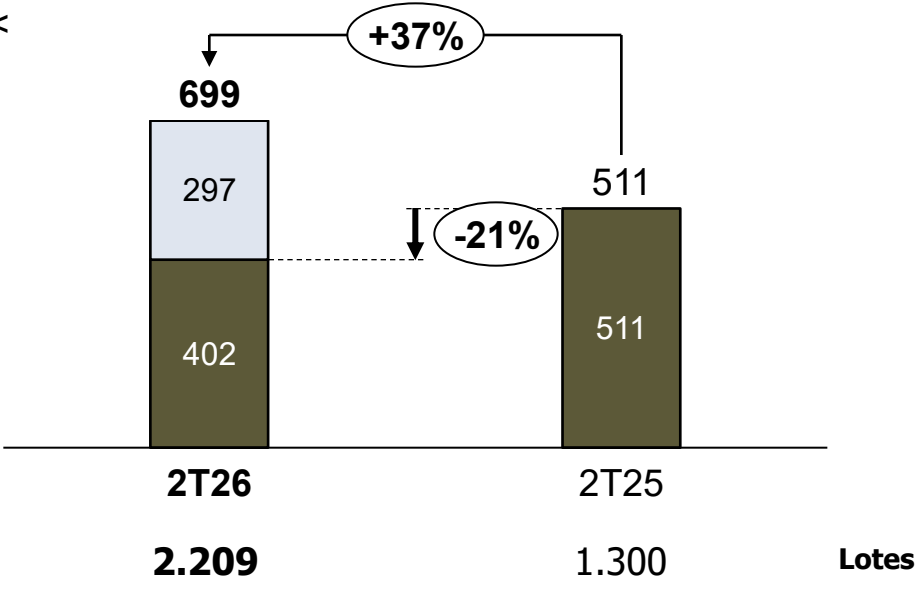
■ Lançamentos
■ Estoque



Estoque (VGV %AVLL)

R\$ milhões

■ 2026
■ 2025 <



✓ As vendas brutas totais atingiram R\$ 69 milhões no %AVLL no 2T26, e R\$ 174 milhões no acumulado do ano, 63% superior ao mesmo período de 2025;

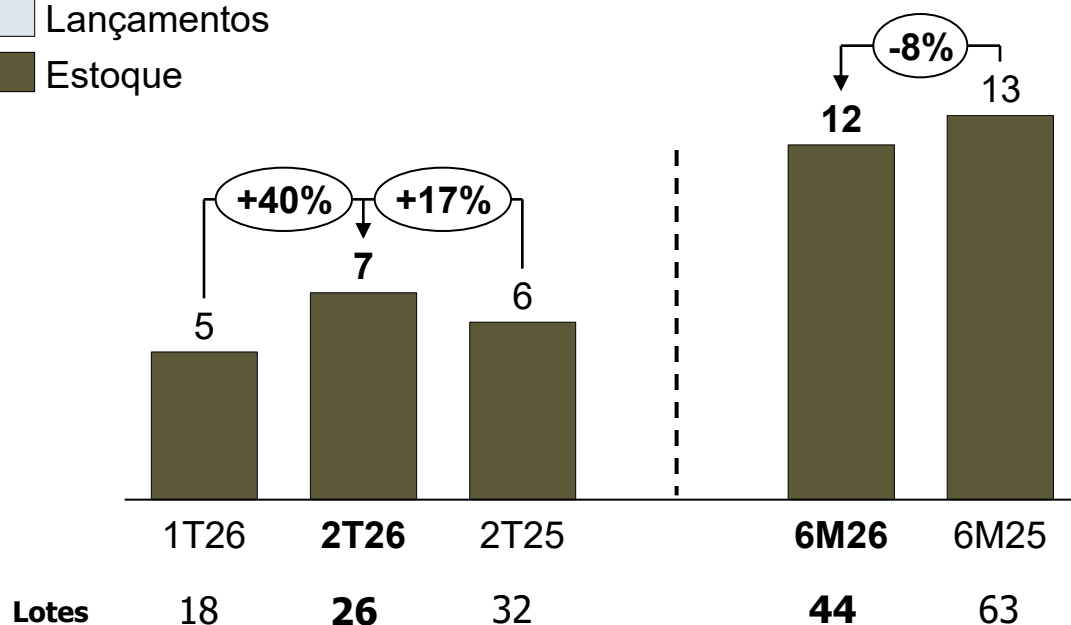
✓ Estoque total de R\$ 699 milhões no %AVLL, atingindo uma VSO de 23%² no 6M26 (#Lotes).

Distratos e Vendas Líquidas

Distratos (VGV %AVLL)

R\$ milhões

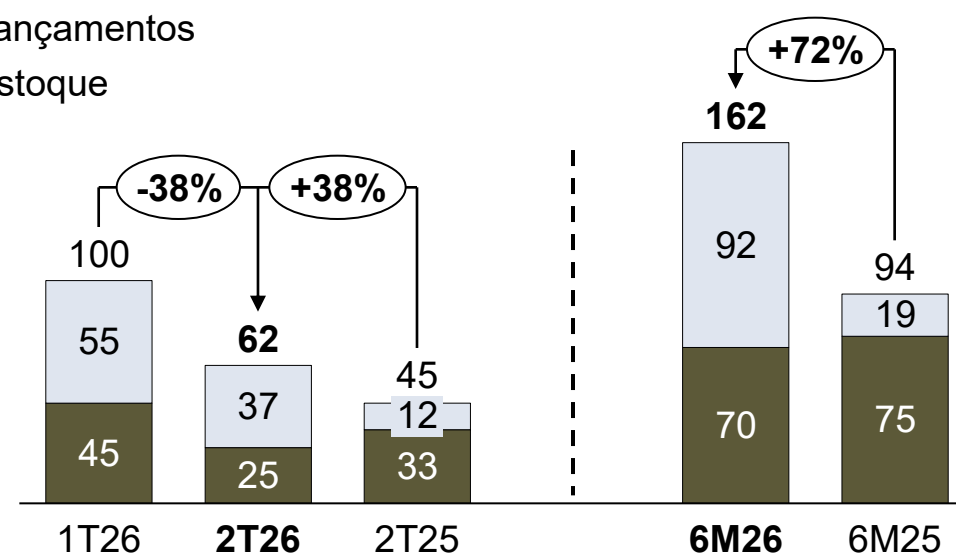
■ Lançamentos
■ Estoque



Vendas Líquidas (VGV %AVLL)

R\$ milhões

■ Lançamentos
■ Estoque



- ✓ Os distratos permaneceram em linha, totalizando R\$ 7 milhões no %AVLL no 2T26, e R\$ 12 milhões no semestre, 8% abaixo do 6M25;
- ✓ Vendas Líquidas de R\$ 162 milhões no %AVLL no 6M26, crescimento de 72% em relação ao 6M25.

