



SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado

CNPJ/MF n.º 06.057.223/0001-71

NIRE 33.300.272.909

COMUNICADO AO MERCADO

O Assaí Atacadista, empresa de varejo mais presente nos lares brasileiros, alcançou um marco histórico em sua trajetória de crescimento: 300 lojas em operação em todo o país. A conquista ocorreu com a inauguração da segunda unidade em Caraguatatuba (SP), hoje, 13 de dezembro de 2024.

A abertura representa também a conclusão das 66 conversões de hipermercado, projeto iniciado em 2022. Por meio desse projeto, o Assaí aumentou a presença em regiões centrais, altamente adensadas, com forte barreira imobiliária e próximas de público de renda mais elevada. “Estamos orgulhosos em anunciar o término deste que foi o maior projeto de conversões do setor alimentar nacional. Com ele, antecipamos a nossa expansão em alguns anos e entregamos 66 novas lojas, totalmente reformadas e adaptadas para operar como Assaí”, afirma Belmiro Gomes, CEO do Assaí.

A loja 300 está localizada no Complexo Serramar Shopping. São mais de 4,6 mil m² de área de loja e mix completo de produtos e serviços, adaptado ao cliente local. “Chegar a 300 unidades comprova a aceitação da proposta de valor do Assaí, que une preço baixo a uma experiência de compras superior no atacarejo”, completa o executivo. Atualmente, cerca de 500 milhões de clientes frequentam as lojas do Assaí por ano. Em 2024, a chegada à loja 300 veio em conjunto com outras conquistas importantes: o Assaí foi eleito a melhor empresa de atacado e varejo do Brasil pela Exame Maiores & Melhores e o mais lembrado do varejo físico e digital (Ranking Brand Brasil), além de marca Top do Mind no setor (DataFolha).

Até o fim deste ano, serão inauguradas mais duas lojas nas cidades paulistas de São José do Rio Preto e do Guarujá. Essas lojas representarão a entrada do Assaí nesses municípios, reforçando a presença da Companhia no Estado de São Paulo.

Dessa forma, será concluído o plano de Expansão 2024 com 15 inaugurações, conforme guidance previamente divulgado. Para 2025, em linha com o fato relevante divulgado em 17 de outubro de 2024, estão previstas cerca de 10 aberturas, com um investimento total estimado entre R\$ 1,0 a R\$ 1,2 bilhão. Além disso, o Assaí projeta que o patamar de alavancagem (relação Dívida líquida/EBITDA) ficará em cerca de 2,6x ao final de 2025.

São Paulo, 13 de dezembro de 2024.

Vitor Fagá de Almeida

Vice-Presidente de Finanças e de Relações com Investidores



INAUGURAÇÕES 2024



Cidade Tiradentes (SP) - 15/03



Macapá Zona Norte (AP) - 22/03



Santa Rosa (MT) - 26/03



Marginal Tietê - Vila Maria (SP) - 28/03



Vitória Aeroporto (ES) - 12/04



Guarulhos Pimentas (SP) - 14/08



Manaus Bola da Suframa (AM) - 04/09



Barueri (SP) - 17/09



Juiz de Fora (MG) - 19/09



Santa Cruz Varandas (RJ) - 29/11



Marginal Tietê - Penha (SP) - 02/12



Belém Augusto Montenegro (PA) - 06/12



Caraguatatuba Serramar Shopping (SP) - 13/12



São José do Rio Preto – Anísio Haddad (SP)
Inauguração prevista para 17/12*



Guarujá (SP)*
Previsão de abertura até o final do ano



SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.

Publicly held Company with Authorized Capital

Tax ID (“CNPJ/MF”) No. 06.057.223/0001-71

NIRE 33.300.272.909

NOTICE TO THE MARKET

Assaí Atacadista, retail company most present in Brazilian homes, has reached a historic milestone in its growth journey: 300 stores in operation nationwide. This achievement occurred with the opening of the second unit in Caraguatatuba (SP) today, December 13th, 2024.

This milestone also marks the conclusion of the 66 hypermarket conversions, a project launched in 2022. Through this project, Assaí increased its presence in central, densely populated regions with strong real estate barriers and close to higher-income customers. “We are proud to announce the conclusion of the largest conversion project in the national food retail sector. With it, we accelerated our expansion by several years and delivered 66 new stores, fully renovated and adapted to operate as Assaí,” said Belmiro Gomes, CEO of Assaí.

The 300th store is located in the Serramar Shopping Complex. It boasts more than 4,600 sqm of retail space and a comprehensive mix of products and services tailored to local customers. “Reaching 300 units proves the adherence of Assaí’s value proposition, which combines low prices with a top-notch shopping experience in the Cash-and-Carry segment”, the executive added. Currently, around 500 million customers visit Assaí stores each year. In 2024, the opening of the 300th store came along with other important achievements: Assaí was named the best wholesale and retail company in Brazil by Exame Maiores & Melhores, the most remembered in both physical and digital retail (Ranking Brand Brasil), and a Top Mind brand in the sector (DataFolha).

By the end of this year, two more stores will be opened in the São Paulo cities of São José do Rio Preto and Guarujá. These stores will mark Assaí’s entry into these municipalities, strengthening the Company’s presence in the state of São Paulo.

Thus, the 2024 Expansion Plan will be completed with 15 inaugurations, as previously announced in the Company’s guidance. For 2025, in line with the material fact published on October 17th, 2024, around 10 new openings are planned, with a total investment of between R\$ 1.0 and R\$ 1.2 billion. Additionally, Assaí projects that the leverage ratio (Net Debt/EBITDA) will be approximately 2.6x by the end of 2025.

São Paulo, December 13th, 2024.

Vitor Fagá de Almeida

Vice President of Finance and Investor Relations



2024 OPENINGS



Cidade Tiradentes (SP) - 15/03



Macapá Zona Norte (AP) - 22/03



Santa Rosa (MT) - 26/03



Marginal Tietê - Vila Maria (SP) - 28/03



Vitória Aeroporto (ES) - 12/04



Guarulhos Pimentas (SP) - 14/08



Manaus Bola da Suframa (AM) - 04/09



Barueri (SP) - 17/09



Juiz de Fora (MG) - 19/09



Santa Cruz Varandas (RJ) - 29/11



Marginal Tietê - Penha (SP) - 02/12



Belém Augusto Montenegro (PA) - 06/12



Caraguatatuba Serramar Shopping (SP) - 13/12



São José do Rio Preto – Anísio Haddad (SP)
Opening expected to 17/12*



Guarujá (SP)*
To be opened until the end of the year