

COMUNICADO AO MERCADO

Afirmação de rating 'AAA(bra)' pela Fitch Ratings

A ALLOS S.A. ("ALLOS" ou "Companhia") (B3: ALOS3) vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Fitch Ratings ("Fitch Ratings" ou "Agência") afirmou, nesta data, o Rating Nacional de Longo Prazo 'AAA(bra)' da ALLOS. Ao mesmo tempo, a agência afirmou o Rating Nacional de Longo Prazo 'AAA(bra)' da BR Malls Participações S.A. (BR Malls), subsidiária integral da ALLOS, e de sua 11ª emissão de debêntures. A Perspectiva dos ratings corporativos é Estável.

A Fitch Ratings pontua em seu relatório que:

"O rating da ALLOS reflete sua forte posição de negócios, por ser a maior operadora de shopping centers do Brasil em termos de área bruta locável (ABL), com robusta e diversificada carteira de propriedades, elevadas taxas de ocupação e base de locatários pulverizada. A classificação se apoia na consistente geração de caixa operacional da ALLOS, já testada ao longo de ciclos econômicos instáveis, e apesar da natureza intensiva em capital da indústria. A classificação reflete, ainda, a forte liquidez, a estrutura de capital conservadora e a relevante flexibilidade financeira da companhia, provenientes de sua ampla base de ativos desonerados, que suportam seu amplo acesso a crédito."

Para informações adicionais, contate a área de Relações com Investidores.

Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2026

Daniella de Souza Guanabara Santos

Diretora Financeira e de Relações com Investidores



NOTICE TO THE MARKET

Affirmation of rating 'AAA(bra)' by Fitch Ratings

ALLOS S.A. ("ALLOS" or "Company") (B3: ALOS3) hereby announces to its shareholders and the market in general that Fitch Ratings affirmed ALLOS S.A.'s National Long-Term Rating at 'AAA (bra)'. At the same time, Fitch has affirmed the Long-Term National Rating of BR Malls Participações S.A. (BR Malls), a wholly-owned subsidiary of ALLOS, at 'AAA(bra)' and its 11th debenture issuance. The Rating Outlook for the corporate ratings is stable.

Fitch Ratings states in its report that:

“ALLOS's rating reflects its strong business position as the largest shopping mall operator in Brazil in terms of Gross Leasable Area (GLA), supported by a robust and diversified property portfolio, high occupancy rates, and a granular tenant base. The rating is underpinned by ALLOS's consistent operating cash flow generation, which has been tested through volatile economic cycles, despite the capital-intensive nature of the sector. The rating also reflects the company's strong liquidity, conservative capital structure, and significant financial flexibility, stemming from its substantial base of unencumbered assets, which provides broad access to credit.”

For additional information, contact the Investor Relations area.

Rio de Janeiro, August 28, 2026

Daniella de Souza Guanabara Santos

Chief Financial and Investor Relations Officer