Entregas do Trimestre

terras^{alpha}
Cascavel 2



- R\$99 milhões de VGV (%AVLL)
- 512 lotes
- Junho 2026
- Cascavel/PR

comercial
Ceará 9

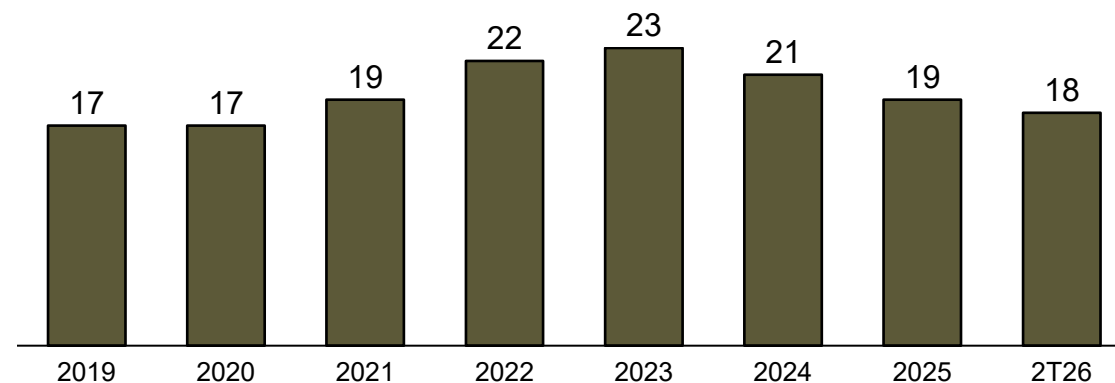


- R\$10 milhões de VGV (%AVLL)
- 15 lotes
- Junho 2026
- Eusébio/CE

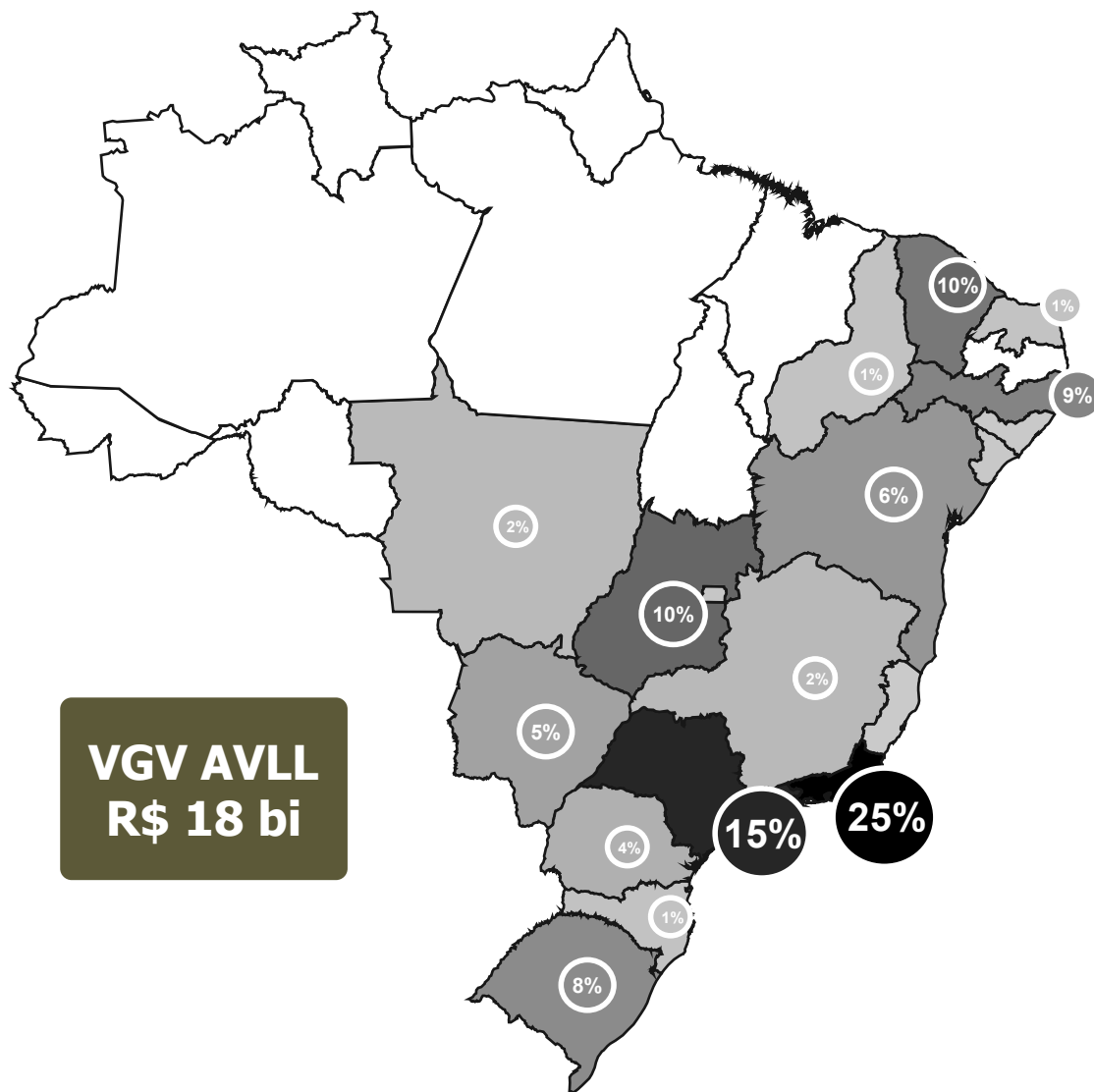
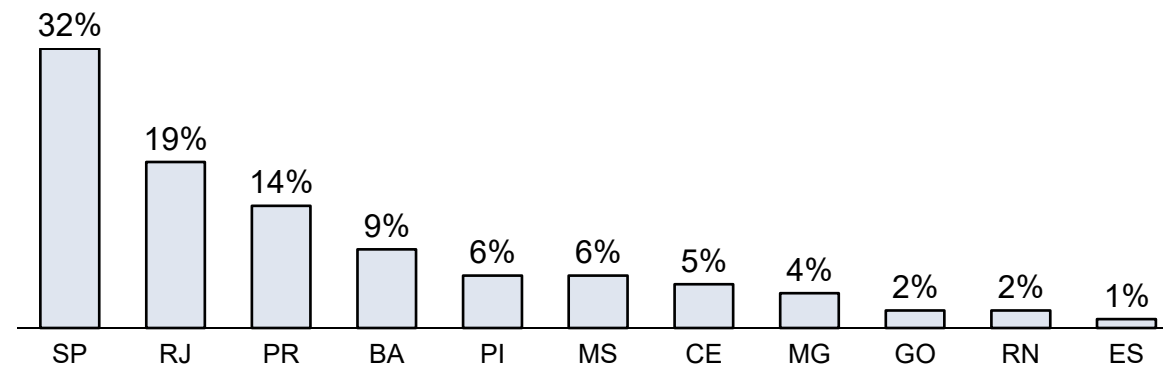
Landbank estrategicamente posicionado³

