

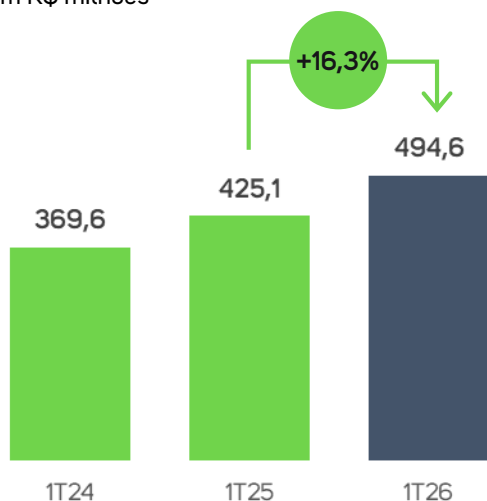
FATO RELEVANTE

PRÉVIA OPERACIONAL 1T26

São Paulo, 17 de abril de 2026 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Companhia" ou "Estapar"), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento N.M.") e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 1T26.

RECEITA LÍQUIDA⁽¹⁾

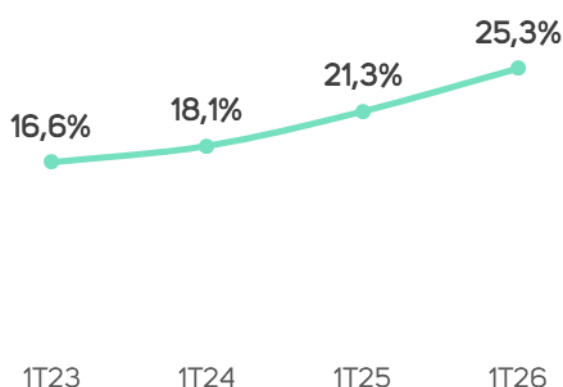
em R\$ milhões



O desempenho do 1T26 se deve pelo **aumento no número de operações, crescimento no fluxo de veículos atendidos, ticket médio e receitas de produtos digitais do Zul+**. Nos estacionamentos, destacamos o crescimento nos setores de **Saúde, Aeroportos e Edifícios Comerciais**.

PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais⁽²⁾ vs. Receita Líquida



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais foi 25,3% da receita no 1T26**. Ao final do 1T26, o app Zul+ contava com mais de **9,3 milhões de usuários**. Em nossas plataformas digitais foram realizadas mais de **19,0 milhões de transações** no trimestre, utilizando nossos produtos e serviços, tais como reserva de vagas, pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de débitos veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

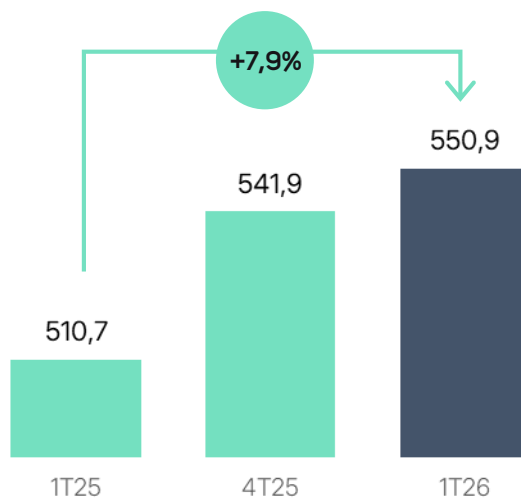
(2) Website, App Zona Azul de SP e App Zul+.

EVOLUÇÃO DE VAGAS

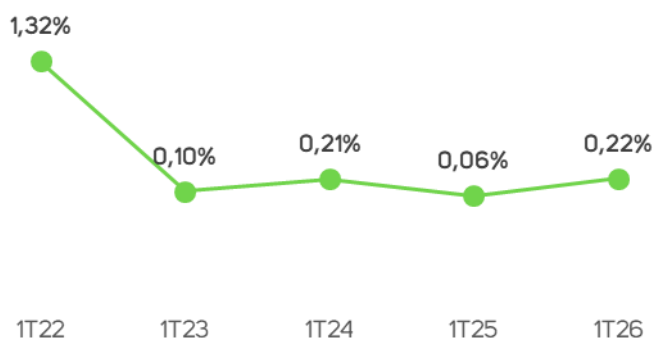
de vagas no final do período (mil vagas)

No 1T26, foram inauguradas 19 operações, localizadas em 13 cidades, com destaque para os setores de Edifícios Comerciais, Aeroportos e Saúde, totalizando 840 operações em 115 cidades de 21 estados.

Na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, 40,3 mil vagas foram adicionadas ao portfólio.



CHURN ⁽³⁾



Ao final do 1T26, o Churn atingiu 0,22%, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



(3) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 1T26



Mês **Janeiro/26**
Ativo **Grand Tower Shopping – PE**
Vagas **1.109**

Situado no coração de Boa Viagem, o Grand Tower Shopping é um edifício comercial de destaque em Recife. Sua localização privilegiada oferece conveniência e fácil acesso, estando estrategicamente próximo ao Aeroporto Internacional e ao Shopping Recife.



Mês **Fevereiro/26**
Ativo **Bradesco Cidade de Deus – SP**
Vagas **4.500**

A Cidade de Deus, é um bairro no município de Osasco no qual se localiza a sede administrativa do Bradesco. O complexo foi fundado em 1957 e possui área aproximada de 215 mil m².



Mês **Fevereiro/26**
Ativo **Zona Azul Montes Claros – MG**
Vagas **1.560**

Nova operação de Zona Azul na cidade de Montes Claros, que fica localizada no norte do Estado de Minas Gerais. O município é um importante polo urbano na região, sendo a quinta cidade mais populosa do Estado, com aproximadamente 438 mil habitantes.



Mês **Março/26**
Ativo **Aeroporto Fortaleza – CE**
Vagas **976**

O Aeroporto de Fortaleza é o aeroporto com maior movimentação de passageiros internacionais no Norte e Nordeste brasileiro. Possui complexo de estacionamentos que conta com 976 vagas.



Mês **Março/26**
Ativo **Aeroporto Belém – PA**
Vagas **670**

Em março, celebramos um marco importante em nossa trajetória de expansão nacional com a chegada ao estado do Pará. A nova operação no Aeroporto Internacional de Belém, o principal hub da região amazônica, consolida nossa presença no Norte do país e adiciona 670 vagas ao nosso portfólio.

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO e DRI

ri@estapar.com.br

Thomás Porto Gerente de RI

+55 (11) 2161-8099

Victor Caruzzo Analista de RI

Imprensa

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Cinthia Moreira

Redes Sociais



DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM

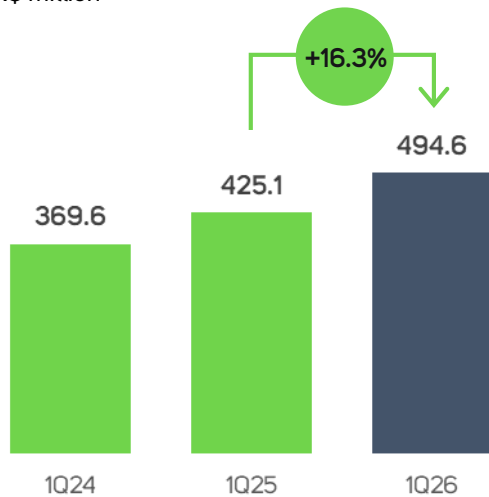
MATERIAL FACT

PRELIMINARY OPERATING RESULTS 1Q26

São Paulo, April 17th, 2026 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Company” or “Estapar”), in compliance with CVM Resolution 44 of August 23, 2021 (“CVM Resolution 44”), as amended, as well as Novo Mercado Regulations (“Regulations”) and the Information Disclosure Policy, hereby announces to its shareholders and the market its preliminary operating results of 1Q26.

NET REVENUE⁽¹⁾

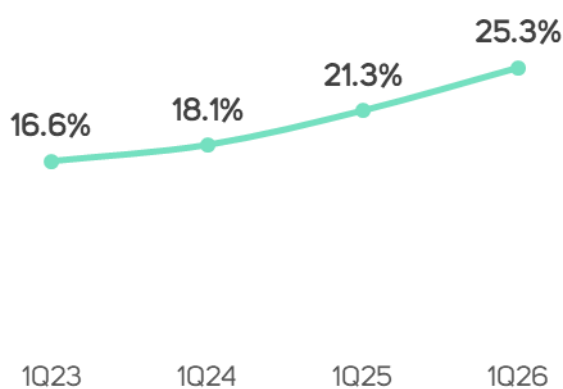
R\$ million



The 1Q26 performance was due to the **increase in the number of operations, the higher number of vehicles served, average ticket and digital revenue from the Zul+ products.** We highlight growth in the **Healthcare, Airports and Commercial Buildings** sectors.

DIGITAL PLATFORMS

% of revenue from digital platforms⁽²⁾ vs. Net revenue



Revenue from **digital platforms accounted for 25.3% of net revenue in 1Q26.** As of the end of 1Q26, the Zul+ app had over **9.3 million users.** Across our digital platforms, more than **19.0 million transactions** were carried out during the quarter, using our products and services, such as parking place reservation, payment for parking, digital Zona Azul (street parking zones), payment of vehicle debts, insurance and tags, among others.

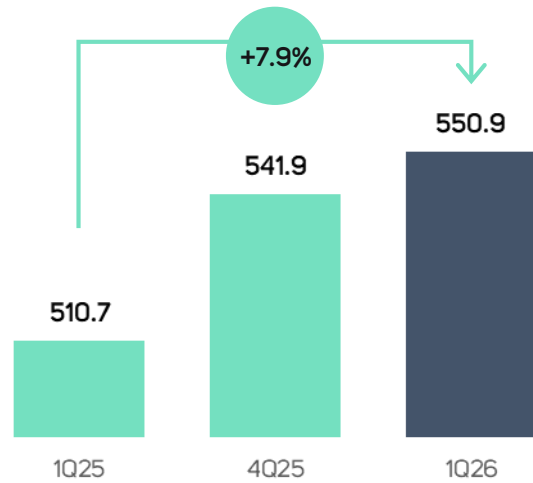
(1) Preliminary and unaudited amounts.

(2) Website, Zona Azul de SP app and Zul+ app.

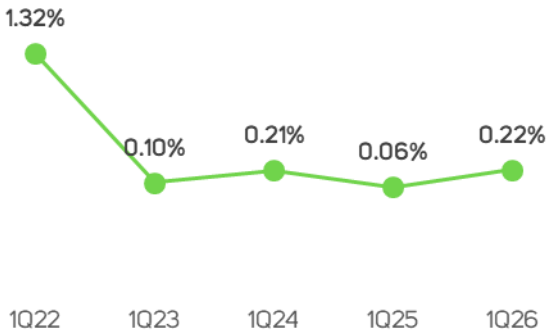
GROWTH IN PARKING SPACES

of parking spaces at the end of the period ('000)

In 1Q26, we opened 19 operations in 13 cities, mainly in Commercial Buildings, Airports and Hospitals, totaling 840 operations in 115 cities across 21 states. Compared to the same quarter of the previous year, 40.3 thousand parking spaces were added to the portfolio.



CHURN ⁽³⁾



At the end of 1Q26, Churn came to 0.22%, in line with historical levels. The healthy performance of this indicator was due to the efforts of the commercial team, whose focus during contractual renewals was on a more profitable portfolio.



(3) Churn = Cash Gross Profit LTM from operations ended in the period compared to Total Cash Gross Profit LTM.

MAIN OPERATIONS INAUGURATED IN 1Q26



Month **January/26**
 Asset **Grand Tower Shopping – PE**
 Parking Spaces **1,109**

Located in the heart of Boa Viagem, Grand Tower Shopping is a prominent commercial building in Recife. Its prime location offers convenience and easy access, being strategically close to the International Airport and Shopping Recife.



Month **February/26**
 Asset **Bradesco Cidade de Deus – SP**
 Parking Spaces **4,500**

Cidade de Deus is a neighborhood in the city of Osasco where Bradesco's administrative headquarters is located. The complex was founded in 1957 and covers an area of approximately 215,000 m².



Month **February/26**
 Asset **Montes Claros On Street – MG**
 Parking Spaces **1,560**

New Zona Azul (paid street parking) operations in Montes Claros, a key urban center in northern Minas Gerais. It is the state's fifth-largest city, with a population of roughly 438,000.



Month **March/26**
 Asset **Fortaleza Airport - CE**
 Parking Spaces **976**

Fortaleza Airport is the busiest airport for international passenger traffic in Northern and Northeastern Brazil. It features a parking complex with 976 spaces.



Month **March/26**
 Asset **Belém Airport - PA**
 Parking Spaces **670**

In March, we celebrated a significant milestone in our national expansion with our entry into the state of Pará. The new operation at Belém International Airport, the primary hub in the Amazon region, solidifies our presence in Northern Brazil and adds 670 parking spaces to our portfolio.

Talk to IR

Investor Relations

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO and IRO

ri@estapar.com.br

Thomás Porto IR Manager

+55 (11) 2161-8099

Victor Caruzzo IR Analyst

Media Relations

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Cinthia Moreira

Social Media



DISCLAIMER

Note that the information disclosed is preliminary, unaudited and subject to review. This document may contain projections, which depend on estimates, information or methods that may be incorrect or inaccurate and may not materialize. These estimates are also subject to risks, uncertainties and assumptions, which include general economic, political and business conditions in Brazil and the markets where we operate, as well as current and future government regulations. Investors are hereby cautioned that none of these forecasts is a guarantee of future performance, as they involve risks and uncertainties. The company does not assume, and specifically rejects, any obligation to update any forecasts, which are valid only on the date they were made.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM