

## FATO RELEVANTE

### Divulgação de projeções gerenciais

**Rio de Janeiro, 17 de março de 2025 - A Allos S.A. (“ALLOS” ou “Companhia”) (B3: ALOS3), em cumprimento ao disposto na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 e na Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, informa aos seus acionistas e ao mercado em geral sobre o acompanhamento e encerramento de suas projeções gerenciais atuais e sobre suas novas projeções gerenciais.**

#### Acompanhamento

Em relação a projeção de sinergias derivada da combinação de negócios que originou a ALLOS, de R\$210 milhões anuais a serem capturados até o final do ano de 2028, a Companhia confirma que, até dezembro de 2024, já havia capturado R\$134 milhões, dos quais R\$104 milhões em receitas e R\$30 milhões em custos e despesas.

#### Encerramento

Em relação às projeções sobre o “Valor Geral de Vendas” dos projetos multiúso assinados até dezembro de 2023 (“VGV”) de R\$3,6 bilhões, com geração de caixa estimada de R\$430 milhões entre 2021 e 2033, a Companhia informa que foram realizados R\$154 milhões até 31 de dezembro de 2024 e encerra essa projeção, que considera o fluxo de caixa de 100% dos projetos, para o início de uma nova projeção que considera a efetiva participação da Companhia nos projetos.

Em relação às projeções gerenciais de “(i) EBITDA”; “(ii) Capex”; “(iii) Proposta de dividendos” e “(iv) Alavancagem” divulgadas com relação ao ano de 2024:

- i) O EBITDA da ALLOS foi de R\$1.996,1 milhões, dentro do intervalo da projeção gerencial entre R\$1,97 bilhão e R\$2,05 bilhões;
- ii) Os investimentos em expansões, revitalizações e manutenções totalizaram R\$477,3 milhões em 2024 dentro do intervalo da projeção gerencial de Capex, de entre R\$450 milhões e R\$550 milhões.
- iii) A administração da ALLOS confirma que levará para aprovação em Assembléia Geral Ordinária a ser realizada em 29 de abril de 2024, a proposta de distribuição de dividendos que, somados a R\$1,0 bilhão em recompras de ações realizadas no ano de 2024, supera 50% do AFFO apurado no exercício de 2024 de R\$1.376,7 milhões, dentro da projeção de, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do AFFO gerado pela Companhia no ano de 2024, através do pagamento de dividendos e/ou recompra de ações de emissão da ALLOS.
- iv) A alavancagem de 2024 fechou em 1,9x Dívida Líquida / EBITDA, dentro do intervalo da projeção de 1,4x a 1,9x Dívida Líquida / EBITDA.

## **Novas Projeções**

A seguir são listadas as projeções gerenciais para o exercício de 2025:

- (i) Estimativa de atingimento de EBITDA: Entre R\$2.070 milhões e R\$2.150 milhões.
- (ii) Estimativa de investimentos em expansões, revitalizações, manutenções, intangível e imobilizado (“Capex”): Entre R\$450 milhões e R\$550 milhões.
- (iii) A Companhia pretende retornar aos acionistas o montante total correspondente a, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do seu AFFO gerado no ano de 2025, através do pagamento de dividendos e/ou juros sobre capital próprio e/ou recompra de ações de emissão da Companhia. A parcela a ser distribuída sob a forma dividendos deverá ainda ser submetida para votação em Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada em abril do ano subsequente e será limitada ao lucro líquido da ALLOS apurado no exercício de 2025, após os ajustes legais, somado às reservas de lucros disponíveis à época.
- (iv) Estimativa de recebimentos com projetos de multiúso assinados até dezembro de 2024 de R\$318 milhões, a serem realizados entre 2025 e 2036. O valor da projeção considera a efetiva participação da ALLOS nos ativos.

Nos termos da Resolução CVM nº 80/2022, a Companhia informa ainda que as projeções ora divulgadas serão incluídas na Seção 3 do Formulário de Referência da Companhia em até sete dias úteis a contar desta data.

As projeções divulgadas neste documento são meras previsões que refletem as expectativas atuais da administração em relação ao futuro da ALLOS, e de forma nenhuma constitui, garante ou prevê resultados. Tais projeções são dependentes de fatores e condições de mercado que são voláteis e não estão sob controle da Companhia, podendo, assim, diferir em relação aos números e resultados a serem efetivamente registrados pela Companhia. Em razão das incertezas do mercado, o investidor não deve basear suas decisões de investimento somente nessas projeções, devendo buscar informações sobre o setor e os riscos envolvidos nos investimentos em mercado de capitais.

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 17 de março de 2025

**Daniella de Souza Guanabara Santos**

**Diretora Financeira e de Relações com Investidores**

## MATERIAL FACT

### Release of managerial projections

**Rio de Janeiro, March 17<sup>th</sup>, 2025 – Allos S.A. ("ALLOS" or "Company") (B3: ALOS3), in compliance with the provisions of Law No. 6,404, of December 15, 1976, and CVM Resolution No. 44, of August 23, 2021, informs its shareholders and the market in general about the monitoring and termination of its current management projections and its new management projections.**

#### Monitoring

Regarding the projection of synergies derived from the business combination that originated ALLOS of R\$210 million per year to be captured by the end of 2028, the Company confirms that, by December 2024, it had already captured R\$134 million, of which R\$104 million in revenues and R\$30 million in costs and expenses.

#### Closing

Regarding the projections on the "Overall Sales Value of multipurpose projects signed until December 2023 ("PSV") of R\$3.6 billion, with estimated cash generation of R\$430 million between 2021 and 2033, the Company informs that R\$154 million were realized until December 31, 2024, and closes this projection that considers 100% of the cash flow from the projects, to start a new projection that considers the effective share of the Company in the projects.

Regarding the managerial projections of "(i) EBITDA"; "(ii) Capex"; "(iii) Dividend Proposal" and "(iv) Leverage" disclosed in relation to the year 2024:

- i. ALLOS' EBITDA was R\$1,996.1 million, within the range of the management projection between R\$1.97 billion and R\$2.05 billion;
- ii. Investments in expansions, revitalizations, and maintenance totaled R\$477.3 million in 2024, within the Capex management projection range of R\$450 million and R\$550 million.
- iii. ALLOS' management confirms that it will submit for approval at the Annual General Meeting to be held on April 29, 2024, the proposal for the distribution of dividends which, added to R\$1.0 billion in share buybacks carried out in 2024, exceeds 50% of the AFFO calculated in the 2024 fiscal year of R\$1,376.7 million, within the projection of at least 50% (fifty percent) of the AFFO generated by the Company in 2024, through the payment of dividends and/or repurchase of shares issued by ALLOS.
- iv. Leverage for 2024 closed at 1.9x Net Debt / EBITDA, within the projection range of 1.4x to 1.9x Net Debt / EBITDA.

## New Projections

Find below the managerial projections for 2025:

- i) Ebitda estimate: between R\$2,070 million and R\$2,150 million;
- ii) Expected investment in expansions, renovation, and maintenance (Capex): between R\$450 million and R\$550 million.
- iii) The Company intends to return to shareholders the total amount corresponding to at least fifty percent (50%) of its AFFO generated in 2025 through the payment of dividends and/or interest on equity and/or repurchase of shares issued by the Company. The portion to be distributed in the form of dividends must also be submitted for voting at the Annual General Meeting, to be held in April of the following year. It will be limited to ALLOS' net income calculated in the 2025 fiscal year, after legal adjustments, added to the profit reserves available at the time.
- iv) Estimated receipts from multi-use projects signed by December 2024 of R\$318 million, to be carried out between 2025 and 2036. The projection value considers ALLOS' effective participation in the assets.

ALLOS also informs that the projection disclosed herein will be included in Section 3 of the Company's "Formulário de Referência" within 7 business days from its disclosure under CVM Resolution No. 80/2022.

The projections disclosed in this document are mere forecasts that reflect our current expectations regarding the future of ALLOS and in no way constitute, guarantee, or predict results. However, such projections depend on volatile factors and market conditions and are not under the Company's control and, therefore, may differ from the numbers and results to be effectively recorded by the Company. Due to market uncertainties, investors should not base their investment decisions solely on these projections but should seek information about the sector and the risks involved in investing in the capital market.

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, March 17<sup>th</sup>, 2025

**Daniella de Souza Guanabara Santos**  
**Chief Financial and Investor Relations Officer**