



**Laudo de avaliação contábil do acervo líquido
formado por ativos e passivos apurados por
meio dos livros contábeis da sociedade:**

LOOP AC PARTICIPACOES LTDA

CNPJ: 31.000.531/0001-08

Em 18 de junho de 2026

I – Dados da empresa avaliadora

Kontel Contabilidade Consultiva LTDA, doravante denominada apenas como “avaliadora”, sociedade estabelecida na cidade de Barueri, na Alameda Rio Negro, 503, Sala Comercial 2020 inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o número 60.826.036/0001-50, representada neste ato por Wilson Amaral Costa, contador, inscrito no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo sob o número SP-304726/O, portador do CPF 381.349.378-45.

A empresa avaliadora declara não ter qualquer vínculo ou relação de dependência com as empresas envolvidas na presente operação, atestando plena independência técnica para a realização deste trabalho.

II – Objetivo e finalidade da avaliação

A avaliadora foi nomeada pela administração da **Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o número 60.537.263/0001-66 para realizar a avaliação do patrimônio líquido contábil da **LOOP AC PARTICIPACOES LTDA**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob o número **31.000.531/0001-08** doravante chamada de Sociedade, na data base de **31 de maio de 2026**, em conformidade com a legislação societária aplicável.

A metodologia adotada é a do Patrimônio Líquido Contábil Ajustado, que consiste na apuração do valor do Ativo Total deduzido do Passivo Total exigível, conforme os registros contábeis da empresa avaliada, após os ajustes identificados durante os trabalhos de verificação.

Este laudo não tem por finalidade apurar o valor econômico ou de mercado da empresa, nem substituir laudo de avaliação a valor justo (fair value). Seu escopo é restrito à apuração do Patrimônio Líquido para os fins societários específicos acima descritos.

III – Responsabilidade da administração sobre as informações contábeis

A administração da Sociedade é responsável pela escrituração contábil de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como manter os controles internos que permitam o perfeito suporte que determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorções, independentemente se causada por fraude ou por erro.

IV – Alcance dos trabalhos e responsabilidade da avaliadora

A responsabilidade é a de expressar a avaliação pelo valor contábil do patrimônio líquido da Sociedade com base nas demonstrações contábeis:

- Balanço Patrimonial
- Balancete Analítico na data-base

As demonstrações contábeis foram levantadas em **31 de maio de 2026**, de acordo com o comunicado técnico CFC/CTG 2002 de novembro de 2018, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame de revisão das demonstrações contábeis. Assim, foi efetuado o exame nas referidas demonstrações, seguindo as normas brasileiras, que também requerem o cumprimento de exigências éticas pelo contador e que a revisão seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que o patrimônio líquido contábil apurado para a elaboração do laudo de avaliação esteja livre de distorção relevante.

Importante evidenciar que a revisão das demonstrações envolve procedimentos de verificação de documentos suportes selecionados para a obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os documentos selecionados dependem do julgamento do contador ao avaliar a relevância do acervo líquido. Nesta avaliação que envolve riscos, o contador considera os controles internos relevantes para a elaboração do balanço patrimonial da Sociedade para planejar os procedimentos de revisão que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a efetividade desses controles internos da Sociedade. A revisão inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração.

No presente trabalho conclui-se que as evidências obtidas no processo de revisão foram suficientes e apropriadas para fundamentar a conclusão.

V – Conclusão

Com base nos trabalhos efetuados, o valor de **R\$ 4.705.502,43** (Quatro milhões, setecentos e cinco mil, quinhentos e dois reais e quarenta e três centavos.) corresponde aos ativos e passivos resumidos no Anexo I, conforme demonstrado no balanço patrimonial com posição em **31 de maio de 2026** e representa em todos os aspectos relevantes, o **Patrimônio Líquido** da **LOOP AC PARTICIPACOES LTDA**, avaliado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a ser absorvido para a **Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A** em razão da **incorporação**.

São Paulo, 18 de junho de 2026

Wilson Amaral Costa

Contador CRC SP-304726/O

Kontel Contabilidade Consultiva LTDA

OUTROS ASSUNTOS

Em atendimento aos requisitos da Comissão de Valores Mobiliários, informamos que:

- (a) de acordo com as normas profissionais estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), não temos conhecimento de conflito de interesse, direto ou indireto, tampouco de qualquer outra circunstância que represente conflito de interesse em relação aos serviços que foram por nós prestados e que estão acima descritos; e
- (b) não temos conhecimento de nenhuma ação do controlador ou dos administradores da Sociedade com objetivo de direcionar, limitar, dificultar ou praticar quaisquer atos que tenham ou possam ter comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações, bens, documentos ou metodologias de trabalho relevantes para a qualidade das respectivas conclusões.

Os trabalhos foram conduzidos com base em critérios de risco e relevância. As diferenças identificadas no curso da verificação foram avaliadas individualmente e em conjunto, tendo sido concluído que seu valor agregado não é relevante para alterar o Patrimônio Líquido apurado. As referidas diferenças foram comunicadas à administração em documento separado.

Anexo I

Composição do acervo líquido apurado por meio dos livros contábeis na data base de 31 de maio de 2026 a ser dado para fins de incorporação à Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A.

LOOP AC PARTICIPACOES LTDA 31.000.531/0001-08 Balanco Patrimonial (Em reais)			
	<u>31/05/2026</u>		<u>31/05/2026</u>
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	-	Fornecedores	-
Contas a receber	-	Adiantamento de clientes	-
Impostos e contribuições a recuperar	-	Obrigações trabalhistas	-
Outros ativos	-	Obrigações tributárias	-
		Outros débitos	-
		Passivo de arrendamento	-
Total do ativo circulante	<u>-</u>	Total do passivo circulante	<u>-</u>
Não circulante		Não circulante	
Investimentos	4.705.502,43	Partes relacionadas	-
Impostos e contribuições a recuperar,	-	Passivo de arrendamento,	-
	-	Obrigações tributárias,	-
Direito de uso	-	Total do passivo não circulante	<u>-</u>
Imobilizado	-		
Intangível	-	Patrimônio líquido	
Total do ativo não circulante	<u>4.705.502,43</u>	Capital social	22.331.565,00
		Prejuízos acumulados	-17.626.062,57
		Total do patrimônio líquido (passivo a descoberto)	<u>4.705.502,43</u>
Total do ativo	<u>4.705.502,43</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>4.705.502,43</u>