



alphavilles/a

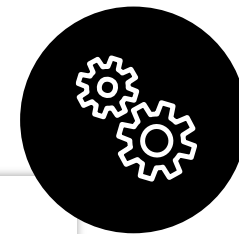
Resultados 2T25

Participantes / Apresentadores



Klausner Monteiro
Diretor Presidente

Eduardo Canônico
Diretor Financeiro e de RI




OPERACIONAIS

- ✓ **Evolução de Vendas e estoque:**
 - Vendas brutas de estoque somaram **R\$ 89 milhões** no %AVLL no 6M25. No trimestre, as vendas de estoque somaram R\$ 39 milhões;
 - Vendas totais de **R\$ 107 milhões**, com **VSO de 22%** no acumulado do ano, encerrando o semestre com um estoque de **R\$ 511 milhões** no %AVLL;
- ✓ **Lançamento do projeto Alphaville Três Praias Vista**, com um VGV total de R\$ 46 milhões (R\$ 23 milhões no %AVLL) e 20 lotes;
- ✓ **Entrega do projeto Terras Alpha Campo Grande**, com 420 lotes;



FINANCEIROS

- ✓ **Receita e Lucro Bruto:**
 - Receita Líquida atingiu R\$ 144 milhões no 2T25, e R\$ 268 milhões no 6M25, 4% superior ao 6M24;
 - Lucro Bruto de R\$ 55 milhões no 2T25; e R\$ 104 milhões no acumulado do ano e margem bruta de 39%;
- ✓ **Eficiência Operacional:** Redução de 29% nas despesas gerais e administrativas frente ao ano anterior, atingindo R\$ 17 milhões no 6M25 ante R\$ 24 milhões no 6M24;
- ✓ **Resultado operacional:**
 - EBITDA de R\$ 62 milhões, com margem de 23% no semestre versus R\$ 53 milhões no mesmo período de 2024 com margem de 20%, representando uma **evolução de 17% no resultado** e uma **margem superior em 3 p.p;**
- ✓ **Rentabilidade da Receita REF:** Receita REF de **R\$ 776 milhões** com **margem de 43%**;
- ✓ **Liquidez:**
 - Posição de caixa, com **R\$ 210 milhões** e Dívida Líquida de **R\$ 495 milhões**;

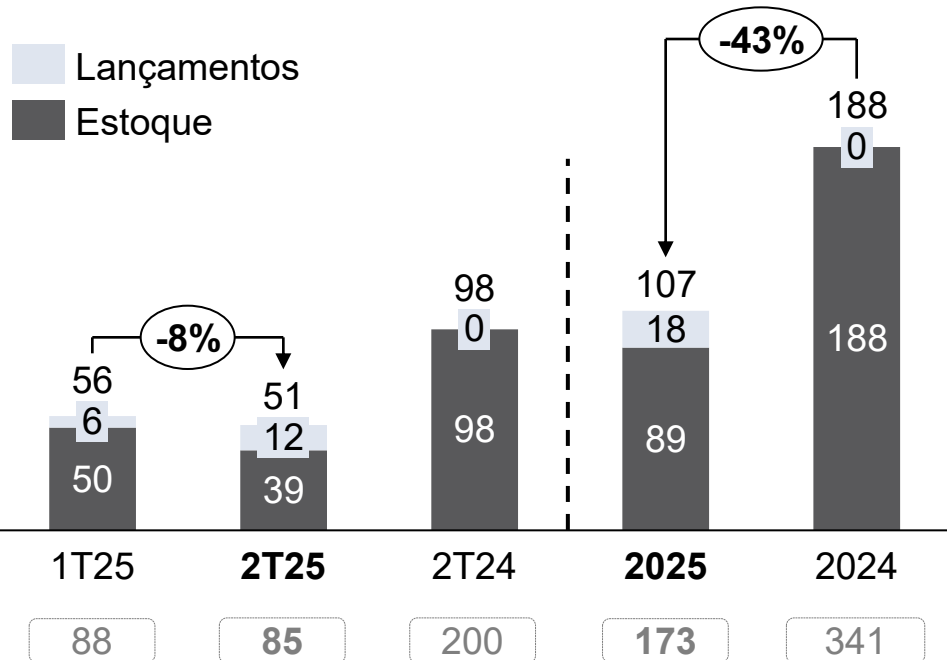
A high-quality architectural rendering of a resort pool area. The scene features a large, rectangular swimming pool with a wooden deck around it. Several lounge chairs are placed on the deck, and a large, cushioned daybed is visible on the right. In the background, there is a modern building with a grid-like facade and a long, covered walkway. The area is surrounded by numerous palm trees under a clear blue sky. The overall atmosphere is one of a luxurious, tropical vacation spot.

Resultado
Operacional

Vendas e Estoque

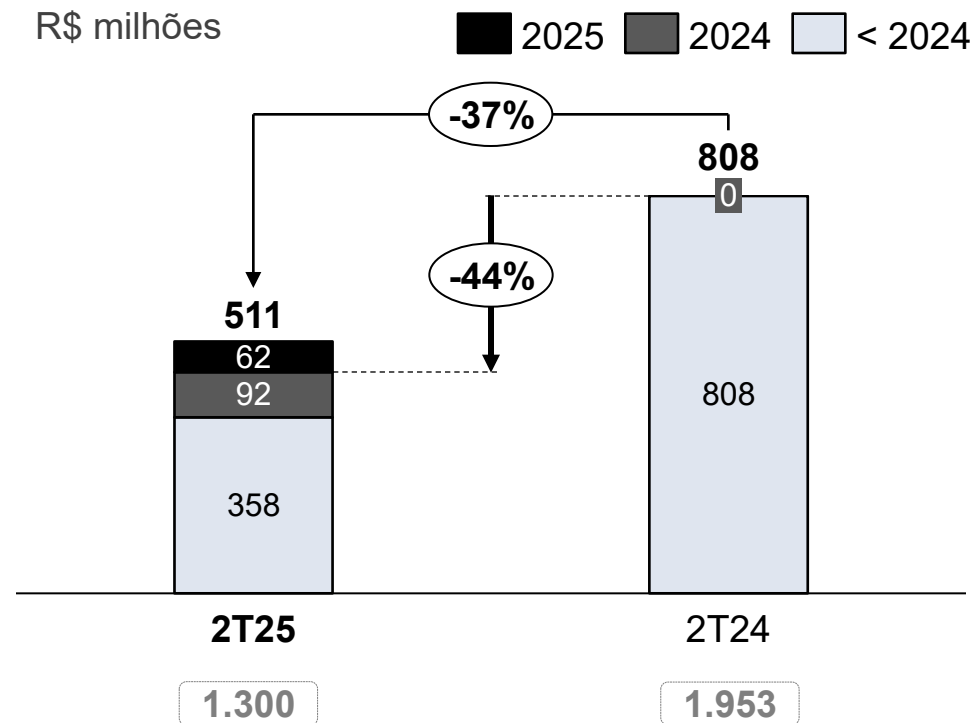
Vendas (VGV %AVLL)

R\$ milhões



Estoque (VGV %AVLL)

R\$ milhões



Lotes

VGV 100%
(R\$ milhões)



✓ As vendas brutas totais atingiram R\$ 51 milhões no %AVLL em 2T25. No acumulado, as vendas atingiram R\$ 107 milhões, impactadas pela redução do volume de lançamentos.

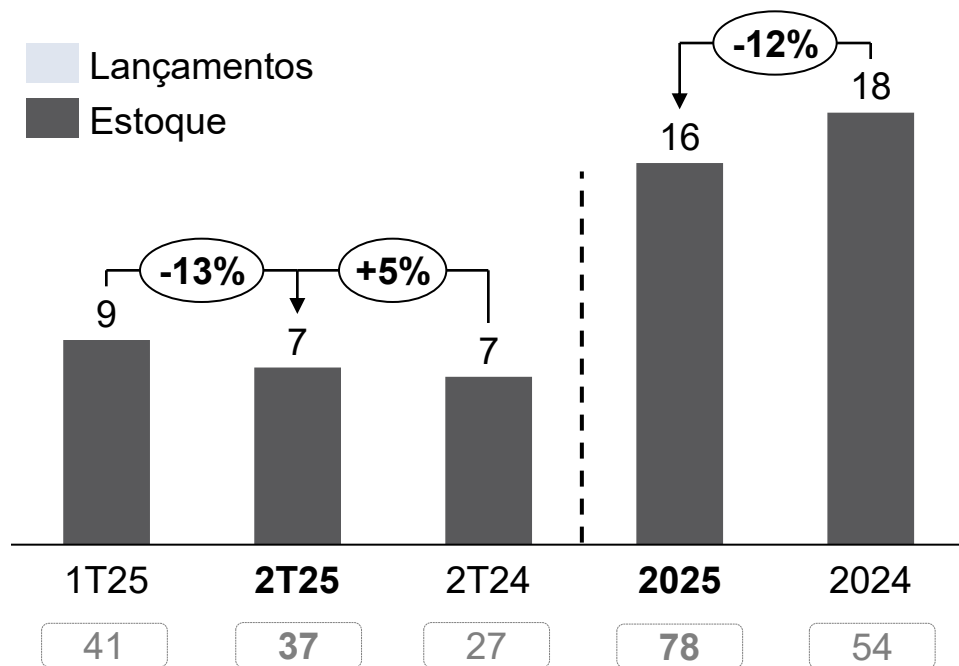
✓ Com um estoque total de R\$ 511 milhões no %AVLL, atingindo uma VSO de 22% no 6M25.

Distratos e Vendas Líquidas

Distratos (VGV %AVLL)

R\$ milhões

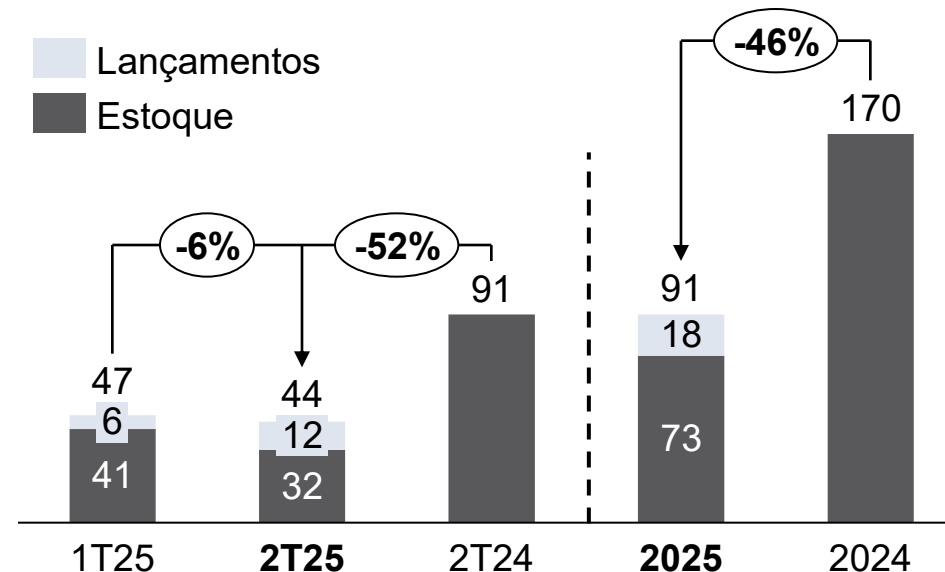
■ Lançamentos
■ Estoque



Vendas Líquidas (VGV %AVLL)

R\$ milhões

■ Lançamentos
■ Estoque



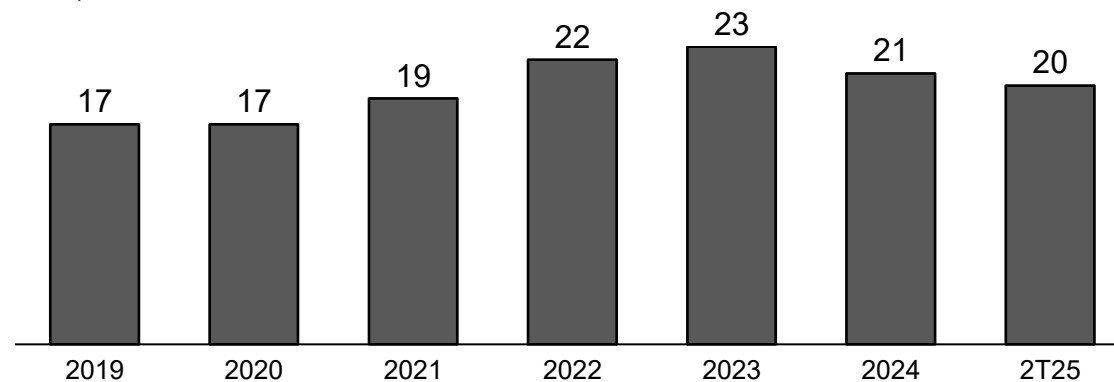
- ✓ O Valor Geral de Vendas (VGV) distratado foi de R\$ 7 milhões no %AVLL, representando um aumento de 5% em comparação com o 2T24, atingindo R\$ 16 milhões no 6M25, com uma redução de 12%;
- ✓ Vendas Líquidas de R\$ 44 milhões no %AVLL em 2T25.



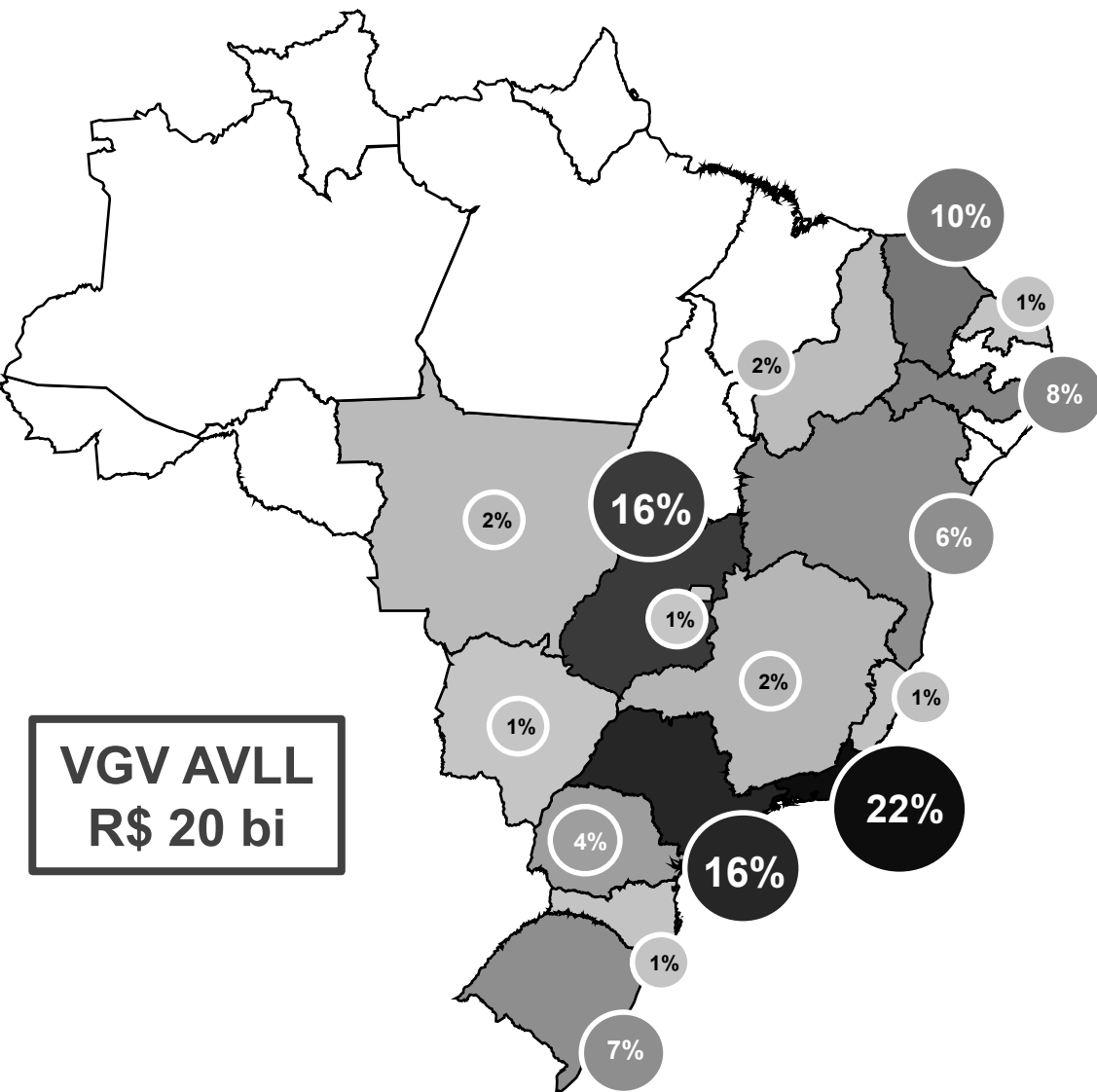
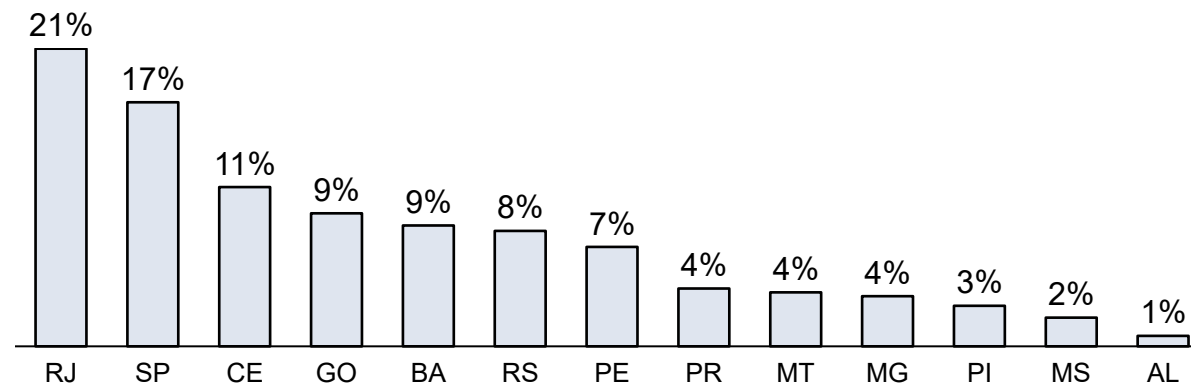
Landbank estrategicamente posicionado


Evolução LandBank

R\$ bilhões



Maturação 2025 - 2028 por UF



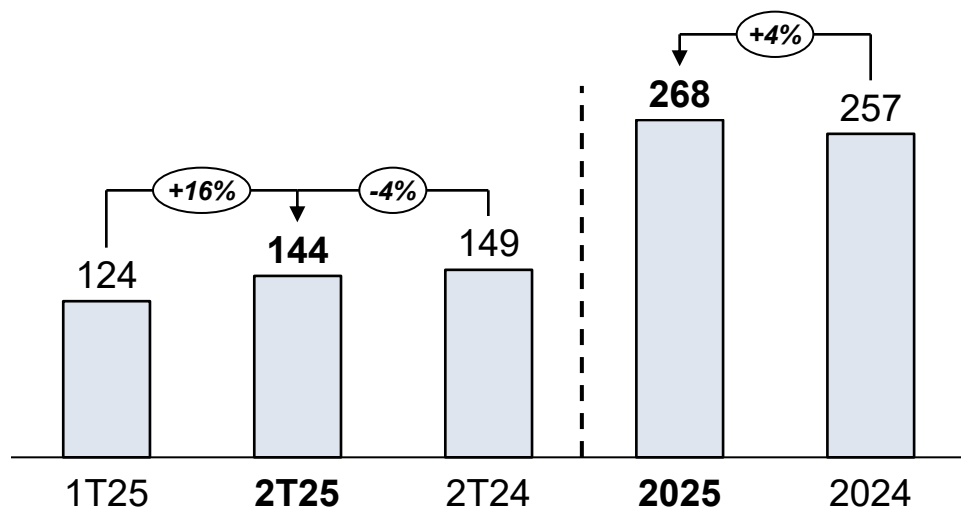


Resultado
Financeiro

Receita Líquida e Lucro Bruto AVLL

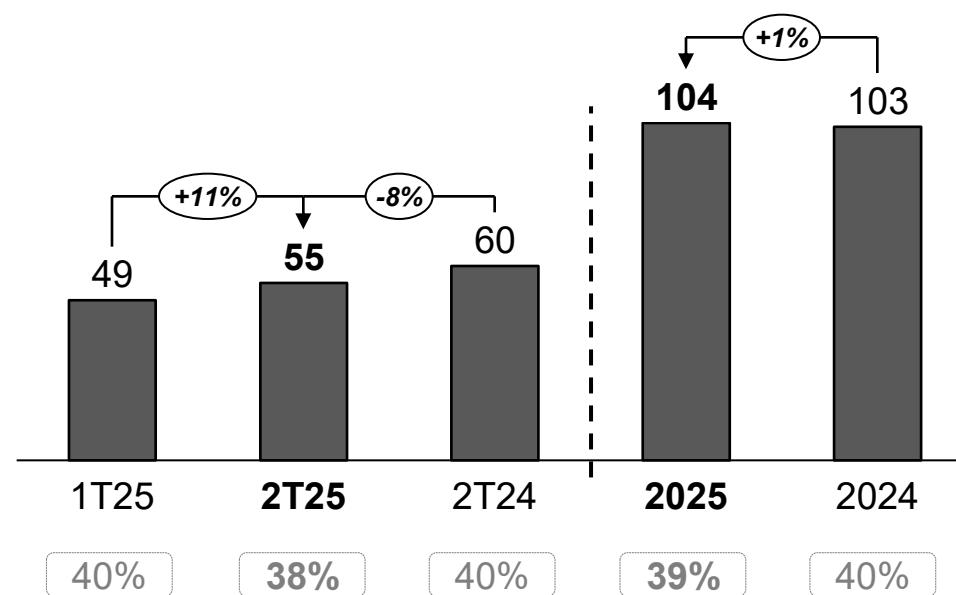
Receita Líquida

R\$ milhões



Lucro Bruto¹

R\$ milhões



40%

38%

40%

39%

40%

Margem Bruta¹

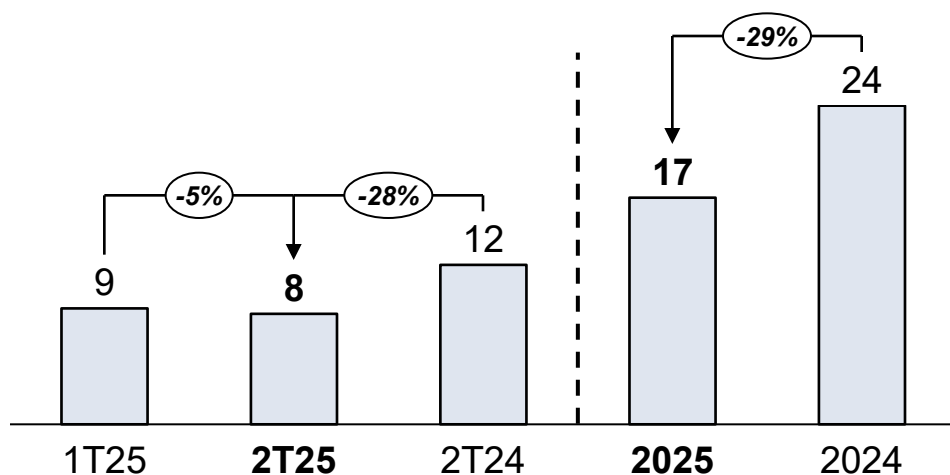


- ✓ Receita Líquida de R\$ 144 milhões no 2T25 e R\$ 268 milhões no acumulado de 2025, 4% superior ao mesmo período de 2024;
- ✓ O Lucro Bruto¹ atingiu R\$ 104 milhões, com uma margem bruta de 39%, estando em linha em relação ao ano anterior.

Despesas

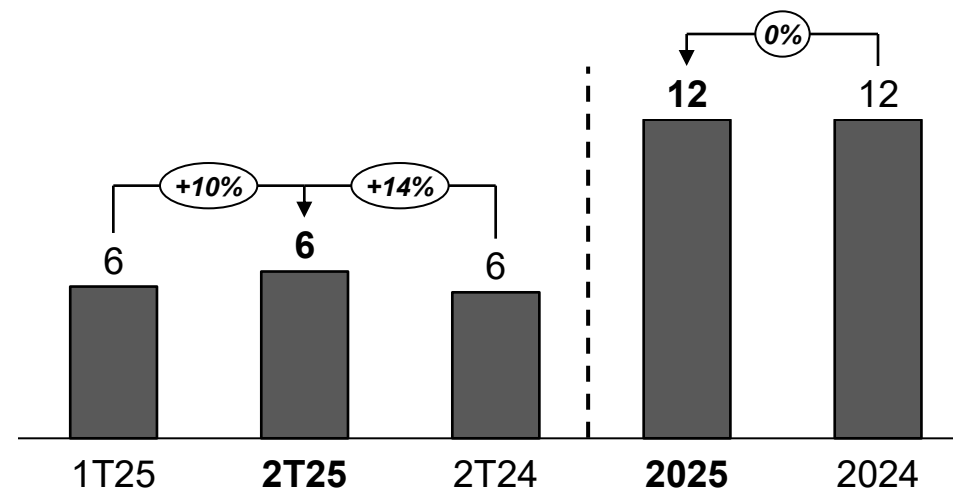
Despesas Administrativas

R\$ milhões



Despesas com Vendas

R\$ milhões



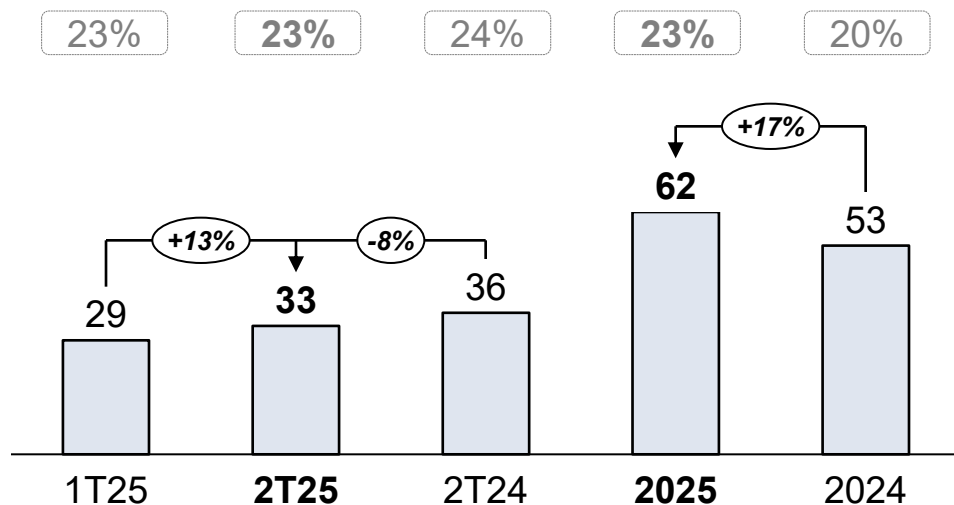
- ✓ As despesas administrativas da empresa totalizaram R\$ 8 milhões no 2T25, e 17 milhões no 6M25, 29% versus o ano anterior, demonstrando um compromisso contínuo com a eficiência operacional e o controle de custos;
- ✓ Despesas com Vendas de R\$ 12 milhões no 6M25, em linha com o mesmo período do ano passado.

EBITDA

EBITDA

R\$ milhões

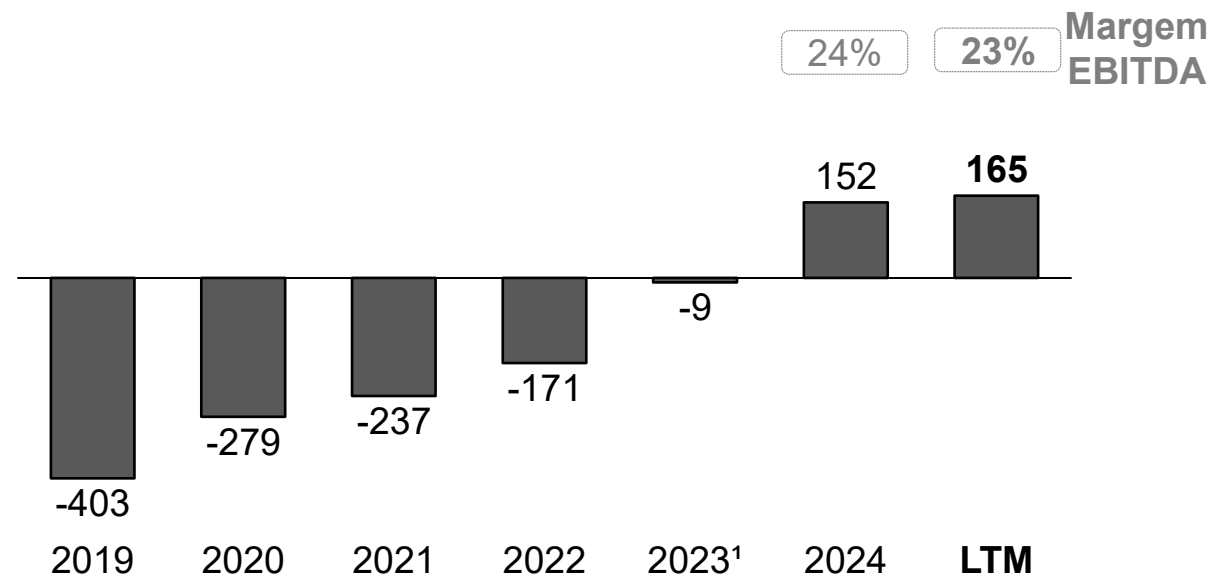
Margem EBITDA



Evolução Histórica EBITDA¹

R\$ milhões

Margem EBITDA

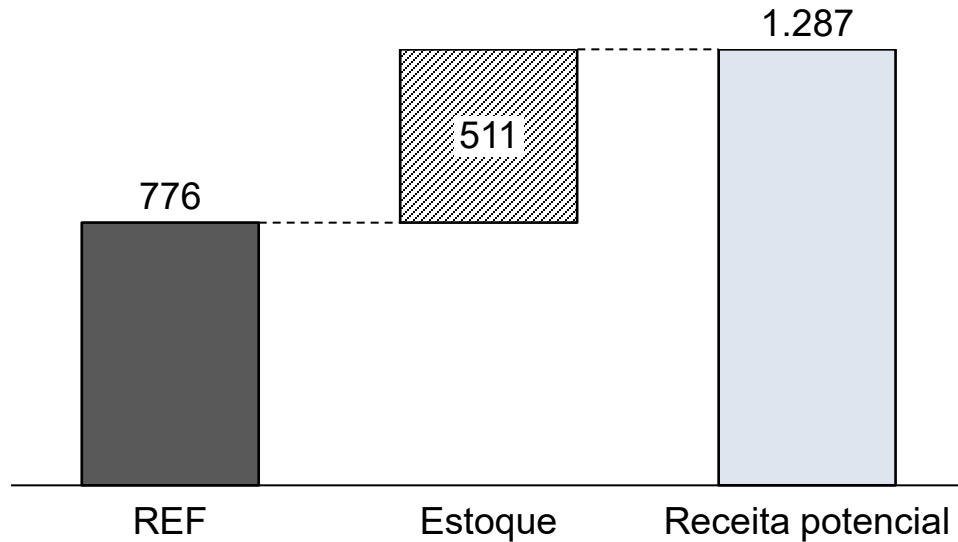


- ✓ No 2T25 o EBITDA atingiu R\$ 33 milhões. No acumulado do ano, o EBITDA atingiu R\$ 62 milhões, 17% superior em comparação com R\$ 53 milhões em 6M24.
- ✓ No histórico do indicador pode-se notar uma melhoria substancial na rentabilidade operacional da empresa.

Receita REF AVLL e Carteira de recebíveis

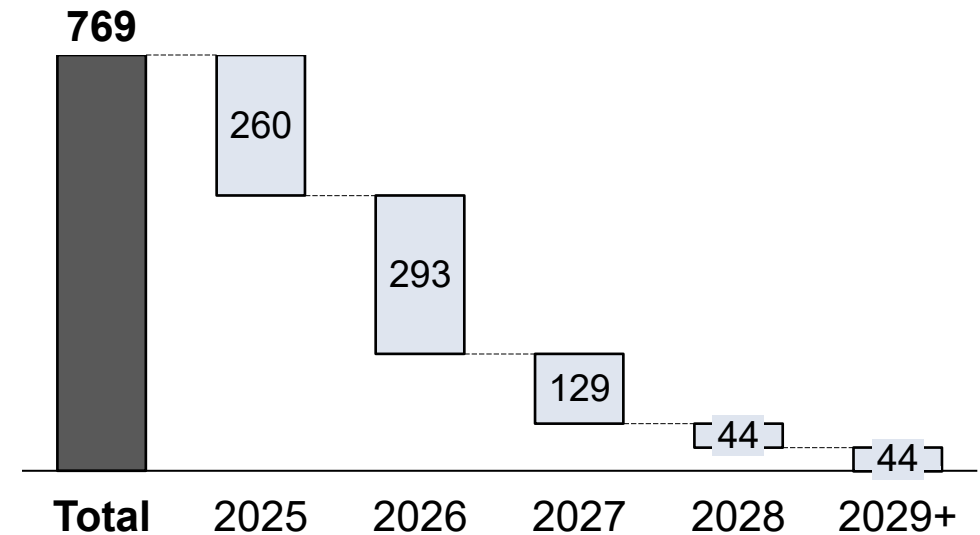
Receita Potencial

R\$ milhões



Carteira recebíveis e vencimentos

R\$ milhões



Margem REF

43%

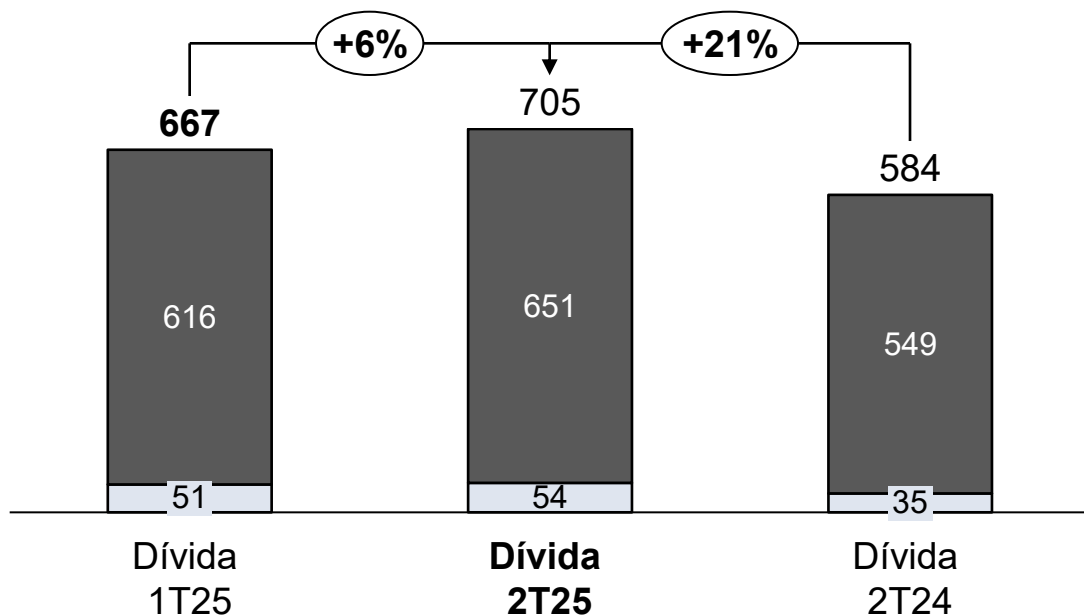


- ✓ Receita REF de R\$ 776 milhões, com uma margem de 43%, destacando a rentabilidade dos produtos lançados nos últimos anos;
- ✓ Estoque disponível de R\$ 511 milhões, gerando uma receita potencial a reconhecer de R\$ 1,3 bilhão;
- ✓ Carteira de recebíveis total de R\$ 769 milhões;

Endividamento¹

Dívida Bruta

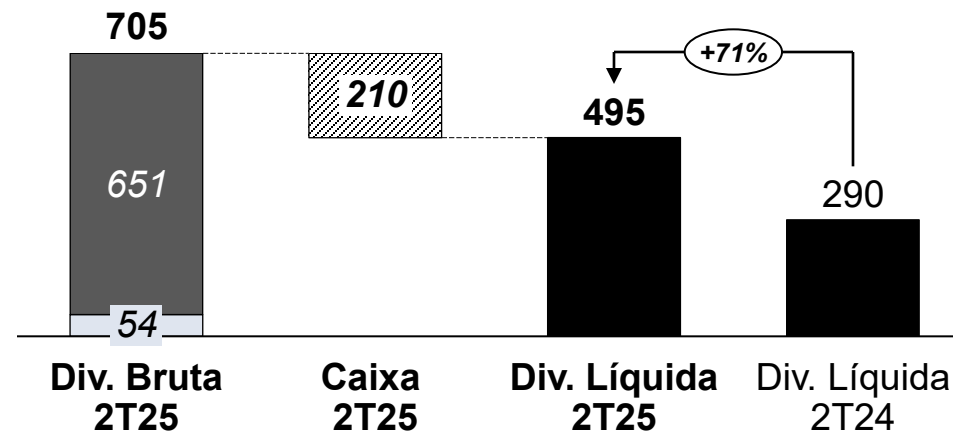
R\$ milhões



Dívida Líquida

R\$ milhões

■ Longo Prazo
■ Curto Prazo



✓ Dívida bruta de R\$ 705 milhões;

✓ Caixa e disponibilidades de R\$ 210 milhões ao final do trimestre, com uma dívida líquida de R\$ 495 milhões.

A tropical resort scene featuring a swimming pool with lounge chairs, a wooden deck, and a modern building in the background. The scene is set against a backdrop of numerous palm trees under a clear blue sky. The foreground shows a tiled pool edge and some tropical plants.

OBRIGADO

Contate Relações com Investidores

Website: <https://ri.alphaville.com.br/>

Email: ri@alphaville.com.br