

ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A.

CNPJ 60.537.263/0001-66

NIRE 35.300.370.406

Companhia Aberta

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 04 DE NOVEMBRO DE 2025

DATA, HORA e LOCAL: 04 de novembro de 2025, às 14:00 horas, na sede social de Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A., localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 1830, Torre 3, 3º andar, CEP 04543-900 ("Companhia").

CONVOCAÇÃO: edital de convocação enviado pelo Presidente do Conselho de Administração, o Sr. Edwyn Neves, conforme correspondência eletrônica (e-mail) enviado aos membros do Conselho de Administração em 28 de outubro de 2025, nos termos do Artigo 13, §1º do Estatuto Social da Companhia.

PRESENÇA: Presentes a totalidade dos conselheiros e conselheiras, também presentes os membros da Diretoria, Srs. Emilio Sanches Salgado Junior, Daniel Henrique Soraggi, Murillo Cozza Alves Cerqueira e Roberto Lins Affonso da Costa, bem como os auditores: o Sr. Sergio Zamora e a Sra. Talita Ferreira (PricewaterhouseCoopers Brasil – “PWC”).

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Edwyn Neves; Secretária: Alessandra Martão de Andrade.

ORDEM DO DIA:

- i. Aprovação das informações financeiras trimestrais referentes ao período encerrado em 30 de setembro de 2025;
- ii. Apresentação dos resultados do 3º trimestre de 2025;
- iii. Apresentação e deliberação sobre novos projetos da área comercial;
- iv. Deliberação sobre venda de ativo (Projeto *Red*);
- v. Discussão e deliberação sobre reserva de capital;
- vi. Apresentação da empresa contratada para avaliação dos membros da administração conforme os regimentos internos da Companhia;
- vii. Autorização à Diretoria da Companhia para praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações acima, caso aprovadas pelos membros do Conselho de Administração.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração deliberaram, por unanimidade, sobre os itens a seguir:

- i. Apreciaram e se manifestaram favoravelmente, com relação às informações financeiras trimestrais da Companhia, referentes ao período de três meses encerrado em 30 de setembro de 2025. Fica consignado que as informações financeiras foram revisadas pela PWC, bem como foram analisadas e tiveram manifestação favorável do Comitê de Auditoria da Companhia;

- ii. Apresentação de Resultados do 3º trimestre de 2025, conforme material arquivado na sede da Companhia;
- iii. Aprovação de novo projeto conforme material arquivado na sede da Companhia e apresentação pela área comercial de novos projetos em fase de negociação
- iv. Aprovação da proposta de venda de ativo da Companhia, conforme material arquivado na sede da Companhia;
- v. Apresentação das propostas da diretoria financeira, conforme material arquivado na sede da Companhia;
- vi. Apresentação pela empresa contratada para avaliação dos membros da administração conforme os regimentos internos da Companhia;
- vii. Autorização aos diretores da Companhia a praticarem todos os atos que se fizerem necessários à consecução das deliberações acima;
- viii. Autorização para a lavratura da presente ata na forma de sumário.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes, conforme assinaturas no livro próprio. Assinaturas: Mesa: Edwyn Neves, Presidente; e Alessandra Martão de Andrade, Secretária. Conselheiros: Edwyn Neves, Lilian Marques Esteves, Cainã Santi Rocha, João Baptista de Sá, Helio Francisco Alves Cerqueira, Luiz Filipe Frozoni Lomonaco, Mariane Wiederkehr Grechinski e Fábio Soares de Miranda Carvalho.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 04 de novembro de 2025.

Edwyn Neves
Presidente

Alessandra Martão de Andrade
Secretária