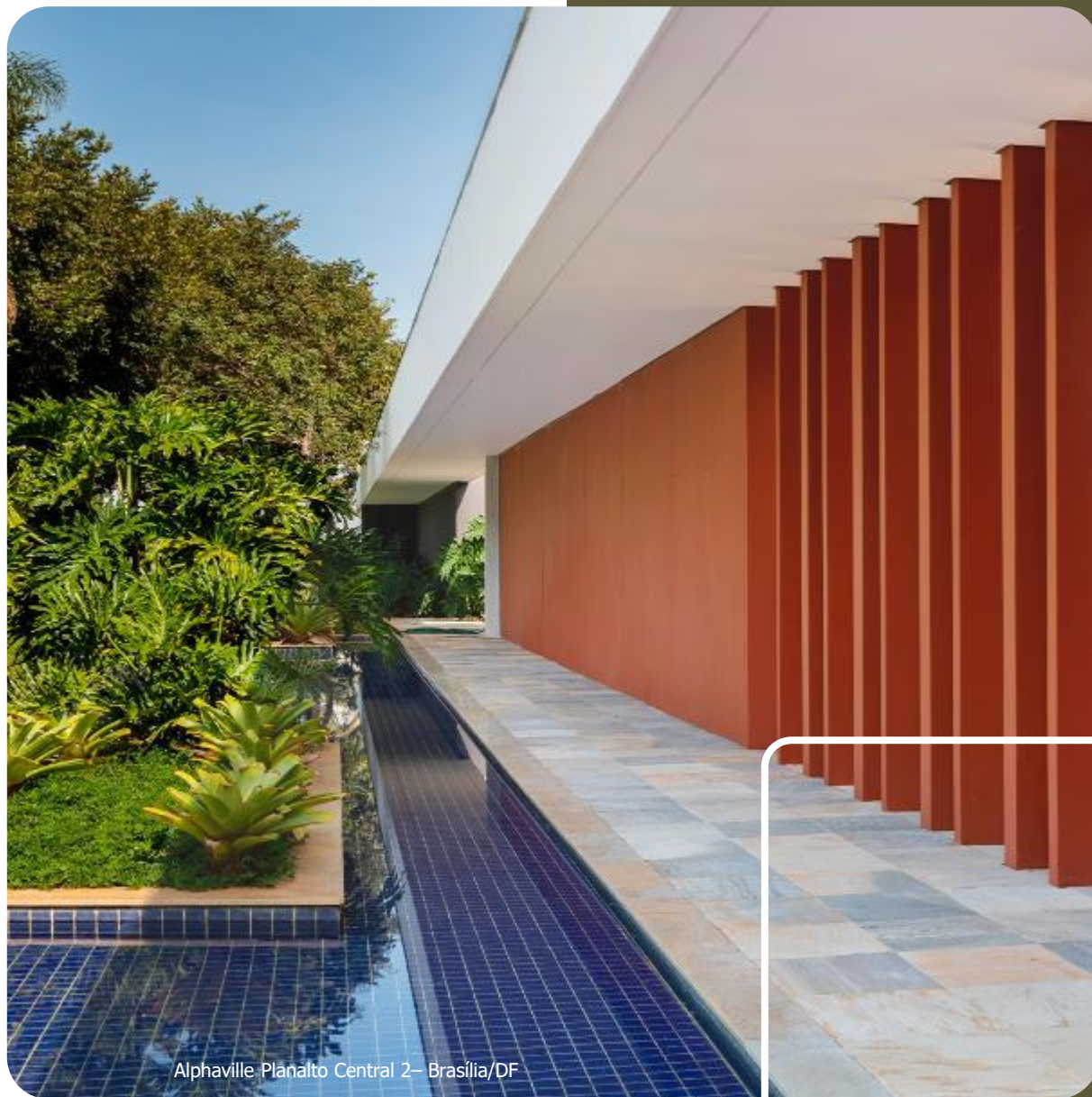
Evolução LandBank

R\$ bilhões



Maturação 2026 - 2028 por UF





Alphaville Planalto Central 2— Brasília/DF

RESULTADO

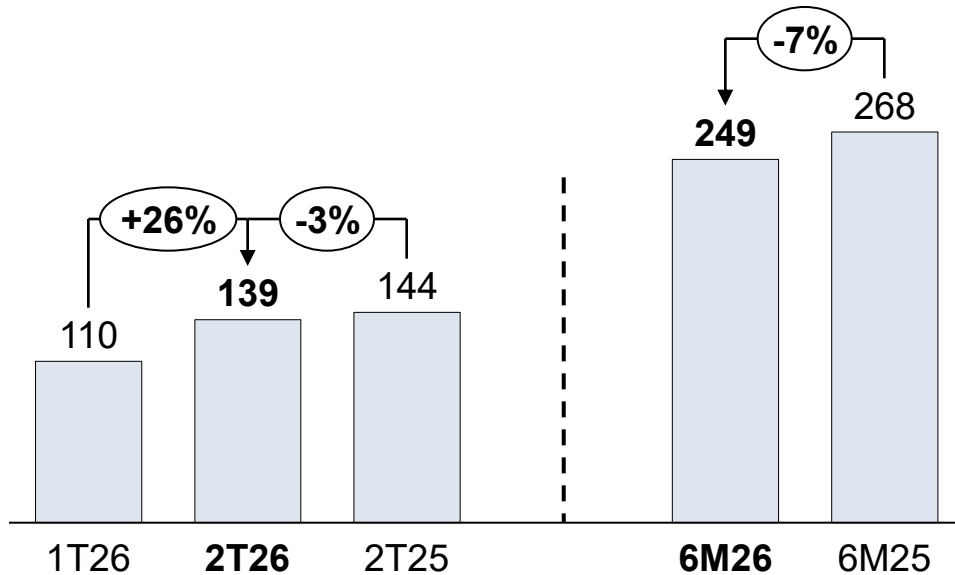
Financeiro

alphaville

Receita Líquida e Lucro Bruto

