

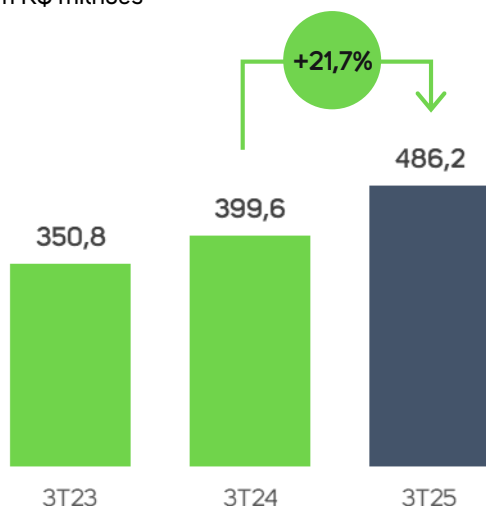
FATO RELEVANTE

PRÉVIA OPERACIONAL 3T25

São Paulo, 17 de outubro de 2025 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Companhia" ou "Estapar"), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento N.M.") e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 3T25.

RECEITA LÍQUIDA⁽¹⁾

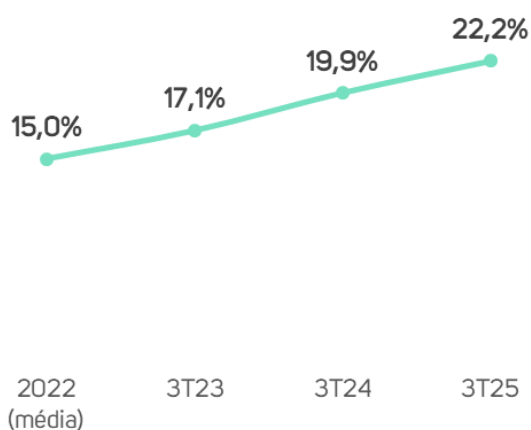
em R\$ milhões



Novo recorde de Receita Líquida. O desempenho do 3T25 se deve pelo **aumento no número de operações, crescimento no fluxo de veículos atendidos, ticket médio e receitas de produtos digitais do Zul+**. Nos estacionamentos, destacamos o crescimento nos setores de **Aeroportos, Saúde e Shopping Centers**.

PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais⁽²⁾ vs. Receita Líquida



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais** foi **22,2% da receita no 3T25**. Ao final do 3T25, o app Zul+ contava com mais de **8,3 milhões de usuários**. Em nossas plataformas digitais foram realizadas mais de **16,9 milhões de transações** no trimestre, utilizando nossos produtos e serviços, tais como reserva de vagas, pagamento de estacionamentos, zonas azuis digitais, pagamento de débitos veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

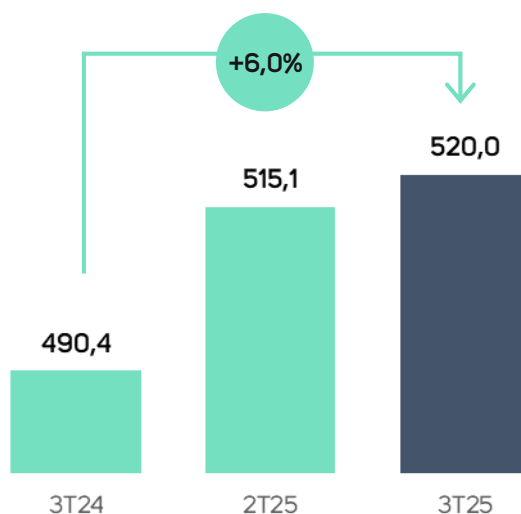
(2) Website, App Zona Azul de SP e App Zul+.

EVOLUÇÃO DE VAGAS

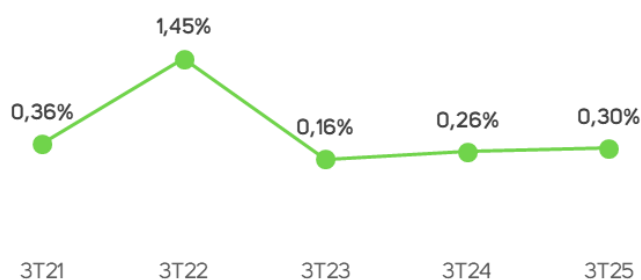
de vagas no final do período (mil vagas)

No 3T25, foram inauguradas 30 operações, localizadas em 14 cidades, com destaque para os setores de Saúde, Edifícios Comerciais e Lazer, totalizando 804 operações em 105 cidades de 19 estados.

Na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, 29,6 mil vagas foram adicionadas ao portfólio.



CHURN ⁽³⁾



Ao final do 3T25, o Churn atingiu 0,30%, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



(3) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 3T25



Mês **Agosto/25**
 Ativo **Shopping Águas Claras – DF**
 Vagas **647**

O Shopping Águas Claras é um complexo comercial localizado na Região Administrativa de Águas Claras, em Brasília. O empreendimento conta com uma área de lojas recentemente ampliada e uma torre comercial que abriga espaços corporativos.



Mês **Agosto/25**
 Ativo **Edifício Comercial O Parque – SP**
 Vagas **717**

O Edifício O Parque está situado no bairro do Brooklyn e conta com aproximadamente 38 mil m² de área total, incluindo 10 mil m² de área verde privada. O complexo integra empreendimentos residenciais a áreas comerciais e salas corporativas.



Mês **Agosto/25**
 Ativo **Centro Empresarial Mourisco – RJ**
 Vagas **585**

O Centro Empresarial Mourisco foi inaugurado em 1998 no local da antiga sede do Clube Botafogo de Futebol e Regatas. O complexo conta com duas torres de escritórios e três pavimentos de estacionamento.



Mês **Agosto/25**
 Ativo **AABB Coqueiros – SC**
 Vagas **200**

A Associação Atlética Banco do Brasil (AABB) de Florianópolis é um clube social e esportivo com sede no bairro de Coqueiros. O espaço oferece quadras poliesportivas, diversas salas para eventos e área gastronômica.



Mês **Setembro/25**
 Ativo **Complexo Odonto Itaigara – BA**
 Vagas **557**

O Centro Odonto-Médico Itaigara ocupa 6 mil m², distribuídos em duas torres. Abriga consultórios médicos e odontológicos, além de laboratórios e área de lojas. O estacionamento da unidade conta com 557 vagas.

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO e DRI

ri@estapar.com.br

Thomás Porto Gerente de RI

+55 (11) 2161-8099

Victor Caruzzo Analista de RI

Imprensa

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Cinthia Moreira

Redes Sociais



DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM

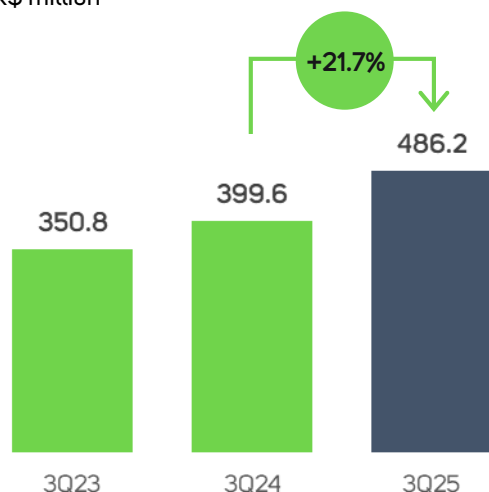
MATERIAL FACT

PRELIMINARY OPERATING RESULTS 3Q25

São Paulo, October 17th, 2025 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Company" or "Estapar"), in compliance with CVM Resolution 44 of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as amended, as well as Novo Mercado Regulations ("Regulations") and the Information Disclosure Policy, hereby announces to its shareholders and the market its preliminary operating results of 3Q25.

NET REVENUE⁽¹⁾

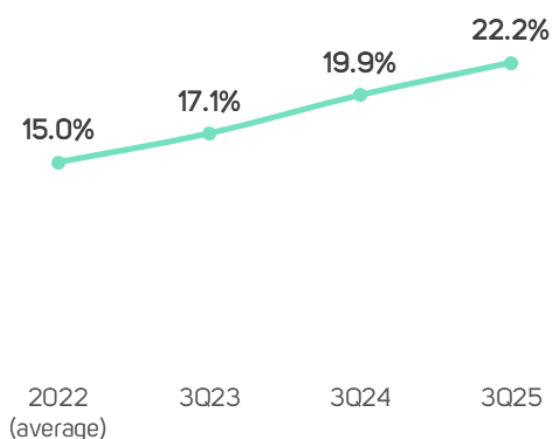
R\$ million



Record-high Net Revenue. The 3Q25 performance was due to the **increase in the number of operations, the higher number of vehicles served, average ticket and digital revenue from the Zul+ products**. We highlight growth in the **Airports, Healthcare and Shopping Centers** sectors.

DIGITAL PLATFORMS

% of revenue from digital platforms⁽²⁾ vs. Net revenue



Revenue from **digital platforms accounted for 22.2% of net revenue in 3Q25**. As of the end of 3Q25, the Zul+ app had over **8.3 million users**. Across our digital platforms, more than **16.9 million transactions** were carried out during the quarter, using our products and services, such as parking place reservation, payment for parking, digital Zona Azul (street parking zones), payment of vehicle debts, insurance and tags, among others.

