

ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A.

COMPANHIA ABERTA
CNPJ nº 60.537.263/0001-66
NIRE 35.300.370.406

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 23 de outubro de 2025: A ALLPARK – EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. (“Companhia” ou “Estapar”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, em cumprimento ao disposto no artigo 12 da Resolução CVM n.º 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 44”), que recebeu, na presente data, correspondência do BTG Pactual Gestão e Consultoria de Investimento Ltda., inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o n.º 12.695.840/0001-03 (“BTGP Gestão”), na qualidade de gestor do Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Valbuena, inscrito no CNPJ sob o n.º 08.627.079/0001-97 (“Valbuena”), informando o aumento da participação indireta detida pelo Sr. André Santos Esteves no capital social da Companhia.

Nos termos da referida correspondência, o BTGP Gestão informou que o Valbuena adquiriu a totalidade das cotas do Riverside Fundo de Investimento em Participações, veículo que detém 25,85% do capital social da Companhia.

Com a conclusão dessa operação, a participação indireta total do Sr. André Santos Esteves na Estapar passará de 55,56% para 81,41% do capital social total da Companhia.

As informações exigidas pelo artigo 12 da Resolução CVM 44 constam da referida correspondência, que segue anexa ao presente comunicado.

A Companhia reitera seu compromisso com os melhores níveis de transparência e governança corporativa, e manterá seus acionistas e o mercado em geral devidamente informados acerca da ocorrência de qualquer ato ou fato relevante, nos termos da legislação aplicável.

São Paulo, 23 de outubro de 2025.

DANIEL HENRIQUE NOGUEIRA SORAGGI E CASTRO
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A.

PUBLICLY HELD COMPANY
CNPJ nº 60.537.263/0001-66
NIRE 35.300.370.406

NOTICE TO THE MARKET

São Paulo, October 23, 2025: The ALLPARK – EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Company" or "Estapar") hereby informs its shareholders and the market in general, pursuant to Article 12 of CVM Resolution No. 44, dated August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as amended, that it has received, on this date, a notice from BTG Pactual Gestão e Consultoria de Investimento Ltda., enrolled with the Brazilian National Registry of Legal Entities ("CNPJ") under No. 12.695.840/0001-03 ("BTGP Gestão"), in its capacity as manager of Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Valbuena, enrolled with the CNPJ under No. 08.627.079/0001-97 ("Valbuena"), informing the increase in Mr. André Santos Esteves's indirect interest in the Company's share capital.

According to the notice, the BTGP Gestão reported that Valbuena acquired the entirety of the quotas of Riverside Fundo de Investimento em Participações, a vehicle that holds 25.85% of the Company's share capital.

As a result of this transaction, the total indirect interest of Mr. André Santos Esteves in Estapar will increase from 55.56% to 81.41% of the Company's total share capital.

The information required under Article 12 of CVM Resolution 44 is included in the aforementioned correspondence, which is attached to this notice.

The Company reiterates its commitment to the highest standards of transparency and corporate governance, and will keep its shareholders and the market in general duly informed of the occurrence of any act or material fact, in accordance with the applicable law.

São Paulo, October 23, 2025.

DANIEL HENRIQUE NOGUEIRA SORAGGI E CASTRO
Chief Financial and Investor Relations Officer



São Paulo, 23 de outubro de 2025

À
ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A.
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, Torre 3, 3º Andar
Itaim Bibi, São Paulo/SP - CEP 04543-000

At.: Daniel Henrique Nogueira Soraggi Castro (Diretor de Relações com Investidores)

Ref.: Aumento de Participação Acionária Relevante

Prezado Senhor,

Em cumprimento ao disposto no Artigo 12 da Resolução CVM nº 44, o BTGP Pactual Gestão e Consultoria de Investimento LTDA. ("BTGP Gestão"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.695.840/0001-03, com sede na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 10º e 11º andares, Vila Olímpia, São Paulo, SP, CEP 04552-040, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), servimo-nos da presente para informar lhes que:

Em 09/10/2025, o Fundo de Investimento Multimercado Crédito Privado Valbuena Investimento no Exterior ("Valbuena"), fundo de investimento gerido pela BTGP Gestão, firmou um acordo para aquisição da totalidade das cotas de emissão do Fundo Riverside Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia ("Riverside") e, dessa forma, adquiriu, de forma indireta, as 56.698.371 (cinquenta e seis milhões, seiscentos e noventa e oito mil, trezentos e setenta e uma) ações da Allpark Empreendimentos Participações e Serviços S.A. ("Companhia") detidas pelo Riverside, equivalendo a, aproximadamente, 25,85% (vinte e cinco inteiros e oitenta e cinco por cento) do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia. A consumação da referida transação dependia da implementação de determinadas questões operacionais para que as cotas pudessem ser transacionadas sem qualquer ajuste em decorrência da variação do preço das cotas ou dos seus ativos subjacentes. A consumação ocorreu na presente data após a conclusão de todas as etapas operacionais.

Além da participação indireta adquirida através da transação acima disso, o Sr. André Santos Esteves, inscrito no CPF sob o nº 857.454.487-68, como único beneficiário final do Tempranillo Fundo de Investimento de Ações Investimento no Exterior, De Duero Fundo de Investimento de Ações Investimento no Exterior e do Fundo de Investimento em Participações Maranello – Multiestratégia, já possuía, indiretamente, 121.845.191 (cento e vinte e um milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil, cento e noventa e uma) ações da Companhia, equivalendo a, aproximadamente, 55,56% (cinquenta e cinco inteiros e cinquenta e seis por cento) do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia.

Portanto, com a consumação da aquisição pelo Valbuena, do qual o Sr. André Santos Esteves é o único beneficiário final, o Sr. André Santos Esteves atingiu, indiretamente, uma posição de aproximadamente, 178,543,562 (cento e setenta e oito milhões, quinhentos e quarenta e três mil, quinhentos e sessenta e duas) ações ordinárias emitidas pela Companhia, equivalendo a, aproximadamente, 81,41% (oitenta e um inteiros, e quarenta e um por cento) do total de ações ordinárias emitidas pela Companhia. A posição supracitada foi atingida em razão da transação privada descrita acima.

Ressalta-se, ainda, que, a referida aquisição não tem o objetivo de atingir qualquer participação acionária em particular.

Atenciosamente,

BTGP PACTUAL GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA