

ALLPARK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS S.A.

CNPJ 60.537.263/0001-66

NIRE 35.300.370.406

Companhia Aberta

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
REALIZADA EM 06 DE MAIO DE 2025

DATA, HORA e LOCAL: 06 de maio de 2025, às 14:00 horas, na sede social de Allpark Empreendimentos, Participações e Serviços S.A., localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 1830, Torre 3, 3º andar, CEP 04543-900 ("Companhia").

CONVOCAÇÃO: dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do conselho de administração da Companhia, nos termos do Art. 11, §2º do Estatuto Social.

PRESENÇA: Presentes a totalidade dos conselheiros e conselheiras, também presentes os membros da Diretoria, Srs. Emilio Sanches Salgado Junior, Daniel Henrique Soraggi, Murillo Cozza Alves Cerqueira, Roberto Lins Affonso da Costa, bem como os auditores: o Sr. Sergio Zamora e a Sra. Anelise Pironatto (PricewaterhouseCoopers Brasil – “PWC”).

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Edwyn Neves; Secretária: Alessandra Martão de Andrade.

ORDEM DO DIA:

- i. A aprovação das informações financeiras trimestrais referentes ao período de três meses encerrado em 30 de março de 2025;
- ii. Apresentação dos resultados do 1º trimestre de 2025;
- iii. Discussão sobre operações financeiras a serem realizadas pela Companhia e/ou suas controladas;
- iv. Deliberação sobre os projetos ZN, Salvador e Campo Grande;
- v. Atualização sobre ZAD/SP;
- vi. Apresentação de Pipeline *on street*;
- vii. Outros assuntos a serem apresentados pela Diretoria;
- viii. A autorização à Diretoria da Companhia para praticar todos os atos necessários à implementação das deliberações acima, caso aprovadas pelos membros do Conselho de Administração.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração deliberaram sobre os itens a seguir, com exceção do conselheiro Joshua Edward Livingstone, que se absteve quanto ao item (i).

- i. Apreciaram e se manifestaram favoravelmente, com relação às informações financeiras trimestrais da Companhia, referentes ao período de três meses encerrado em 30 de março de 2025. Fica consignado que as informações financeiras foram revisadas pela PWC, bem como foram analisadas e tiveram manifestação favorável do Comitê de Auditoria da Companhia.

- ii. Apresentação de Resultados do 1º trimestre de 2025, conforme material arquivado na sede da Companhia.
- iii. Apresentação de operações financeiras, conforme documentos arquivados na sede da Companhia;
- iv. Apresentação e aprovação dos Projetos ZN, Salvador e Campo Grande, conforme documentos arquivados na sede da Companhia. Fica consignado que a conselheira Mariane se absteve com relação ao Projeto Salvador;
- v. Apresentação sobre ZAD/SP, conforme documentos arquivados na sede da Companhia;
- vi. Apresentação do Pipeline *on street*, conforme documentos arquivados na sede da Companhia;
- vii. Apresentação, pela diretoria e controladoria, de assuntos de interesse da Companhia, conforme documentos arquivados na sede da Companhia;
- viii. Autorização aos diretores da Companhia a praticarem todos os atos que se fizerem necessários à consecução das deliberações acima;
- ix. Autorização para a lavratura da presente ata na forma de sumário.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário para a lavratura da presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi assinada pelos presentes, conforme assinaturas no livro próprio. Assinaturas: Mesa: Edwyn Neves, Presidente; e Alessandra Martão de Andrade, Secretária. Conselheiros: Edwyn Neves, Lilian Marques Esteves, Cainã Santi Rocha, João Baptista de Sá, Helio Francisco Alves Cerqueira, Joshua Edward Livingstone, Luiz Filipe Frozoni Lomonaco, Mariane Wiederkehr Grechinski e Fábio Soares de Miranda Carvalho.

Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.

São Paulo, 06 de maio de 2025.

Edwyn Neves
Presidente

Alessandra Martão de Andrade
Secretária