

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.

Nota Comercial

Série Única da 2ª Emissão



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br/investidor/dcm para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.
CNPJ	06.057.223/0001-71

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	NC002200EZ1
ISIN	BRASAINCM010
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	400.000
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Remuneração	CDI + 0,93%
Amortização	Bullet
Data emissão	16/12/2022
Data vencimento	27/12/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Não existe rating para esse operação no período analisado
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	26/12/2022
Data do primeiro pagamento previsto	-

em contrato

Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Resgatado
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato

NC

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025**Série ÚNICA**

IF	NC002200EZ1
Emitida	400.000
Em circulação	0
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$ 0,00

1.5 Eventos financeiros

2ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
11/07/2025	374,89058799	1.000,00000000	0,00000000	1.000,00000000	1.374,89058798

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

3. Assembleias

NC - 2EUS - ASSAI II - AGT 20250704

Data: 04/07/2025

A proposta de alteração da Cláusula 5.1.1 do Termo de Emissão, com o objetivo de desconsiderar o item (c), que diz respeito ao prêmio flat devido em caso de Resgate Antecipado Facultativo, mantendo-se inalteradas as demais condições previstas na referida cláusula.

A proposta de alteração da Cláusula 5.1.2 do Termo de Emissão, com a finalidade de reduzir o prazo mínimo de antecedência exigido para o envio da Comunicação de Resgate Antecipado Facultativo, para 3 (três) Dias Úteis, mantendo-se inalterados os demais termos da referida cláusula.

[NC%20-%202EUS%20-%20ASSAI%20II%20-%20AGT%2020250704%20site-07-07-2025-02-55-19.pdf](#)

4. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 3.7.1 do Termo de Emissão de Notas Comerciais, os recursos captados por meio da Emissão serão destinados para usos gerais, inclusive para reforço de caixa da Emitente.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortex.com.br.

4.1 Resumo

 Valor Comprovado  Valor a ser Comprovado

5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que até a data do encerramento do ativo (i) se manteve plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não teve conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela Emissora, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedisse de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

ASSAI | 1ª EMISSÃO ÚNICA^a SÉRIE

Tipo	NC
Emissora	SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.
IF	NC0022001P5
Volume emitido	R\$750.000.000,00
Quantidade	750.000
Remuneração	CDI + 1,7000%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	09/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-