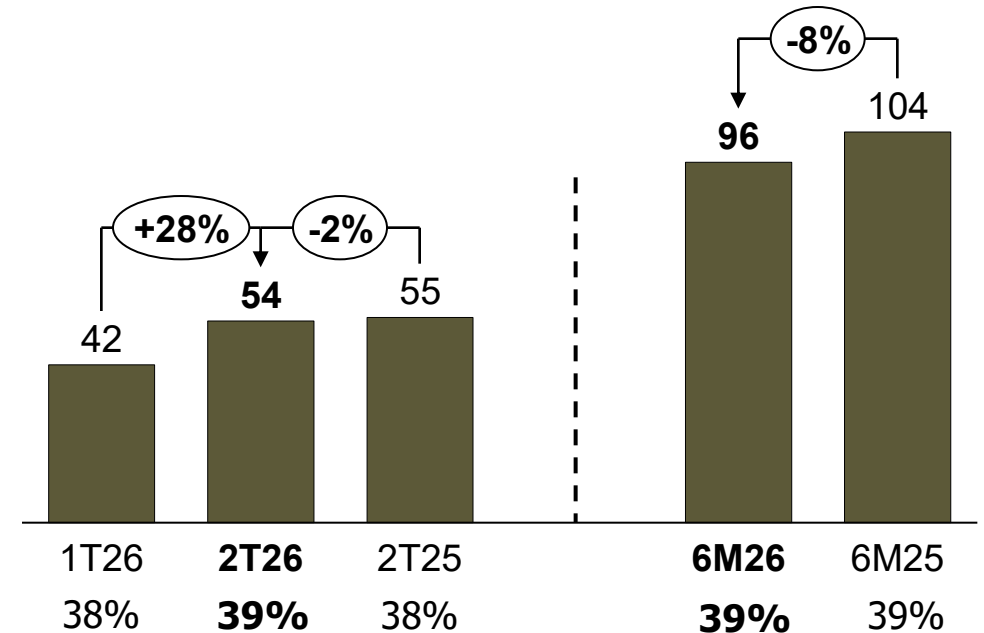
Receita Líquida

R\$ milhões



Lucro Bruto⁴

R\$ milhões



Margem Bruta³

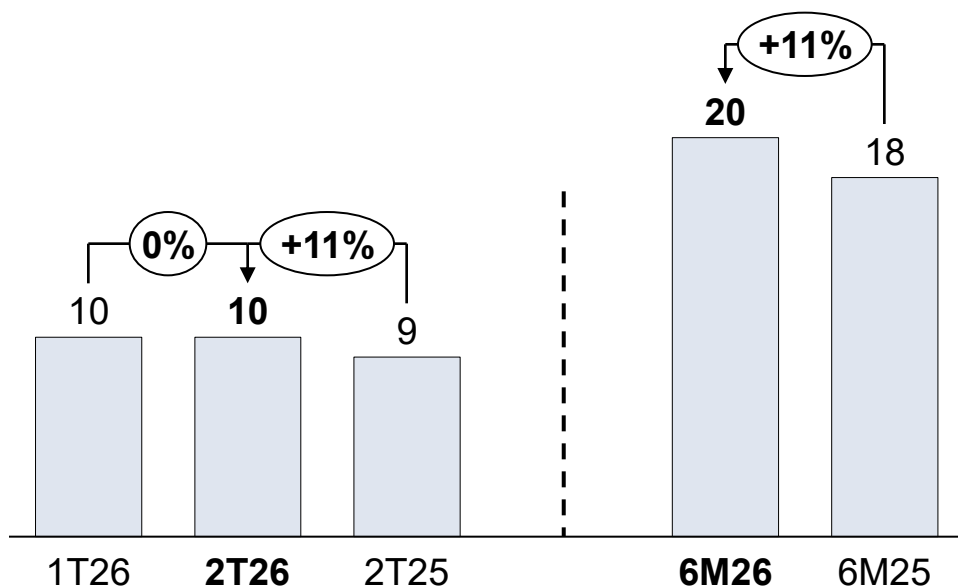
✓ Receita Líquida de R\$ 139 milhões no 2T26 e R\$ 249 milhões no 6M26;

✓ O Lucro Bruto atingiu R\$ 96 milhões, com uma margem bruta de 39%.

Despesas

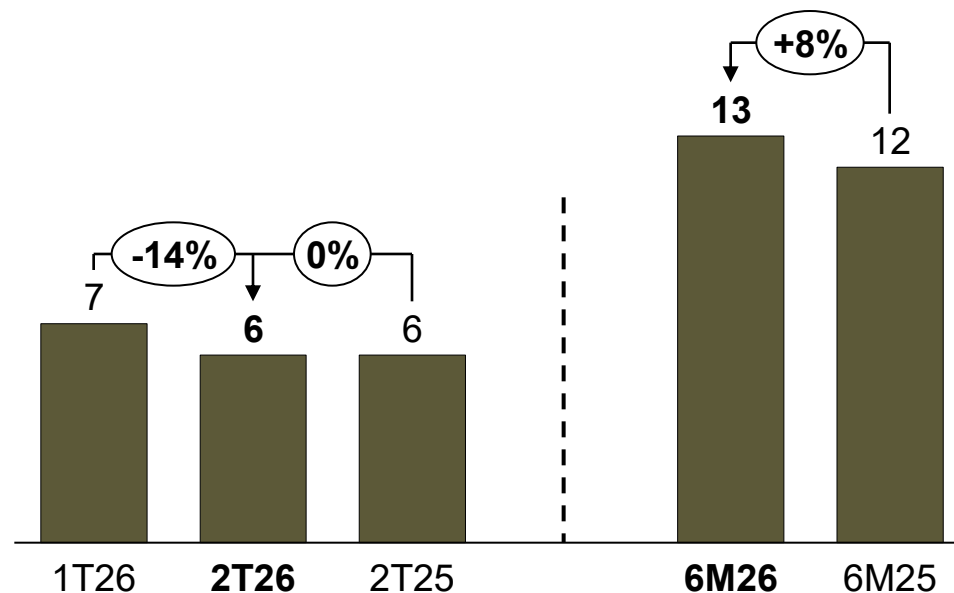
Despesas Administrativas

R\$ milhões



Despesas com Vendas

R\$ milhões

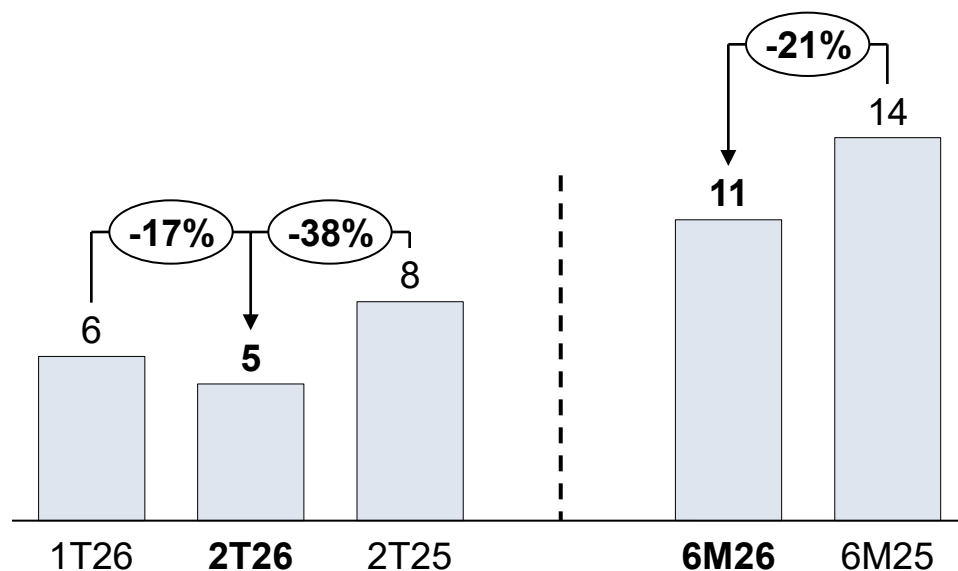


- ✓ As despesas administrativas da empresa totalizaram R\$ 10 milhões no 2T26 e R\$ 20 milhões no 6M26, refletindo estabilidade da estrutura operacional;
- ✓ Despesas com vendas permaneceram no mesmo patamar de R\$ 6 milhões no 2T26, e R\$ 13 milhões no 6M26, apresentando maior eficiência com volume de lançamentos e vendas superiores aos mesmos períodos de 2025.

Outras Despesas e EBITDA

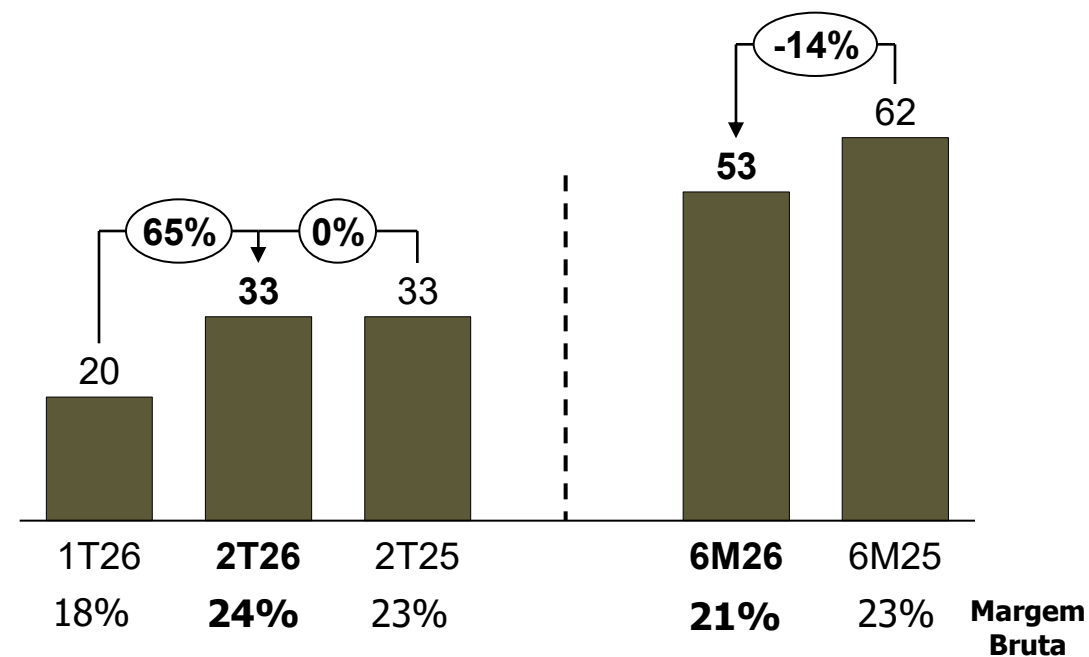
Outras Despesas

R\$ milhões



EBITDA

R\$ milhões

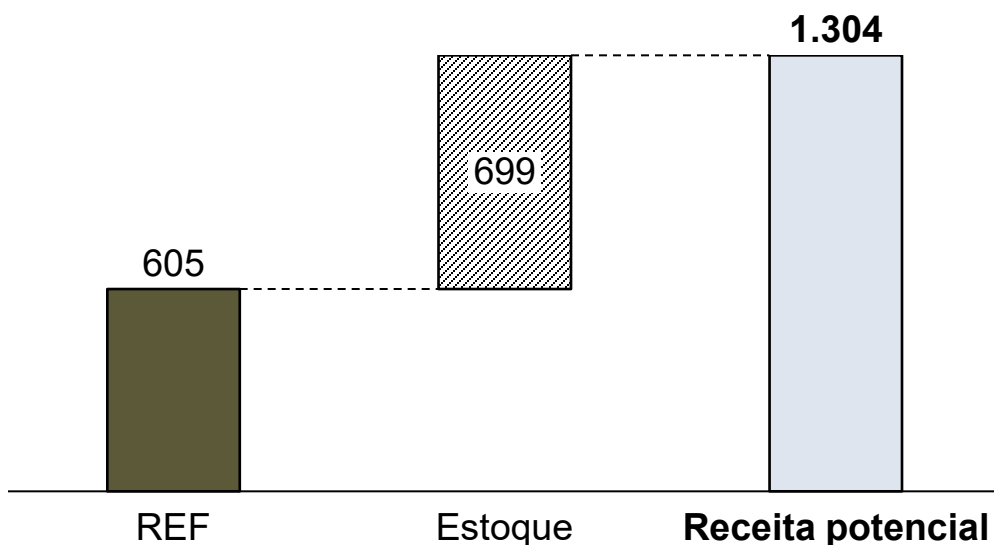


- ✓ Outras despesas representaram R\$ 5 milhões no 2T26 e R\$ 11 milhões no 6M26, 21% inferior ao mesmo período de 2025;
- ✓ EBITDA registrou R\$ 33 milhões no 2T26, com margem de 24% e R\$ 53 milhões no 6M26, com margem de 21%.

Receita REF AVLL e Carteira de Recebíveis

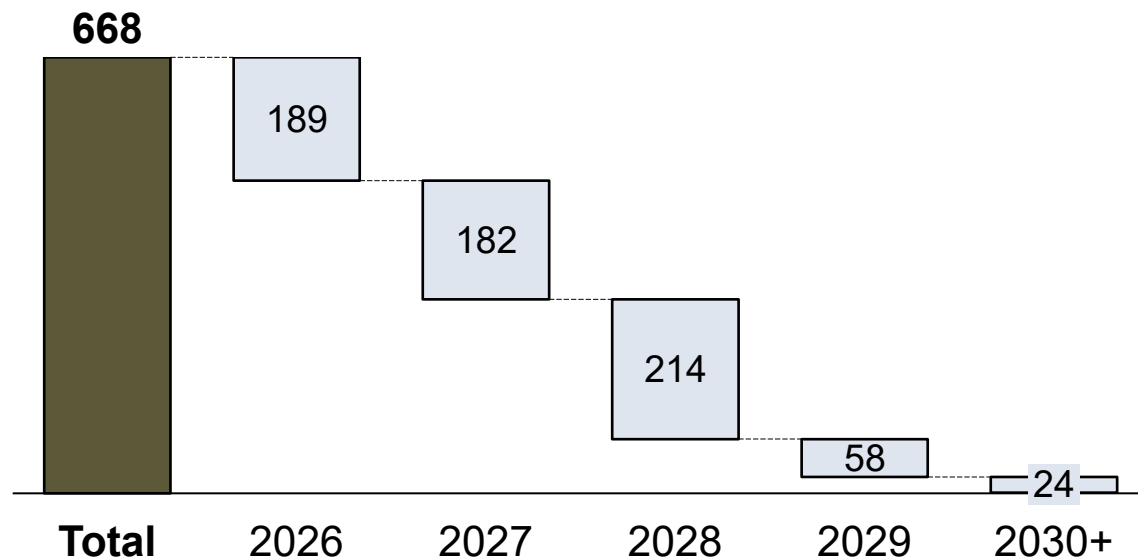
Receita Potencial

R\$ milhões



Carteira de Recebíveis e Vencimentos

R\$ milhões

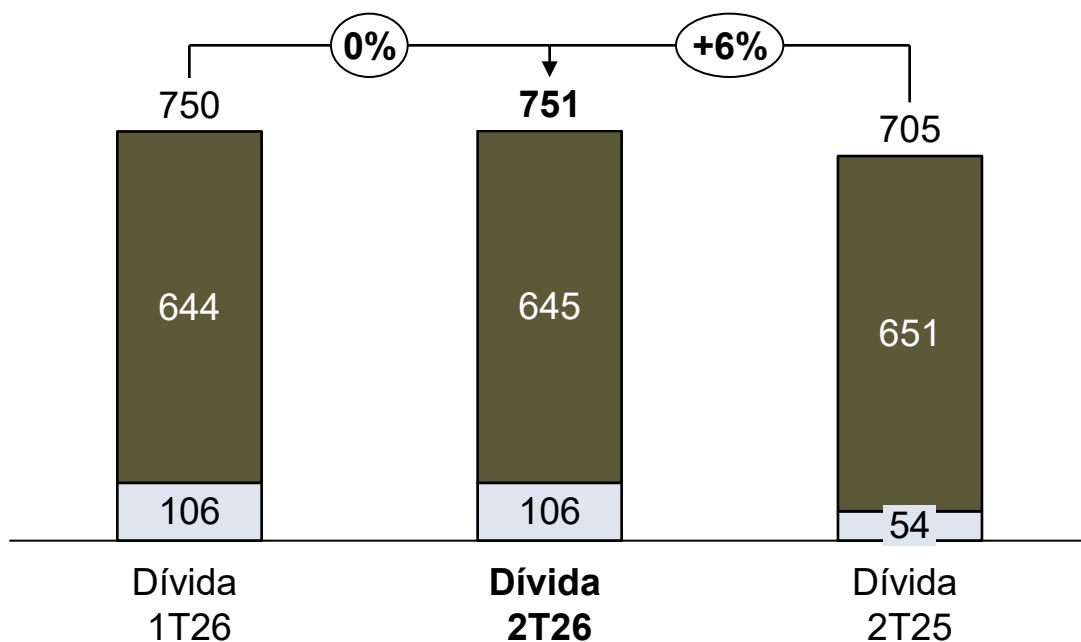


- ✓ Receita REF de R\$ 605 milhões, com uma margem de 43%, destacando a rentabilidade dos produtos lançados nos últimos anos;
- ✓ Estoque de R\$ 669 milhões, gerando uma receita potencial a reconhecer de R\$ 1,3 bilhão;
- ✓ Carteira de recebíveis total de R\$ 668 milhões.

Endividamento

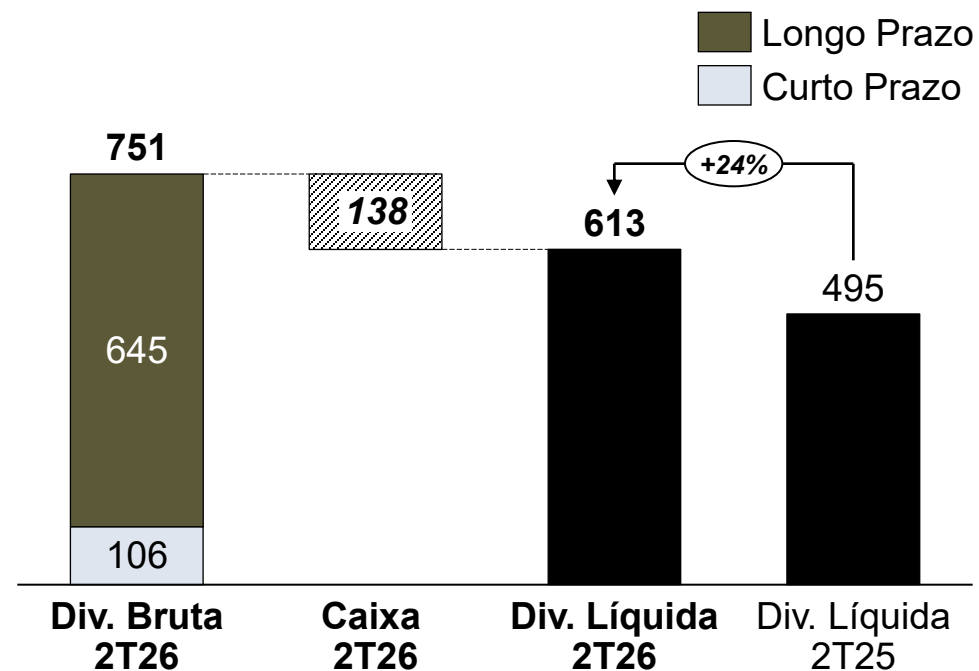
Dívida Bruta

R\$ milhões



Dívida Líquida

R\$ milhões



✓ Dívida bruta de R\$ 751 milhões;

✓ Caixa e disponibilidades de R\$ 138 milhões ao final do trimestre, com uma dívida líquida de R\$ 613 milhões.



Obrigado!

Contate Relações com Investidores

Website: <https://ri.alphaville.com.br/>

Email: ri@alphaville.com.br

alphaville