

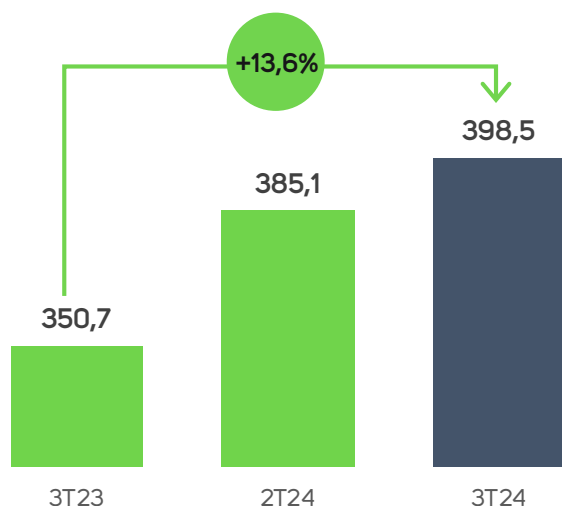
FATO RELEVANTE

PRÉVIA OPERACIONAL 3T24

São Paulo, 18 de outubro de 2024 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Companhia" ou "Estapar"), em observância à Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021 ("Resolução CVM 44"), conforme alterada, bem como em cumprimento aos termos do Regulamento do Novo Mercado ("Regulamento N.M.") e da Política de Divulgação de Informações, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral a prévia operacional da Companhia para o 3T24.

RECEITA LÍQUIDA⁽¹⁾

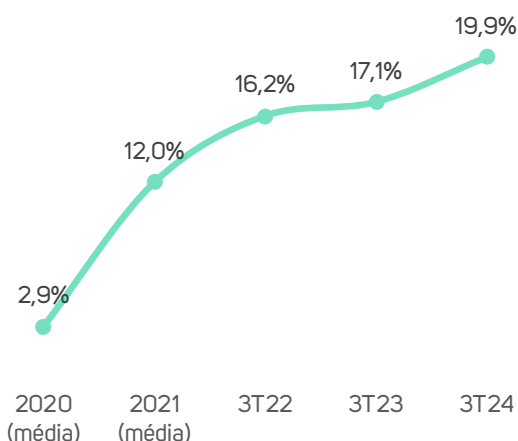
em R\$ milhões



O desempenho do 3T24 se deve pelo **crescimento no número de operações, volume de veículos atendidos** e pelo **incremento do ticket médio**, além do crescimento das Receitas Digitais, advindas dos produtos do app Zul+.

PLATAFORMAS DIGITAIS

% das receitas via plataformas digitais⁽²⁾ vs. Receita Líquida



A participação das receitas provenientes das **plataformas digitais** foi **19,9% da receita no 3T24**. Ao final do 3T24, mais de **11,6 milhões de usuários** utilizaram nossas plataformas digitais, realizando mais de **13,5 milhões de transações** com nossos produtos e serviços, tais como reserva de vagas, pagamento de estacionamento, zonas azuis digitais, pagamento de impostos e multas veiculares, contratações de seguros, Tag, entre outros.

(1) Valores preliminares, não auditados.

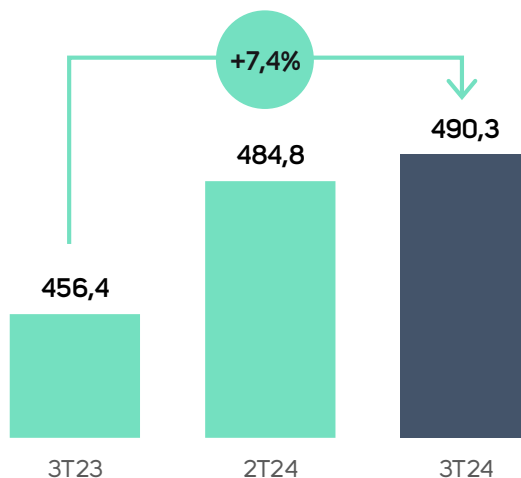
(2) Website, App Zona Azul de SP e App Zul+.

EVOLUÇÃO DE VAGAS

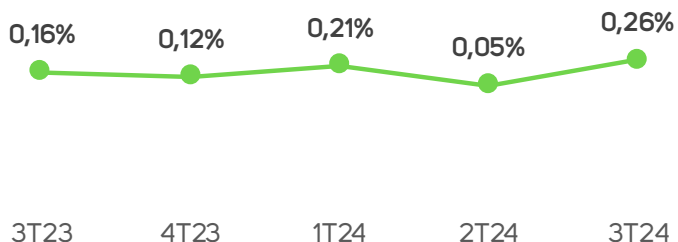
de vagas no final do período (mil vagas)

No 3T24, foram inauguradas 18 operações, localizadas em 10 cidades, com destaque para os setores de Shopping Centers, Edifícios Comerciais e Hospitais, totalizando 731 operações em 96 cidades de 18 estados.

Na comparação com o mesmo trimestre do ano anterior, 33,9 mil vagas foram adicionadas ao portfólio.



CHURN ⁽³⁾

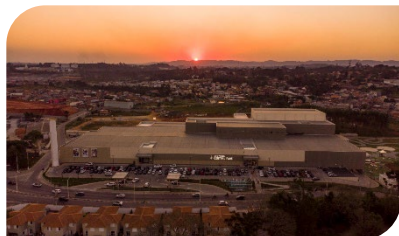


Ao final do 3T24, o Churn atingiu 0,26%, em linha com os patamares históricos. A boa performance desse indicador se deve à atuação da área comercial nas renovações contratuais com foco em um portfólio de maior rentabilidade.



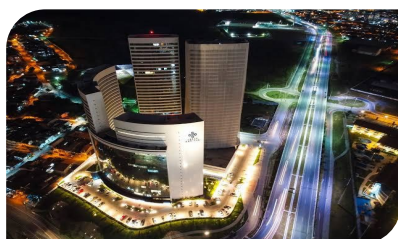
(3) Churn = Lucro Bruto Caixa LTM de operações encerradas no período comparado ao Lucro Bruto Caixa LTM Total.

PRINCIPAIS OPERAÇÕES INAUGURADAS NO 3T24



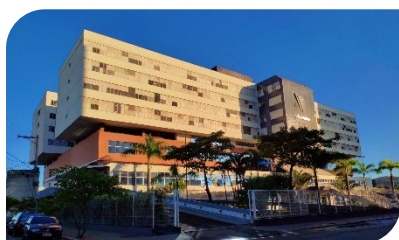
Mês **Julho/24**
 Ativo **Shopping Central Park – SP**
 Vagas **1.100**

O Shopping Central Park conta com um amplo mix de lojas, oferecendo serviços, gastronomia, entretenimento e bem-estar. Com mais de 1.100 vagas de estacionamento, ele se destaca na região de Cotia e Vargem Grande Paulista por ser um importante centro comercial e de lazer.



Mês **Julho/24**
 Ativo **Centro Com. Heron Marinho – PB**
 Vagas **621**

O Heron Marinho Business & Living é um complexo com um open mall que abriga diversas lojas, oferecendo produtos e serviços variados. Localizado em Campina Grande, é considerado um marco na região, reunindo residencial, empresarial, hotel e áreas de lazer em um só espaço.



Mês **Agosto/24**
 Ativo **Hospital Vila Velha – ES**
 Vagas **303**

O Hospital Vila Velha, localizado em uma área privilegiada de Vila Velha, Espírito Santo, oferece mais de 200 leitos e infraestrutura moderna. Sua posição estratégica facilita o acesso da população e reforça sua importância como referência em saúde e bem-estar da região.



Mês **Setembro/24**
 Ativo **Butantã Shopping – SP**
 Vagas **1.852**

O Butantã Shopping, com mais de 150 lojas, é um importante centro de compras e lazer na zona oeste de São Paulo. O empreendimento está localizado em uma área privilegiada, próximo a vias importantes como a Rodovia Raposo Tavares e Marginal Pinheiros, e do Estádio do Morumbi.