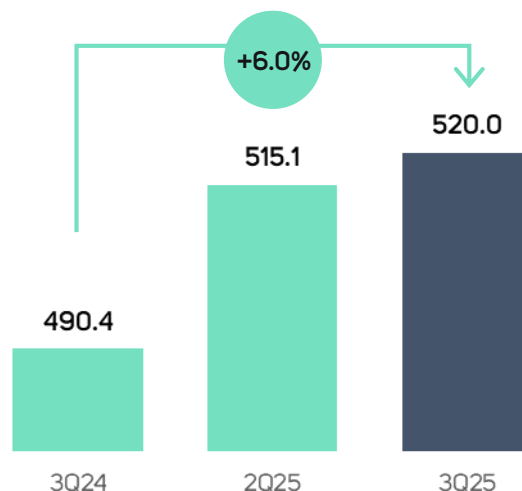
(1) Preliminary and unaudited amounts.

(2) Website, Zona Azul de SP app and Zul+ app.

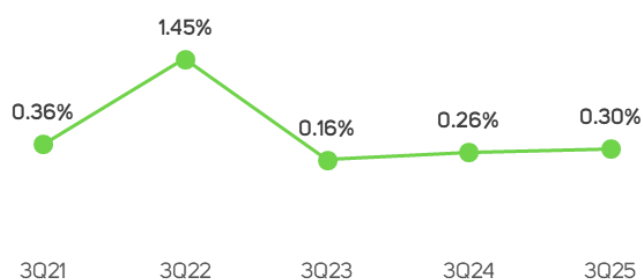
GROWTH IN PARKING SPACES

of parking spaces at the end of the period ('000)

In 3Q25, we opened **30 operations** in 14 cities, mainly in Hospitals, Commercial Buildings and Leisure, totaling **804 operations in 105 cities across 19 states**. Compared to the same quarter of the previous year, 29.6 thousand parking spaces were added to the portfolio.



CHURN ⁽³⁾



At the end of 3Q25, **Churn came to 0.30%**, in line with historical levels. The healthy performance of this indicator was due to the efforts of the commercial team, whose focus during contractual renewals was on a more profitable portfolio.



(3) Churn = Cash Gross Profit LTM from operations ended in the period compared to Total Cash Gross Profit LTM.

MAIN OPERATIONS INAUGURATED IN 3Q25



Month **August/25**
 Asset **Shopping Águas Claras – DF**
 Parking Spaces **647**

Águas Claras Shopping is a commercial complex located in the Administrative Region of Águas Claras, in Brasília. The development features a recently expanded retail area and a commercial tower that houses corporate offices.



Month **August/25**
 Asset **Commercial Building O Parque – SP**
 Parking Spaces **717**

O Parque building is located in the Brooklin neighborhood and has approximately 38,000 m² of total area, including 10,000 m² of private green space. The complex combines residential sites with commercial areas and corporate offices.



Month **August/25**
 Asset **Commercial Building Mourisco – RJ**
 Parking Spaces **585**

The Mourisco Business Center was inaugurated in 1998 on the site of the former headquarters of the Botafogo Football and Regatas Club. The complex consists of two office towers and three parking levels.



Month **August/25**
 Asset **AABB Coqueiros – SC**
 Parking Spaces **200**

The Banco do Brasil Athletic Association (AABB) in Florianópolis is a social and sports club located in the Coqueiros neighborhood. The venue offers multi-sport courts, several event rooms, and a dining area.



Month **September/25**
 Asset **Healthcare Complex Itaigara – BA**
 Parking Spaces **557**

The Itaigara Dental and Medical Center covers 6,000 m² distributed across two towers. It houses medical and dental offices, as well as diagnostic laboratories and retail stores. The facility's parking area offers 557 spaces.

Talk to IR

Investor Relations

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO and IRO

ri@estapar.com.br

Thomás Porto IR Manager

+55 (11) 2161-8099

Victor Caruzzo IR Analyst

Media Relations

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Cinthia Moreira

Social Media



DISCLAIMER

Note that the information disclosed is preliminary, unaudited and subject to review. This document may contain projections, which depend on estimates, information or methods that may be incorrect or inaccurate and may not materialize. These estimates are also subject to risks, uncertainties and assumptions, which include general economic, political and business conditions in Brazil and the markets where we operate, as well as current and future government regulations. Investors are hereby cautioned that none of these forecasts is a guarantee of future performance, as they involve risks and uncertainties. The company does not assume, and specifically rejects, any obligation to update any forecasts, which are valid only on the date they were made.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM