



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2024

SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.

Nota Promissória

1ª e 2ª Séries da 2ª Emissão



VX Pavarini



VORTX



CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2024. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a sua análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortex.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.
CNPJ	06.057.223/0001-71

1.2 Dados da emissão

Série 1

IF	NC00210038V
ISIN	BRASAINPM053
PU de emissão	R\$2.500.000,00
Quantidade emitida	500
Volume emitido	R\$1.250.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,47%
Amortização	Bullet
Data emissão	27/08/2021
Data vencimento	27/08/2024
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	27/08/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	27/08/2024
Início da rentabilidade	Emissão
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

Série 2

IF	NC00210038W
ISIN	BRASAINPM053
PU de emissão	R\$2.500.000,00
Quantidade emitida	500
Volume emitido	R\$1.250.000.000,00
Remuneração	CDI + 1,53%
Amortização	Bullet
Data emissão	27/08/2021
Data vencimento	27/02/2025
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Bullet
Data da primeira integralização	27/08/2021
Data do primeiro pagamento previsto em contrato	27/08/2024
Início da rentabilidade	Emissão
Inadimplemento no período	Resgatado
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
NP - 1 SERIE
NP - 2 SERIE

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2024

Operação sem ativos em circulação no período analisado.

1.5 Eventos financeiros

2ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
27/08/2024	1.131.095,49749999	2.500.000,00000000	0,00000000	2.500.000,00000000	3.631.095,49749999

2ª Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
11/10/2024	1.192.807,41750000	2.500.000,00000000	0,00000000	2.500.000,00000000	3.692.807,41750000

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

4. Destinação de recursos

Conforme disposto na cláusula 22.1 da Cártula, os recursos captados com a Oferta serão integralmente utilizados pela Emissora para pagamento de resgate antecipado das debêntures da 4ª (quarta) série da 1ª (primeira) emissão da Emissora e o saldo remanescente, se houver, para reforço de caixa da Emissora.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação pelo Emissor dos seguintes comprovantes: (i) solicitação de resgate antecipado das debêntures da 4ª (quarta) série da 1ª (primeira) emissão da Emissora; e (ii) extrato mensal da conta da Emissora.

5. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

** Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

6. Outras emissões

Assai | 1ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	NC
Emissora	SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.
IF	NC0022001P5
Volume emitido	R\$750.000.000,00
Quantidade	750.000
Remuneração	CDI + 1,7000%
Data de emissão	10/02/2022
Data de vencimento	09/02/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-

Assai ii | 2ª Emissão ÚNICAª Série

Tipo	NC
Emissora	SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.
IF	NC002200EZ1
Volume emitido	R\$400.000.000,00
Quantidade	400.000
Remuneração	CDI + 0,9300%
Data de emissão	16/12/2022
Data de vencimento	27/12/2025
Inadimplemento no período	Adimplente
Garantias	-