Mês **Setembro/24**
 Ativo **Shopping São Leopoldo – RS**
 Vagas **1.000**

O Shopping São Leopoldo, com mais de 100 lojas, é um importante polo comercial e de lazer, impulsionando o desenvolvimento econômico da cidade. Situado em uma localização privilegiada, oferece fácil acesso e conveniência para os moradores da região.

Fale com o RI

Relações com Investidores

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO e DRI

ri@estapar.com.br

Rafael S. Mingone Gerente de Finanças e RI

+55 (11) 2161-8099

Larissa Boness Analista de RI

Imprensa

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Alessio Venturelli

Redes Sociais



DISCLAIMER

Ressaltamos que as informações divulgadas são preliminares, não auditadas e sujeitas à revisão. Este documento pode conter afirmações que constituem previsões. Essas previsões são dependentes de estimativas, informações ou métodos que podem estar incorretas ou imprecisas e podem não se realizar. Essas estimativas também são sujeitas a riscos, incertezas e suposições, que incluem, entre outras: condições gerais econômicas, políticas e comerciais no Brasil e nos mercados onde atuamos e regulamentações governamentais existentes e futuras. Investidores são aqui alertados de que nenhuma dessas previsões é garantia de desempenho futuro, pois envolvem riscos e incertezas. A empresa não assume, e especificamente nega, qualquer obrigação de atualizar quaisquer previsões, que fazem sentido apenas na data em que foram feitas.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM

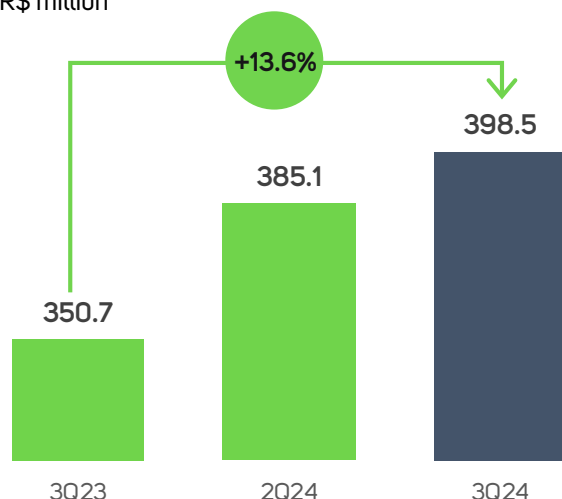
MATERIAL FACT

PRELIMINARY OPERATING RESULTS 3Q24

São Paulo, October 18, 2024 – ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A. ("Company" or "Estapar"), in compliance with CVM Resolution 44 of August 23, 2021 ("CVM Resolution 44"), as amended, as well as Novo Mercado Regulations ("Regulations") and the Information Disclosure Policy, hereby announces to its shareholders and the market its preliminary operating results of 3Q24.

NET REVENUE⁽¹⁾

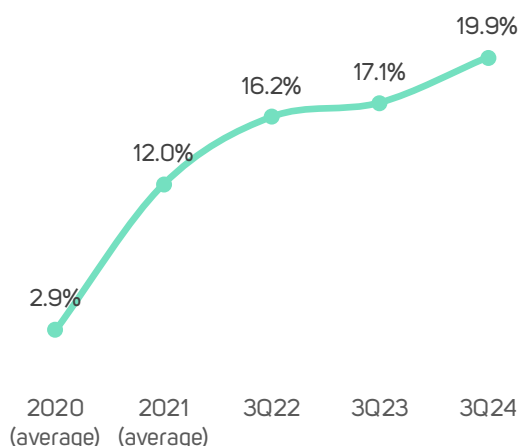
R\$ million



The 3Q24 performance was mainly driven by the **increase in the number of operations**, a **higher volume of vehicles served**, and the **rise in the average ticket**, in addition to the growth in Digital Revenues led by the Zul+ app products.

DIGITAL PLATFORMS

% of revenue from digital platforms⁽²⁾ vs. Net revenue



Revenue from **digital platforms accounted for 19.9% of net revenue in 3Q24**. At the end of 3Q24, we had more than **11.6 million users** in our digital platforms, who carried out over **13.5 million transactions** using our products and services, such as park reservation, payment for parking, digital Zona Azul (street parking zones), payment of vehicle taxes and fines, insurance and tags, among others.

(1) Preliminary and unaudited amounts.

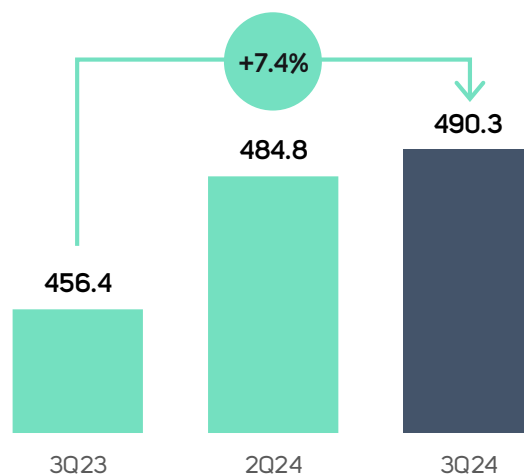
(2) Website, Zona Azul de SP app and Zul+ app.

GROWTH IN PARKING SPACES

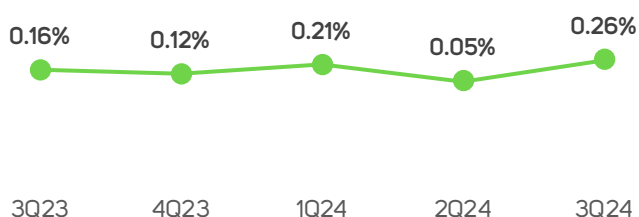
of parking spaces at the end of the period ('000)

In 3Q24, we inaugurated 18 operations in 10 cities, mainly in the Malls, Commercial Buildings, Hospitals, totaling **731 operations in 96 cities across 18 states**.

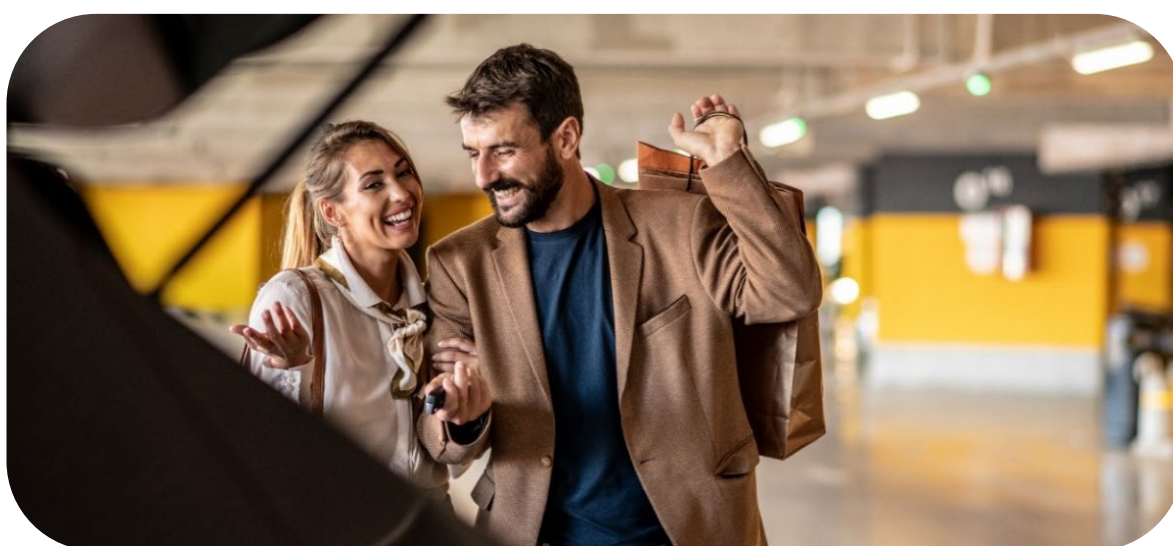
In comparison with the same quarter of the previous year, 33.9 thousand parking spaces were added to our portfolio.



CHURN ⁽³⁾

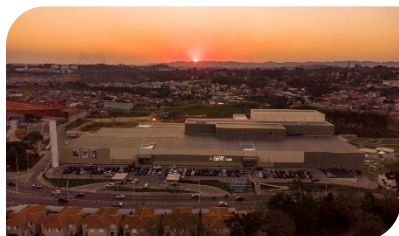


At the end of 3Q24, Churn came to **0.26%**, in line with historical levels. The healthy performance of this indicator was due to the efforts of the commercial team, whose focus during contractual renewals was on a more profitable portfolio.



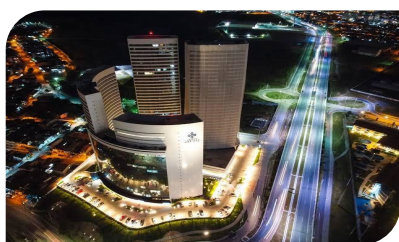
(3) Churn = Cash Gross Profit LTM from operations ended in the period compared to Total Cash Gross Profit LTM.

MAIN OPERATIONS INAUGURATED IN 3Q24



Month **July/24**
 Asset **Central Park Mall – SP**
 Parking spaces **1,100**

Central Park Mall has a diverse array of stores, providing services, gastronomy, entertainment and wellness options. With over 1,100 parking spaces, it stands out in the Cotia and Vargem Grande Paulista region as an important commercial and leisure center.



Month **July/24**
 Asset **Heron Marinho Commercial Center – PB**
 Parking spaces **621**

Heron Marinho Business & Living is a complex with an open mall that houses several stores, offering a variety of products and services. Located in Campina Grande, it is regarded as a regional landmark, combining residential, commercial, hotel and leisure areas in a single location.



Month **August/24**
 Asset **Vila Velha Hospital – ES**
 Parking spaces **303**

The Vila Velha Hospital, located in a prime area of Vila Velha, Espírito Santo, offers more than 200 beds and modern infrastructure. Its strategic position facilitates access for the population and reinforces its importance as a key reference in health and wellness within the region.



Month **September/24**
 Asset **Butantã Mall – SP**
 Parking spaces **1,852**

Butantã Mall, featuring over 150 stores, is a significant shopping and leisure location in the western region of the city of São Paulo. The development is located in a prime location, near major roads like the Raposo Tavares Highway and Marginal Pinheiros, as well as the MorumBIS Stadium.



Month **September/24**
 Asset **São Leopoldo Mall – RS**
 Parking spaces **1,000**

São Leopoldo Mall, with more than 100 stores, is an important commercial and leisure hub, fostering the city's economic development. Situated in a prime location, it provides easy access and convenience for local residents.



Talk to IR

Investor Relations

Emílio Sanches CEO

ri.estapar.com.br

Daniel Soraggi CFO and IRO

ri@estapar.com.br

Rafael S. Mingone Finance and IR Manager

+55 (11) 2161-8099

Larissa Boness IR Analyst

Media Relations

Thayna Madruli

estapar@maquinacohnwolfe.com

Alessio Venturelli

Social Media



DISCLAIMER

Note that the information disclosed is preliminary, unaudited and subject to review. This document may contain projections, which depend on estimates, information or methods that may be incorrect or inaccurate and may not materialize. These estimates are also subject to risks, uncertainties and assumptions, which include general economic, political and business conditions in Brazil and the markets where we operate, as well as current and future government regulations. Investors are hereby cautioned that none of these forecasts is a guarantee of future performance, as they involve risks and uncertainties. The company does not assume, and specifically rejects, any obligation to update any forecasts, which are valid only on the date they were made.

ITAG B3

IGC B3

IGC-NM B3

ALPK
B3 LISTED NM